

**DIRECTRICES O MODELO DE DICTAMEN TÉCNICO.**

(Art 40 inc a) Res DNCP N°230/25

**Lugar y fecha:** Saltos del Guaira, 04 abril 2025

**UOC Convocante (\*):** Municipalidad de Saltos del Guaira

**Unidad o área requirente (\*):** Dirección de Obras y Fiscalización

**Funcionario o técnico responsable (\*):** Ing. Lucas González

**Dependencia y cargo que desempeña (\*):** Director de Obras y Fiscalización.

**Llamado:** Reparación de un bloque de 4 aulas y biblioteca en el Colegio Nacional Salto Del Guaira.

**ID:** 463.761

- Justificación técnica que respalda la objetividad, imparcialidad, regularidad y la razonabilidad o proporcionalidad de los requerimientos técnicos solicitados (\*).
- La reparación del bloque de 4 aulas y la biblioteca del Colegio Nacional Salto del Guairá es una medida imprescindible para garantizar la seguridad, el bienestar y el óptimo desarrollo académico de los estudiantes. La infraestructura actual presenta deficiencias graves que no solo afectan la seguridad física de la comunidad educativa, sino que también dificultan el aprovechamiento pleno de los espacios destinados al aprendizaje. Al llevar a cabo las reparaciones necesarias, se mejorará significativamente la calidad del entorno educativo, proporcionando condiciones más adecuadas para el estudio y el desarrollo intelectual.
- Asimismo, la renovación de la biblioteca permitirá potenciar el acceso a recursos de conocimiento, fomentando hábitos de lectura y estudio entre los estudiantes. En definitiva, esta intervención contribuirá a fortalecer la formación académica de los jóvenes, permitiendo un mejor aprovechamiento de las oportunidades educativas y, por ende, un impacto positivo en el desarrollo de la comunidad educativa en su conjunto.

MUNICIPALIDAD DE SALTOS DEL GUAIRA  
Lucas Ariel González Mujica  
Ingeniero Civil  
Rg.Prof. M.O.P.C. N°5584  
Fiscalización



MUNICIPALIDAD DE SALTOS DEL GUAIRA  
Rosa Mabel Antunez Maldonado  
ENCARGADA DE UOC





**ESPEFIFICACIONES TÉCNICAS PARA PROYECTO REPARACION DE TECHO EN BLOQUE DE AULAS Y TRABAJOS**

**BENEFICIARIO: COLEGIO NACIONAL SALTO DEL GUAIRÁ**

1 Cartel de obra: Los carteles de obras deberá tener la dimensión de 1.00 de ancho por 1.50 de alto deberán ser de chapa número 22 pintados con pintura automotiva como indique la fiscalización de obras.

2 Poda de árboles: Se deberá realizar el servicio de poda de los arboles indicados por la fiscalización de obras municipal, todos los árboles que se encuentran próximos a la construcción.

3 Replanteo de obra: El contratista tendrá a su cargo el replanteo plani-altimétrico de toda la obra, inclusive la determinación y materialización de ejes de apoyo y puntos bases de nivelación. La Fiscalización proporcionará al Contratista un punto de referencia y nivelación, que servirá como origen general de coordenadas para la construcción de la obra a cargo del Contratista. Este origen de coordenadas estará ubicado en la zona genera de trabajo. La Fiscalía indicará asimismo al contratista, en qué forma fijará los rumbos con respecto a este origen de coordenadas. El Contratista deberá materializar los puntos secundarios destinados a definir ejes de la obra. Cada punto estará identificado en forma clara y perenne. El Contratista será responsable por el cuidado y conservación, tanto de la ubicación como del nivel.

4 Remoción de techo existente: Este trabajo se realiza cuando la falda de los techos están muy dañadas, ya sea por saturación de tejas muy antiguas o por mala calidad del material usado en la ejecución. En algunos casos el maderamen también es sustituido ya sea por ataque de termitas (cupíí) o por mal dimensionamiento de las secciones de los tirantes y vigas, rajaduras, etc. Al realizar el trabajo de remoción se debe tener especial cuidado de no dañar la estructura de los muros portantes como así también pisos, revoques y aberturas

5 Desmante de instalación eléctrica: Se hará el desmante del sistema eléctrico, que estén comprometidos en el área de trabajo. Los desmontes deberán ser realizados por personal calificado que tengan noción precisa del sentido de los mismos y su finalidad.

6 Construcción de estructura metálica para techo: Estructura metálica Viga de perfil U de 100x50x2.5mm zigzag de ángulo 50x50x1 1/8" cada 30 cms.

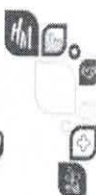
7 Provisión y colocación de techo de chapa, termo acústica nro. 26 de 5cm pre-pintado superior trapezoidal, incluye provisión y colocación de cumbrera y bordes laterales de chapa doblada N°26 desarrollo de 40cm: Estructura metálica a dos aguas con chapas galvanizadas N° 27, sobre cabreadas y correas perfiles U. Estructuras soldadas interna y externamente, con separación de correa de 1,50 m y sujeción a los pilares de hormigón armado sobre los cuales irán apoyadas, debiendo haber una superposición entre chapas de una onda y media como mínimo y de 10 cm en sentido longitudinal. Las chapas serán



*Rosa Mabel Antunez A*  
MUNICIPALIDAD DE SALTOS DEL GUAIRÁ  
Rosa Mabel Antunez Maldonado  
ENCARGADA DE UOC

MUNICIPALIDAD DE SALTOS DEL GUAIRÁ  
Lucas Ariel González Mujica  
Ingeniero Civil  
Rg.Prof. M.O.P.C. N°5584  
Fiscalización





revisadas y aprobadas por la Fiscalización de Obra, previo a su montaje. La fijación de las chapas a la estructura se realizará por medio de ganchos especiales provistos de una arandela metálica de acero galvanizado y otra de neoprene para garantizar la estanqueidad de las perforaciones. Los ganchos de soportes perforarán las chapas en la parte superior de las ondas; en ningún caso se permitirá su colocación en el canal.

8 Provisión y colocación de cenefa metálica: Será de chapa galvanizada N°26, con la correcta vedación para evitar filtraciones o goteras.

9 Provisión y colocación de canaleta y bajada: Para cada techo deberá preverse la provisión y colocación de canaleta de 33 cm de desarrollo en chapa 26 con pendiente mínima de 1 %, con soportes soldados a la correa cada 3 cm los soportes deberán estar bien fijados con los puntos de soldadura necesarios y como indique la fiscalización de obras.

10 Instalación eléctrica (servicio eléctrico): Estos trabajos deberán ser realizados bajo los códigos de construcción de la ANDE, deberá realizarse las conexiones con los electroductos correspondientes e instalación.

11 Provisión y colocación de lámpara led 12w incluye instalación: Corresponde a la provisión y colocación de portafocos color blanco con el artefacto tipo led en las aulas y pasillos

12 Demolición de pisos: Se debe realizar la demolición de los pisos y carpeta de asiento con el retiro de los restos

13 Carpeta de base para piso: Será de un espesor no mayor a 1,5cm y tendrá como función regularizar la superficie del piso de cerámico donde la misma no lleve terminación con endurecedor superficial y alisado mecánico.

14 Provisión y colocación piso cerámico: Previamente se debe colocar una carpeta y sobre la misma se colocará el Piso PI3. La junta no debe exceder los 0,02 mm.

15 Provisión y colocación de zócalo: Será cortado del piso a colocar.

16 Extracción de cielorraso existente: Se deberá realizar el retiro de toda la superficie de los cielorrasos

17 Provisión y colocación de cielorraso de pvc esp: 8mm: incluye perfiles 20x20: Provisión y colocación de cielorraso de PVC: Se deberá colocar el cielorraso pvc de 8 mm color blanco en tiras de mínimo 4m de largo, se deberá realizar refuerzo con caño cuadrado de 20x20 para la colocación del nuevo producto.

18 Preparación de la superficie de pared para pintura: Se deberá realizar retoques a la superficie para dejar una superficie lisa.

19 Provisión de pintura al látex: Antes de ejecutar el rubro, se procederá a la limpieza total de la superficie a ser pintada. Los defectos que pudieran presentar las paredes serán corregidos antes de proceder a pintarlas y los trabajos se retocarán esmeradamente una vez concluidos. No se admitirá el empleo de pintura espesa para tapar poros, grietas u otros defectos. EL CONSTRUCTOR tomará las precauciones indispensables a fin de preservar, pisos, marcos, aberturas, etc., de manchas de pintura que pudieran afectarlos. En el caso de los pisos, se procederá a cubrir la superficie con un manto completo de lámina plástica



Rosa Mabel Antunez M  
MUNICIPALIDAD DE SALTOS DEL GUAIRA  
Rosa Mabel Antunez Maldonado  
ENCARGADA DE UOC

MUNICIPALIDAD DE SALTOS DEL GUAIRA  
Lucas Ariel González Mujica  
Ingeniero Civil  
Rg.Prof. M.O.P.C. N°5584  
Fiscalización





para su protección. La última mano de pintura se dará después de que todos los otros gremios que intervengan en la construcción, hayan dado fin a sus trabajos en cada local.

#### Enduido

Para las superficies en donde sea requerido el uso de enduido, se dará una mano de fijador diluido con aguarrás, con la proporción necesaria para que una vez seco quede mate. Hacer una aplicación de enduido plástico al agua para eliminar las imperfecciones, siempre en sucesivas capas delgadas. Una vez seca, lijar con lija adecuada al caso. Retirar en seco el polvo resultante de la operación anterior.

20 Provisión y colocación de puertas tablero de cedro 0,80x2,10: Las aberturas deberán ajustarse exactamente a las medidas indicadas en los planos. Las uniones soldadas no presentarán rebarba visible. Las soldaduras de las uniones de barras deberán llenar toda la superficie de contacto con las mismas y no se permitirán que sean solo puntos aislados. Los hierros laminados a emplearse serán perfectos. Las uniones se harán compactas y prolijas debiendo resultar suaves al tacto.

21 Instalación eléctrica - Caja de llave e Instalación de tablero con llaves TM y Controlador horario (distribución en dos grupos por horario) con colocación de caño electroducto - Cableado tipo taller 2x2: Se deberá realizar la alimentación de para la colocación de los faroles.

22 Provisión y colocación de artefacto Faro tipo trail - incluye poste de caño de 3 mts y artefacto de iluminación 105W E40 Blanco: Serán con pantalla de acrílico con artefacto tipo led.

23 Limpieza final y retiro de escombros: Comprende todos los trabajos necesarios para dejar el edificio perfectamente limpio interior y exteriormente. Se deberá retirar todo resto de material del predio. Las obras auxiliares construidas por el Contratista, (depósitos, retretes, etc.), serán desmanteladas y retiradas del predio. Las zanjas para el apagado de cal serán rellenas y apisonadas. Las canchas de mezclas serán levantadas. El área de limpieza será el área total del predio, donde haya trabajado el Contratista. Dentro de este rubro deberá incluirse el costo de dos tableros; cada uno con la totalidad de las llaves y cerraduras y candados, en original y duplicado, con sus respectivos nombres de puertas o accesos.

MUNICIPALIDAD DE SALTOS DEL GUAIRA  
Lucas Ariel González Mujica  
Ingeniero Civil  
Rg.Prof. M.O.P.C. N°5584  
Fiscalización



Rosa Nabel Antunez Maldonado  
MUNICIPALIDAD DE SALTOS DEL GUAIRA  
ENCARGADA DE UOC



- Identificar y justificar de forma expresa si algún requerimiento podría limitar la participación de potenciales oferentes.  
NO APLICA
- Si en las bases licitatorias se indica una marca específica u otro derecho intelectual exclusivo, mencionar la justificación que respalda lo solicitado o que no existe otro modo de identificarlo. Se aclara que, en caso de incluirlos, los mismos tendrán carácter referencial.  
NO APLICA

Obs.:

-En caso de citar o remitirse al análisis o argumentos contenidos en otra documentación, se debe adjuntar la misma al presente dictamen.

-Podrán formar parte de los argumentos técnicos de este dictamen, el análisis previo citado en el artículo 25 de la Ley N° 7021/22, los resultados de dicho análisis o los documentos que lo integran

**Firma del técnico o responsable del área requirente (\*):**

**Aclaración (\*): Ing. Lucas González**

MUNICIPALIDAD DE SALTOS DEL GUAIRÁ  
Lucas Ariel González Mujica  
Ingeniero Civil  
Rg.Prof. M.O.P.C. N°5584  
Fiscalización

**Firma del responsable UOC (\*):**

**Aclaración (\*): Rosa Antúnez**



*Rosa Mabel Antunez M*

MUNICIPALIDAD DE SALTOS DEL GUAIRÁ  
Rosa Mabel Antunez Maldonado  
ENCARGADA DE UOC