



Nuestra Misión: "Órgano rector encargado de velar por el cumplimiento de los derechos de los pueblos indígenas, preservando su identidad sociocultural en defensa de su patrimonio y tradiciones, promoviendo políticas para el diseño e implementación efectiva de manera articulada y participativa en los planes, programas y proyectos para su buen vivir".

DICTAMEN UOC Nº 9/2025 **ESTIMACION DE COSTOS**

Llamado a Licitación de Menor Cuantía Nacional Nº 5/2025 (MCN Nº 5/2025 – ID Nº 461.474)
"MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MENORES DE EDIFICIOS"

Antecedentes:

Ley Nº 7021/2022 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PUBLICAS", Art. 42 "ESTIMACIÓN DE COSTOS", que establece que los organismos, entidades y municipalidades, se encuentran obligados a realizar la estimación de costos de cada contrato, a fin de determinar el procedimiento de contratación y la afectación específica de los créditos presupuestarios, esta Unidad Operativa de Contratación, realiza los siguientes procedimientos para la obtención de precios referenciales.

Sustento Documental:

Dando cumplimiento a la Resolución DNCP Nº 454/2024 "POR LA CUAL SE REGULA LA DETERMINACIÓN DE PRECIOS REFERENCIALES Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIÓN EN EL MARCO DE LA LEY Nº 7021/2022". La mencionada disposición, requiere dictamen de la Unidad Operativa de Contratación de las convocantes, para la estimación de precios, razón por la cual se suscribe el siguiente documento en carácter de Declaración Jurada, para la prestación de servicios de mantenimiento y reparaciones menores de edificios, en el Marco de la Licitación de Menor Cuantía Nacional Nº 5/2025, con ID Nº 461.474.

Justificación:

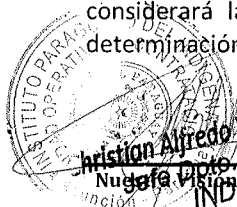
El ANEXO GUIA PARA LA ELABORACION DE PRECIOS DE REFERENCIA PARA LOS ORGANISMOS, ENTIDADES Y MUNICIPALIDADES, EN LAS CONTRATACIONES REGULADAS POR LA LEY Nº 7021/2022 DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PUBLICAS", que forma parte de la Resolución DNCP Nº 454/2024, establece los **aspectos a tener en cuenta para la elaboración de los precios referenciales**, son las siguientes:

1. Se debe contar con al menos tres precios, obtenidos a través de cualquier mecanismo que permita disponer de evidencia documentada sobre su existencia, tales como solicitudes de presupuestos y sus respuestas, copias de resoluciones de adjudicación, contratos, revistas, publicaciones, páginas de internet oficiales que contengan precios, u otros medios comprobatorios idóneos.
2. Los precios seleccionados deben corresponder a bienes, servicios u obra pública con características similares, cuya similitud debe ser fundada en el dictamen.
3. En caso de procedimientos de contratación de bienes en los cuales se requieran servicios conexos, los precios referenciales de estos últimos deberán ser elaborados en forma separada, respecto de su principal.

La norma establece que, **el método para la elaboración de precios referenciales**, las convocantes deberán seleccionar al menos tres precios obtenidos, de la combinación de dos o más de las siguientes opciones:

1. Precios ofrecidos por empresas al público en general para el bien, obra o servicio requerido por la Convocante, ya sea que tales ofertas hayan sido realizadas en un portal público de internet, o a través de publicaciones periodísticas, revistas u otro medio comprobatorio idóneo.
2. Precios publicados por cámaras, organizaciones, instituciones, organismos del sector público o privado, nacional o internacional, que puedan ser verificados en revistas, páginas web, catálogos, u otros documentos, respecto de bienes, servicios u obras similares o idénticos a lo solicitado.
3. Precios adjudicados por la propia Convocante, o por otros Organismos, Entidades o Municipalidades, conforme a los datos publicados en el Sistema de información de Contrataciones Públicas.
4. Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio comprobatorio idóneo.

Si los precios de las fuentes obtenidas son definidos para transacciones de pago al contado, la convocante considerará la forma y el plazo de pago, que utilizará en el procedimiento de contratación, para la determinación del precio referencial.


Christian Alfredo Yoluff Irala
Nº 461.474 UOC
INDI

"Una institución líder con excelencia en la articulación e implementación de políticas públicas, para el arraigo de los pueblos indígenas en su territorio, en el marco del respeto a su autodeterminación y participación".

Gral. Artigas y avda. Tte. Cusmanich (Intendencia del Ejército) Sitio web: www.indi.gov.py

Tel: +59521 201818



Nuestra Misión: "Órgano rector encargado de velar por el cumplimiento de los derechos de los pueblos indígenas, preservando su identidad sociocultural en defensa de su patrimonio y tradiciones, promoviendo políticas para el diseño e implementación efectiva de manera articulada y participativa en los planes, programas y proyectos para su buen vivir".

Excepcionalmente, si por la complejidad, especialidad o particularidad de la contratación no resultare posible alcanzar la cantidad de 3 (tres) fuentes requeridas para la obtención de los precios, la convocante podrá adoptar el mecanismo que considere apropiado para obtener los precios de referencia, en cuyo caso tal situación deberá ser suficientemente fundada en el Dictamen firmado por el Responsable de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia.

Método utilizado por la Convocante:

- Presupuestos obtenidos por potenciales oferentes:
 - ✓ AVA CONSTRUCCIONES
 - ✓ AR INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES
 - ✓ U8 SOLUCIONES

Conforme a lo dispuesto en el Método para la Elaboración de Precios Referenciales, excepcionalmente, tanto por la complejidad como por la particularidad de los servicios que serán solicitados, hemos obtenido presupuestos únicamente a través de la opción 4 Precios de Potenciales Oferentes obtenidos vía correo electrónico.

Debido a la Complejidad (la cantidad de ítems que deben ser debidamente valuados y la dificultad de disponer presupuestos de casas comerciales) y la particularidad (las especificaciones de los servicios incluidos dentro de los ítems resultantes, hacen difícil de comparar con otras especificaciones de procesos de otras entidades) de los servicios de mantenimiento y reparaciones menores de las instalaciones y edificios de la Sede del INDI, no se pudieron obtener referencias de otras fuentes señaladas en la Metodología de Elaboración de Precios Referenciales.

El resultado del método utilizado por la Convocante se encuentra en el Anexo 1 – PLANILLA DE PRECIOS REFERENCIALES – ID 461.474 MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MENORES DE EDIFICIOS, anexo al presente Dictamen

Conclusión:

En base a lo expuesto precedentemente, esta Unidad Operativa de Contratación considera que, la estimación de precios fue elaborada en base a la metodología establecida en la Resolución DNCP N° 454/2024, por lo que, para el presente proceso licitatorio, serán utilizados los precios referenciales del cuadro que antecede, en el marco del llamado con ID N° 461.474, Mantenimiento y reparaciones menores de edificios, en la modalidad de Licitación de Menor Cuantía Nacional N° 5/2025.

Es mi dictamen.

Asunción, 09 de abril de 2025.


CHRISTIAN YALUFF
Jefe de la UOC

ANEXO 1

0
cial
4 900

ITEM	CODIGO DE CATALOGO	DESCRIPCION DE LOS SERVICIOS	Unidad de Medida	Cantidad	AVA	AR INGENIERIA Y	U8	Precio Referencial
					CONSTRUCCIONES	CONSTRUCCIONES	SOLUCIONES	
					Precio unitario	Precio unitario	Precio unitario	
1	72101510-009	Cambio, provisión y colocación de cañerías para desagües pluviales	Metro lineal	1	117.700	197.000	120.000	144.900
2	72101510-003	Cambio, provisión y colocación de cañerías para desagües cloacales	Metro lineal	1	79.100	210.000	88.000	125.700
3	72101510-009	Cambio, provisión, colocación de codos para desagües pluviales y accesorios	Unidad	1	128.600	197.000	127.500	151.033
4	72101510-003	Cambio, provisión, colocación decodos para desagües cloacales y accesorios	Unidad	1	77.300	210.000	77.000	121.433
5	72101510-998	Reparación de pérdidas de agua de todo el edificio (por sectores específicos) Incluye detección, reparación, revoque enduido, pintura y revestidos	Metros cuadrados	1	283.200	461.000	330.000	358.066
6	72101510-998	Cambio, provisión y colocación de acometidas de agua corriente por sector (un sector equivalente a un piso)	Unidad	1	455.000	1.581.000	550.000	862.000
7	80111613-9999	Mano de obra por hora	Unidad	1	90.700	59.000	110.000	86.566
8	72101510-001	Cambio, provisión y colocación de espejos para sanitarios	Metros cuadrados	1	542.900	988.000	440.000	656.966
9	72101510-001	Cambio, provisión y colocacion de cisterna segun las existentes	Unidad	1	172.300	342.000	180.000	231.433
10	72101510-001	Cambio, provisión y colocación de inodoro idéntico al existente	Unidad	1	513.000	790.000	550.000	617.666
11	72101510-001	Cambio, provisión y colocación de asientos para inodoros acolchado	Unidad	1	176.300	223.000	220.000	206.433
12	72101510-001	Cambio, provisión, colocación de taza lavatorio con griferías	Unidad	1	270.800	592.000	330.000	397.600
13	72101510-001	Cambio, provisión y colocación de mingitorios idénticos a los existentes	Unidad	1	531.000	658.000	660.000	616.333
14	72101510-001	Cambio, provisión y colocación de accesorios (portarrollo, toallero, percha y jabonera	Unidad	1	190.400	461.000	175.000	275.466
15	80111613-9999	Mano de obra por hora	Unidad	1	85.400	59.000	110.000	84.800
16	72101601-001	Cambio, provisión y colocación de aislaciones de membrana asfáltica	Metros cuadrados	1	122.100	158.000	220.000	166.700
17	72101601-001	Cambio, provisión y colocación de aislaciones de membrana tipo de aluminio	Metros cuadrados	1	160.600	197.000	175.000	177.533
18	72152605-001	Cambio, provisión y colocación de cielorraso de yeso y chapa con estructura metálica de soporte correspondiente.	Metros cuadrados	1	283.900	724.000	330.000	445.966
19	72101603-001	Cambio, provisión y colocación de canaleta embutida. Incluye remoción de techo de tejas o chapa. reposición del material removido.	Metro lineal	1	303.400	592.000	240.000	378.466
20	72101603-001	Provisión y cambio de canaletas del alero del edificio, desarrollo 33 cm a 60 cm, con colocación y pintura	Metro lineal	1	227.900	513.000	240.000	326.966
21	72101603-001	Provisión y cambio de canaletas embutidas del edificio. Incluye remocion y reposición de tejas, colocación de canaleta y pintura	Metro lineal	1	295.500	592.000	330.000	405.833

Nuestra Misión: "Órgano rector encargado de velar por el cumplimiento de los derechos de los pueblos indígenas, preservando su identidad sociocultural en defensa de su patrimonio y tradiciones, promoviendo políticas para el diseño e implementación efectiva de manera articulada y participativa en los planes, programas y proyectos para su buen vivir".

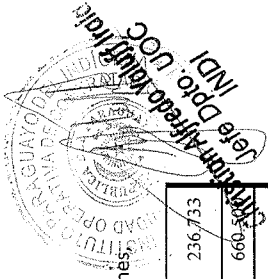
22	80111613-9999	Mano de obra por hora	Unidad	1	58.600	59.000	110.000	75.866
23	72102508-001	Cambio, provisión y colocación de pisos de porcelanato	Metros cuadrados	1	325.100	316.000	350.000	330.366
24	72102508-001	Cambio, provisión y colocación de piso cerámico	Metros cuadrados	1	185.300	171.000	175.000	177.100
25	72102508-001	Cambio, provisión y colocación de piso tipo layoutas (terrazas)	Metros cuadrados	1	226.000	223.000	175.000	208.000
26	72102508-001	Cambio, provisión y colocación de piso tipo granito idéntico al existente	Metros cuadrados	1	371.500	329.000	3.750.000	1.483.500
27	72102503-001	Cambio, provisión y colocación de azulejos de baños	Metros cuadrados	1	194.100	171.000	175.000	180.033
28	72102508-999	Cambio, provisión y colocación de mesadas para baño de mármol con griferías	Metros cuadrados	1	1.132.200	2.239.000	1.100.000	1.490.400
29	72101607-005	Cambio, provisión y colocación de zócalo de mesadas para baño de mármol	Metro lineal	1	357.100	408.000	1.100.000	621.700
30	72101607-005	Cambio, provisión y colocación de zócalo de piso porcelanato	Metros cuadrados	1	96.600	111.000	175.000	127.533
31	72101607-005	Cambio, provisión y colocación de zócalo de piso	Metros cuadrados	1	77.800	85.000	99.000	87.266
32	72101607-005	Cambio, provisión y colocación de zócalo de cerámica	Metro lineal	1	75.300	85.000	99.000	86.433
33	80111613-9999	Mano de obra por hora	Unidad	1	46.500	59.000	110.000	71.833
34	72102602-007	Cambio, provisión y colocación de mamparas ciega de madera, eucatex y con vidrio (incluye pintura según la existente)	Metros cuadrados	1	419.200	988.000	550.000	652.400
35	72102602-007	Reparación de mamparas de madera ciega de madera, de eucatex y con vidrio (incluye reparación de roturas, rajaduras y pintura según la existente)	Metros cuadrados	1	456.600	988.000	440.000	628.200
36	72102602-007	Cambio, provisión y colocación de puertas de madera según las existentes, sin vidrio	Unidad	1	704.500	1.342.000	880.000	975.500
37	72102602-007	Cambio, provisión y colocación de puertas de madera según las existentes, con vidrio	Unidad	1	795.500	1.525.000	880.000	1.066.833
38	72102602-007	Cambio, provisión y colocación de puertas de EUCALEX según las existentes, sin vidrio	Unidad	1	665.600	1.342.000	550.000	852.533
39	72102602-007	Cambio, provisión y colocación de puertas de EUCALEX según las existentes, con vidrio	Unidad	1	136.900	1.525.000	130.000	597.300
40	72102602-007	Cambio, provisión y colocación de marcos de madera según medida estándar, pintado y barnizado	Unidad	1	732.500	724.000	880.000	778.833
41	72102602-009	Reparación de mamparas de madera (incluye reparación de roturas, rajaduras y pintura según la existente)	Metros cuadrados	1	224.900	724.000	130.000	359.633
42	72102602-002	Lustre de muebles	Metros cuadrados	1	317.600	329.000	220.000	288.866
43	72102601-001	Trabajos de carpintería en general	Metro lineal	1	259.900	329.000	110.000	232.966
44	80111613-9999	Mano de obra por hora	Unidad	1	57.600	59.000	110.000	75.533
45	72102402-001	Pintura latex para interior con enduido	Metros cuadrados	1	89.700	98.000	144.000	110.566

Nuestra Misión: “Órgano rector encargado de velar por el cumplimiento de los derechos de los pueblos indígenas, preservando su identidad sociocultural en defensa de su patrimonio y tradiciones, promoviendo políticas para el diseño e implementación efectiva de manera articulada y participativa en los planes, programas y proyectos para su buen vivir”.

46	72102401-001	Pintur látex para exterior con enduido	Metros cuadrados	1	97.200	98.000	144.000	113.066
47	72102401-001	Pintura latex para exterior con tratamiento antihumedad (lijado, reparación de fisuras, enfuido)	Metros cuadrados	1	83.700	230.000	144.000	152.566
48	72102401-001	Pintura de látex exterior edificio en altura a ser realizado con silleteros	Metros cuadrados	1	65.400	210.000	144.000	139.800
49	72102402-001	Pintura sintética para interior exterior	Metros cuadrados	1	71.100	98.000	140.000	103.033
50	72102402-002	Pintura de ciolorraso, latex con enduido	Metros cuadrados	1	85.200	98.000	144.000	109.066
51	72131601-012	Pintura de barandas de escaleras y terrazas	Metro lineal	1	80.600	210.000	110.000	133.533
52	72131601-012	Pintura de entrada al estacionamiento	Metros cuadrados	1	63.500	210.000	55.000	109.500
53	72102401-002	Pintura para paredes del estacionamiento con pintura reflectiva	Metros cuadrados	1	58.900	210.000	55.000	107.966
54	72131601-012	Pintura de escaleras de emergencias	Metros cuadrados	1	64.200	210.000	55.000	109.733
55	72102401-003	Pintura de puertas de emergencias, con antióxido y sintético	Metros cuadrados	1	58.100	98.000	55.000	70.366
56	72102401-003	Pintura y alineación de puertas de salidas contra incendio - sintético	Metros cuadrados	1	64.500	98.000	140.000	100.833
57	72131601-012	Pinturas de franja de seguridad de camino de entrada principal (negro amarillo) sintético brillante	Metros cuadrados	1	78.100	98.000	144.000	106.700
58	72131601-012	Pintura tipo texturado	Metros cuadrados	1	117.600	210.000	220.000	182.533
59	72131601-012	Pintura tipo antillama	Metros cuadrados	1	105.600	210.000	140.000	151.866
60	72131601-012	Pintura para antióxido para todo tipo de estructuras metálicas	Metros cuadrados	1	45.400	98.000	55.000	66.133
61	72131601-012	Cambio, provisión y colocación de aislaciones de pinturas tipo impacril a 3 manos, con tela poliéster	Metros cuadrados	1	157.000	329.000	144.000	210.000
62	72131601-012	Pintura en puertas y ventanas de maderas con tratamiento contra plagas	Metros cuadrados	1	94.200	98.000	99.000	97.066
63	80111613-9999	Mano de obra por hora	Unidad	1	71.100	59.000	110.000	80.033
64	72101601-001	Cambio, provisión y colocación de techos de teja (incluye materiales)	Metros cuadrados	1	425.600	856.000	550.000	610.533
65	72101510-9996	Cambio, provisión y colocación de registros de registros fluviales o cloacales de cemento	Metros cuadrados	1	530.800	592.000	660.000	594.266
66	72101507-001	Provisión de carga de piedra trituradas	Tonelada	1	437.200	461.000	1.100.000	666.066
67	72102602-9999	Cambio, provisión y colocación de cortinas verticales en tela poliéster color según existente mezcla en banda de 89 mm	Metros cuadrados	1	304.100	988.000	330.000	540.700
68	55121704-001	Cambio, provisión y colocación de carteles individuales de puertas idénticos a los existentes (cinta en adhesivo con impresión digital full color medidas 0,18 x 0,25)	Unidad	1	184.600	210.000	55.000	149.866

Nuestra Misión: “Órgano rector encargado de velar por el cumplimiento de los derechos de los pueblos indígenas, preservando su identidad sociocultural en defensa de su patrimonio y tradiciones, promoviendo políticas para el diseño e implementación efectiva de manera articulada y participativa en los planes, programas y proyectos para su buen vivir”.

Promovidos por el Estado para el desarrollo de la actividad económica y para el bienestar social y participación en los planes, programas y proyectos para su bienestar									
Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total	Valor Unitario	Valor Total	Valor Unitario	Valor Total
69	55121704-001	Cambio, provisión y colocación de cartelería interna indicadora de oficinas	Unidad	1	189.100	210.000	77.000	158.700	158.700
70	55121704-001	Cambio, provisión y colocación de plateados. Logo discapacidad	Unidad	1	207.200	210.000	77.000	166.133	166.133
71	73141704-003	Cambio, provisión y colocación de alfombra	Metros cuadrados	1	303.700	592.000	440.000	445.233	445.233
72	73141704-003	Cambio, provisión y colocación de zócalo de alfombra	Metro lineal	1	75.500	85.000	110.000	90.166	90.166
73	72102702-9999	Cambio, provisión y colocación de cinta tipo antideslizante transparente para bordes de escalera 3M.	Metro lineal	1	124.700	125.000	110.000	119.900	119.900
74	72102602-004	Provisión y colocación de puerta de vidrio templado de 10 mm incoloro	Unidad	1	1.551.400	1.844.000	2.200.000	1.865.133	1.865.133
75	72102602-004	Provisión y colocación de puerta de vidrio templado de 10 mm color bronce	Unidad	1	1.582.000	1.844.000	2.200.000	1.875.333	1.875.333
76	72102602-004	Provisión y cambio de vidrio templado de 8 mm según medidas especiales	Metros cuadrados	1	964.600	1.581.000	1.800.000	1.448.533	1.448.533
77	72102602-004	Provisión y cambio de vidrio templado de 10 mm según medidas especiales	Metros cuadrados	1	1.138.400	1.844.000	2.200.000	1.727.466	1.727.466
78	72102602-004	Provisión y cambio de vidrio de 3mm según medidas especiales	Metros cuadrados	1	384.700	494.000	310.000	396.233	396.233
79	72102602-006	Cambio, provisión y colocación de polarizado tipo espejado, en puertas o ventanas	Metros cuadrados	1	280.200	494.000	350.000	374.733	374.733
80	72154032-001	Provisión y cambio de freno hidráulico de piso para puerta de vidrio templado	Unidad	1	845.000	1.844.000	980.000	1.223.000	1.223.000
81	72101505-001	Provisión y cambio de cerradura puerta de vidrio templado	Unidad	1	424.500	724.000	520.000	556.166	556.166
82	72102602-004	Zócalo de puerta de vidrio templado	Unidad	1	481.100	724.000	120.000	441.700	441.700
83	72102602-004	Cambio y colocación de vidrio crudo de 4 a 6 mm de espesor	Metros cuadrados	1	516.600	1.251.000	350.000	705.866	705.866
84	72101607-003	Reparación de filtración y humedad de paredes (incluye detección, reparación, revoque, enduido y pintura)	Metros cuadrados	1	174.400	724.000	220.000	372.800	372.800
85	72101601-001	Reparación de rajaduras en techos planos y terrazas (incluye, cambio de la aislación existente)	Metros cuadrados	1	486.200	724.000	550.000	586.733	586.733
86	72101601-001	Aislación perimetral en terrazas	Metro lineal	1	255.100	289.000	550.000	364.700	364.700
87	72101603-001	Reparación de canaletas embutida con aislación para exterior	Metro lineal	1	279.800	513.000	330.000	374.266	374.266
88	72131601-005	Reparación de mampostería armada de 0,15 con varilla de 6 mm.	Metros cuadrados	1	203.400	237.000	203.400	214.600	214.600
89	72101607-006	Reparación de revoque en general	Metros cuadrados	1	158.000	197.000	175.000	176.666	176.666
90	72101607-006	Revoque en lugares por roturas. Incluye reparación con varillas, revoque, enduido y pintura	Metros cuadrados	1	228.900	724.000	175.000	375.966	375.966
91	72101607-003	Reparación de roturas o quiebres de estructuras de YESO	Metros cuadrados	1	232.200	724.000	375.000	443.733	443.733
92	72101607-003	Reparación de roturas de paredes con envarillado	Metros cuadrados	1	205.800	461.000	220.000	295.600	295.600
93	72152606-001	Reparación de pared externa del edificio (incluye paredes de altura a ser realizados con silletos especializados o andamios)	Metros cuadrados	1	193.600	724.000	330.000	415.866	415.866

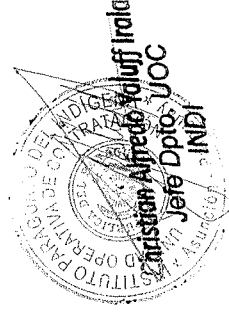


Nuestra Misión: "Órgano rector encargado de velar por el cumplimiento de los derechos de los pueblos indígenas, preservando su identidad sociocultural en defensa de su patrimonio y tradiciones promoviendo políticas para el diseño e implementación efectiva de manera articulada y participativa en los planes, programas y proyectos para su buen vivir".

94	72152606-001	Reparación de pared externa del edificio	Metros cuadrados	1	119.200	461.000	130.000	236.733
95	72153507-002	Retiro y limpieza de escombros (camión de 5 toneladas como mínimo)	Unidad	1	443.500	988.000	550.000	660.800
96	72102508-001	Reparación de alisado en piso de cemento	Metros cuadrados	1	88.700	303.000	110.000	167.233
97	72102508-001	Reparación de piso de hormigón - incluye demolición y retiro de escombros	Metros cuadrados	1	308.900	500.000	330.000	379.633
98	72102508-001	Demolición de piso para colocación de cañerías o desagües, incluye reposición de contrapiso y carpeta alisada para colocación de pisos.	Metros cuadrados	1	414.500	500.000	550.000	488.166
99	72101607-003	Reparación de aberturas de ventanas con colocación de dinteles y mucheta terminada	Metros cuadrados	1	208.500	724.000	175.000	369.166
100	72152907-001	Siliconado de estructuras con silicona normal	Metro lineal	1	133.700	144.000	44.000	107.233
101	72152907-001	Siliconado de estructuras con silicona estructural tipo 3M	Metro lineal	1	165.700	171.000	220.000	185.566
102	72101607-003	Realización de aberturas en estructura de mampostería para ventanas o puertas con colocación de dinteles y mucheta terminada (demolición de pared con mochetas para colocación de ventana, previo adintelado, prever trabajo en horario nocturno o días feriados). Incluye acarreo y desalojo de escombros.	Metros cuadrados	1	629.100	1.251.000	550.000	810.033
103	72101803-001	Limpieza y mantenimiento de tanques de agua inferior.	Unidad	1	967.900	2.371.000	550.000	1.296.300
104	72101803-001	Limpieza de tanques de agua superiores. Cambio de tapas metálicas	Unidad	1	1.215.100	2.766.000	1.750.000	1.910.366
105	72102602-9999	Reparación de cortinas verticales (incluye ajuste de rieles, cambio de bandas, lavado en seco)	Metros cuadrados	1	271.300	461.000	220.000	317.433
106	73121602-007	Trabajos de herrería en general	Metros cuadrados	1	429.700	329.000	110.000	289.566
107	80111613-9999	Mano de obra por hora	Unidad	1	117.000	98.000	110.000	108.333
108	80111613-9999	Mano de obra por Reparación de Tablero eléctrico.	Unidad	1	1.415.500	1.854.000	2.200.000	1.823.166
109	72102201-002	Cambio de llaves termomagnéticas hasta 1 x 15 A.	Unidad	1	40.000	161.000	175.000	125.333
110	80111613-9999	Mano de obra por Cambio de llaves termomagnéticas hasta 1 x 15 A.	Unidad	1	121.500	85.000	77.000	94.500
111	72102201-002	Cambio de llaves termomagnéticas hasta 1 x 35 A.	Unidad	1	55.000	185.000	175.000	138.333
112	80111613-9999	Mano de obra por Cambio de llaves termomagnéticas hasta 1 x 35 A.	Unidad	1	121.500	122.000	77.000	106.833
113	72102201-002	Cambio de llaves termomagnéticas hasta 3 x 100 A.	Unidad	1	310.000	453.000	275.000	346.000
114	80111613-9999	Mano de obra por Cambio de llaves termomagnéticas hasta 3 x 100 A.	Unidad	1	121.500	183.000	110.000	138.166
115	72102201-002	Cambios de cables hasta 1mm por tramo de 1 metro	Unidad	1	6.400	9.000	11.000	8.800
116	80111613-9999	Mano de obra por Cambios de cables hasta 1mm por tramo de 1 metro.	Unidad	1	7.900	9.000	11.000	9.300
117	72102201-002	Cambios de cables hasta 2mm por tramo de 1 metro.	Unidad	1	11.700	10.000	11.000	10.900
118	80111613-9999	Mano de obra por Cambios de cables hasta 2mm por tramo de 1 metro.	Unidad	1	8.900	9.000	11.000	9.633
119	72102201-002	Cambios de cables hasta 4mm por tramo de 1 metro.	Unidad	1	15.900	12.000	17.500	15.133
120	80111613-9999	Mano de obra por Cambios de cables hasta 4mm por tramo de 1 metro.	Unidad	1	12.600	9.000	11.000	10.866
121	72102201-002	Cambios de cables hasta 6mm por tramo de 1 metro.	Unidad	1	29.000	14.000	33.000	25.333

Nuestra Misión: "Órgano rector encargado de velar por el cumplimiento de los derechos de los pueblos indígenas, preservando su identidad sociocultural en defensa de su patrimonio y tradiciones, promoviendo políticas para el diseño e implementación efectiva de manera articulada y participativa en los planes, programas y proyectos para su buen vivir".

122	80111613-9999	Mano de obra por Cambios de cables hasta 6mm por tramo de 1 metro.	Unidad	1	13.000	10.000	11.000	11.333
123	72102201-002	Cambios de cables hasta 10mm por tramo de 1 metro.	Unidad	1	33.300	15.000	44.000	30.766
124	80111613-9999	Mano de obra por Cambios de cables hasta 10mm por tramo de 1 metro.	Unidad	1	23.200	12.000	11.000	15.400
125	72102201-002	Provisión y cambio de artefacto de iluminación	Unidad	1	268.000	122.000	220.000	203.333
126	80111613-9999	Mano de obra por cambio de artefacto de iluminación	Unidad	1	100.000	122.000	77.000	99.666
127	72102201-002	Provisión y cambio de artefacto de iluminación	Unidad	1	346.500	195.000	350.000	297.166
128	80111613-9999	Mano de obra por cambio de artefacto de iluminación	Unidad	1	100.000	183.000	77.000	120.000
129	72102201-002	Provisión y cambio de artefacto de iluminación	Unidad	1	410.200	305.000	440.000	385.066
130	80111613-9999	Mano de obra por cambio de artefacto de iluminación	Unidad	1	100.000	183.000	77.000	120.000
131	72102201-002	Provisión y cambio de artefacto de iluminación	Unidad	1	108.800	61.000	120.000	96.600
132	80111613-9999	Mano de obra por cambio de artefacto de iluminación	Unidad	1	65.700	61.000	77.000	67.900
133	72102201-002	Provisión y cambio de artefacto de iluminación	Unidad	1	219.600	366.000	220.000	268.533
134	80111613-9999	Mano de obra por cambio de Lámpara Tipo LED de 50 W	Unidad	1	110.000	183.000	77.000	123.333
135	72102201-002	Provisión y cambio de Lámpara Tipo LED de 50 W	Unidad	1	476.500	366.000	440.000	427.500
136	80111613-9999	Mano de obra por cambio de Artefacto vacío sin accesorios para 70 W	Unidad	1	110.000	183.000	77.000	123.333
137	72102201-002	Provisión y cambio de Artefacto vacío sin accesorios para 70 W	Unidad	1	177.400	366.000	440.000	327.800
138	80111613-9999	Mano de obra por cambio de reflector tipo LED de 50 W	Unidad	1	100.000	183.000	77.000	120.000
139	72102201-002	Provisión y cambio de reflector tipo LED de 50 W	Unidad	1	285.200	427.000	440.000	384.066
140	80111613-9999	Mano de obra por cambio de reflector tipo LED de 80 W	Unidad	1	100.000	244.000	77.000	140.333





INSTITUTO PARAGUAYO DEL INDIGENA INDI <indi.uoc@gmail.com>

SOLICITUD DE COTIZACION

2 mensajes

INSTITUTO PARAGUAYO DEL INDIGENA INDI <indi.uoc@gmail.com>
Para: hcaminos.sa@gmail.com

17 de marzo de 2025, 9:51

Buen día

Les solicito por donde corresponda la cotización de los servicios que se detallan en la planilla adjunta. Tal motivo es para la elaboración de nuestro Precio Referencial, atendiendo que estaremos realizando próximamente, el llamado para la prestación de Servicios de Mantenimiento y Reparaciones de Edificios.

Atte.

Christian Yaluff
Jefe de la U.O.C. - INDI



SOLICITUD DE COTIZACION MANT DE EDIFICIOS.xlsx

19K

Haciendo Caminos <hcaminos.sa@gmail.com>
Para: INSTITUTO PARAGUAYO DEL INDIGENA INDI <indi.uoc@gmail.com>

17 de marzo de 2025, 9:54

Buenos días
En la brevedad estaremos remitiendo
Saludos

[El texto citado está oculto]



INSTITUTO PARAGUAYO DEL INDIGENA INDI <indi.uoc@gmail.com>

SOLICITUD DE COTIZACION

2 mensajes

INSTITUTO PARAGUAYO DEL INDIGENA INDI <indi.uoc@gmail.com>

18 de marzo de 2025, 8:13

Para: avaconstruccionespy@gmail.com

Buen día

Les solicito por donde corresponda la cotización de los servicios que se detallan en la planilla adjunta. Tal motivo es para la elaboración de nuestro Precio Referencial, atendiendo que estaremos realizando próximamente, el llamado para la prestación de Servicios de Mantenimiento y Reparaciones de Edificios.

Atte.

Christian Yaluff

Jefe de la U.O.C. - INDI



SOLICITUD DE COTIZACION MANT DE EDIFICIOS.xlsx

19K

Andrea Ayala <avaconstruccionespy@gmail.com>

18 de marzo de 2025, 16:53

Para: INSTITUTO PARAGUAYO DEL INDIGENA INDI <indi.uoc@gmail.com>

Buenas tardes.

Adjunto lo solicitado.

[El texto citado está oculto]



Precio referencial Indi.pdf

252K



INSTITUTO PARAGUAYO DEL INDIGENA INDI <indi.uoc@gmail.com>

Adjunto Cotización de precios

1 mensaje

ALFONSO HORACIO RIVAS RODRIGUEZ <totorivas@gmail.com>

5 de abril de 2025, 11:11

Para: INSTITUTO PARAGUAYO DEL INDIGENA INDI <indi.uoc@gmail.com>

--

Lic. Alfonso Rivas
AR Consultores & Asoc.

2 adjuntos**SOLICITUD DE COTIZACION MANT DE EDIFICIOS - AR CONSTRUCTORA.xlsx**

20K

**Cotización INDI - AR Constructora.pdf**

4716K



INSTITUTO PARAGUAYO DEL INDIGENA INDI <indi.uoc@gmail.com>

SOLICITUD DE COTIZACION

2 mensajes

INSTITUTO PARAGUAYO DEL INDIGENA INDI <indi.uoc@gmail.com>
Para: u8soluciones@gmail.com

31 de marzo de 2025, 13:06

Buenas Tardes.

Les solicito por donde corresponda la cotización de los servicios que se detallan en la planilla adjunta. Tal motivo es para la elaboración de nuestro Precio Referencial, atendiendo que estaremos realizando próximamente, el llamado para la prestación de Servicios de Mantenimiento y Reparaciones de Edificios.

Atte.

Christian Yaluff
Jefe de la U.O.C. - INDI



SOLICITUD DE COTIZACION MANT DE EDIFICIOS.xlsx
19K

Ucho Soluciones <u8soluciones@gmail.com>
Para: INSTITUTO PARAGUAYO DEL INDIGENA INDI <indi.uoc@gmail.com>

8 de abril de 2025, 9:51

Buenos días Sr. Christian,

Un gusto saludarle. Por este medio adjunto la cotización solicitada. Cualquier consulta por favor, no dude en contactarnos.

Atentamente,

Manuel Ocampos Romero.
U8 Soluciones

[El texto citado está oculto]



Cotizacion INSTITUTO PARAGUAYO DEL INDIGENA Abril-2025.pdf
951K



PRECIO REFERENCIAL - MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS

Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario	Precio total
1	Trabajos de plomería	Unidad	1		
1.01	Cambio, provisión y colocación de cañerías para desagües pluviales	Metro lineal	1	117.700	117.700
1.02	Cambio, provisión y colocación de cañerías para desagües cloacales	Metro lineal	1	79.100	79.100
1.03	Cambio, provisión, colocación de codos para desagües pluviales y accesorios	Unidad	1	128.600	128.600
1.04	Cambio, provisión, colocación decodos para desagües cloacales y accesorios	Unidad	1	77.300	77.300
1.05	Reparación de pérdidas de agua de todo el edificio (por sectores específicos) Incluye detección, reparación, revoque enduido, pintura y revestidos	Metros cuadrados	1	283.200	283.200
1.06	Cambio, provisión y colocación de acometidas de agua corriente por sector (un sector equivalente a un piso)	Unidad	1	455.000	455.000
1.07	Mano de obra por hora	Unidad	1	90.700	90.700
2	Trabajos de reparación de sanitarios	Unidad	1	-	-
2.01	Cambio, provisión y colocación de espejos para sanitarios	Metros cuadrados	1	542.900	542.900
2.02	Cambio, provisión y colocacion de cisterna según las existentes	Unidad	1	172.300	172.300
2.03	Cambio, provisión y colocación de inodoro idéntico al existente	Unidad	1	513.000	513.000
2.04	Cambio, provisión y colocación de asientos para inodoros acolchado	Unidad	1	176.300	176.300
2.05	Cambio, provisión, colocación de taza lavatorio con griferías	Unidad	1	270.800	270.800
2.06	Cambio, provisión y colocación de mingitorios idénticos a los existentes	Unidad	1	531.000	531.000
2.07	Cambio, provisión y colocación de accesorios (portarrollo, toallero, percha y jabonera	Unidad	1	190.400	190.400
2.08	Mano de obra por hora	Unidad	1	85.400	85.400
3	Trabajos de hojalatería	Unidad	1	-	-
3.01	Cambio, provisión y colocación de aislaciones de membrana asfáltica	Metros cuadrados	1	122.100	122.100
3.02	Cambio, provisión y colocación de aislaciones de membrana tipo de aluminio	Metros cuadrados	1	160.600	160.600
3.03	Cambio, provisión y colocación de cielorraso de yeso y chapa con estructura metálica de soporte correspondiente.	Metros cuadrados	1	283.900	283.900
3.04	Cambio, provisión y colocación de canaleta embutida. Incluye remoción de techo de tejas o chapa, reposición del material removido.	Metro lineal	1	303.400	303.400
3.05	Provisión y cambio de canaletas del alero del edificio, desarrollo 33 cm a 60 cm, con colocación y pintura	Metro lineal	1	227.900	227.900



PRECIO REFERENCIAL - MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS

3.06	Provisión y cambio de canaletas embutidas del edificio. Incluye remoción y reposición de tejas, colocación de canaleta y pintura	Metro lineal	1	295.500	295.500
3.07	Mano de obra por hora	Unidad	1	58.600	58.600
4	Trabajos de colocación de pisos	Unidad	1	-	-
4.01	Cambio, provisión y colocación de pisos de porcelanato	Metros cuadrados	1	325.100	325.100
4.02	Cambio, provisión y colocación de piso cerámico	Metros cuadrados	1	185.300	185.300
4.03	Cambio, provisión y colocación de piso tipo layotitas (terrazas)	Metros cuadrados	1	226.000	226.000
4.04	Cambio, provisión y colocación de piso tipo granito idéntico al existente	Metros cuadrados	1	371.500	371.500
4.05	Cambio, provisión y colocación de azulejos de baños	Metros cuadrados	1	194.100	194.100
4.06	Cambio, provisión y colocación de mesadas para baño de mármol con griferías	Metros cuadrados	1	1.132.200	1.132.200
4.07	Cambio, provisión y colocación de zócalo de mesadas para baño de mármol	Metro lineal	1	357.100	357.100
4.08	Cambio, provisión y colocación de zócalo de piso porcelanatto	Metros cuadrados	1	96.600	96.600
4.09	Cambio, provisión y colocación de zócalo de piso	Metros cuadrados	1	77.800	77.800
4.10	Cambio, provisión y colocación de zócalo de cerámica	Metro lineal	1	75.300	75.300
4.11	Mano de obra por hora	Unidad	1	46.500	46.500
5	Trabajos de carpintería	Unidad	1	-	-
5.01	Cambio, provisión y colocación de mamparas ciega de madera, eucatex y con vidrio (incluye pintura según la existente)	Metros cuadrados	1	419.200	419.200
5.02	Reparación de mamparas de madera ciega de madera, de eucatex y con vidrio (incluye reparación de roturas, rajaduras y pintura según la existente)	Metros cuadrados	1	456.600	456.600
5.03	Cambio, provisión y colocación de puertas de madera según las existentes, sin vidrio	Unidad	1	704.500	704.500
5.04	Cambio, provisión y colocación de puertas de madera según las existentes, con vidrio	Unidad	1	795.500	795.500
5.05	Cambio, provisión y colocación de puertas de EUCATEX según las existentes, sin vidrio	Unidad	1	665.600	665.600
5.06	Cambio, provisión y colocación de puertas de EUCATEX según las existentes, con vidrio	Unidad	1	136.900	136.900
5.07	Cambio, provisión y colocación de marcos de madera según medida estándar, pintado y barnizado	Unidad	1	732.500	732.500
5.08	Reparación de mamparas de madera (incluye reparación de roturas, rajaduras y pintura según la existente)	Metros cuadrados	1	224.900	224.900

Andrés A.



PRECIO REFERENCIAL - MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS

5.09	Lustre de muebles	Metros cuadrados	1	317.600	317.600
5.10	Trabajos de carpintería en general	Metro lineal	1	259.900	259.900
5.11	Mano de obra por hora	Unidad	1	57.600	57.600
6	Trabajos de pintura	Unidad	1	-	-
6.01	Pintura latex para interior con enduido	Metros cuadrados	1	89.700	89.700
6.02	Pintur látex para exterior con enduido	Metros cuadrados	1	97.200	97.200
6.03	Pintura latex para exterior con tratamiento antihumedad (lijado, reparación de fisuras, enfuido)	Metros cuadrados	1	83.700	83.700
6.04	Pintura de látex exterior edificio en altura a ser realizado con silletteros	Metros cuadrados	1	65.400	65.400
6.05	Pintura sintética para interior exterior	Metros cuadrados	1	71.100	71.100
6.06	Pintura de cielorraso, latex con enduido	Metros cuadrados	1	85.200	85.200
6.07	Pintura de barandas de escaleras y terrazas	Metro lineal	1	80.600	80.600
6.08	Pintura de entrada al estacionamiento	Metros cuadrados	1	63.500	63.500
6.09	Pintura para paredes del estacionamiento con pintura reflectiva	Metros cuadrados	1	58.900	58.900
6.10	Pintura de escaleras de emergencias	Metros cuadrados	1	64.200	64.200
6.11	Pintura de puertas de emergencias, con antióxido y sintético	Metros cuadrados	1	58.100	58.100
6.12	Pintura y alineación de puertas de salidas contra incendio - sintético	Metros cuadrados	1	64.500	64.500
6.13	Pinturas de franja de seguridad de camino de entrda principal (negro amarillo) sintético brillante	Metros cuadrados	1	78.100	78.100
6.14	Pintura tipo texturado	Metros cuadrados	1	117.600	117.600
6.15	Pintura tipo antillama	Metros cuadrados	1	105.600	105.600
6.16	Pintura para antióxido para todo tipo de estructuras metálicas	Metros cuadrados	1	45.400	45.400
6.17	Cambio, provisión y colocación de aislaciones de pinturas tipo impacril a 3 manos, con tela poliéster	Metros cuadrados	1	157.000	157.000
6.18	Pintura en puertas y ventanas de maderas con tratamiento contra plagas	Metros cuadrados	1	94.200	94.200
6.19	Mano de obra por hora	Unidad	1	71.100	71.100
7	Trabajos varios	Unidad	1	-	-
7.01	Cambio, provisión y colocación de techos de teja (incluye materiales)	Metros cuadrados	1	425.600	425.600

Andrea A.

Ing. Civil Andrea Ayala
Reg. MOPC N° 6100



PRECIO REFERENCIAL - MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS

7.02	Cambio, provisión y colocación de tapas de registros fluviales o cloacales de cemento	Metros cuadrados	1	530.800	530.800
7.03	Provisión de carga de piedra trituradas	Tonelada	1	437.200	437.200
7.04	Cambio, provisión y colocación de cortinas verticales en tela poliéster color según existente mezcla en banda de 89 mm	Metros cuadrados	1	304.100	304.100
7.05	Cambio, provisión y colocación de carteles individuales de puertas idénticos a los existentes (cinta en adhesivo con impresión digital full color medidas 0,18 x 0,25)	Unidad	1	184.600	184.600
7.06	Cambio, provisión y colocación de cartelera interna indicadora de oficinas	Unidad	1	189.100	189.100
7.07	Cambio, provisión y colocación de ploteados. Logo discapacidad	Unidad	1	207.200	207.200
7.08	Cambio, provisión y colocación de alfombra	Metros cuadrados	1	303.700	303.700
7.09	Cambio, provisión y colocación de zócalo de alfombra	Metro lineal	1	75.500	75.500
7.10	Cambio, provisión y colocación de cinta tipo antideslizante transparente para bordes de escalera 3M.	Metro lineal	1	124.700	124.700
7.11	Provisión y colocación de puerta de vidrio templado de 10 mm incoloro	Unidad	1	1.551.400	1.551.400
7.12	Provisión y colocación de puerta de vidrio templado de 10 mm color bronce	Unidad	1	1.582.000	1.582.000
7.13	Provisión y cambio de vidrio templado de 8 mm según medidas especiales	Metros cuadrados	1	964.600	964.600
7.14	Provisión y cambio de vidrio templado de 10 mm según medidas especiales	Metros cuadrados	1	1.138.400	1.138.400
7.15	Provisión y cambio de vidrio de 3mm según medidas especiales	Metros cuadrados	1	384.700	384.700
7.16	Cambio, provisión y colocación de polarizado tipo espejado, en puertas o ventanas	Metros cuadrados	1	280.200	280.200
7.17	Provisión y cambio de freno hidráulico de piso para puerta de vidrio templado	Unidad	1	845.000	845.000
7.18	Provisión y cambio de cerradura puerta de vidrio templado	Unidad	1	424.500	424.500
7.19	Zócalo de puerta de vidrio templado	Unidad	1	481.100	481.100
7.20	Cambio y colocación de vidrio crudo de 4 a 6 mm de espesor	Metros cuadrados	1	516.600	516.600
7.21	Reparación de filtración y humedad de paredes (incluye detección, reparación, revoque, enduido y pintura)	Metros cuadrados	1	174.400	174.400
7.22	Reparación de rajaduras en techos planos y terrazas (incluye, cambio de la aislación existente)	Metros cuadrados	1	486.200	486.200
7.23	Aislación perimetral en terrazas	Metro lineal	1	255.100	255.100
7.24	Reparación de canaletas embutida con aislación para exterior	Metro lineal	1	279.800	279.800
7.25	Reparación de mapostería armada de 0,15 con varilla de 6 mm.	Metros cuadrados	1	203.400	203.400

Andrés A.

Ing. Civil Andrea Ayala
Reg. MOPC N° 6100



PRECIO REFERENCIAL - MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS

7.26	Reparación de revoque en general	Metros cuadrados	1	158.000	158.000
7.27	Revoque en lugares por roturas. Incluye reparación con varillas, revoque, enduido y pintura	Metros cuadrados	1	228.900	228.900
7.28	Reparación de roturas o quiebres de estructuras de YESO	Metros cuadrados	1	232.200	232.200
7.29	Reparación de roturas de paredes con envarillado	Metros cuadrados	1	205.800	205.800
7.30	Reparación de pared externa del edificio (incluye paredes de altura a ser realizados con silletteros especializados o andamios)	Metros cuadrados	1	193.600	193.600
7.31	Reparación de pared externa del edificio	Metros cuadrados	1	119.200	119.200
7.32	Retiro y limpieza de escombros (camión de 5 toneladas como mínimo)	Unidad	1	443.500	443.500
7.33	Reparación de alisado en piso de cemento	Metros cuadrados	1	88.700	88.700
7.34	Reparación de piso de hormigón - incluye demolición y retiro de escombros	Metros cuadrados	1	308.900	308.900
7.35	Demolición de piso para colocación de cañerías o desagües, incluye reposición de contrapiso y carpeta alisada para colocación de pisos.	Metros cuadrados	1	414.500	414.500
7.36	Reparación de aberturas de ventanas con colocación de dinteles y mucheta terminada	Metros cuadrados	1	208.500	208.500
7.37	Siliconado de estructuras con silicona normal	Metro lineal	1	133.700	133.700
7.38	Siliconado de estructuras con silicona estructural tipo 3M	Metro lineal	1	165.700	165.700
7.39	Realización de aberturas en estructura de mampostería para ventanas o puertas con colocación de dinteles y mucheta terminada (demolición de pared con mochetas para colocación de ventana, previo adintelado, prever trabajo en horario nocturno o días feriados). Incluye acarreo y desalojo de escombros.	Metros cuadrados	1	629.100	629.100
7.40	Limpieza y mantenimiento de tanques de agua inferior.	Unidad	1	967.900	967.900
7.41	Limpieza de tanques de agua superiores. Cambio de tapas metálicas	Unidad	1	1.215.100	1.215.100
7.42	Reparación de cortinas verticales (incluye ajuste de rieles, cambio de bandas, lavado en seco)	Metros cuadrados	1	271.300	271.300
7.43	Trabajos de herrería en general	Metros cuadrados	1	429.700	429.700
7.44	Mano de obra por hora	Unidad	1	117.000	117.000
8	Electricidad	Unidad	1	-	-
8.01	Mano de obra por Reparación de Tablero eléctrico.	Unidad	1	1.415.500	1.415.500
8.02	Cambio de llaves termomagnéticas hasta 1 x 15 A.	Unidad	1	40.000	40.000

Andrea A.

Ing. Civil Andrea Ayala
Reg. MOPC N° 6100



PRECIO REFERENCIAL - MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS

8.03	Mano de obra por Cambio de llaves termomagnéticas hasta 1 x 15 A.	Unidad	1	121.500	121.500
8.04	Cambio de llaves termomagnéticas hasta 1 x 35 A.	Unidad	1	55.000	55.000
8.05	Mano de obra por Cambio de llaves termomagnéticas hasta 1 x 35 A.	Unidad	1	121.500	121.500
8.06	Cambio de llaves termomagnéticas hasta 3 x 100 A.	Unidad	1	310.000	310.000
8.07	Mano de obra por Cambio de llaves termomagnéticas hasta 3 x 100 A.	Unidad	1	121.500	121.500
8.08	Cambios de cables hasta 1mm por tramo de 1 metro	Unidad	1	6.400	6.400
8.09	Mano de obra por Cambios de cables hasta 1mm por tramo de 1 metro.	Unidad	1	7.900	7.900
8.10	Cambios de cables hasta 2mm por tramo de 1 metro.	Unidad	1	11.700	11.700
8.11	Mano de obra por Cambios de cables hasta 2mm por tramo de 1 metro.	Unidad	1	8.900	8.900
8.12	Cambios de cables hasta 4mm por tramo de 1 metro.	Unidad	1	15.900	15.900
8.13	Mano de obra por Cambios de cables hasta 4mm por tramo de 1 metro.	Unidad	1	12.600	12.600
8.14	Cambios de cables hasta 6mm por tramo de 1 metro.	Unidad	1	29.000	29.000
8.15	Mano de obra por Cambios de cables hasta 6mm por tramo de 1 metro.	Unidad	1	13.000	13.000
8.16	Cambios de cables hasta 10mm por tramo de 1 metro.	Unidad	1	33.300	33.300
8.17	Mano de obra por Cambios de cables hasta 10mm por tramo de 1 metro.	Unidad	1	23.200	23.200
8.18	Provisión y cambio de artefacto de iluminación	Unidad	1	268.000	268.000
8.19	Mano de obra por cambio de artefacto de iluminación	Unidad	1	100.000	100.000
8.20	Provisión y cambio de artefacto de iluminación	Unidad	1	346.500	346.500
8.21	Mano de obra por cambio de artefacto de iluminación	Unidad	1	100.000	100.000
8.22	Provisión y cambio de artefacto de iluminación	Unidad	1	410.200	410.200
8.23	Mano de obra por cambio de artefacto de iluminación	Unidad	1	100.000	100.000
8.24	Provisión y cambio de Fotocélula	Unidad	1	108.800	108.800
8.25	Mano de obra por cambio de Fotocélula	Unidad	1	65.700	65.700
8.26	Provisión y cambio de Lámpara Tipo LED de 50 W	Unidad	1	219.600	219.600
8.27	Mano de obra por cambio de Lámpara Tipo LED de 50 W	Unidad	1	110.000	110.000
8.28	Provisión y cambio de Artefacto vacío sin accesorios para 70 W	Unidad	1	476.500	476.500
8.29	Mano de obra por cambio de Artefacto vacío sin accesorios para 70 W	Unidad	1	110.000	110.000
8.30	Provisión y cambio de reflector tipo LED de 50 W	Unidad	1	177.400	177.400
8.31	Mano de obra por cambio de reflector tipo LED de 50 W	Unidad	1	100.000	100.000
8.32	Provisión y cambio de reflector tipo LED de 80 W	Unidad	1	285.200	285.200
8.33	Mano de obra por cambio de reflector tipo LED de 80 W	Unidad	1	100.000	100.000
Total					38.881.100

Andrea A.

Ing. Civil Andrea Ayala
Reg. MOPC N° 6100

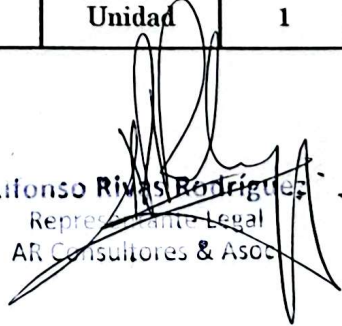
PRECIO REFERENCIAL - MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS

Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario
1	Trabajos de plomería	Unidad	1	
1.01	Cambio, provisión y colocación de cañerías para desagües pluviales	Metro lineal	1	197.000
1.02	Cambio, provisión y colocación de cañerías para desagües cloacales	Metro lineal	1	210.000
1.03	Cambio, provisión, colocación de codos para desagües pluviales y accesorios	Unidad	1	197.000
1.04	Cambio, provisión, colocación de codos para desagües cloacales y accesorios	Unidad	1	210.000
1.05	Reparación de pérdidas de agua de todo el edificio (por sectores específicos) Incluye detección, reparación, revoque enduido, pintura y revestidos	Metros cuadrados	1	461.000
1.06	Cambio, provisión y colocación de acometidas de agua corriente por sector (un sector equivalente a un piso)	Unidad	1	1.581.000
1.07	Mano de obra por hora	Unidad	1	59.000
2	Trabajos de reparación de sanitarios	Unidad	1	-
2.01	Cambio, provisión y colocación de espejos para sanitarios	Metros cuadrados	1	988.000
2.02	Cambio, provisión y colocación de cisterna según las existentes	Unidad	1	342.000
2.03	Cambio, provisión y colocación de inodoro nuevo al existente	Unidad	1	790.000
2.04	Cambio, provisión y colocación de asientos para inodoros acolchado	Unidad	1	223.000
2.05	Cambio, provisión, colocación de taza lavatorio con griferías	Unidad	1	592.000
2.06	Cambio, provisión y colocación de mingitorios idénticos a los existentes	Unidad	1	658.000
2.07	Cambio, provisión y colocación de accesorios (portarrollo, toallero, percha y jabonera)	Unidad	1	461.000
2.08	Mano de obra por hora	Unidad	1	59.000
3	Trabajos de hojalatería	Unidad	1	-
3.01	Cambio, provisión y colocación de aislaciones de membrana asfáltica	Metros cuadrados	1	158.000
3.02	Cambio, provisión y colocación de aislaciones de membrana tipo de aluminio	Metros cuadrados	1	197.000
3.03	Cambio, provisión y colocación de cielorraso de yeso y chapa con estructura metálica de soporte correspondiente.	Metros cuadrados	1	724.000
3.04	Cambio, provisión y colocación de canaleta embutida. Incluye remoción de techo de tejas o chapa, reposición del material removido.	Metro lineal	1	592.000

[Firma]
Antonio Rivas Rodríguez
 Representante Legal
 AR Consultores & Asoc.

PRECIO REFERENCIAL - MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS

Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario
3.05	Provisión y cambio de canaletas del alero del edificio, desarrollo 33 cm a 60 cm, con colocación y pintura	Metro lineal	1	513.000
3.06	Provisión y cambio de canaletas embutidas del edificio. Incluye remoción y reposición de tejas, colocación de canaleta y pintura	Metro lineal	1	592.000
3.07	Mano de obra por hora	Unidad	1	59.000
4	Trabajos de colocación de pisos	Unidad	1	-
4.01	Cambio, provisión y colocación de pisos de porcelanato	Metros cuadrados	1	316.000
4.02	Cambio, provisión y colocación de piso cerámico	Metros cuadrados	1	171.000
4.03	Cambio, provisión y colocación de piso tipo layotitas (terrazas)	Metros cuadrados	1	223.000
4.04	Cambio, provisión y colocación de piso tipo granito idéntico al existente	Metros cuadrados	1	329.000
4.05	Cambio, provisión y colocación de azulejos de baños	Metros cuadrados	1	171.000
4.06	Cambio, provisión y colocación de mesadas para baño de mármol con griferías	Metros cuadrados	1	2.239.000
4.07	Cambio, provisión y colocación de zócalo de mesadas para baño de mármol	Metro lineal	1	408.000
4.08	Cambio, provisión y colocación de zócalo de piso porcelanatto	Metros cuadrados	1	111.000
4.09	Cambio, provisión y colocación de zócalo de piso	Metros cuadrados	1	85.000
4.10	Cambio, provisión y colocación de zócalo de cerámica	Metro lineal	1	85.000
4.11	Mano de obra por hora	Unidad	1	59.000
5	Trabajos de carpintería	Unidad	1	-
5.01	Cambio, provisión y colocación de mamparas ciega de madera, eucatex y con vidrio (incluye pintura según la existente)	Metros cuadrados	1	988.000
5.02	Reparación de mamparas de madera ciega de madera, de eucatex y con vidrio (incluye reparación de roturas, rajaduras y pintura según la existente)	Metros cuadrados	1	988.000
5.03	Cambio, provisión y colocación de puertas de madera según las existentes, sin vidrio	Unidad	1	1.342.000
5.04	Cambio, provision y colocación de puertas de madera según las existentes, con vidrio	Unidad	1	1.525.000
5.05	Cambio, provisión y colocación de puertas de EUCATEX según las existentes, sin vidrio	Unidad	1	1.342.000


 Alfonso Rivas Rodríguez
 Representante Legal
 AR Consultores & Asoc

PRECIO REFERENCIAL - MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS

Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario
5.06	Cambio, provisión y colocación de puertas de EUCATEX según las existentes, con vidrio	Unidad	1	1.525.000
5.07	Cambio, provisión y colocación de marcos de madera según medida estándar, pintado y barnizado	Unidad	1	724.000
5.08	Reparación de mamparas de madera (incluye reparación de roturas, rajaduras y pintura según la existente)	Metros cuadrados	1	724.000
5.09	Lustre de muebles	Metros cuadrados	1	329.000
5.10	Trabajos de carpintería en general	Metro lineal	1	329.000
5.11	Mano de obra por hora	Unidad	1	59.000
6	Trabajos de pintura	Unidad	1	-
6.01	Pintura latex para interior con enduido	Metros cuadrados	1	98.000
6.02	Pintur látex para exterior con enduido	Metros cuadrados	1	98.000
6.03	Pintura latex para exterior con tratamiento antihumedad (lijado, reparación de fisuras, enfuido)	Metros cuadrados	1	230.000
6.04	Pintura de látex exterior edificio en altura a ser realizado con silletteros	Metros cuadrados	1	210.000
6.05	Pintura sintética para interior exterior	Metros cuadrados	1	98.000
6.06	Pintura de cielorraso, latex con enduido	Metros cuadrados	1	98.000
6.07	Pintura de barandas de escaleras y terrazas	Metro lineal	1	210.000
6.08	Pintura de entrada al estacionamiento	Metros cuadrados	1	210.000
6.09	Pintura para paredes del estacionamiento con pintura reflectiva	Metros cuadrados	1	210.000
6.10	Pintura de escaleras de emergencias	Metros cuadrados	1	210.000
6.11	Pintura de puertas de emergencias, con antióxido y sintético	Metros cuadrados	1	98.000
6.12	Pintura y alineación de puertas de salidas contra incendio - sintético	Metros cuadrados	1	98.000
6.13	Pinturas de franja de seguridad de camino de entrada principal (negro amarillo) sintético brillante	Metros cuadrados	1	98.000
6.14	Pintura tipo texturado	Metros cuadrados	1	210.000
6.15	Pintura tipo antillama	Metros cuadrados	1	210.000

Alfonso Rivas Rodríguez
Representante Legal
AR Consultores & Asoc.

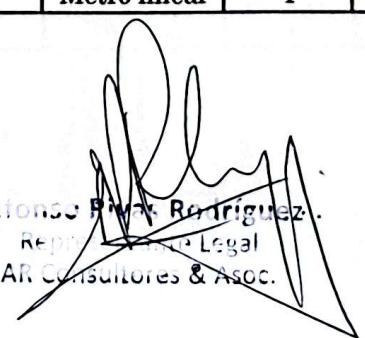
PRECIO REFERENCIAL - MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS

Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario
6.16	Pintura para antióxido para todo tipo de estructuras metálicas	Metros cuadrados	1	98.000
6.17	Cambio, provisión y colocación de aislaciones de pinturas tipo impacril a 3 manos, con tela poliéster	Metros cuadrados	1	329.000
6.18	Pintura en puertas y ventanas de maderas con tratamiento contra plagas	Metros cuadrados	1	98.000
6.19	Mano de obra por hora	Unidad	1	59.000
7	Trabajos varios	Unidad	1	-
7.01	Cambio, provisión y colocación de techos de teja (incluye materiales)	Metros cuadrados	1	856.000
7.02	Cambio, provisión y colocación de tapas de registros fluviales o cloacales de cemento	Metros cuadrados	1	592.000
7.03	Provisión de carga de piedra trituradas	Tonelada	1	461.000
7.04	Cambio, provisión y colocación de cortinas verticales en tela poliéster color según existente mezcla en banda de 89 mm	Metros cuadrados	1	988.000
7.05	Cambio, provisión y colocación de carteles individuales de puertas idénticos a los existentes (cinta en adhesivo con impresión digital full color medidas 0,18 x 0,25)	Unidad	1	210.000
7.06	Cambio, provisión y colocación de cartelera interna indicadora de oficinas	Unidad	1	210.000
7.07	Cambio, provisión y colocación de ploteados. Logo discapacidad	Unidad	1	210.000
7.08	Cambio, provisión y colocación de alfombra	Metros cuadrados	1	592.000
7.09	Cambio, provisión y colocación de zócalo de alfombra	Metro lineal	1	85.000
7.10	Cambio, provisión y colocación de cinta tipo antideslizante transparente para bordes de escalera 3M.	Metro lineal	1	125.000
7.11	Provisión y colocación de puerta de vidrio templado de 10 mm incoloro	Unidad	1	1.844.000
7.12	Provisión y colocación de puerta de vidrio templado de 10 mm color bronce	Unidad	1	1.844.000
7.13	Provisión y cambio de vidrio templado de 8 mm según medidas especiales	Metros cuadrados	1	1.581.000
7.14	Provisión y cambio de vidrio templado de 10 mm según medidas especiales	Metros cuadrados	1	1.844.000
7.15	Provisión y cambio de vidrio de 3mm según medidas especiales	Metros cuadrados	1	494.000
7.16	Cambio, provisión y colocación de polarizado tipo espejado, en puertas o ventanas	Metros cuadrados	1	494.000
7.17	Provisión y cambio de freno hidráulico de piso para puerta de vidrio templado	Unidad	1	1.844.000

Alfonso Rivas Rodríguez
Representante Legal
AR Consultores & Asoc.

PRECIO REFERENCIAL - MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS

Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario
7.18	Provisión y cambio de cerradura puerta de vidrio templado	Unidad	1	724.000
7.19	Zócalo de puerta de vidrio templado	Unidad	1	724.000
7.20	Cambio y colocación de vidrio crudo de 4 a 6 mm de espesor	Metros cuadrados	1	1.251.000
7.21	Reparación de filtración y humedad de paredes (incluye detección, reparación, revoque, enduido y pintura)	Metros cuadrados	1	724.000
7.22	Reparación de rajaduras en techos planos y terrazas (incluye, cambio de la aislación existente)	Metros cuadrados	1	724.000
7.23	Aislación perimetral en terrazas	Metro lineal	1	289.000
7.24	Reparación de canchales embutida con aislación para exterior	Metro lineal	1	513.000
7.25	Reparación de mapostería armada de 0,15 con varilla de 6 mm.	Metros cuadrados	1	237.000
7.26	Reparación de revoque en general	Metros cuadrados	1	197.000
7.27	Revoque en lugares por roturas. Incluye reparación con varillas, revoque, enduido y pintura	Metros cuadrados	1	724.000
7.28	Reparación de roturas o quiebres de estructuras de YESO	Metros cuadrados	1	724.000
7.29	Reparación de roturas de paredes con envarillado	Metros cuadrados	1	461.000
7.30	Reparación de pared externa del edificio (incluye paredes de altura a ser realizados con silletteros especializados o andamios)	Metros cuadrados	1	724.000
7.31	Reparación de pared externa del edificio	Metros cuadrados	1	461.000
7.32	Retiro y limpieza de escombros (camión de 5 toneladas como mínimo)	Unidad	1	988.000
7.33	Reparación de alisado en piso de cemento	Metros cuadrados	1	303.000
7.34	Reparación de piso de hormigón - incluye demolición y retiro de escombros	Metros cuadrados	1	500.000
7.35	Demolición de piso para colocación de cañerías o desagües, incluye reposición de contrapiso y carpeta alisada para colocación de pisos.	Metros cuadrados	1	500.000
7.36	Reparación de aberturas de ventanas con colocación de dinteles y mucheta terminada	Metros cuadrados	1	724.000
7.37	Siliconado de estructuras con silicona normal	Metro lineal	1	144.000
7.38	Siliconado de estructuras con silicona estructural tipo 3M	Metro lineal	1	171.000


 Antonio P. M. Rodríguez
 Representante Legal
 AR Consultores & Asoc.

PRECIO REFERENCIAL - MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS

Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario
7.39	Realización de aberturas en estructura de mampostería para ventanas o puertas con colocación de dinteles y mucheta terminada (demolición de pared con mochetas para colocación de ventana, previo adintelado, prever trabajo en horario nocturno o días feriados). Incluye acarreo y desalojo de escombros.	Metros cuadrados	1	1.251.000
7.40	Limpieza y mantenimiento de tanques de agua inferior.	Unidad	1	2.371.000
7.41	Limpieza de tanques de agua superiores. Cambio de tapas metálicas	Unidad	1	2.766.000
7.42	Reparación de cortinas verticales (incluye ajuste de rieles, cambio de bandas, lavado en seco)	Metros cuadrados	1	461.000
7.43	Trabajos de herrería en general	Metros cuadrados	1	329.000
7.44	Mano de obra por hora	Unidad	1	98.000
8	Electricidad	Unidad	1	-
8.01	Mano de obra por Reparación de Tablero eléctrico.	Unidad	1	1.854.000
8.02	Cambio de llaves termomagnéticas hasta 1 x 15 A.	Unidad	1	161.000
8.03	Mano de obra por Cambio de llaves termomagnéticas hasta 1 x 15 A.	Unidad	1	85.000
8.04	Cambio de llaves termomagnéticas hasta 1 x 35 A.	Unidad	1	185.000
8.05	Mano de obra por Cambio de llaves termomagnéticas hasta 1 x 35 A.	Unidad	1	122.000
8.06	Cambio de llaves termomagnéticas hasta 3 x 100 A.	Unidad	1	453.000
8.07	Mano de obra por Cambio de llaves termomagnéticas hasta 3 x 100 A.	Unidad	1	183.000
8.08	Cambios de cables hasta 1mm por tramo de 1 metro	Unidad	1	9.000
8.09	Mano de obra por Cambios de cables hasta 1mm por tramo de 1 metro.	Unidad	1	9.000
8.10	Cambios de cables hasta 2mm por tramo de 1 metro.	Unidad	1	10.000
8.11	Mano de obra por Cambios de cables hasta 2mm por tramo de 1 metro.	Unidad	1	9.000
8.12	Cambios de cables hasta 4mm por tramo de 1 metro.	Unidad	1	12.000
8.13	Mano de obra por Cambios de cables hasta 4mm por tramo de 1 metro.	Unidad	1	9.000
8.14	Cambios de cables hasta 6mm por tramo de 1 metro.	Unidad	1	14.000
8.15	Mano de obra por Cambios de cables hasta 6mm por tramo de 1 metro.	Unidad	1	10.000
8.16	Cambios de cables hasta 10mm por tramo de 1 metro.	Unidad	1	15.000

Alfonso Rivas Rodríguez
Representante Legal
AR Consultores & Asoc.

PRECIO REFERENCIAL - MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS

Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario
8.17	Mano de obra por Cambios de cables hasta 10mm por tramo de 1 metro.	Unidad	1	12.000
8.18	Provisión y cambio de artefacto de iluminación	Unidad	1	122.000
8.19	Mano de obra por cambio de artefacto de iluminación	Unidad	1	122.000
8.20	Provisión y cambio de artefacto de iluminación	Unidad	1	195.000
8.21	Mano de obra por cambio de artefacto de iluminación	Unidad	1	183.000
8.22	Provisión y cambio de artefacto de iluminación	Unidad	1	305.000
8.23	Mano de obra por cambio de artefacto de iluminación	Unidad	1	183.000
8.24	Provisión y cambio de Fotocélula	Unidad	1	61.000
8.25	Mano de obra por cambio de Fotocélula	Unidad	1	61.000
8.26	Provisión y cambio de Lámpara Tipo LED de 50 W	Unidad	1	366.000
8.27	Mano de obra por cambio de Lámpara Tipo LED de 50 W	Unidad	1	183.000
8.28	Provisión y cambio de Artefacto vacío sin accesorios para 70 W	Unidad	1	366.000
8.29	Mano de obra por cambio de Artefacto vacío sin accesorios para 70 W	Unidad	1	183.000
8.30	Provisión y cambio de reflector tipo LED de 50 W	Unidad	1	366.000
8.31	Mano de obra por cambio de reflector tipo LED de 50 W	Unidad	1	183.000
8.32	Provisión y cambio de reflector tipo LED de 80 W	Unidad	1	427.000
8.33	Mano de obra por cambio de reflector tipo LED de 80 W	Unidad	1	244.000

FIRMA:

ACLARACION: Alfonso Rivas Rodríguez

SELLO **Alfonso Rivas Rodríguez**

Representante Legal
AIR Consultores & Asoc.

U8 SOLUCIONES

CÁMARAS DE SEGURIDAD - AIRE ACONDICIONADO - ELECTRICIDAD

MANUEL OCAMPOS ROMERO

Cel: 0991 218 173 - E-mail: u8soluciones@gmail.com



Fecha: 07 de abril de 2025

Solicitante: Sr. Christian Yaluff, Jefe de la U.O.C. - INDI

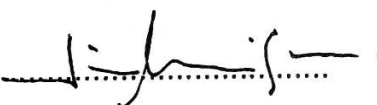
PRECIO REFERENCIAL - MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS

Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario
1	Trabajos de plomería	Unidad	1	
1.01	Cambio, provisión y colocación de cañerías para desagües pluviales	Metro lineal	1	120.000
1.02	Cambio, provisión y colocación de cañerías para desagües cloacales	Metro lineal	1	88.000
1.03	Cambio, provisión, colocación de codos para desagües pluviales y accesorios	Unidad	1	127.500
1.04	Cambio, provisión, colocación decodos para desagües cloacales y accesorios	Unidad	1	77.000
1.05	Reparación de pérdidas de agua de todo el edificio (por sectores específicos) Incluye detección, reparación, revoque enduido, pintura y revestidos	Metros cuadrados	1	330.000
1.06	Cambio, provisión y colocación de acometidas de agua corriente por sector (un sector equivalente a un piso)	Unidad	1	550.000
1.07	Mano de obra por hora	Unidad	1	110.000
2	Trabajos de reparación de sanitarios	Unidad	1	
2.01	Cambio, provisión y colocación de espejos para sanitarios	Metros cuadrados	1	440.000
2.02	Cambio, provisión y colocacion de cisterna según las existentes	Unidad	1	180.000
2.03	Cambio, provisión y colocación de inodoro idéntico al existente	Unidad	1	550.000
2.04	Cambio, provisión y colocación de asientos para inodoros acolchado	Unidad	1	220.000
2.05	Cambio, provisión, colocación de taza lavatorio con griferías	Unidad	1	330.000
2.06	Cambio, provisión y colocación de mingitorios idénticos a los existentes	Unidad	1	660.000
2.07	Cambio, provisión y colocación de accesorios (portarrollo, toallero, percha y jabonera	Unidad	1	175.000
2.08	Mano de obra por hora	Unidad	1	110.000
3	Trabajos de hojalatería	Unidad	1	
3.01	Cambio, provisión y colocación de aislaciones de membrana asfáltica	Metros cuadrados	1	220.000
3.02	Cambio, provisión y colocación de aislaciones de membrana tipo de aluminio	Metros cuadrados	1	175.000
3.03	Cambio, provisión y colocación de cielorraso de yeso y chapa con estructura metálica de soporte correspondiente.	Metros cuadrados	1	330.000
3.04	Cambio, provisión y colocación de canaleta embutida. Incluye remoción de techo de tejas o chapa, reposición del material removido.	Metro lineal	1	240.000
3.05	Provisión y cambio de canaletas del alero del edificio, desarrollo 33 cm a 60 cm, con colocación y pintura	Metro lineal	1	240.000
3.06	Provisión y cambio de canaletas embutidas del edificio. Incluye remocion y reposición de tejas, colocación de canaleta y pintura	Metro lineal	1	330.000
3.07	Mano de obra por hora	Unidad	1	110.000
4	Trabajos de colocación de pisos	Unidad	1	
4.01	Cambio, provisión y colocación de pisos de porcelanato	Metros cuadrados	1	350.000
4.02	Cambio, provisión y colocación de piso cerámico	Metros cuadrados	1	175.000
4.03	Cambio, provisión y colocación de piso tipo layoutitas (terrazas)	Metros cuadrados	1	175.000
4.04	Cambio, provisión y colocación de piso tipo granito idéntico al existente	Metros cuadrados	1	3.750.000
4.05	Cambio, provisión y colocación de azulejos de baños	Metros cuadrados	1	175.000

Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario
4.06	Cambio, provisión y colocación de mesadas para baño de mármol con griferías	Metros cuadrados	1	1.100.000
4.07	Cambio, provisión y colocación de zócalo de mesadas para baño de mármol	Metro lineal	1	1.100.000
4.08	Cambio, provisión y colocación de zócalo de piso porcelanatto	Metros cuadrados	1	175.000
4.09	Cambio, provisión y colocación de zócalo de piso	Metros cuadrados	1	99.000
4.10	Cambio, provisión y colocación de zócalo de cerámica	Metro lineal	1	99.000
4.11	Mano de obra por hora	Unidad	1	110.000
5	Trabajos de carpintería	Unidad	1	
5.01	Cambio, provisión y colocación de mamparas ciega de madera, eucatex y con vidrio (incluye pintura según la existente)	Metros cuadrados	1	550.000
5.02	Reparación de mamparas de madera ciega de madera, de eucatex y con vidrio (incluye reparación de roturas, rajaduras y pintura según la existente)	Metros cuadrados	1	440.000
5.03	Cambio, provisión y colocación de puertas de madera según las existentes, sin vidrio	Unidad	1	880.000
5.04	Cambio, provision y colocación de puertas de madera según las existentes, con vidrio	Unidad	1	880.000
5.05	Cambio, provisión y colocación de puertas de EUCATEX según las existentes, sin vidrio	Unidad	1	550.000
5.06	Cambio, provisión y colocación de puertas de EUCATEX según las existentes, con vidrio	Unidad	1	130.000
5.07	Cambio, provisión y colocación de marcos de madera según medida estándar, pintado y barnizado	Unidad	1	880.000
5.08	Reparación de mamparas de madera (incluye reparación de roturas, rajaduras y pintura según la existente)	Metros cuadrados	1	130.000
5.09	Lustre de muebles	Metros cuadrados	1	220.000
5.10	Trabajos de carpintería en general	Metro lineal	1	110.000
5.11	Mano de obra por hora	Unidad	1	110.000
6	Trabajos de pintura	Unidad	1	
6.01	Pintura latex para interior con enduido	Metros cuadrados	1	144.000
6.02	Pintur látex para exterior con enduido	Metros cuadrados	1	144.000
6.03	Pintura latex para exterior con tratamiento antihumedad (lijado, reparación de fisuras, enfuido)	Metros cuadrados	1	144.000
6.04	Pintura de látex exterior edificio en altura a ser realizado con silletteros	Metros cuadrados	1	144.000
6.05	Pintura sintética para interior exterior	Metros cuadrados	1	140.000
6.06	Pintura de cielorraso, latex con enduido	Metros cuadrados	1	144.000
6.07	Pintura de barandas de escaleras y terrazas	Metro lineal	1	110.000
6.08	Pintura de entrada al estacionamiento	Metros cuadrados	1	55.000
6.09	Pintura para paredes del estacionamiento con pintura reflectiva	Metros cuadrados	1	55.000
6.10	Pintura de escaleras de emergencias	Metros cuadrados	1	55.000
6.11	Pintura de puertas de emergencias, con antióxido y sintético	Metros cuadrados	1	55.000
6.12	Pintura y alineación de puertas de salidas contra incendio - sintético	Metros cuadrados	1	140.000
6.13	Pinturas de franja de seguridad de camino de entrda principal (negro amarillo) sintético brillante	Metros cuadrados	1	144.000
6.14	Pintura tipo texturado	Metros cuadrados	1	220.000
6.15	Pintura tipo antillama	Metros cuadrados	1	140.000
6.16	Pintura para antióxido para todo tipo de estructuras metálicas	Metros cuadrados	1	55.000
6.17	Cambio, provisión y colocación de aislaciones de pinturas tipo impacril a 3 manos, con tela poliéster	Metros cuadrados	1	144.000
6.18	Pintura en puertas y ventanas de maderas con tratamiento contra plagas	Metros cuadrados	1	99.000
6.19	Mano de obra por hora	Unidad	1	110.000
7	Trabajos varios	Unidad	1	
7.01	Cambio, provisión y colocación de techos de teja (incluye materiales)	Metros cuadrados	1	550.000
7.02	Cambio, provisión y colocación detapas de registros fluviales o cloacales de cemento	Metros cuadrados	1	660.000
7.03	Provisión de carga de piedra trituradas	Tonelada	1	1.100.000

Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario
7.04	Cambio, provisión y colocación de cortinas verticales en tela poliéster color según existente mezcla en banda de 89 mm	Metros cuadrados	1	330.000
7.05	Cambio, provisión y colocación de carteles individuales de puertas idénticos a los existentes (cinta en adhesivo con impresión digital full color medidas 0,18 x 0,25)	Unidad	1	55.000
7.06	Cambio, provisión y colocación de cartelería interna indicadora de oficinas	Unidad	1	77.000
7.07	Cambio, provisión y colocación de ploteados. Logo discapacidad	Unidad	1	77.000
7.08	Cambio, provisión y colocación de alfombra	Metros cuadrados	1	440.000
7.09	Cambio, provisión y colocación de zócalo de alfombra	Metro lineal	1	110.000
7.10	Cambio, provisión y colocación de cinta tipo antideslizante transparente para bordes de escalera 3M.	Metro lineal	1	110.000
7.11	Provisión y colocación de puerta de vidrio templado de 10 mm incoloro	Unidad	1	2.200.000
7.12	Provisión y colocación de puerta de vidrio templado de 10 mm color bronce	Unidad	1	2.200.000
7.13	Provisión y cambio de vidrio templado de 8 mm según medidas especiales	Metros cuadrados	1	1.800.000
7.14	Provisión y cambio de vidrio templado de 10 mm según medidas especiales	Metros cuadrados	1	2.200.000
7.15	Provisión y cambio de vidrio de 3mm según medidas especiales	Metros cuadrados	1	310.000
7.16	Cambio, provisión y colocación de polarizado tipo espejado, en puertas o ventanas	Metros cuadrados	1	350.000
7.17	Provisión y cambio de freno hidráulico de piso para puerta de vidrio templado	Unidad	1	980.000
7.18	Provisión y cambio de cerradura puerta de vidrio templado	Unidad	1	520.000
7.19	Zócalo de puerta de vidrio templado	Unidad	1	120.000
7.20	Cambio y colocación de vidrio crudo de 4 a 6 mm de espesor	Metros cuadrados	1	350.000
7.21	Reparación de filtración y humedad de paredes (incluye detección, reparación, revoque, enduido y pintura)	Metros cuadrados	1	220.000
7.22	Reparación de rajaduras en techos planos y terrazas (incluye, cambio de la aislación existente)	Metros cuadrados	1	550.000
7.23	Aislación perimetral en terrazas	Metro lineal	1	550.000
7.24	Reparación de canaletas embutida con aislación para exterior	Metro lineal	1	330.000
7.25	Reparación de mapostería armada de 0,15 con varilla de 6 mm.	Metros cuadrados	1	203.400
7.26	Reparación de revoque en general	Metros cuadrados	1	175.000
7.27	Revoque en lugares por roturas. Incluye reparación con varillas, revoque, enduido y pintura	Metros cuadrados	1	175.000
7.28	Reparación de roturas o quiebres de estructuras de YESO	Metros cuadrados	1	375.000
7.29	Reparación de roturas de paredes con envarillado	Metros cuadrados	1	220.000
7.30	Reparación de pared externa del edificio (incluye paredes de altura a ser realizados con silletteros especializados o andamios)	Metros cuadrados	1	330.000
7.31	Reparación de pared externa del edificio	Metros cuadrados	1	130.000
7.32	Retiro y limpieza de escombros (camión de 5 toneladas como mínimo)	Unidad	1	550.000
7.33	Reparación de alisado en piso de cemento	Metros cuadrados	1	110.000
7.34	Reparación de piso de hormigón - incluye demolición y retiro de escombros	Metros cuadrados	1	330.000
7.35	Demolición de piso para colocación de cañerías o desagües, incluye reposición de contrapiso y carpeta alisada para colocación de pisos.	Metros cuadrados	1	550.000
7.36	Reparación de aberturas de ventanas con colocación de dinteles y mucheta terminada	Metros cuadrados	1	175.000
7.37	Siliconado de estructuras con silicona normal	Metro lineal	1	44.000
7.38	Siliconado de estructuras con silicona estructural tipo 3M	Metro lineal	1	220.000
7.39	Realización de aberturas en estructura de mampostería para ventanas o puertas con colocación de dinteles y mucheta terminada (demolición de pared con mochetas para colocación de ventana, previo adintelado, prever trabajo en horario nocturno o días feriados). Incluye acarreo y desalojo de escombros.	Metros cuadrados	1	550.000
7.40	Limpieza y mantenimiento de tanques de agua inferior.	Unidad	1	550.000
7.41	Limpieza de tanques de agua superiores. Cambio de tapas metálicas	Unidad	1	1.750.000

Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario
7.42	Reparación de cortinas verticales (incluye ajuste de rieles, cambio de bandas, lavado en seco)	Metros cuadrados	1	220.000
7.43	Trabajos de herrería en general	Metros cuadrados	1	110.000
7.44	Mano de obra por hora	Unidad	1	110.000
8	Electricidad	Unidad	1	
8.01	Mano de obra por Reparación de Tablero eléctrico.	Unidad	1	2.200.000
8.02	Cambio de llaves termomagnéticas hasta 1 x 15 A.	Unidad	1	175.000
8.03	Mano de obra por Cambio de llaves termomagnéticas hasta 1 x 15 A.	Unidad	1	77.000
8.04	Cambio de llaves termomagnéticas hasta 1 x 35 A.	Unidad	1	175.000
8.05	Mano de obra por Cambio de llaves termomagnéticas hasta 1 x 35 A.	Unidad	1	77.000
8.06	Cambio de llaves termomagnéticas hasta 3 x 100 A.	Unidad	1	275.000
8.07	Mano de obra por Cambio de llaves termomagnéticas hasta 3 x 100 A.	Unidad	1	110.000
8.08	Cambios de cables hasta 1mm por tramo de 1 metro	Unidad	1	11.000
8.09	Mano de obra por Cambios de cables hasta 1mm por tramo de 1 metro.	Unidad	1	11.000
8.10	Cambios de cables hasta 2mm por tramo de 1 metro.	Unidad	1	11.000
8.11	Mano de obra por Cambios de cables hasta 2mm por tramo de 1 metro.	Unidad	1	11.000
8.12	Cambios de cables hasta 4mm por tramo de 1 metro.	Unidad	1	17.500
8.13	Mano de obra por Cambios de cables hasta 4mm por tramo de 1 metro.	Unidad	1	11.000
8.14	Cambios de cables hasta 6mm por tramo de 1 metro.	Unidad	1	33.000
8.15	Mano de obra por Cambios de cables hasta 6mm por tramo de 1 metro.	Unidad	1	11.000
8.16	Cambios de cables hasta 10mm por tramo de 1 metro.	Unidad	1	44.000
8.17	Mano de obra por Cambios de cables hasta 10mm por tramo de 1 metro.	Unidad	1	11.000
8.18	Provisión y cambio de artefacto de iluminación	Unidad	1	220.000
8.19	Mano de obra por cambio de artefacto de iluminación	Unidad	1	77.000
8.20	Provisión y cambio de artefacto de iluminación	Unidad	1	350.000
8.21	Mano de obra por cambio de artefacto de iluminación	Unidad	1	77.000
8.22	Provisión y cambio de artefacto de iluminación	Unidad	1	440.000
8.23	Mano de obra por cambio de artefacto de iluminación	Unidad	1	77.000
8.24	Provisión y cambio de Fotocélula	Unidad	1	120.000
8.25	Mano de obra por cambio de Fotocélula	Unidad	1	77.000
8.26	Provisión y cambio de Lámpara Tipo LED de 50 W	Unidad	1	220.000
8.27	Mano de obra por cambio de Lámpara Tipo LED de 50 W	Unidad	1	77.000
8.28	Provisión y cambio de Artefacto vacío sin accesorios para 70 W	Unidad	1	440.000
8.29	Mano de obra por cambio de Artefacto vacío sin accesorios para 70 W	Unidad	1	77.000
8.30	Provisión y cambio de reflector tipo LED de 50 W	Unidad	1	440.000
8.31	Mano de obra por cambio de reflector tipo LED de 50 W	Unidad	1	77.000
8.32	Provisión y cambio de reflector tipo LED de 80 W	Unidad	1	440.000
8.33	Mano de obra por cambio de reflector tipo LED de 80 W	Unidad	1	77.000



 Nouvel Ocampos Romero

