



DICTAMEN UOC

IDENTIFICACIÓN PROCESO LICITATORIO

ID N°: 462441

DENOMINACIÓN: 18/2025 Servicio de mantenimiento preventivo y reparación menor de obras civiles del Juzgado de Paz de Ciudad del Este - Ad referéndum - Plurianual

Dando cumplimiento a la Resolución DNCP N° 454/2024, “**POR LA CUAL SE REGULA LA DETERMINACION DE PRECIOS REFERENCIALES Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PÚBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY 7021/22**”, donde se requiere un dictamen por parte de la UOC de cada convocante, en relación a la **ESTIMACIÓN DE PRECIOS**, se suscribe el siguiente documento, en carácter de declaración jurada, Se ha realizado una verificación de la documentación proveída por el ámbito solicitante, Sección de Obras Civiles.

Ante lo cual, se ha verificado que la metodología utilizada para la obtención de los Precios Referenciales se basa en “PRECIO PROMEDIO” ... (en concordancia con las disposiciones legales vigentes ANEXO-RESOLUCION DNCP N° 454/2024).

Comparativo de precios obtenidos de:

- Presupuesto proveedor: EJ INGENIERIA, IMPERIO GROUP SA, 2B ARQUITECTURA

Cabe resaltar que para la estimación de los referenciales se ha utilizado 3 presupuestos considerando que no se encuentran precios publicados en página web, y los precios históricos se encuentran desfasados, a causa de la suba del salario mínimo y el incremento de los precios en los materiales o insumos, por lo tanto se utiliza presupuestos de oferentes actualizados.

Para establecer los precios de referencia que se utilizan para el presente proceso, se aplican los principios de base de toda Contratación Pública Nacional que son: ECONOMIA Y EFICIENCIA, previstos en el Art. 4 de la ley 7021/2022 en su inc. c, buscando las mejores condiciones (costo –calidad).

Así mismo se anexa PRESUPUESTOS Y PLANILLA DE CALCULOS, por la cual el ámbito solicitante describe el cálculo realizado para la obtención del precio referencial.

Además, para el proceso en cuestión, se ha procedido a la inclusión en el P.B.C de los estándares de evaluación de ofertas considerando precios referenciales, establecidos en el Art. 4° de la RESOLUCION DNCP N° 454/2024.

ES MI DICTAMEN.



Fecha: 03/06/2025

FORMULARIO DE ANALISIS DE PRECIO DE REFERENCIA

De conformidad con la Resolución DNCP N° 454 de fecha 15 de febrero 2024, se procede a realizar la confección del Precio de Referencia a ser aplicado al procedimiento de contratación individualizado como "Servicio de mantenimiento preventivo y reparación menor de obras civiles del Juzgado de Paz de Ciudad del Este"

PARAMETRO UTILIZADO.
A los efectos de la confección del precio, se utiliza el parámetro previsto por el Numeral 2, 3 y 4 del Anexo de la Resolución DNCP N° 454 de fecha 15 de febrero 2024

Item	Descripción de bien, obra o servicio	Precio de histórico de llamado ID (1)	Precio de histórico de llamado ID (1)	Precio de mercado o página (2)	Presupuesto de Oferente (3) EJ INGENIERIA	Presupuesto de Oferente (3) IMPERIO GROUP SA	Presupuesto de Oferente (3) 28 ARQUITECTURA	Precio Referencial del llamado, considerando uno de estos factores: promedio de los dos precios de mercado, precio más bajo u otro mecanismo que sea pertinente (especificar)	OBS
1	Corte mampostería de zona de junta de dilatacion ancho de 10mm, profundidad de 60 mm	0	0		22.400	24.000	23.200	23.200	*
2	Provisión de espuma de poliuretano expandido ancho 10mm, profundidad de 30mm	0	0		62.720	67.200	64.960	64.960	*
3	Mano de obra por relleno de espuma de poliuretano expandido ancho 10mm, profundidad de 30mm				26.880	28.800	27.840	27.840	
4	Provisión de perfil de aluminio chato de 60mm X 3mm X 2,80 m fijado a la mampostería con tornillo cabeza chata n° 6	0	0		70.560	75.600	73.080	73.080	*
5	Mano de obra colocación de perfil de aluminio chato de 60mm X 3mm X 2,80 m fijado a la mampostería con tornillo cabeza chata n° 6	0	0		30.240	32.400	31.320	31.320	*
6	Provisión de perfil de aluminio chato de 60mm X 3mm X 3,00 m fijado a la mampostería con tornillo cabeza chata n° 6	0	0		30.240	32.400	31.320	31.320	*
7	Mano de obra colocación de perfil de aluminio chato de 60mm X 3mm X 3,00 m fijado a la mampostería con tornillo cabeza chata n° 6	0	0		94.080	100.800	97.440	97.440	*
8	Demolición de azulejo (incluye retiro de escombros)	0	0		33.600	36.000	34.800	34.800	*
9	Mano de obra por reparación de revoque base de azulejos	0	0		20.160	21.600	20.880	20.880	*
10	Provisión de mortero para revoque base de azulejos	0	0		47.040	50.400	48.720	48.720	*
11	Provisión de azulejos	0	0		109.760	117.600	113.680	113.680	*
12	Mano de obra por colocación de azulejos	0	0		47.040	50.400	48.720	48.720	*
13	Demolición de revoque del basamento del edificio en la zona fisurada espesor de 3 cm (incluye retiro de escombros)	0	0		44.800	48.000	46.400	46.400	*
14	Mano de obra por colocación de varillas de 6mm en forma de "Z", largo de varilla = 60cm a cada 30 cm en fachada oeste	0	0		30.240	32.400	31.320	31.320	*
15	Varillas de 6mm en forma de "Z", largo de varilla = 60cm a cada 30 cm en fachada oeste	0	0		70.560	75.600	73.080	73.080	*
16	Provisión de mortero de fibra de polipropileno y refuerzo de tejido en acero malla 50 o equivalente en fachada oeste.	0	0		62.720	67.200	64.960	64.960	*
17	Mano de obra por revoque en zona fisurada con mortero de fibra de polipropileno y refuerzo de tejido en acero malla 50 o equivalente en fachada oeste	0	0		26.880	28.800	27.840	27.840	*
18	Mano de obra por Aplicación de enduido cementicio	0	0		23.520	25.200	24.360	24.360	*
19	Provisión de enduido cementicio	0	0		54.880	58.800	56.840	56.840	*
20	Provisión de Pintura con esmalte sintético en fachada oeste	0	0		31.360	33.600	32.480	32.480	*
21	Mano de obra por pintura con esmalte sintético en fachada oeste	0	0		13.440	14.400	13.920	13.920	*
22	Demolición de revoque en zona fisurada ancho de 30 cm en fachada norte	0	0		33.600	36.000	34.800	34.800	*
23	Mano de obra por revoque en zona fisurada con mortero de fibra de polipropileno y refuerzo de tejido en acero malla 50 o equivalente fachada norte	0	0		20.160	21.600	20.880	20.880	*
24	Provisión de mortero de fibra de polipropileno y refuerzo de tejido en acero malla 50 o equivalente fachada norte	0	0		47.040	50.400	48.720	48.720	*
25	Provisión de enduido cementicio fachada norte	0	0		54880,0	58800,0	56840,0	56840,0	*
26	Mano de obra por aplicación de enduido cementicio fachada norte	0	0		23520,0	25200,0	24360,0	24360,0	*
27	Provisión de pintura PVA acrílica externo fachada norte	0	0		31360,0	33600,0	32480,0	32480,0	*
28	Mano de obra por aplicación de pintura PVA acrílica externo fachada norte	0	0		13440,0	14400,0	13920,0	13920,0	*
29	Demolición de revoque en zona fisurada ancho de 30 cm en baños de ala norte	0	0		33600,0	36000,0	34800,0	34800,0	*
30	Provisión de mortero de fibra de polipropileno y refuerzo de tejido en acero malla 50 o equivalente en baños de ala norte	0	0		54880,0	58800,0	56840,0	56840,0	*
31	Mano de obra por revoque en zona fisurada con mortero de fibra de polipropileno y refuerzo de tejido en acero malla 50 o equivalente en baños de ala norte	0	0		23520,0	25200,0	24360,0	24360,0	*
32	Mano de obra por aplicación de enduido de PVA en las paredes afectadas	0	0		26880,0	28800,0	27840,0	27840,0	*
33	Provisión de enduido de PVA para las paredes afectadas	0	0		62720,0	67200,0	64960,0	64960,0	*
34	Provisión de pintura PVA acrílica en paredes de baños y paredes aladañas	0	0		47040,0	50400,0	48720,0	48720,0	*
35	Mano de obra por pintura PVA acrílica en paredes de baños y paredes aladañas	0	0		20160,0	21600,0	20880,0	20880,0	*



De conformidad con la Resolución DNCP N° 454 de fecha 15 de febrero 2024, se procede a realizar la confección del Precio de Referencia a ser aplicado al procedimiento de contratación individualizado como "Servicio de mantenimiento preventivo y reparación menor de obras civiles del **Jugueteo de Paz de Ciudad del Este**".

A los efectos de la confección del precio, se utiliza el parámetro previsto por el Numeral 2, 3 y 4 del Anexo de la Resolución DNCP N° 454 de fecha 15 de febrero 2024.

\$ 44,382.760



Fecha: 03/06/2025

De conformidad con la Resolución DNCP N° 454 de fecha 15 de febrero 2024, se procede a realizar la confección del Precio de Referencia a ser aplicado al procedimiento de contratación individualizado como "Servicio de mantenimiento preventivo y reparación menor de obras civiles del Juzgado de Paz de Ciudad del Este"

FORMULARIO DE ANALISIS DE PRECIO DE REFERENCIA

PARAMETRO UTILIZADO

A los efectos de la confección del precio, se utiliza el parámetro previsto por el Numeral 2, 3 y 4 del Anexo de la Resolución DNCP N° 454 de fecha 15 de febrero 2024

Item	Descripción de bien, obra o servicio	Precio de histórico de llamado ID (1)	Precio de histórico de llamado ID (1)	Precio de mercado o página (2)	Presupuesto de Oferente (3) EJ INGENIERIA	Presupuesto de Oferente (3) IMPERIO GROUP SA	Presupuesto de Oferente (3) 2B ARQUITECTURA	Precio Referencial del llamado, considerando uno de estos factores: promedio de los dos precios de mercado, precio más bajo u otro mecanismo que sea pertinente (especificar)	OBS
------	--------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	--------------------------------	---	--	---	---	-----

ITEM N°	Fuentes (señalar la fuente: ID, revista sitio web, o nombre de la firma que proveyó el precio referencial
Precio (1)	
Precio (2)	
Precio (3)	EJ INGENIERIA, IMPERIO GROUP SA, 2B ARQUITECTURA

* Los precios históricos se encuentran desfasados por lo tanto se utiliza precio de oferentes actualizados

Se utilizó el promedio de 3 oferentes.

Se adjunta al presente, copias de las referencias mencionadas en el cuadro precedente.

Observación: Los precios puestos en los llamados son referenciales, es decir, al solo efecto de determinar un presupuesto (una presunción de lo que podría costar el bien) sin embargo, son los competidores (oferentes) quienes finalmente determinan el precio en

Preparado por:	Javier Vento
Firma:	Ing. Javier Vento
Dependencia	Jefe de Obras Civiles



Asunción, 20 de Febrero de 2025

Señor(es):

Circunscripción Judicial del Dpto. Alto Paraná - Corte Suprema de Justicia.

Presente

Por medio de la presente, remitimos el presupuesto a tener en consideración.

Ítem	Descripción de bien, obra o servicio	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
1	Corte mampostería de zona de junta de dilatación ancho de 10mm, profundidad de 60 mm	m	1,00	₡ 22.400	₡ 22.400
2	Provisión de espuma de poliuretano expandido ancho 10mm, profundidad de 30mm	m	1,00	₡ 62.720	₡ 62.720
3	Mano de obra por relleno de espuma de poliuretano expandido ancho 10mm, profundidad de 30mm	m	1,00	₡ 26.880	₡ 26.880
4	Provisión de perfil de aluminio chato de 60mm X 3mm X 2,80 m fijado a la mampostería con tornillo cabeza chata n° 6	m	1,00	₡ 70.560	₡ 70.560
5	Mano de obra colocación de perfil de aluminio chato de 60mm X 3mm X 2,80 m fijado a la mampostería con tornillo cabeza chata n° 6	m	1,00	₡ 30.240	₡ 30.240
6	Provisión de perfil de aluminio chato de 60mm X 3mm X 3,00 m fijado a la mampostería con tornillo cabeza chata n° 6	m	1,00	₡ 30.240	₡ 30.240
7	Mano de obra colocación de perfil de aluminio chato de 60mm X 3mm X 3,00 m fijado a la mampostería con tornillo cabeza chata n° 6	unidad	1,00	₡ 94.080	₡ 94.080
8	Demolición de azulejo (incluye retiro de escombros)	unidad	1,00	₡ 33.600	₡ 33.600
9	Mano de obra por reparación de revoque base de azulejos	unidad	1,00	₡ 20.160	₡ 20.160
10	Provisión de mortero para revoque base de azulejos	m2	1,00	₡ 47.040	₡ 47.040
11	Provisión de azulejos	m2	1,00	₡ 109.760	₡ 109.760
12	Mano de obra por colocación de azulejos	m2	1,00	₡ 47.040	₡ 47.040

Ing. Erico Ojeda
EJ INGENIERIA
4.000.603-4



13	Demolición de revoque del basamento del edificio en la zona fisurada espesor de 3 cm (induye retiro de escombros)	m2	1,00	\$ 44.800	\$ 44.800
14	Mano de obra por colocación de varillas de 6mm en forma de "Z", largo de varilla = 60cm a cada 30 cm	m2	1,00	\$ 30.240	\$ 30.240
15	Varillas de 6mm en forma de "Z", largo de varilla = 60cm a cada 30 cm	m2	1,00	\$ 70.560	\$ 70.560
16	Provisión de mortero de fibra de polipropileno y refuerzo de tejido en acero malla 50 o equivalente.	unidad	1,00	\$ 62.720	\$ 62.720
17	Mano de obra por revoque en zona fisurada con mortero de fibra de polipropileno y refuerzo de tejido en acero malla 50 o equivalente.	unidad	1,00	\$ 26.880	\$ 26.880
18	Mano de obra por Aplicación de enduido cementicio	m2	1,00	\$ 23.520	\$ 23.520
19	Provisión de enduido cementicio	m2	1,00	\$ 54.880	\$ 54.880
20	Provisión de Pintura con esmalte sintético	m2	1,00	\$ 31.360	\$ 31.360
21	Mano de obra por pintura con esmalte sintético	m2	1,00	\$ 13.440	\$ 13.440
22	Demolición de revoque en zona fisurada ancho de 30 cm, incluye retiro de escombros	m2	1,00	\$ 33.600	\$ 33.600
23	Mano de obra por revoque en zona fisurada con mortero de fibra de polipropileno y refuerzo de tejido en acero malla 50 o equivalente.	m2	1,00	\$ 20.160	\$ 20.160
24	Provisión de mortero de fibra de polipropileno y refuerzo de tejido en acero malla 50 o equivalente.	m2	1,00	\$ 47.040	\$ 47.040
25	Provisión de enduido cementicio	m2	1,00	\$ 54880,0	\$ 54.880
26	Mano de obra por aplicación de enduido cementicio	m2	1,00	\$ 23520,0	\$ 23.520
27	Pintura PVA acrílica externo	m2	1,00	\$ 31360,0	\$ 31.360
28	Mano de obra por aplicación de pintura PVA acrílica externo	m2	1,00	\$ 13440,0	\$ 13.440


Ing. Erico Djeda
EJ INGENIERIA
4.000.603-4



29	Demolición de revoque en zona fisurada ancho de 30 cm (incluye retiro de escombros)	m2	1,00	\$ 33600,0	\$ 33.600
30	Provisión de mortero de fibra de polipropileno y refuerzo de tejido en acero malla 50 o equivalente.	m2	1,00	\$ 54880,0	\$ 54.880
31	Mano de obra por revoque en zona fisurada con mortero de fibra de polipropileno y refuerzo de tejido en acero malla 50 o equivalente.	m2	1,00	\$ 23520,0	\$ 23.520
32	Mano de obra por aplicación de enduido de PVA en las paredes afectadas	m2	1,00	\$ 26880,0	\$ 26.880
33	Provisión de enduido de PVA para las paredes afectadas	m2	1,00	\$ 62720,0	\$ 62.720
34	Provisión de pintura PVA acrílica en paredes de baños y paredes aladañas	m2	1,00	\$ 47040,0	\$ 47.040
35	Mano de obra por pintura PVA acrílica en paredes de baños y paredes aladañas	m2	1,00	\$ 20160,0	\$ 20.160
36	Mano de obra Viga de H°A° 0,50 X 0,70 X 4,30 debajo de las vigas de fundación	m2	1,00	\$ 1680000,0	\$ 1.680.000
37	Provisión de materiales para Viga de H°A° 0,50 X 0,70 X 4,30 debajo de las vigas de fundación	m2	1,00	\$ 3.920.000	\$ 3.920.000
38	Movimentación de máquinas	m3	1,00	\$ 8.960.000	\$ 8.960.000
39	Excavación de pilotes de Ø= 40cm X 12 metros de profundidad con lodos de bentonita	m3	1,00	\$ 224.000	\$ 224.000
40	Mano de obra por hormigonado de pilotes de Ø= 40cm X 12 metros de profundidad	global	1,00	\$ 1.680.000	\$ 1.680.000
41	Provisión de hormigón para pilotes de Ø= 40cm X 12 metros de profundidad	ml	1,00	\$ 3.920.000	\$ 3.920.000
42	Descabezado y limpieza de armadura	m3	1,00	\$ 2.240.000	\$ 2.240.000
43	Excavación y retiro de suelo natural	m3	1,00	\$ 156.800	\$ 156.800
44	Provisión de materiales para cimientto de H°A°, 40 cm de ancho y 15 cm de altura, profundidad de 40cm, con 4 varillas de 10mm, estribos de 6mm c/ 15 cm	unitario	1,00	\$ 3.920.000	\$ 3.920.000
45	Mano de obra para cimientto de H°A°, 40 cm de ancho y 15 cm de altura, profundidad de 40cm, con 4 varillas de 10mm, estribos de 6mm c/ 15 cm	m3	1,00	\$ 1.680.000	\$ 1.680.000


 Ing. Erico Ojeda
 EJ INGENIERIA
 4.000.603-4



46	Provisión de materiales para mampostería tipo panderete de ladrillos comunes revocada	m3	1,00	¢ 180.320	¢ 180.320
47	Mano de obra por mampostería tipo panderete de ladrillos comunes revocada	m3	1,00	¢ 77.280	¢ 77.280
48	Provisión de ladrillos comunes para mampostería de 30cm	m3	1,00	¢ 274.400	¢ 274.400
49	Mano de obra por mampostería de 30 cm de ladrillos comunes	m3	1,00	¢ 117.600	¢ 117.600
50	Provisión de materiales para revoque de fachada en zona afectada por la excavación	m2	1,00	¢ 35.280	¢ 35.280
51	Mano de obra por revoque de fachada en zona afectada por la excavación	m2	1,00	¢ 15.120	¢ 15.120
52	Demolición de superficie de la canaleta a ser impermeabilizada. (incluye acarreo de materiales de la zona de obras)	m2	1,00	¢ 95.200	¢ 95.200
53	Preparación de superficie para aplicación de impermeabilizantes	m2	1,00	¢ 218.400	¢ 218.400
54	Mano de obra por aplicación de impermeabilizante acrílico 1800 gramas/m2	m2	1,00	¢ 65.520	¢ 65.520
55	Impermeabilizante acrílico 1800 gramas/m3	m2	1,00	¢ 152.880	¢ 152.880
56	Mano de obra por alisada con mortero de cemento y arena 1:5 espesor de 20 mm como protección de la impermeabilización	m2	1,00	¢ 18.480	¢ 18.480
57	Mortero de cemento y arena 1:5 espesor de 20 mm como protección de la impermeabilización	m2	1,00	¢ 43.120	¢ 43.120
58	Excavación de zanja de 115 cm de profundidad media y ancho de 100 cm para instalación de cañería de 200 mm	m2	1,00	¢ 35.280	¢ 35.280
59	Retiro de tierra	m2	1,00	¢ 15.120	¢ 15.120
60	Mano de obra por colocación de tubos de PVC tipo "R" de 200 mm con lastro de hormigón ciclópeo de 7 cm de espesor y 35 cm de ancho, mortero 1:4:4 (consumo mínimo de 200 kg de cemento portland por m3)	m3	1,00	¢ 151.200	¢ 151.200
61	Provisión de tubos de PVC tipo "R" de 200 mm con lastro de hormigón ciclópeo de 7 cm de espesor y 35 cm de ancho, mortero 1:4:4 (consumo mínimo de 200 kg de cemento portland por m3)	m3	1,00	¢ 352.800	¢ 352.800
62	Relleno y compactación de zanja de cañería y reposición de empastado	ml	1,00	¢ 140.000	¢ 140.000


Ing. Erico Ojeda
EJ INGENIERIA
4.000.603-4

EJ INGENIERIA



CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS, MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE MÁQUINAS Y EQUIPOS DE USO GENERAL Y ESPECIAL, CONSTRUCCIÓN DE CARRETERAS Y VÍAS FÉRREAS, PUENTES Y TÚNELES, INSTALACIONES ELÉCTRICAS, ELECTROMECÁNICAS Y ELECTRÓNICAS, ACTIVIDADES DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO A EDIFICIOS E INSTALACIONES, REPARACIÓN DE EQUIPOS DE COMUNICACIONES
EMAIL: ejeda708@gmail.com
TELEFONO: (0981) 312 584 – (0983) 218 949

63	Mano de obra por construcción de registro pluvial de 60X60X120cm con tapa de H°A° de 50X50cm	ml	1,00	₡ 840.000	₡ 840.000
64	Provisión de materiales para construcción de registro pluvial de 60X60X120cm con tapa de H°A° de 50X50cm	ml	1,00	₡ 1.960.000	₡ 1.960.000
65	Demolición de piso de vereda, incluye retiro de escombros	un	1,00	50400	₡ 50.400
66	Mano de obra por colocación de tubos de PVC DE 100mm tipo "R"	un	1,00	₡ 30.240	₡ 30.240
67	Provisión de tubos de PVC DE 100mm tipo "R"	m2	1,00	₡ 70.560	₡ 70.560
68	Mano de obra por refuerzo con H°A° en zona del cordón de vereda	ml	1,00	₡ 840.000	₡ 840.000
69	Provisión de materiales para refuerzo con H°A° en zona del cordón de vereda	ml	1,00	1960000	₡ 1.960.000
70	Mano de obra por reposición de pisos de vereda	global	1,00	₡ 40.320	₡ 40.320
71	Provisión de materiales para reposición de pisos de vereda	global	1,00	₡ 94.080	₡ 94.080
72	Obras provisionales	m2	1,00	₡ 2.352.000	₡ 2.352.000
73	Limpieza en general de la zona de obras	m2	1,00	₡ 2.800.000	₡ 2.800.000
TOTAL					₡ 42.852.320

Sin otro particular, me despido atentamente


Ing. Erico Ojeda
EJ INGENIERIA
4.000.603-4
 Ing. Erico Ojeda
 4.000.603-4



Imperio Group S.A.
Libertad 1708 y San Miguel Tef: 0984-416999 / 0983-990059
imperiogroupsa@hotmail.com

Asunción, 20 de Febrero de 2025

Señor(es):

Circunscripción Judicial del Dpto. Alto Paraná - Corte Suprema de Justicia.

Presente

Por medio de la presente, remitimos el presupuesto a tener en consideración.

Ítem	Descripción de bien, obra o servicio	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
1	Corte mampostería de zona de junta de dilatación ancho de 10mm, profundidad de 60 mm	m	1,00	\$ 24.000	\$ 24.000
2	Provisión de espuma de poliuretano expandido ancho 10mm, profundidad de 30mm	m	1,00	\$ 67.200	\$ 67.200
3	Mano de obra por relleno de espuma de poliuretano expandido ancho 10mm, profundidad de 30mm	m	1,00	\$ 28.800	\$ 28.800
4	Provisión de perfil de aluminio chato de 60mm X 3mm X 2,80 m fijado a la mampostería con tornillo cabeza chata n° 6	m	1,00	\$ 75.600	\$ 75.600
5	Mano de obra colocación de perfil de aluminio chato de 60mm X 3mm X 2,80 m fijado a la mampostería con tornillo cabeza chata n° 6	m	1,00	\$ 32.400	\$ 32.400
6	Provisión de perfil de aluminio chato de 60mm X 3mm X 3,00 m fijado a la mampostería con tornillo cabeza chata n° 6	m	1,00	\$ 32.400	\$ 32.400
7	Mano de obra colocación de perfil de aluminio chato de 60mm X 3mm X 3,00 m fijado a la mampostería con tornillo cabeza chata n° 6	unidad	1,00	\$ 100.800	\$ 100.800
8	Demolición de azulejo (incluye retiro de escombros)	unidad	1,00	\$ 36.000	\$ 36.000
9	Mano de obra por reparación de revoque base de azulejos	unidad	1,00	\$ 21.600	\$ 21.600
10	Provisión de mortero para revoque base de azulejos	m2	1,00	\$ 50.400	\$ 50.400
11	Provisión de azulejos	m2	1,00	\$ 117.600	\$ 117.600

Imperio Group S.A.
RUC 14094507-6
Tel: 0984-416999, 0983-990059



Imperio Group S.A.
Libertad 1708 y San Miguel Tef: 0984-416999 / 0983-990059
imperiogroupsa@hotmail.com

12	Mano de obra por colocación de azulejos	m2	1,00	\$ 50.400	\$ 50.400
13	Demolición de revoque del basamento del edificio en la zona fisurada espesor de 3 cm (incluye retiro de escombros)	m2	1,00	\$ 48.000	\$ 48.000
14	Mano de obra por colocación de varillas de 6mm en forma de "Z", largo de varilla = 60cm a cada 30 cm	m2	1,00	\$ 32.400	\$ 32.400
15	Varillas de 6mm en forma de "Z", largo de varilla = 60cm a cada 30 cm	m2	1,00	\$ 75.600	\$ 75.600
16	Provisión de mortero de fibra de polipropileno y refuerzo de tejido en acero malla 50 o equivalente.	unidad	1,00	\$ 67.200	\$ 67.200
17	Mano de obra por revoque en zona fisurada con mortero de fibra de polipropileno y refuerzo de tejido en acero malla 50 o equivalente.	unidad	1,00	\$ 28.800	\$ 28.800
18	Mano de obra por Aplicación de enduido cementicio	m2	1,00	\$ 25.200	\$ 25.200
19	Provisión de enduido cementicio	m2	1,00	\$ 58.800	\$ 58.800
20	Provisión de Pintura con esmalte sintético	m2	1,00	\$ 33.600	\$ 33.600
21	Mano de obra por pintura con esmalte sintético	m2	1,00	\$ 14.400	\$ 14.400
22	Demolición de revoque en zona fisurada ancho de 30 cm, incluye retiro de escombros	m2	1,00	\$ 36.000	\$ 36.000
23	Mano de obra por revoque en zona fisurada con mortero de fibra de polipropileno y refuerzo de tejido en acero malla 50 o equivalente.	m2	1,00	\$ 21.600	\$ 21.600
24	Provisión de mortero de fibra de polipropileno y refuerzo de tejido en acero malla 50 o equivalente.	m2	1,00	\$ 50.400	\$ 50.400
25	Provisión de enduido cementicio	m2	1,00	\$ 58.800	\$ 58.800
26	Mano de obra por aplicación de enduido cementicio	m2	1,00	\$ 25.200	\$ 25.200
27	Pintura PVA acrílica externo	m2	1,00	\$ 33.600	\$ 33.600
28	Mano de obra por aplicación de pintura PVA acrílica externo	m2	1,00	\$ 14.400	\$ 14.400

Imperio Group S.A.
RUC: 100545000-6
Tel: 0984-416999 / 0983-990059



Imperio Group S.A.
Libertad 1708 y San Miguel Tef: 0984-416999 / 0983-990059
imperiogroupsa@hotmail.com

29	Demolición de revoque en zona fisurada ancho de 30 cm (incluye retiro de escombros)	m2	1,00	\$ 36.000	\$ 36.000
30	Provisión de mortero de fibra de polipropileno y refuerzo de tejido en acero malla 50 o equivalente.	m2	1,00	\$ 58.800	\$ 58.800
31	Mano de obra por revoque en zona fisurada con mortero de fibra de polipropileno y refuerzo de tejido en acero malla 50 o equivalente.	m2	1,00	\$ 25.200	\$ 25.200
32	Mano de obra por aplicación de enduido de PVA en las paredes afectadas	m2	1,00	\$ 28.800	\$ 28.800
33	Provisión de enduido de PVA para las paredes afectadas	m2	1,00	\$ 67.200	\$ 67.200
34	Provisión de pintura PVA acrílica en paredes de baños y paredes aledañas	m2	1,00	\$ 50.400	\$ 50.400
35	Mano de obra por pintura PVA acrílica en paredes de baños y paredes aledañas	m2	1,00	\$ 21.600	\$ 21.600
36	Mano de obra Viga de H°A° 0,50 X 0,70 X 4,30 debajo de las vigas de fundación	m2	1,00	\$ 4.200.000	\$ 4.200.000
37	Provisión de materiales para Viga de H°A° 0,50 X 0,70 X 4,30 debajo de las vigas de fundación	m2	1,00	\$ 1.800.000	\$ 1.800.000
38	Movimentación de máquinas	m3	1,00	\$ 9.600.000	\$ 9.600.000
39	Excavación de pilotes de Ø= 40cm X 12 metros de profundidad con lodos de bentonita	m3	1,00	\$ 240.000	\$ 240.000
40	Mano de obra por hormigonado de pilotes de Ø= 40cm X 12 metros de profundidad	global	1,00	\$ 1.800.000	\$ 1.800.000
41	Provisión de hormigón para pilotes de Ø= 40cm X 12 metros de profundidad	ml	1,00	4200000	\$ 4.200.000
42	Descabezado y limpieza de armadura	m3	1,00	\$ 2.400.000	\$ 2.400.000
43	Excavación y retiro de suelo natural	m3	1,00	\$ 168.000	\$ 168.000
44	Provisión de materiales para cimiento de H°A°, 40 cm de ancho y 15 cm de altura, profundidad de 40cm, con 4 varillas de 10mm, estribos de 6mm c/ 15 cm	unitario	1,00	\$ 4.200.000	\$ 4.200.000

Imperio Group S.A.
RUC: 10076509-6
Tel: 0984 416 999 / 0983 990 059



Imperio Group S.A.
Libertad 1708 y San Miguel Tef: 0984-416999 / 0983-990059
imperiogroupsa@hotmail.com

45	Mano de obra para cimiento de H°A°, 40 cm de ancho y 15 cm de altura, profundidad de 40cm, con 4 varillas de 10mm, estribos de 6mm c/ 15 cm	m3	1,00	\$ 1.800.000	\$ 1.800.000
46	Provisión de materiales para mampostería tipo panderete de ladrillos comunes revocada	m3	1,00	\$ 193.200	\$ 193.200
47	Mano de obra por mampostería tipo panderete de ladrillos comunes revocada	m3	1,00	\$ 82.800	\$ 82.800
48	Provisión de ladrillos comunes para mampostería de 30cm	m3	1,00	\$ 294.000	\$ 294.000
49	Mano de obra por mampostería de 30 cm de ladrillos comunes	m3	1,00	\$ 126.000	\$ 126.000
50	Provisión de materiales para revoque de fachada en zona afectada por la excavación	m2	1,00	\$ 37.800	\$ 37.800
51	Mano de obra por revoque de fachada en zona afectada por la excavación	m2	1,00	\$ 16.200	\$ 16.200
52	Demolición de superficie de la canaleta a ser impermeabilizada. (incluye acarreo de materiales de la zona de obras)	m2	1,00	\$ 102.000	\$ 102.000
53	Preparación de superficie para aplicación de impermeabilizantes	m2	1,00	\$ 234.000	\$ 234.000
54	Mano de obra por aplicación de impermeabilizante acrílico 1800 gramas/m2	m2	1,00	\$ 70.200	\$ 70.200
55	Impermeabilizante acrílico 1800 gramas/m3	m2	1,00	\$ 163.800	\$ 163.800
56	Mano de obra por alisada con mortero de cemento y arena 1:5 espesor de 20 mm como protección de la impermeabilización	m2	1,00	\$ 19.800	\$ 19.800
57	Mortero de cemento y arena 1:5 espesor de 20 mm como protección de la impermeabilización	m2	1,00	\$ 46.200	\$ 46.200
58	Excavación de zanja de 115 cm de profundidad media y ancho de 100 cm para instalación de cañería de 200 mm	m2	1,00	\$ 37.800	\$ 37.800
59	Retiro de tierra	m2	1,00	\$ 16.200	\$ 16.200
60	Mano de obra por colocación de tubos de PVC tipo "R" de 200 mm con lastro de hormigón ciclópeo de 7 cm de espesor y 35 cm de ancho, mortero 1:4:4 (consumo mínimo de 200 kg de cemento portland por m3)	m3	1,00	\$ 162.000	\$ 162.000

Imperio Group S.A.
RUC: 100985601-6
Tel: 0984-416999 / 0983-990059



Imperio Group S.A.
Libertad 1708 y San Miguel Telf: 0984-416999 / 0983-990059
imperiogroupsa@hotmail.com

61	Provisión de tubos de PVC tipo "R" de 200 mm con lastro de hormigón ciclópeo de 7 cm de espesor y 35 cm de ancho , mortero 1:4:4 (consumo mínimo de 200 kg de cemento portland por m3)	m3	1,00	\$ 378.000	\$ 378.000
62	Relleno y compactación de zanja de cañería y reposición de empastado	ml	1,00	\$ 150.000	\$ 150.000
63	Mano de obra por construcción de registro pluvial de 60X60X120cm con tapa de H°A° de 50X50cm	ml	1,00	\$ 900.000	\$ 900.000
64	Provisión de materiales para construcción de registro pluvial de 60X60X120cm con tapa de H°A° de 50X50cm	ml	1,00	\$ 2.100.000	\$ 2.100.000
65	Demolición de piso de vereda, incluye retiro de escombros	un	1,00	\$ 54.000	\$ 54.000
66	Mano de obra por colocación de tubos de PVC DE 100mm tipo "R"	un	1,00	\$ 32.400	\$ 32.400
67	Provisión de tubos de PVC DE 100mm tipo "R"	m2	1,00	\$ 75.600	\$ 75.600
68	Mano de obra por refuerzo con H°A° en zona del cordón de vereda	ml	1,00	\$ 900.000	\$ 900.000
69	Provisión de materiales para refuerzo con H°A° en zona del cordón de vereda	ml	1,00	\$ 2.100.000	\$ 2.100.000
70	Mano de obra por reposición de pisos de vereda	global	1,00	\$ 43.200	\$ 43.200
71	Provisión de materiales para reposición de pisos de vereda	global	1,00	\$ 100.800	\$ 100.800
72	Obras provisionales	m2	1,00	\$ 2.520.000	\$ 2.520.000
73	Limpieza en general de la zona de obras	m2	1,00	\$ 3.000.000	\$ 3.000.000
TOTAL					\$ 45.913.200

Imperio Group S.A.
RUC: 100745304-6
Telf: 0984 416999; 0983 990059



2B ARQUITECTURA
De BLASIA BRITZ
5.475.456-9

Asunción, 20 de Febrero de 2025

Señor(es):

Circunscripción Judicial del Dpto. Alto Paraná - Corte Suprema de Justicia.

Presente

Por medio de la presente, remitimos el presupuesto a tener en consideración.

Ítem	Descripción de bien, obra o servicio	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
1	Corte mampostería de zona de junta de dilatación ancho de 10mm, profundidad de 60 mm	m	1,00	\$ 23.200	\$ 23.200
2	Provisión de espuma de poliuretano expandido ancho 10mm, profundidad de 30mm	m	1,00	\$ 64.960	\$ 64.960
3	Mano de obra por relleno de espuma de poliuretano expandido ancho 10mm, profundidad de 30mm	m	1,00	\$ 27.840	\$ 27.840
4	Provisión de perfil de aluminio chato de 60mm X 3mm X 2,80 m fijado a la mampostería con tornillo cabeza chata n° 6	m	1,00	\$ 73.080	\$ 73.080
5	Mano de obra colocación de perfil de aluminio chato de 60mm X 3mm X 2,80 m fijado a la mampostería con tornillo cabeza chata n° 6	m	1,00	\$ 31.320	\$ 31.320
6	Provisión de perfil de aluminio chato de 60mm X 3mm X 3,00 m fijado a la mampostería con tornillo cabeza chata n° 6	m	1,00	\$ 31.320	\$ 31.320
7	Mano de obra colocación de perfil de aluminio chato de 60mm X 3mm X 3,00 m fijado a la mampostería con tornillo cabeza chata n° 6	unidad	1,00	\$ 97.440	\$ 97.440
8	Demolición de azulejo (incluye retiro de escombros)	unidad	1,00	\$ 34.800	\$ 34.800
9	Mano de obra por reparación de revoque base de azulejos	unidad	1,00	\$ 20.880	\$ 20.880
10	Provisión de mortero para revoque base de azulejos	m2	1,00	\$ 48.720	\$ 48.720
11	Provisión de azulejos	m2	1,00	\$ 113.680	\$ 113.680
12	Mano de obra por colocación de azulejos	m2	1,00	\$ 48.720	\$ 48.720


Blasía Britz
5.475.456



2B ARQUITECTURA
De BLASIA BRITZ
5.475.456-9

13	Demolición de revoque del basamento del edificio en la zona fisurada espesor de 3 cm (incluye retiro de escombros)	m2	1,00	\$ 46.400	\$ 46.400
14	Mano de obra por colocación de varillas de 6mm en forma de "Z", largo de varilla = 60cm a cada 30 cm	m2	1,00	\$ 31.320	\$ 31.320
15	Varillas de 6mm en forma de "Z", largo de varilla = 60cm a cada 30 cm	m2	1,00	\$ 73.080	\$ 73.080
16	Provisión de mortero de fibra de polipropileno y refuerzo de tejido en acero malla 50 o equivalente.	unidad	1,00	\$ 64.960	\$ 64.960
17	Mano de obra por revoque en zona fisurada con mortero de fibra de polipropileno y refuerzo de tejido en acero malla 50 o equivalente.	unidad	1,00	\$ 27.840	\$ 27.840
18	Mano de obra por Aplicación de enduido cementicio	m2	1,00	\$ 24.360	\$ 24.360
19	Provisión de enduido cementicio	m2	1,00	\$ 56.840	\$ 56.840
20	Provisión de Pintura con esmalte sintético	m2	1,00	\$ 32.480	\$ 32.480
21	Mano de obra por pintura con esmalte sintético	m2	1,00	\$ 13.920	\$ 13.920
22	Demolición de revoque en zona fisurada ancho de 30 cm, incluye retiro de escombros	m2	1,00	\$ 34.800	\$ 34.800
23	Mano de obra por revoque en zona fisurada con mortero de fibra de polipropileno y refuerzo de tejido en acero malla 50 o equivalente.	m2	1,00	\$ 20.880	\$ 20.880
24	Provisión de mortero de fibra de polipropileno y refuerzo de tejido en acero malla 50 o equivalente.	m2	1,00	\$ 48.720	\$ 48.720
25	Provisión de enduido cementicio	m2	1,00	\$ 56840,0	\$ 56.840
26	Mano de obra por aplicación de enduido cementicio	m2	1,00	\$ 24360,0	\$ 24.360
27	Pintura PVA acrílica externo	m2	1,00	\$ 32480,0	\$ 32.480
28	Mano de obra por aplicación de pintura PVA acrílica externo	m2	1,00	\$ 13920,0	\$ 13.920
29	Demolición de revoque en zona fisurada ancho de 30 cm (incluye retiro de escombros)	m2	1,00	\$ 34800,0	\$ 34.800


Blasía Britz
5.475.456



2B ARQUITECTURA
De BLASIA BRITZ
5.475.456-9

30	Provisión de mortero de fibra de polipropileno y refuerzo de tejido en acero malla 50 o equivalente.	m2	1,00	\$ 56840,0	\$ 56.840
31	Mano de obra por revoque en zona fisurada con mortero de fibra de polipropileno y refuerzo de tejido en acero malla 50 o equivalente.	m2	1,00	\$ 24360,0	\$ 24.360
32	Mano de obra por aplicación de enduido de PVA en las paredes afectadas	m2	1,00	\$ 27840,0	\$ 27.840
33	Provisión de enduido de PVA para las paredes afectadas	m2	1,00	\$ 64960,0	\$ 64.960
34	Provisión de pintura PVA acrílica en paredes de baños y paredes aledañas	m2	1,00	\$ 48720,0	\$ 48.720
35	Mano de obra por pintura PVA acrílica en paredes de baños y paredes aledañas	m2	1,00	\$ 20880,0	\$ 20.880
36	Mano de obra Viga de H°A° 0,50 X 0,70 X 4,30 debajo de las vigas de fundación	m2	1,00	\$ 1.740.000	\$ 1.740.000
37	Provisión de materiales para Viga de H°A° 0,50 X 0,70 X 4,30 debajo de las vigas de fundación	m2	1,00	\$ 4.060.000	\$ 4.060.000
38	Movimentación de máquinas	m3	1,00	\$ 9.280.000	\$ 9.280.000
39	Excavación de pilotes de Ø= 40cm X 12 metros de profundidad con lodos de bentonita	m3	1,00	\$ 232.000	\$ 232.000
40	Mano de obra por hormigonado de pilotes de Ø= 40cm X 12 metros de profundidad	global	1,00	\$ 1.740.000	\$ 1.740.000
41	Provisión de hormigón para pilotes de Ø= 40cm X 12 metros de profundidad	ml	1,00	\$ 4.060.000	\$ 4.060.000
42	Descabezado y limpieza de armadura	m3	1,00	\$ 2.320.000	\$ 2.320.000
43	Excavación y retiro de suelo natural	m3	1,00	\$ 162.400	\$ 162.400
44	Provisión de materiales para cimiento de H°A°, 40 cm de ancho y 15 cm de altura, profundidad de 40cm, con 4 varillas de 10mm, estribos de 6mm c/ 15 cm	unitario	1,00	\$ 4.060.000	\$ 4.060.000
45	Mano de obra para cimiento de H°A°, 40 cm de ancho y 15 cm de altura, profundidad de 40cm, con 4 varillas de 10mm, estribos de 6mm c/ 15 cm	m3	1,00	\$ 1.740.000	\$ 1.740.000
46	Provisión de materiales para mampostería tipo panderete de ladrillos comunes revocada	m3	1,00	\$ 186.760	\$ 186.760
47	Mano de obra por mampostería tipo panderete de ladrillos comunes revocada	m3	1,00	\$ 80.040	\$ 80.040


Blasía Britz
5.475.456



2B ARQUITECTURA
De BLASIA BRITZ
5.475.456-9

48	Provisión de ladrillos comunes para mampostería de 30cm	m3	1,00	\$ 284.200	\$ 284.200
49	Mano de obra por mampostería de 30 cm de ladrillos comunes	m3	1,00	\$ 121.800	\$ 121.800
50	Provisión de materiales para revoque de fachada en zona afectada por la excavación	m2	1,00	\$ 36.540	\$ 36.540
51	Mano de obra por revoque de fachada en zona afectada por la excavación	m2	1,00	\$ 15.660	\$ 15.660
52	Demolición de superficie de la canaleta a ser impermeabilizada. (incluye acarreo de materiales de la zona de obras)	m2	1,00	\$ 98.600	\$ 98.600
53	Preparación de superficie para aplicación de impermeabilizantes	m2	1,00	\$ 226.200	\$ 226.200
54	Mano de obra por aplicación de impermeabilizante acrílico 1800 gramas/m2	m2	1,00	\$ 67.860	\$ 67.860
55	Impermeabilizante acrílico 1800 gramas/m3	m2	1,00	\$ 158.340	\$ 158.340
56	Mano de obra por alisada con mortero de cemento y arena 1:5 espesor de 20 mm como protección de la impermeabilización	m2	1,00	\$ 19.140	\$ 19.140
57	Mortero de cemento y arena 1:5 espesor de 20 mm como protección de la impermeabilización	m2	1,00	\$ 44.660	\$ 44.660
58	Excavación de zanja de 115 cm de profundidad media y ancho de 100 cm para instalación de cañería de 200 mm	m2	1,00	\$ 36.540	\$ 36.540
59	Retiro de tierra	m2	1,00	\$ 15.660	\$ 15.660
60	Mano de obra por colocación de tubos de PVC tipo "R" de 200 mm con lastro de hormigón ciclópeo de 7 cm de espesor y 35 cm de ancho , mortero 1:4:4 (consumo mínimo de 200 kg de cemento portland por m3)	m3	1,00	\$ 156.600	\$ 156.600
61	Provisión de tubos de PVC tipo "R" de 200 mm con lastro de hormigón ciclópeo de 7 cm de espesor y 35 cm de ancho , mortero 1:4:4 (consumo mínimo de 200 kg de cemento portland por m3)	m3	1,00	\$ 365.400	\$ 365.400
62	Relleno y compactación de zanja de cañería y reposición de empastado	ml	1,00	\$ 145.000	\$ 145.000
63	Mano de obra por construcción de registro pluvial de 60X60X120cm con tapa de H°A° de 50X50cm	ml	1,00	\$ 870.000	\$ 870.000
64	Provisión de materiales para construcción de registro pluvial de 60X60X120cm con tapa de H°A° de 50X50cm	ml	1,00	\$ 2.030.000	\$ 2.030.000


Blasía Britz
5.475.456



2B ARQUITECTURA
De BLASIA BRITZ
5.475.456-9

65	Demolición de piso de vereda, incluye retiro de escombros	un	1,00	\$ 52.200	\$ 52.200
66	Mano de obra por colocación de tubos de PVC DE 100mm tipo "R"	un	1,00	\$ 31.320	\$ 31.320
67	Provisión de tubos de PVC DE 100mm tipo "R"	m2	1,00	\$ 73.080	\$ 73.080
68	Mano de obra por refuerzo con H°A° en zona del cordón de vereda	ml	1,00	\$ 870.000	\$ 870.000
69	Provisión de materiales para refuerzo con H°A° en zona del cordón de vereda	ml	1,00	\$ 2.030.000	\$ 2.030.000
70	Mano de obra por reposición de pisos de vereda	global	1,00	\$ 41.760	\$ 41.760
71	Provisión de materiales para reposición de pisos de vereda	global	1,00	\$ 97.440	\$ 97.440
72	Obras provisionales	m2	1,00	\$ 2.436.000	\$ 2.436.000
73	Limpieza en general de la zona de obras	m2	1,00	\$ 2.900.000	\$ 2.900.000
TOTAL					\$ 44.382.760


Blasla Britz
5.475.456

