



JUSTIFICACIÓN TÉCNICA REQUERIDA PARA LA (VISITA TÉCNICA)

LLAMADO A LICITACIÓN DE MENOR CUANTÍA NACIONAL "REFACCIÓN DE COCINA COMEDOR" – IDE N° 466783

Lugar: Colegio Nacional Carlos Antonio López – Distrito de Tebicuary-mi

La naturaleza de los trabajos a realizar en la refacción de la cocina comedor requiere una **evaluación in situ** para determinar con precisión el alcance real de las obras y los desafíos específicos del emplazamiento. Sin una visita técnica previa, la elaboración de ofertas precisas y la posterior ejecución de los trabajos se verían comprometidas debido a los siguientes **aspectos técnicos**:

1. **Verificación de las Condiciones Existentes (Rubro 2: Demolición y Desmante):** Es crucial inspeccionar el estado actual de los pisos, aberturas, revestimientos e instalaciones existentes para identificar posibles complicaciones no detalladas en la descripción general. Esto incluye evaluar la **naturaleza de los materiales a demoler, su estado de adherencia, la presencia de elementos ocultos (tuberías, cableado), y las restricciones de acceso y disposición de escombros**. Sin esta verificación, las ofertas podrían subestimar o sobreestimar significativamente este rubro.
2. **Evaluación del Subsuelo y Cimentación (Rubro 3 y 4: Excavación y Nivelación):** La visita técnica permitirá **evaluar las condiciones del terreno donde se realizará la excavación para los cimientos**. Se podrá identificar la **naturaleza del suelo, la presencia de napas freáticas superficiales, la necesidad de entibación o refuerzos, y las posibles interferencias con servicios existentes**. Esto es fundamental para dimensionar correctamente la excavación y asegurar la estabilidad de la nueva estructura. La nivelación también debe evaluarse en función de las pendientes existentes y los requerimientos de la nueva distribución.
3. **Determinación Precisa de Dimensiones y Áreas (Varios Rubros):** Si bien se proporcionan cantidades, una visita técnica permite **verificar las dimensiones reales de los espacios a intervenir (pisos, paredes, aberturas)**. Esto es especialmente importante para rubros como mamposterías, revoques, contrapisos, colocación de pisos, zócalos, revestimientos y pintura. **Las diferencias entre las dimensiones teóricas y las reales pueden impactar significativamente en los costos y plazos de ejecución**.
4. **Identificación de Interferencias y Adaptaciones (Rubros 12 al 16: Aberturas):** La colocación de nuevas puertas y ventanas requiere **verificar los vanos existentes, la necesidad de adaptaciones en los muros, la dirección de apertura requerida y las posibles obstrucciones**. La visita técnica asegura que las ofertas consideren estas particularidades.
5. **Definición Detallada de la Construcción de Mesada (Rubro 17):** La descripción "Construcción de mesada (cocina) gl." es genérica. La visita técnica permitirá **determinar las dimensiones exactas requeridas, los materiales específicos (tipo de revestimiento, espesor, etc.), la ubicación de las bachas y griferías, y cualquier otro detalle funcional o estético específico**.



MUNICIPALIDAD DE TEBICUARY-MI

"Todos por Tebicuary-mi"

Avda. San Blas y Ramón Vargas Colman Teléfono 021 – 338 3939

muni_tebicuarymi01@hotmail.com

Tebicuary-mi - Paraguay

6. **Evaluación de las Instalaciones Existentes y Nuevas (Rubros 21 al 30: Instalaciones Eléctricas y Sanitarias):** Es imprescindible inspeccionar las instalaciones eléctricas y sanitarias existentes para determinar los puntos de conexión, la capacidad actual, el estado de las tuberías y el cableado, y las posibles reubicaciones o modificaciones necesarias. Para las nuevas instalaciones (tableros, ductos, cableados, artefactos, agua corriente, desagüe cloacal, cámara de inspección, cámara séptica y pozo absorbente), la visita técnica permite **definir las rutas óptimas, los puntos de ubicación precisos y las posibles interferencias estructurales**. Sin esta evaluación, las ofertas podrían ser incompletas o inexactas.
7. **Comprensión de las Condiciones de Trabajo y Logística:**

La visita técnica permite a los oferentes **evaluar las condiciones de acceso al sitio de trabajo, las áreas de almacenamiento de materiales, la disponibilidad de servicios básicos (agua, energía), y cualquier otra restricción logística que pueda influir en la planificación y los costos de la obra.**

En resumen, la visita técnica es **fundamental para que los oferentes puedan comprender a fondo el alcance real de los trabajos, identificar los desafíos técnicos específicos del proyecto y elaborar ofertas precisas y completas**. Esto **minimiza el riesgo de sobrecostos, retrasos y problemas durante la ejecución de la obra**, asegurando una contratación más eficiente y transparente.




CRISTIAN FABIAN BASSI
Responsable de U.O.C