



¡Juntos Podemos!

MUNICIPALIDAD DE CARLOS ANTONIO LÓPEZ

CAPITAL DEL CITRUS

Gobierno Municipal 2021/2025 - Administración Hernán David Cubas Miño
munilopez_07@hotmail.com Tel.: 0985 747762

MISIÓN: Prestar servicios públicos y sociales con una administración eficiente de los recursos, propiciando la participación ciudadana con una convivencia armónica para mejorar la calidad de vida de sus habitantes. -----

Carlos Antonio López, 01 de abril del 2025

DICTAMEN UOC N°01/2025

UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

METODOLOGIA UTILIZADA EN LA ELABORACION DE LOS PRECIOS REFERENCIALES.

Ref: LICITACION DE MENOR CUANTIA NACIONAL N°08/2025 PARA LA CONSTRUCCION DE UNA PISTA DEPORTIVA EN EL CENTRO URBANO, CON ID N°469.407.

SEÑOR

DOC. AGUSTÍN ENCINA PÉREZ

DIRECCION NACIONAL DE CONTRATACIONES PUBLICAS (DNCP)

1.INTRODUCCION

Atento a lo establecido en la Resolución DNCP N° 454/2024 "POR LA CUAL SE REGULA LA DETERMINACIÓN DE PRECIOS REFERENCIALES Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIÓN EN EL MARCO DE LA LEY N° 7021/22", previo a la implementación de la LICITACION DE MENOR CUANTIA NACIONAL N°08/2025 PARA LA CONSTRUCCION DE UNA PISTA DEPORTIVA EN EL CENTRO URBANO, CON ID N°469.407., procedió a establecer los precios referenciales que servirán de base para la convocatoria en los términos que siguen:

2. ANTECEDENTES

- Notas de solicitudes de cotizaciones, remitidas a dos oferentes y sus respectivas respuestas.
- Precios de contratos difundidos en el SICP.
- Precios Publicados en páginas web. (Revista Manduá)

3. MARCO NORMATIVO:

El Art. 4° de la Ley N° 7021/2022 "De Suministros y Contrataciones Públicas" establece los principios rectores: "...c) Economía, Eficacia y Eficiencia: el Sistema Nacional de Suministro Público buscará satisfacer las necesidades públicas con la oportunidad, la calidad y el costo que aseguren al Estado paraguayo las mejores condiciones, la obtención de los mejores resultados y el logro de las metas propuestas, a través de la utilización adecuada de los recursos públicos..."

El Decreto Que Reglamenta la Ley N° 7021/2022 "De Suministros y

Contrataciones Públicas" dispone: "La estimación de costos que se realice con el procedimiento de contratación y la afectación es presupuestarios, se realizará conforme a los criterios establecidos en la ley y las reglamentaciones emitidas por la DNCP

El Art. 1° de la Resolución DNCP N° 454/2024 dispone que los Organismos, Entidades, Sociedades Anónimas con Participación Accionaria Mayoritaria del Estado y Municipalidades deberán ajustarse a las directrices emitidas para la construcción de los Precios Referenciales y su Publicidad en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas en base a la normativa legal vigente, la presente Resolución y la Guía para la Elaboración de Precios de Referencia que la conforma".



Nancy E. Vigo
Nancy E. Vigo
Encargada de U.O.C.
Munc. Carlos A. López



¡Juntos Podemos!

MUNICIPALIDAD DE CARLOS ANTONIO LÓPEZ

CAPITAL DEL CITRUS

Gobierno Municipal 2021/2025 - Administración Hernán David Cubas Miño
munilopez_07@hotmail.com Tel.: 0985 747762

MISIÓN: Prestar servicios públicos y sociales con una administración eficiente de los recursos, propiciando la participación ciudadana con una convivencia armónica para mejorar la calidad de vida de sus habitantes. -----

4. MÉTODO PARA LA ELABORACIÓN DE PRECIOS REFERENCIALES (ANEXO DE RESOLUCIÓN DNCP N°454/2024):

Las Convocantes deberán seleccionar al menos tres precios obtenidos, de la combinación de dos o más de las siguientes opciones:

Precios ofrecidos por empresas al público en general para el bien, obra o servicio requerido por la Convocante, ya sea que tales ofertas hayan sido realizadas en un portal público de internet, o a través de publicaciones periodísticas, revistas u otro medio comprobatorio idóneo.

Precios publicados por cámaras, organizaciones, instituciones, organismos del sector público o privado, nacional o internacional, que puedan ser verificados en revistas, páginas web, catálogos, u otros documentos, respecto de bienes, servicios u obras similares o idénticos a lo solicitado.

Precios adjudicados por la propia Convocante, o por otros Organismos, Entidades o Municipalidades, conforme a los datos publicados en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas.

Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio comprobatorio idóneo

5. PRECIOS SELECCIONADOS Y FUNDAMENTACIÓN DE SIMILITUD

La selección de los precios se ha obtenido mediante la combinación siguiente:

Opción 1 – Potenciales Oferentes.

Se les han solicitado cotizaciones de los ítems requeridos a dos potenciales oferentes, quienes han elevado sus respectivas respuestas.

Los presupuestos presentados por los potenciales oferentes se realizaron en base a la lista de precios de la convocatoria por lo que se tratan de cotizaciones obtenidas con idénticas características.

Opción 2 – Precios adjudicados, difundidos en el SICP.

Se ha obtenido precios contratos adjudicados en el SICP pertenecientes a la propia convocante, y de otras entidades públicas, habiendo sido seleccionados los precios cuidadosamente de tal manera a que los ítems seleccionados del contrato utilizado sean de iguales características por cada ítem, y de modo que resulte factible una comparación razonable entre los mismos.

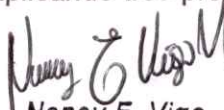
Opción 3- Precios publicados en páginas web.

Para determinar el precio referencial de uno de los ítems se tuvo que recurrir a la Pagina Web de la REVISTA MANDU'A

6. METODOLOGÍA PARA LA DETERMINACIÓN DE PRECIOS REFERENCIALES

En efecto, a los fines de obtener los costos de referencia, se ha efectuado la comparación entre los presupuestos presentados por dos potenciales oferentes y precios de un contrato adjudicado en el SICP por la propia convocante entre los diferentes ítems comparables. En tal sentido, y con los elementos de comparación a la vista, la Unidad Operativa de Contratación (UOC) procedió a establecer los precios referenciales para este llamado adoptando los **PRECIOS PROMEDIOS**, resultantes de la comparación de los precios cotizados por 2 potenciales oferentes y costo obtenido de contratos adjudicados en el SICP, aplicando tres precios de comparación y dos




Nancy E. Vigo
Encargada de U.O.C.
Mune. Carlos A. López



¡Juntos Podemos!

MUNICIPALIDAD DE CARLOS ANTONIO LÓPEZ

Capital del Citrus

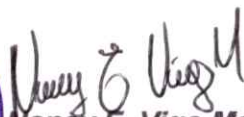
Gobierno Municipal 2021/2025 - Administración Hernán David Cubas Miño
munilopez_07@hotmail.com Tel.: 0985 747762

MISIÓN: Prestar servicios públicos y sociales con una administración eficiente de los recursos, propiciando la participación ciudadana con una convivencia armónica para mejorar la calidad de vida de sus habitantes. -----

opciones como indica el Anexo de la Resolución DNCP N° 454/2024, y apoyándose a los principios rectores de la economía y eficiencia, y teniendo en cuenta criterios de razonabilidad.


ES DICTAMEN DE LA UOC, SALVO MEJOR PARECER




Nancy E. Vigo Mereles
Encargada de UOC

ANALISIS DE PRECIOS - PISTA DEPORTIVA				Potenciales Oferentes		Precios publicados		sumatoria	Precio Referencial: Promedio
N°	RUBROS	U.M	Cant.	CONSTRUCTORA DAVAMY	RET SL CONSTRUCCIONES	ID N°435623	Revista Mandu'a		
				Precio U.	Precio U.	Precio U.	Precio U.		
1	LIMPIEZA Y PREPARACION DE LA OBRA.-	M2	740	2.500	2.600	2.127		7.227	2.409
2	REPLANTEO Y MARCACION.-	M2	740	3.000	2.800	3.446		9.246	3.082
3	VALLADO DE OBRA.-	M2	130	30.000	29.000		31.000	90.000	30.000
4	CARTEL DE OBRA (ESTRUCTURA METALICA Y CHAPA N° 24) 2,00 X 1,50 M CON IMPRESIÓN ADHESIVA DE ALTA RESISTENCIA).-	UN	1	1.750.000	1.900.000	1.165.500		4.815.500	1.605.167
5	EXCAVACION PARA NIVELACION 0.50 cm.-	M3	20	95.000	100.000	75.740		270.740	90.247
6	RELLENO Y COMPACTACION.-	M3	370	65.000	80.000		44.000	189.000	63.000
7	PISO DE HORMIGÓN ARMADO (HORMIGON ELABORADO FCK 200 KG/CM2). ESPESOR 10 CM. CON MALLA SUPERIOR DE ACERO DE VARILLA CONFORMADA DE 6 MM DE DIÁMETRO CADA 35-45 EN AMBAS DIRECCIONES, ALISADO CON PAVIDUL Y HELICOPTERO.-	M2	740	185.000	170.000		208.087	563.087	187.696
8	MAMPOSTERIA DE 0,50 CON LADRILLOS COMUNES.-	M2	57	170.000	162.000	176.610		508.610	169.537
9	REVOQUES DE PAREDES EXTERIORES - EXTERIOR A UNA CAPA DE MUROS DE NIVELACIÓN.-	M2	35	42.000	45.000		31.365	118.365	39.455
10	RELLENO DE JUNTA DE DILATACION 3CM.	ML	160	50.000	58.000	43.932		151.932	50.644
11	PINTURA DE TERMINACION DE SUPERFICIE: PINTURA DEPORTIVA DE BASE EPOXI P/PISO	ML	320	40.000	38.000	59.570		137.570	45.857
12	ARCOS METALICOS PARA FUTBOL CON RED INCLUIDA.-	UN	2	4.000.000	3.800.000	4.432.120		12.232.120	4.077.373
13	POSTE PARA VOLEY CON RED INCLUIDA.-	GL	2	1.400.000	1.600.000	913.500		3.913.500	1.304.500
14	LIMPIEZA FINAL DE OBRA.-	M2	740	2.500	2.600	2.121		7.221	2.407
MONTO DE LLAMADO: GS. 219.945.227									




 Nancy E. Vigo
 Encargada de U.O.C.
 Munc. Carlos A. López



MUNICIPALIDAD DE CARLOS ANTONIO LÓPEZ

Capital del Citrus

Gobierno Municipal 2021/2025 - Administración Hernán David Cubas Miño

¡Juntos Podemos!

munilopez_07@hotmail.com

Tel.: 0985 747762

MISIÓN: Prestar servicios públicos y sociales con una administración eficiente de los recursos, propiciando la participación ciudadana con una convivencia armónica para mejorar la calidad de vida de sus habitantes. -----

SOLICITUD DE PRESUPUESTO.-

Carlos Antonio López, 27 de marzo del 2025

Señor:
CONSTRUCTORA DAVAMY
RUC N°2990080-8
Presente

Tenemos el agrado de dirigirnos a Ud. con el objeto de solicitarle el costo de la " CONSTRUCCION DE UNA PISTA DEPORTIVA EN EL CENTRO URBANO, la misma será utilizada para la elaboración del precio referencial del Llamado para la que se detalla a continuación:

N°	RUBROS	U.M	Cant.	Precio U.
1	LIMPIEZA Y PREPARACION DE LA OBRA. -	M2	740	
2	REPLANTEO Y MARCACION. -	M2	740	
3	VALLADO DE OBRA.-	M2	130	
4	CARTEL DE OBRA (ESTRUCTURA METÁLICA Y CHAPA N° 24) 2,00 X 1,50 M CON IMPRESIÓN ADHESIVA DE ALTA RESISTENCIA).-	UN	1	
5	EXCAVACION PARA NIVELACION 0.50 cm.-	M3	20	
6	RELLENO Y COMPACTACION. -	M3	370	
7	PISO DE HORMIGÓN ARMADO (HORMIGON ELABORADO FCK 200 KG/CM2). ESPESOR 10 CM. CON MALLA SUPERIOR DE ACERO DE VARILLA CONFORMADA DE 6 MM DE DIÁMETRO CADA 35-45 EN AMBAS DIRECCIONES, ALISADO CON PAVIDUL Y HELICOPTERO. -	M2	740	
8	MAMPOSTERIA DE 0,50 CON LADRILLOS COMUNES. -	M2	57	
9	REVOQUES DE PAREDES EXTERIORES - EXTERIOR A UNA CAPA DE MUROS DE NIVELACIÓN. -	M2	35	
10	RELLENO DE JUNTA DE DILATACION 3CM.	ML	160	
11	PINTURA DE TERMINACIÓN DE SUPERFICIE: PINTURA DEPORTIVA DE BASE EPOXI P/PISO (DETALLES EN PLANOS).-	ML	320	
12	ARCOS METALICOS PARA FUTBOL CON RED INCLUIDA. -	UN	2	
13	POSTE PARA VOLEY CON RED INCLUIDA. -	GL	2	
14	LIMPIEZA FINAL DE OBRA.-	M2	740	



Nancy E. Vigo Méreles
Nancy E. Vigo Méreles
Encargada de UOC

Recibido por:

[Signature]
CONSTRUCTORA DAVAMY
RUC: 2990080-8

Carlos Antonio López, 28 de marzo del 2025

Señor:

Hernán David Cubas Miño

Intendente Municipal de Carlos Antonio López

Me dirijo a usted para presentarles mi planilla de cotización de costo de la obra que se detalla a continuación:

N°	RUBROS	U.M	Cant.	Precio U.
1	LIMPIEZA Y PREPARACION DE LA OBRA. -	M2	740	2.500
2	REPLANTEO Y MARCACION. -	M2	740	3.000
3	VALLADO DE OBRA.-	M2	130	30.000
4	CARTEL DE OBRA (ESTRUCTURA METÁLICA Y CHAPA N° 24) 2,00 X 1,50 M CON IMPRESIÓN ADHESIVA DE ALTA RESISTENCIA).-	UN	1	1.750.000
5	EXCAVACION PARA NIVELACION 0.50 cm.-	M3	20	95.000
6	RELLENO Y COMPACTACION. -	M3	370	65.000
7	PISO DE HORMIGÓN ARMADO (HORMIGON ELABORADO FCK 200 KG/CM2). ESPESOR 10 CM. CON MALLA SUPERIOR DE ACERO DE VARILLA CONFORMADA DE 6 MM DE DIÁMETRO CADA 35-45 EN AMBAS DIRECCIONES, ALISADO CON PAVIDUL Y HELICOPTERO. -	M2	740	185.000
8	MAMPOSTERIA DE 0,50 CON LADRILLOS COMUNES. -	M2	57	170.000
9	REVOQUES DE PAREDES EXTERIORES - EXTERIOR A UNA CAPA DE MUROS DE NIVELACIÓN. -	M2	35	42.000
10	RELLENO DE JUNTA DE DILATACION 3CM.	ML	160	50.000
11	PINTURA DE TERMINACIÓN DE SUPERFICIE: PINTURA DEPORTIVA DE BASE EPOXI P/PISO (DETALLES EN PLANOS).-	ML	320	40.000
12	ARCOS METALICOS PARA FUTBOL CON RED INCLUIDA. -	UN	2	4.000.000
13	POSTE PARA VOLEY CON RED INCLUIDA. -	GL	2	1.400.000
14	LIMPIEZA FINAL DE OBRA.-	M2	740	2.500

Atentamente:


Dario Sainger
Davamy Constructora
 CONSTRUCTORA DAVAMY
RUC: 2990080-8



MUNICIPALIDAD DE CARLOS ANTONIO LÓPEZ

Capital del Citrus

Gobierno Municipal 2021/2025 - Administración Hernán David Cubas Miño

¡Juntos Podemos!

munilopez_07@hotmail.com

Tel.: 0985 747762

MISIÓN: Prestar servicios públicos y sociales con una administración eficiente de los recursos, propiciando la participación ciudadana con una convivencia armónica para mejorar la calidad de vida de sus habitantes. -----

SOLICITUD DE PRESUPUESTO.-

Carlos Antonio López, 27 de marzo del 2025

Señor:
RET SL CONSTRUCCIONES
RUC N°80132555-2

Presente

Tenemos el agrado de dirigirnos a Ud. con el objeto de solicitarle el costo de la " CONSTRUCCION DE UNA PISTA DEPORTIVA EN EL CENTRO URBANO, la misma será utilizada para la elaboración del precio referencial del Llamado para la que se detalla a continuación:

N°	RUBROS	U.M	Cant.	Precio U.
1	LIMPIEZA Y PREPARACION DE LA OBRA. -	M2	740	
2	REPLANTEO Y MARCACION. -	M2	740	
3	VALLADO DE OBRA.-	M2	130	
4	CARTEL DE OBRA (ESTRUCTURA METÁLICA Y CHAPA N° 24) 2,00 X 1,50 M CON IMPRESIÓN ADHESIVA DE ALTA RESISTENCIA).-	UN	1	
5	EXCAVACION PARA NIVELACION 0.50 cm.-	M3	20	
6	RELLENO Y COMPACTACION. -	M3	370	
7	PISO DE HORMIGÓN ARMADO (HORMIGON ELABORADO FCK 200 KG/CM2). ESPESOR 10 CM. CON MALLA SUPERIOR DE ACERO DE VARILLA CONFORMADA DE 6 MM DE DIÁMETRO CADA 35-45 EN AMBAS DIRECCIONES, ALISADO CON PAVIDUL Y HELICOPTERO. -	M2	740	
8	MAMPOSTERIA DE 0,50 CON LADRILLOS COMUNES. -	M2	57	
9	REVOQUES DE PAREDES EXTERIORES - EXTERIOR A UNA CAPA DE MUROS DE NIVELACIÓN. -	M2	35	
10	RELLENO DE JUNTA DE DILATACION 3CM.	ML	160	
11	PINTURA DE TERMINACIÓN DE SUPERFICIE: PINTURA DEPORTIVA DE BASE EPOXI P/PISO (DETALLES EN PLANOS).-	ML	320	
12	ARCOS METALICOS PARA FUTBOL CON RED INCLUIDA. -	UN	2	
13	POSTE PARA VOLEY CON RED INCLUIDA. -	GL	2	
14	LIMPIEZA FINAL DE OBRA.-	M2	740	



Nancy E. Vigo Méreles
Encargada de UOC

Recibido por:

RET SL CONSTRUCCIONES
RUC 80132555-2

Carlos Antonio López, 28 de marzo del 2025

Señor:

Hernán David Cubas Miño

Intendente Municipal de Carlos Antonio López

Me dirijo a usted para presentarles mi planilla de cotización de costo de la obra que se detalla a continuación:

N°	RUBROS	U.M	Cant.	Precio U.
1	LIMPIEZA Y PREPARACION DE LA OBRA. -	M2	740	2.600
2	REPLANTEO Y MARCACION. -	M2	740	2.800
3	VALLADO DE OBRA.-	M2	130	29.000
4	CARTEL DE OBRA (ESTRUCTURA METÁLICA Y CHAPA N° 24) 2,00 X 1,50 M CON IMPRESIÓN ADHESIVA DE ALTA RESISTENCIA).-	UN	1	1.900.000
5	EXCAVACION PARA NIVELACION 0.50 cm.-	M3	20	100.000
6	RELLENO Y COMPACTACION. -	M3	370	80.000
7	PISO DE HORMIGÓN ARMADO (HORMIGON ELABORADO FCK 200 KG/CM2). ESPESOR 10 CM. CON MALLA SUPERIOR DE ACERO DE VARILLA CONFORMADA DE 6 MM DE DIÁMETRO CADA 35-45 EN AMBAS DIRECCIONES, ALISADO CON PAVIDUL Y HELICOPTERO. -	M2	740	170.000
8	MAMPOSTERIA DE 0,50 CON LADRILLOS COMUNES. -	M2	57	162.000
9	REVOQUES DE PAREDES EXTERIORES - EXTERIOR A UNA CAPA DE MUROS DE NIVELACIÓN. -	M2	35	45.000
10	RELLENO DE JUNTA DE DILATACION 3CM.	ML	160	58.000
11	PINTURA DE TERMINACIÓN DE SUPERFICIE: PINTURA DEPORTIVA DE BASE EPOXI P/PISO (DETALLES EN PLANOS).-	ML	320	38.000
12	ARCOS METALICOS PARA FUTBOL CON RED INCLUIDA. -	UN	2	3.800.000
13	POSTE PARA VOLEY CON RED INCLUIDA. -	GL	2	1.600.000
14	LIMPIEZA FINAL DE OBRA.-	M2	740	2.600

Atentamente:



RET SL S.A. CONSTRUCCIONES
RUC: 80132555-2

RET SL CONSTRUCCIONES S.A.