
DICTAMEN CC N° 05/2025

Asunción, 02 de abril de 2025

REFERENCIA:

Licitación Menor Cuantía Nacional (MCN) N° 04/2025 - “ADQUISICIÓN DE SEGURO DE EDIFICIO - ID N° 467.521”

Mediante el presente, se emite el dictamen referente a la metodología utilizada para la obtención de los precios de referencia, en el marco del proceso a **LICITACIÓN DE MENOR CUANTÍA NACIONAL N° 04/2025 “ADQUISICIÓN DE SEGURO DE EDIFICIO” - PLURIANUAL ID N° 467.521**, conforme a los siguientes términos:

I. NORMATIVA APLICABLE:

El artículo 4° de la Ley N° 7021/2022 “*De Suministro y Contrataciones Públicas*” –Principios Rectores – inciso c) Economía, Eficacia y Eficiencia, establece: “*El Sistema Nacional de Suministro Público buscará satisfacer las necesidades públicas con la oportunidad, la calidad y el costo que aseguren al Estado paraguayo las mejores condiciones, la obtención de los mejores resultados y el logro de las metas propuestas, a través de la utilización adecuada de los recursos públicos.*”

Asimismo, la mencionada disposición en su artículo 42. Estimación de costos, establece: “*Las instituciones públicas deberán estimar los costos de cada contrato al momento de su planificación a fin de determinar el procedimiento de contratación correspondiente y la afectación específica a sus créditos presupuestarios.*”

Para la estimación de costos de los procedimientos de contratación, las instituciones públicas contemplarán toda suma necesaria que se deba erogar desde el momento de la convocatoria y durante todo el período de vigencia del contrato incluyendo el costo principal, el mantenimiento, las refacciones, los insumos para su operación y funcionamiento, los fletes, los seguros, las comisiones, los costos financieros, los tributos, los derechos, las primas y cualquier otra suma que se deba erogar como consecuencia de la contratación.

La estimación de costos se realizará sobre el valor de cada contrato durante todo el período de vigencia, incluidas eventuales prórrogas o ampliaciones. Para el inicio de cualquier procedimiento de contratación, las convocantes deberán contar con los estudios previos, diseños, planos, cálculos, especificaciones generales y técnicas, debidamente concluidos, con la programación, los presupuestos y demás documentos que se consideren necesarios. Los contratos en los que el diseño sea responsabilidad del contratista y los contratos llave en mano, quedan excluidos de esta obligación.

Que, el Decreto N° 2264/2024, en su artículo 54° Estimación de costos, establece: *“La estimación de costos se realiza con el fin de determinar el procedimiento de contratación y la afectación específica de los créditos presupuestarios, conforme con los criterios establecidos en la Ley y las reglamentaciones emitidas por la DNCP, de acuerdo a las políticas emitidas en el marco del Sistema Nacional de Suministro Público...”*; *“La DNCP emitirá directrices respecto al formato, construcción y presentación documental de los precios de referencia. Los precios obtenidos para la estimación de costos deberán ser comparables...”*

Que, la Resolución DNCP N° 454/2024 *“POR LA CUAL SE REGULA LA DETERMINACIÓN DE PRECIOS REFERENCIALES Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIÓN EL MARCO DE LA LEY N° 7021/22”*, regula el proceso para la determinación de los precios de referencia.

Que, la Resolución DNCP N° 230/25, en su artículo 40. Documentaciones: en donde se establece las documentaciones mínimas requeridas para la comunicación de los procesos licitatorios en su inciso f) menciona: *“Dictamen de precio referencial y antecedente de Estimación de Costos”*;

II. ANTECEDENTES:

Para definición de los precios estimativos, la Coordinación de Contrataciones ha obtenido información de la dependencia requirente, la cual ha remitido los presupuestos obtenidos para la elaboración del precio estimativo referencial para el proceso de ***“LICITACIÓN DE MENOR CUANTÍA NACIONAL N° 04/2025 “ADQUISICIÓN DE SEGURO DE EDIFICIO” – PLURIANUAL - ID N° 467.521,*** adjuntando los documentos respaldatorios.

III. MÉTODO UTILIZADO PARA LA OBTENCIÓN DE LOS PRECIOS DE REFERENCIA:

Tras el análisis de los documentos proveídos, se puede visualizar que la Dirección Administrativa ha obtenido dos precios de la opción detallada a continuación:

- ***Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota y otro medio comprobatorio idóneo:*** Presupuesto remitido por la empresa Intercontinental Seguros S.A, y El Productor Seguros S.A. Seguros.

Asimismo, teniendo en cuenta lo establecido en el Anexo Resolución N° 454/24, en donde establece que las convocantes deberán seleccionar al menos tres precios obtenidos, de la combinación de dos o más opciones, se seleccionó además la siguiente opción:

- **Precios adjudicados por la propia Convocante, o por otros Organismos, Entidades o Municipalidades conforme a los datos publicados en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas:** se ha seleccionado el monto correspondiente a la adjudicación de la licitación con ID N° 427809 - Contrato N° 02/2023 "CONTRATACIÓN DE SEGURO DE EDIFICIO".

Habiéndose obtenido los tres presupuestos de dos fuentes, la Coordinación de Contrataciones ha utilizado la metodología del PRECIO MÁS BAJO, quedando establecido de la siguiente manera:

ANÁLISIS DE PRECIOS REFERENCIALES			
Descripción	Cant.	Unidad de medida	Precio unitario (mensual) Referencial
Seguro de edificio contra incendio.	01	Mes	829.165
Seguro de edificio contra robo, hurto y asalto	01	Mes	337.500

IV. CONCLUSIÓN:

Con base en las consideraciones manifestadas, se deduce que el mecanismo utilizado para la recomendación del precio estimativo se encuadra a las disposiciones emanadas de la Resolución N° 454/2024 en virtud al artículo N° 2, como así también a los principios establecidos en el inciso c) Economía, Eficacia y Eficiencia, del artículo 4° - Principios Rectores de la Ley N° 7021/2022 "De Suministro y Contrataciones Públicas".

Los precios fijados en los llamados son referenciales, determinándose a través de un presupuesto (presunción de lo que podría costar el bien), empero son los competidores (oferentes) quienes finalmente determinan el precio en función a sus propios costos, mercado, competitividad y margen de utilidades. Cabe mencionar que los precios de mercado son dinámicos, por lo tanto, pueden variar constantemente en función a las condiciones económicas del país o la región.



KARINA SOLEDAD
PALMA TRINIDAD

Firmado digitalmente
por KARINA SOLEDAD
PALMA TRINIDAD

Coordinadora
Coordinación de Contrataciones
DGAF - ANEAES

**LICITACIÓN DE MENOR CUANTÍA NACIONAL N° 04/2025 “ADQUISICIÓN DE
SEGURO DE EDIFICIO” - PLURIANUAL ID N° 467.521**

ANÁLISIS DE PRECIOS REFERENCIALES						
Descripción	Cant.	Unidad de medida	Presupuesto presentado por Intercontinental Seguros S.A	Presupuesto presentado por El Productor S.A. Seguros	Contrato N° 02/2023 – ID 427809	Precio unitario mensual referencial (PRECIO MÁS BAJO)
Seguro de edificio contra incendio.	01	Mes	2.200.000	1.212.629	829.165	829.165
Seguro de edificio contra robo, hurto y asalto	01	Mes	3.450.000	4.695.162	337.500	337.500



KARINA
SOLEDAD
PALMA
TRINIDAD

Firmado
digitalmente por
KARINA SOLEDAD
PALMA TRINIDAD

COBERTURA

Índice

1. Consideraciones generales
2. Capital Asegurado
3. Resumen de los requisitos
4. Inspecciones y Pruebas
5. Planos o diseños

1- CONSIDERACIONES GENERALES.

Considerando la complejidad técnica del servicio del seguro, para llevar a cabo de manera eficaz la contratación del mismo, la Convocante deberá tomar las medidas necesarias para contar con una política de administración del riesgo y conocer básicamente los riesgos a asegurar, y deberá abarcar como mínimo, una descripción clara de los bienes, personas y locales.-

La cobertura tiene como objetivo proporcionar suficiente información para que los oferentes puedan preparar sus ofertas eficientemente y con precisión, particularmente la lista de precios que forma parte como anexo del formulario de ofertas, la cual debe ser descargada del SICP, formando ambos un solo documento.-

Los plazos deberán ser establecidos cuidadosamente, teniendo en cuenta la fecha y hora establecida aquí a partir de la cual empiezan las obligaciones del asegurador.-

Las coberturas licitadas deberán establecerse por lotes o ítems. Excepcionalmente, si la Convocante adoptara el sistema de adjudicación por el total, ésta deberá contar con una justificación donde se exponga las razones de la conveniencia de adoptar dicho sistema.-

La Convocante deberá incluir en esta sección, mínimamente, información acerca de:

- Los riesgos a asegurar, incluyendo una descripción clara de los bienes, personas y/o locales, que serán asegurados y de las demás medidas de seguridad con que cuentan para mitigar los riesgos;
- El monto del capital o de los capitales a ser asegurados;
- La vigencia de cobertura solicitada (se determinará desde una fecha y hora de inicio hasta una fecha y hora de finalización).-
- Tipo de cobertura que requiere (en cuanto corresponda, a prorrata o, a primer riesgo absoluto).-
- Base ocurrencia o base reclamo (en éste último caso se debe definir claramente el periodo de retroactividad de todo el contrato o de cada cobertura si es el caso).-
- Formas de coparticipación que ofrece: límites globales de cobertura, franquicias, carencias, exclusiones toleradas.-

Las pólizas emitidas por la adjudicada, deberán incluir una cláusula que reza: ***“la cobertura de la póliza se regirá conforme a la Carta de Invitación y puntualmente a las especificaciones técnicas establecidas en la misma. En caso de diferencias con las estipulaciones establecidas en la póliza, endosos u otros instrumentos de cobertura emitidos por la aseguradora, prevalecerá lo establecido la Carta de Invitación”.***

La inserción de dicha cláusula se funda en lo establecido en los Arts. 669, 674, 715 y 1555 del Código Civil Paraguayo, el que establece la posibilidad de acordar condiciones particulares en los contratos.

2- CAPITAL DE COBERTURA

Ítem	BIENES ASEGURADOS	TIPO DE COBERTURA	SUMA ASEGURADA	FRANQUICIA	COBERTURA	
					Desde	Hasta
1	Seguro de Edificio contra Incendio	<p>Seguro contra incendios y su contenido, del Edificio Sede de la ANEAES situado sobre la calle William Richardson Nº 546 entre Incas y Aztecas.</p> <p>Cobertura Requerida: Seguro de Edificio y contenido contra, Incendio, ignición, rayo y/o explosión (interna y externa), huracán, vendaval, ciclón y/o tornado, caída de aeronaves y/o sus partes, incendio por tumulto popular o alboroto popular y/o huelgas, daños por granizos, daños causados por terremotos o temblor, daños por humo.</p> <p>Contenido general del Edificio compuesto por: Sistemas y Maquinarias:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sistema de alarma contra incendio y robo.: Gs. 97.856.000. • Bomba presurizadora.: Gs. 2.100.000. • Bomba principal 10 Hp.: Gs. 14.560.000. • Ascensor.: Gs. 420.000.000. • Generador de cabinado para 150 Kva.: Gs. 165.000.000. • Transformador de 300 Kva.: Gs. 112.623.000. • Sistema de Aire.: Gs. 297.000.000. <p>Muebles, útiles, equipos electrónicos (computadoras y accesorios en general), equipos audiovisuales, equipos de comunicación, mamparas, acondicionadores de aire, electrodomésticos y papelería en general.</p>	<p>Edificio – Oficinas Corporativas: Gs 11.817.011.370</p>	No aplica.	17/05/2023	17/05/2025

Ítem	BIENES ASEGURADOS	TIPO DE COBERTURA	SUMA ASEGURADA	FRANQUICIA	COBERTURA	
					Desde	Hasta
2	Seguro de Edificio contra robo, hurto y asalto	Seguro contra robo y asalto del contenido. Cobertura de muebles, útiles, equipos informáticos y de comunicación. A primera pérdida, sin deducible.-	Equipos Electrónicos: Gs 1.597.221.583. Muebles y Enseres 1.219.875.742	No Aplica	17/05/2023	17/05/2025

De: María Morel ANEAES <logistica@aneaes.gov.py>
Enviado: jueves, 13 de marzo de 2025 08:41
Para: Mabel Pereira <mpereira65@hotmail.com>
Asunto: Solicitar presupuesto

Buen día

Solicito presupuesto para llamado plurianual de Servicio de Seguros para el edificio corporativo de la ANEAES conforme a la planilla adjunta .

Saludos

Mg. María Morel, Jefa
Departamento de Logística - ANEAES
Int. 215



[Mensaje recortado] [Ver todo el mensaje](#)

1 archivo adjunto• Analizado por Gmail



María Morel ANEAES <logistica@aneaes.gov.py>
para Mabel

Recibido, gracias.

Mg. María Morel, Jefa
Departamento de Logística - ANEAES
Int. 215

10:07 (hace 3 minutos)



PRECIOS REFERENCIALES - INTERCONTINENTAL SEGUROS S.A.

VIGENCIA. 12 MESES – 2025/2026

Ítem	BIENES ASEGURADOS	TIPO DE COBERTURA	SUMA ASEGURADA	FRANQUICIA	COSTO	
					UN MES	12 MESES
1	Seguro de Edificio contra Incendio	<p>Seguro contra incendios y su contenido, del Edificio Sede de la ANEAES situado sobre la calle William Richardson N° 546 entre Incas y Aztecas.</p> <p>Cobertura Requerida: Seguro de Edificio y contenido contra, Incendio, ignición, rayo y/o explosión (interna y externa), huracán, vendaval, ciclón y/o tornado, caída de aeronaves y/o sus partes, incendio por tumulto o alboroto populares y/o huelgas, daños por granizos, daños causados por terremotos o temblor, daños por humo.</p> <p>Contenido general del Edificio compuesto por: Sistemas y Maquinarias:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sistema de alarma contra incendio y robo.: Gs. 97.856.000. • Bomba presurizadora.: Gs. 2.100.000. • Bomba principal 10 Hp.: Gs. 14.560.000. • Ascensor.: Gs. 420.000.000. • Generador de cabinado para 150 Kva.: Gs. 165.000.000. • Transformador de 300 Kva.: Gs. 112.623.000. • Sistema de Aire.: Gs. 297.000.000. <p>Muebles, útiles, equipos electrónicos (computadoras y accesorios en general), equipos audiovisuales, equipos de comunicación, mamparas, acondicionadores de aire, electrodomésticos y papelería en general.</p>	Edificio – Oficinas Corporativas: Gs 11.817.011.370	No aplica.	Gs. 2.220.000	Gs. 26.640.000

con. Mabel Pereira
Gerente Técnico y Reaseguros



PRECIOS REFERENCIALES - INTERCONTINENTAL SEGUROS S.A.
VIGENCIA. 12 MESES – 2025/2026

ítem	BIENES ASEGURADOS	TIPO DE COBERTURA	SUMA ASEGURADA	FRANQUICIA	COSTO	
					UN MES	12 MESES
2	Seguro de Edificio contra robo, hurto y asalto	Seguro contra robo y asalto del contenido. Cobertura de muebles, útiles, equipos informáticos y de comunicación. A primera pérdida, sin deducible.-	Equipos Electrónicos: Gs 1.597.221.583. Muebles y Enseres 1.219.875.742	No Aplica	Gs. 3.450.000	Gs. 41.400.000

Econ. Mabel Pereira
Gerente Técnico y Reaseguros



(sin asunto)

4 mensajes

Servicios Generales ANEAES <serviciosgenerales@aneaes.gov.py>
Para: Miguel Martínez <mmartinez@elproductor.com.py>

25 de febrero de 2025, 11:24

Solicito presupuesto para Seguro de Edificio, Remito adjunto especificaciones técnicas



ENRIQUE FLORENTÍN
Jefe de Servicios Generales

ANEAES

(+595 21) 328 - 6081
(+595 21) 328 - 6079
int. 216
www.aneaes.gov.py

Dirección:
William Richardson N° 546
entre Incas y Aztecas

 **AVISO DE CONFIDENCIALIDAD:** La información contenida en este mensaje y archivos adjuntos es privada y confidencial, está dirigida únicamente a su destinatario y es de uso exclusivo de la(s) persona(s) y entidad(es) a la(s) que va dirigida.

 Cuidemos el medio ambiente. Favor no imprimir este correo si no es necesario.

 **ESPECIFICACIONES TÉCNICAS SEGURO DE EDIFICIO.docx**
358K

Miguel Martínez <mmartinez@elproductor.com.py>
Para: Servicios Generales ANEAES <serviciosgenerales@aneaes.gov.py>

26 de febrero de 2025, 8:43

Buen día

Señores ANEAES

De acuerdo a lo solicitado adjuntamos oferta referencial para cobertura de seguro de los bienes de la Institución

Atentamente,



De: Servicios Generales ANEAES <serviciosgenerales@aneaes.gov.py>

Enviado: martes, 25 de febrero de 2025 11:24

Para: Miguel Martínez <mmartinez@elproductor.com.py>

Asunto:

Solicito presupuesto para Seguro de Edificio, Remito adjunto especificaciones técnicas



AGENCIA NACIONAL DE
EVALUACIÓN
Y ACREDITACIÓN
DE LA EDUCACIÓN SUPERIOR

TETA ROQAVUSU
MBO'EHAOVUSUPEGUA
JEHEPYME'E
HA NEMBOKUATIAHAPEGUA


ENRIQUE FLORENTÍN
Jefe de Servicios Generales

ANEAE


(+595 21) 328 - 6081
(+595 21) 328 - 6079
Int. 216
www.aneae.gov.py

Dirección:
William Richardson N° 546
entre Incas y Aztecas

 **AVISO DE CONFIDENCIALIDAD:** La información contenida en este mensaje y archivos adjuntos es privada y confidencial, está dirigida únicamente a su destinatario y es de uso exclusivo de la(s) persona(s) y entidad(es) a la(s) que va dirigida.

 Cuidemos el medio ambiente. Favor no imprima este correo si no es necesario.

CONFIDENCIALIDAD: La información contenida en este mail y sus anexos es confidencial y/o privada y esta reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que: No puede utilizarlo, retransmitirlo, imprimirlo, copiarlo o divulgar las informaciones contenidas en este mail o sus anexos o tomar cualquier acción basada en estas informaciones. Si usted recibe este mensaje por error, por favor avise inmediatamente al remitente, y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. EL PRODUCTOR S.A. DE SEGUROS agradece su cooperación

 oferta ref seg edif aneae 2025.pdf
299K

Servicios Generales ANEAE <serviciosgenerales@aneae.gov.py>
Para: Miguel Martínez <mmartinez@elproductor.com.py>

26 de febrero de 2025, 15:37

Recibido Muchas Gracias

[El texto citado está oculto]



AGENCIA NACIONAL DE
EVALUACIÓN
Y ACREDITACIÓN
DE LA EDUCACIÓN SUPERIOR

TETA ROQAVUSU
MBO'EHAOVUSUPEGUA
JEHEPYME'E
HA NEMBOKUATIAHAPEGUA


ENRIQUE FLORENTÍN
Jefe de Servicios Generales

ANEAE

(+595 21) 328 - 6081
(+595 21) 328 - 6079
Int. 216
www.aneae.gov.py

Dirección:
William Richardson N° 546
entre Incas y Aztecas

 **AVISO DE CONFIDENCIALIDAD:** La información contenida en este mensaje y archivos adjuntos es privada y confidencial, está dirigida únicamente a su destinatario y es de uso exclusivo de la(s) persona(s) y entidad(es) a la(s) que va dirigida.

 Cuidemos el medio ambiente. Favor no imprima este correo si no es necesario.

Servicios Generales ANEAE <serviciosgenerales@aneae.gov.py>
Borrador

14 de marzo de 2025, 7:36

[El texto citado está oculto]



AGENCIA NACIONAL DE
EVALUACIÓN
Y ACREDITACIÓN
DE LA EDUCACIÓN SUPERIOR


TETA ROQAVUSU
MBO'EHAOVUSUPEGUA
JEHEPYME'E
HA NEMBOKUATIAHAPEGUA


ENRIQUE FLORENTÍN
Jefe de Servicios Generales

ANEAE

(+595 21) 328 - 6081
(+595 21) 328 - 6079
Int. 216
www.aneae.gov.py

Dirección:
William Richardson N° 546
entre Incas y Aztecas

 **AVISO DE CONFIDENCIALIDAD:** La información contenida en este mensaje y archivos adjuntos es privada y confidencial, está dirigida únicamente a su destinatario y es de uso exclusivo de la(s) persona(s) y entidad(es) a la(s) que va dirigida.

 Cuidemos el medio ambiente. Favor no imprima este correo si no es necesario.

OFERTA REFERENCIAL PARA COBERTURA DE SEGURO DE EDIFICIOS Y CONTENIDOS DEL ANEAS 2025

Item	BIENES ASEGURADOS	TIPO DE COBERTURA	SUMA ASEGURADA	FRANQUICIA	COBERTURA		Oferta 24 Meses
					Desde	Hasta	
1	Seguro de Edificio contra incendio	<p>Seguro contra incendios y su contenido, del Edificio Sede de la ANEAS situado sobre la calle William Richardson N° 546 entre Incas y Aztecas.</p> <p>Cobertura Requerida: Seguro de Edificio y contenido contra, incendio, ignición, rayo y/o explosión (interna y externa), huracán, vendaval, ciclón y/o tornado, caída de aeronaves y/o sus partes, incendio por tumulto popular o alboroto popular y/o huelgas, daños por granizos, daños causados por terremotos o temblor, daños por humo.</p> <p>Contenido general del Edificio compuesto por:</p> <p><u>Sistemas y Maquinarios:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> * Sistema de alarma contra incendio y robo.: Gs. 97.856.000. * Bomba presurizadora.: Gs. 2.100.000. * Bomba principal 10 Hp.: Gs. 14.560.000. * Ascensor.: Gs. 420.000.000. * Generador de cabinado para 150 Kva.: Gs. 165.000.000. * Transformador de 300 Kva.: Gs. 112.623.000. * Sistema de Aire.: Gs. 297.000.000. <p>Muebles, útiles, equipos electrónicos (computadoras y accesorios en general), equipos audiovisuales, equipos de comunicación, mamparas, acondicionadores de aire, electrodomésticos y papelería en general.</p>	Edificio – Oficinas Corporativas: Gs 11.817.011.370	No aplica.	17/05/2023	17/05/2025	25.997.426
2	Seguro de Edificio contra robo, hurto y asalto	Seguro contra robo y asalto del contenido. Cobertura de muebles, útiles, equipos informáticos y de comunicación. A primera pérdida, sin deducible.-	<p>Equipos Electrónicos: Gs 1.597.221.583.</p> <p>Muebles y Enseres 1.219.875.742</p>	No Aplica	17/05/2023	17/05/2025	112.693.894
Total							141.786.019

Son Guaraníes : Ciento cuarenta y un millones setecientos ochenta y seis mil novecientos diez - IVA Incluido


Félix Gómez García
Gerente Técnico
El Productor S.A.

Casa Matriz Asunción
Independencia Nacional
N° 811 Edificio El Productor
Tel.: 021 448 620
Cel.: *3737 710 - Personal.

Agencia Aviadores
Mayor Leandro Aponte
y Avda. Aviadores del Chaco
Tel.: 021 448 620 | Int. 1350-1351

Agencia Ciudad del Este
Avda. Rafael Barret Km. 8
Tel.: 021 448 620 | Int. 300
Tel.: 021 451 063

Agencia Obligado
Avda. Rodríguez de Francia
e/ Curupayty y Pirizal
Telefax: 071 720 275

6

EL PRODUCTOR
S.A.

SEGUROS

Cada día, más
seguro.

OFERTA REFERENCIAL PARA COBERTURA DE SEGURO DE EDIFICIOS Y CONTENIDOS DEL ANEAES 2025

Item	BIENES ASEGURADO S	SUMA ASEGURADA	COBERTURA	Oferta
			FRANQUICIA	
			Desde	Hasta
				24 Meses
		TIPO DE COBERTURA		
		Seguro contra incendios y su contenido, del Edificio Sede de la ANEAES situado sobre la calle William Richardson No 546 entre Incas y Aztecas.		
		Cobertura Requerida: Seguro de Edificio y contenido contra Incendio ignición rayo y/o explosión (interna y externa), huracán, vendaval, ciclón y/o tornado.		
		Edificio - Oficinas Corporativas:		
		caída de aeronaves y/o sus partes	Gs 11.817.011.370	incendio por tumulto popular o alboroto
		popular y/o huelgas, daños por granizos,		
		daños causados por terremotos		
		temblor daños por humo		
		Contenido general del Edificio		
		compuesto por:		
		Sistemas Maquinarias:		
	Seguro de			
	Edificio contra			
	Incendio			

No aplica.

17/05/2023

17/05/2025

Gs
Sistema de alarma contra incendio
y robo.: Gs.
97.856.000
Bomba presurizadora.:
2.100.000
Bomba principal 10 Hp.: Gs.
14.560.000
Ascensor.: Gs 420.000.000
Generador de cabinado para 150
Kva., Gs 188.000.000
Transformador de 300 Kva.: Gs
112.623.000
Sistema de Aire.: Gs 297.000.000.

Muebles, útiles, equipos electrónicos (computadoras y
accesorios en general), equipos
audiovisuales, equipos de

25.907.426

3.105.590

comunicación
acondicionadores
de
lámparas,
otro,
electrodomésticos y papelería en
general.

Equipos
Electrónico
s

Seguro de Seguro contra robo y asalto del Edificio
contra contenido. Cobertura de muebles útiles, robo,
hurto y equipos informáticos y de comunicación
asalto A primera pérdida, sin deducible.-

Gs 1.597.221.583

112.683.894

No
Aplica

17/05/2023 17/05/2025

Muebles y Enseres

1,219,875,742

Son Guaraníes Ciento cuarenta y un millones setecientos ochenta y seis mil novecientos diez IVA
Incluido

Total
141,786,919

Félix Gómez García
Gerente Técnico
El Productor SA Scuros

Agencia Asunción

Independencia Nacional N°
811 Edificio El Productor Tel.
021 448 620

Cel.: *3737 Tigo
Personal.

Agencia Asunción Mayor Leandro Aponte
y Avda. Aviadores del Chaco
Tel. 021 448 620 | Int
1350-1351

Agencia Ciudad del
Este

Avda. Rafael Barret Km. 8 Tel. 021 448 620 | Int. 300 Tel. 021 451 063
Agencia Delgado Avda. Rodríguez de Francia e/ Curupayty y Pirizal Telefax 071 720 275

**ANEAES**Tetã Raguasu Tekumitẽ Mbo'ehaovusupẽgã
Jehypymẽ'ã Iia Serebokuatiahapegã
Agencia Nacional de Evaluación y
Acreditación de la Educación Superior**TETÃ REKUÁI
GOBIERNO NACIONAL**Paraguái
tetãyguarã
mba'ẽ

AGENCIA NACIONAL DE EVALUACIÓN Y ACREDITACIÓN DE LA EDUCACIÓN SUPERIOR (ANEAES) CONTRATO N° 02/2023

**CONTRATACIÓN DIRECTA (CD) N° 04/2023
"CONTRATACIÓN DE SEGURO DEL EDIFICIO - PLURIANUAL - ID
N° 423.809" con la empresa FENIX S.A. DE SEGUROS Y REASEGUROS**

Entre la **Agencia Nacional de Evaluación y Acreditación de la Educación Superior (ANEAES)**, domiciliada en William Richardson N° 546 entre Incas y Aztecas, República del Paraguay, representada para este acto por la **Dra. DINA MATIAUDA SARUBBI**, con Cédula de Identidad Civil N° 445.551, en su carácter de Representante y Presidente del Consejo Directivo de la Agencia de Evaluación y Acreditación de la Educación Superior, según consta en el Acta de sesión del Consejo Directivo N° 05, de fecha 22 de febrero de 2023, denominada en adelante la **AGENCIA**, por una parte, y, por la otra, la firma **FENIX S.A. DE SEGUROS Y REASEGUROS** con RUC N° 80001856-7, domiciliada en la calle Av. Aviadores del Chaco N° 2059, de la ciudad de Asunción, República del Paraguay, representada para este acto por la **Sra. ANA ESTER THOMPSON VILLAR**, con Cédula de Identidad Civil N° 2.180.842 y el **Sr. JUAN EDUARDO BENÍTEZ SOSA**, Cédula de Identidad Civil N° 3.585.306, denominada en adelante el **ASEGURADOR**, denominadas en conjunto "**LAS PARTES**" e, individualmente, "**PARTE**", acuerdan celebrar el presente "**CONTRATO DE SEGURO**", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO:

El presente Contrato tiene por objeto la contratación de seguro del edificio para la **AGENCIA**, a cargo y riesgo del **ASEGURADOR** de conformidad con las especificaciones técnicas contenidas en la Carta de Invitación respectivas y a las disposiciones de este Contrato; y establecer los demás derechos y obligaciones de **LAS PARTES**.

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO:

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del contrato son los siguientes:

- Contrato;
- La carta de invitación y sus Adendas o modificaciones;
- Los datos cargados en el SICP;
- La oferta del **ASEGURADOR**;
- La resolución de adjudicación del contrato emitida por la convocante y su respectiva notificación;



Dina Matiauda Sarubbi
Presidente del Consejo
Directivo ANEAES
Orientador de Gastos

Página 1 de 7





ANEAES

Tetã Ragavusu Tekambo'e Mbo'e haovusupigua
Ichapyng'e ha Nemboketabipigua
Agencia Nacional de Evaluación y
Acreditación de la Educación Superior

■ TETÃ REKUÁI
■ GOBIERNO NACIONAL

Paraguái
tetãguarã
mba'e

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o diferencia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO:

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 427.809.

El crédito presupuestario previsto para el ejercicio fiscal 2024, quedará sujeta a la aprobación de la partida presupuestaria correspondiente.

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN:

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de la Contratación Directa (CD) N° 04/2023, convocado por la Coordinación de Contrataciones de la ANEAES. La adjudicación fue realizada según Resolución N° 127/2023 de fecha 16 de mayo de 2023.

5. PRECIO POR EL VALOR ASEGURADO DE LOS BIENES A SER CUBIERTOS:

"Contratación de seguro del edificio - plurianual - CD N° 04/2023 - ID N° 427.809"						Fénix S.A. de Seguros y Reaseguros	
Ítem	Código de catálogo	Descripción del servicio	Unidad de medida	Presentación	Cant.	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total (IVA incluido)
1	84131501-002	Seguro de edificio contra incendio.	Mes	Unidad	24	829,165	19,899,960
2	84131501-001	Seguro de edificio contra robo, hurto y asalto.	Mes	Unidad	24	337,500	8,100,000
						Monto Total:	27,999,960

El monto total del presente contrato asciende a la suma de **guaraníes veintisiete millones novecientos noventa y nueve mil novecientos sesenta**.

La **AGENCIA** se compromete a pagar al **ASEGURADOR** dentro de los sesenta (60) días contados desde la recepción de la póliza, el Precio del Contrato o las sumas que resulten pagaderas de conformidad con lo dispuesto en la Carta de Invitación.



Dina Mariela Sarubbi
Dra. Dina Mariela Sarubbi
Presidente del Consejo
Directivo ANEAES
Ordenador de Gastos





ANEAES

Tetã Itapavasu Tekonihó'e Mbo'e haovusupégu
Johopyng'e ha Nembokuatiahapégu
Agencia Nacional de Evaluación y
Acreditación de la Educación Superior

**TETÃ REKUÁI
GOBIERNO NACIONAL**

Paraguái
tetã y guarã
mba'e

6. VIGENCIA DEL CONTRATO:

El plazo de vigencia de este Contrato es hasta el cumplimiento total de las obligaciones.

El plazo de vigencia de la cobertura: la responsabilidad del asegurador comienza desde las veinte y cuatro horas del día en que se inicia la cobertura y termina a las veinte y cuatro horas del último día del plazo establecido.

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO:

Lugar de entrega de las pólizas de seguros es en la: Agencia Nacional de Evaluación y Acreditación de la Educación Superior (ANEAES), sito en las calles William Richardson N° 546 entre Incas y Aztecas - Edificio ANEAES, en la Dirección Administrativa.

La entrega de prestación de los servicios se realizará de acuerdo con el plan de entrega y cronograma de cumplimiento establecidos en la carta de invitación.

8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO:

La administración del contrato estará a cargo del jefe de Departamento de Servicios Generales de la ANEAES en coordinación con la Dirección de Administrativa.

9. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO:

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se registrará por lo establecido en las condiciones contractuales, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato.

10. MULTAS:

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en las Condiciones Contractuales. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la Contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2051/2003 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/2003 "De Contrataciones Públicas", modificado por la Ley N° 6716/2021.

11. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER, TERMINAR O RESCINDIR:

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/2003, y en las condiciones contractuales.



Página 3 de 7

Dra. Dina Matilde Serubbi
Presidente del Consejo
Directivo ANEAES
Ordenador de Gastos





ANEAES

Tetã Itogaitu Tekombo'e Mbo'e haovusupigua
Jehopime'ã ha Nembokuatohopigua
Agencia Nacional de Evaluación y
Acreditación de la Educación Superior

■ **TETÃ REKUÁI**
■ **GOBIERNO NACIONAL**

Paraguái
tetãguarã
mba'e

12. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS:

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las condiciones contractuales.

13. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN:

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Asunción, República del Paraguay a los Veintitrés días del mes de mayo del año dos mil veintitrés.



Dra. ANA ESTER THOMPSON VILLAR

Cédula de Identidad Civil N° 2.180.842

FENIX S.A. DE SEGUROS Y REASEGUROS



Dra. DINA MATIAUDA SARUBBI

Cédula de Identidad Civil N° 445.551

ANEAES



Sr. JUAN EDUARDO BENÍTEZ SOSA

Cédula de Identidad Civil N° 3.585.306

FENIX S.A. DE SEGUROS Y REASEGUROS





ANEAES

Tetã Paraguasu Tetãmbô'e Mbo'ehaovusupéguã
Jehépyrme'e ha Nenobokuatiahapegua
Agencia Nacional de Evaluación y
Acreditación de la Educación Superior

■ TETÃ REKUÁI
■ GOBIERNO NACIONAL

Paraguái
tetãguarã
mba'e

COBERTURA REQUERIDA

1. Consideraciones Generales:

Considerando la complejidad técnica del servicio del seguro, para llevar a cabo de manera eficaz la contratación del mismo, la convocante deberá tomar las medidas necesarias para contar con una política de administración del riesgo y conocer básicamente los riesgos a asegurar. Deberá abarcar como mínimo, una descripción clara de los bienes, personas y locales.

La cobertura tiene como objetivo proporcionar suficiente información para que los oferentes puedan preparar sus ofertas eficientemente y con precisión. La lista de precios que se constituye en un anexo del formulario de ofertas, y éste último, deberán ser descargadas del SICP, formando ambos un solo documento.

Los plazos deberán ser previstos cuidadosamente, teniendo en cuenta que la fecha y hora establecidas determinarán el momento desde el cual empiezan las obligaciones del asegurador.

Las coberturas licitadas deberán establecerse por lotes o ítems. Excepcionalmente, si la convocante adoptara el sistema de adjudicación por el total, ésta deberá contar con una justificación donde se exponga las razones de la conveniencia de adoptar dicho sistema.

La convocante deberá incluir en esta sección, mínimamente, información acerca de:

- Los riesgos a asegurar, incluyendo una descripción clara de los bienes, personas y/o locales, que serán asegurados y de las demás medidas de seguridad con que cuentan para mitigar los riesgos;
- El monto del capital o de los capitales a ser asegurados;
- La vigencia de cobertura solicitada (se determinará desde una fecha y hora de inicio hasta una fecha y hora de finalización).
- Tipo de cobertura que requiere (en cuanto corresponda a prorrata, o a primer riesgo absoluto).
- Base ocurrencia o base reclamo (en éste último caso se debe definir claramente el periodo de retroactividad de todo el contrato o de cada cobertura si es el caso).
- Formas de coparticipación que ofrece: límites globales de cobertura, franquicias, carencias, exclusiones toleradas.

Las pólizas emitidas por la adjudicada, deberán incluir una cláusula que reza: *"La cobertura de la póliza se regirá conforme a la Carta de Invitación y puntualmente a las especificaciones técnicas establecidas en la misma. En caso de diferencias con las estipulaciones establecidas en la póliza, endosos u otros instrumentos de cobertura emitidos por la aseguradora, prevalecerá lo establecido en la Carta de Invitación"*.

La inserción de dicha cláusula se funda en lo establecido en los Arts. 669, 674, 715 y 1555 del Código Civil Paraguayo, el que establece la posibilidad de acordar condiciones particulares en los contratos.



[Signature]
Dra. Dina Miriam Sarubbi
Presidente del Consejo
Directivo ANEAES
Ordenador de Gastos





ANEAEs

Tetã Rogavusu Tekombre'e Mbo'ehavusupiegua
Jelivepyma'e ha Nembo'kuatitupiegua
Agencia Nacional de Evaluación y
Acreditación de la Educación Superior

TETÃ REKUÁI
GOBIERNO NACIONAL

Paraguái
teta'aguára
mb'e

2. Capital de cobertura:

Ítem	Bienes asegurados	Tipo de cobertura	Suma asegurada	Franquicia	Cobertura	
					Desde	Hasta
1	Seguro de Edificio contra Incendio	<p>Seguro contra incendios y su contenido, del Edificio Sede de la ANEAEs situado sobre la calle William Richardson N° 546 entre Incas y Aztecas.</p> <p>Cobertura Requerida: Seguro de Edificio y contenido contra, Incendio, ignición, rayo y/o explosión (interna y externa), huracán, vendaval, ciclón y/o tornado, caída de aeronaves y/o sus partes, incendio por tumulto popular o alboroto popular y/o huelgas, daños por granizos, daños causados por terremotos o temblor, daños por humo.</p> <p>Contenido general del Edificio compuesto por:</p> <p>Sistemas y Maquinarias:</p> <ul style="list-style-type: none">• Sistema de alarma contra incendio y robo.: Gs. 97.856.000.• Bomba persurizadora.: Gs. 2.100.000.• Bomba principal 10 Hp.: Gs. 14.560.000.• Ascensor.: Gs. 420.000.000.• Generador de cabinado para 150 Kva.: Gs. 165.000.000.• Transformador de 300 Kva.: Gs. 112.623.000.• Sistema de Aire.: Gs. 297.000.000. <p>Muebles, útiles, equipos electrónicos (computadoras y accesorios en general), equipos audiovisuales, equipos de comunicación, mamparas, acondicionadores de aire, electrodomésticos y papelería en general.</p>	Edificio - Oficinas Corporativas: Gs 11.817.011.370	No aplica.	17/05/2023	17/05/2025



ítem	Bienes asegurados	Tipo de cobertura	Suma asegurada	Franquicia	Cobertura	
					Desde	Hasta
2	Seguro de Edificio contra robo, hurto y asalto	Seguro contra robo y asalto del contenido. Cobertura de muebles, útiles, equipos informáticos y de comunicación. A primera pérdida, sin deducible.	Equipos Electrónicos: Gs 1.597.221.583 Muebles y Enseres: Gs 1.219.875.742	No Aplica	17/05/2023	17/05/2025

3. Indicadores de Cumplimiento de Contrato:

El documento requerido para acreditar el cumplimiento contractual será: Nota de remisión o acta de recepción.
Frecuencia: según necesidad.

Planificación de indicadores de cumplimiento:

INDICADOR	TIPO	FECHA DE PRESENTACIÓN PREVISTA
Nota de Remisión o Acta de recepción	Nota de Remisión o Acta de recepción	Dentro de los 5 (cinco) días hábiles, contados a partir de la recepción de la orden de servicio por la empresa adjudicada.



Sra. ANA ESTER THOMPSON VILLAR
Cédula de Identidad Civil N° 2.180.842

FENIX S.A. DE SEGUROS Y REASEGUROS

Sr. JUAN EDUARDO BENÍTEZ SOSA
Cédula de Identidad Civil N° 3.585.306

FENIX S.A. DE SEGUROS Y REASEGUROS