

UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN
FACULTAD DE CIENCIAS MÉDICAS
HOSPITAL DE CLÍNICAS - SAN LORENZO
DEPARTAMENTO TÉCNICO Y DE MANTENIMIENTO

DICTAMEN TÉCNICO.

**ADQUISICION DE PRODUCTOS QUIMICOS, PINTURAS Y GASES REFRIGERANTES
PARA LA FACULTAD DE CIENCIAS MEDICAS Y EL HOSPITAL DE CLINICAS.**

Lugar y fecha: San Lorenzo, 05 de marzo de 2025

UOC Convocante: 1360 - FACULTAD DE CIENCIAS MEDICAS

Unidad o área requirente: Dpto. TECNICO Y DE MANTENIMIENTO

Funcionario o técnico responsable: MGTR. ARQ. CRISTINA ORUE A.

Dependencia y cargo que desempeña: Dpto. TECNICO Y DE MANTENIMIENTO – JEFA DE DEPARTAMENTO.

En cumplimiento a lo establecido en la Resolución DNCP N° 230/2025 "Por la cual se reglamentan los procedimientos de contratación regidos por la Ley N° 7027/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas", Art. 40 Documentaciones inc. a), se procede a elevar el DICTAMEN TECNICO referente a las especificaciones técnicas de la convocatoria, que se exponen a continuación:

- **Justificación técnica que respalda la objetividad, imparcialidad, regularidad y la razonabilidad o proporcionalidad de los requerimientos técnicos solicitados (*).**

Las especificaciones técnicas están establecidas de acuerdo al levantamiento de datos de las inspecciones realizadas por un personal idóneo de la sección de Construcciones, de las edificaciones que se encuentran con las pinturas corroídas, como así también de los colores que se precisan.

La pintura ayuda a proteger la superficie de la pared de los elementos del clima, como la lluvia, el sol, el viento, también puede ayudar a prevenir la oxidación y el deterioro del material de la pared, es una forma rápida y económica de mejorar la apariencia de un edificio, en tanto los colorantes permiten teñir todo tipo de pinturas aptas tanto para su aplicación en interior y/o exterior, los antióxidos proporcionan una barrera protectora contra el óxido y la corrosión en superficies metálicas, son fáciles de aplicar y están disponibles en una variedad de colores y acabados, el sellador de paredes es un producto que se aplica sobre diferentes clases de superficies interiores con el fin de obtener una absorción homogénea de la pintura, además de lograr un mayor rendimiento de esta, el barniz utilizado para dar un acabado brillante o mate en bastidor, madera, cerámica, y los disolventes o diluyentes son por norma general utilizados para diluir la pintura que queramos aplicar, por lo que es imprescindible utilizar el tipo de disolvente que se recomiende en la ficha técnica de la pintura, las pinturas impermeabilizantes se utilizan para evitar los problemas de humedad, filtraciones y fugas de agua.

Con esta adquisición se pretende cubrir dos sedes, de los cuales 87.000 m2 de construcción corresponden al Hospital de Clínicas en San Lorenzo, y 24.000 m2 a la Facultad de Ciencias Médicas, Asunción.

En tanto, la adquisición de los productos químicos - gases refrigerantes, primeramente, los gases refrigerantes juegan un papel muy importante en cualquier sistema, ya sea de refrigeración de alimentos, confort humano, conservación de alimentos y/o medicamentos o ultra congelación, por lo que es fundamental disponer de reservas para cubrir la necesidad inmediata y sobre todo asistir a los pacientes internados en lugares acorde a las altas temperaturas climatológicas, como lo son las salas de internaciones, laboratorios y salas de procedimientos por lo que se requieren de constantes reparaciones y mantenimientos de los equipos de aires acondicionados.

Mgtr. Arq. Cristina Orue, Jefa
Dpto. Téc. y Mantenimiento
FCM - UNA

UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN
FACULTAD DE CIENCIAS MÉDICAS
HOSPITAL DE CLÍNICAS - SAN LORENZO
DEPARTAMENTO TÉCNICO Y DE MANTENIMIENTO

- Identificar y justificar de forma expresa si algún requerimiento podría limitar la participación de potenciales oferentes

NO APLICA

- Si en las bases licitatorias se indica una marca específica u otro derecho intelectual exclusivo, mencionar la justificación que respalda lo solicitado o que no existe otro modo de identificarlo. Se aclara que, en caso de incluirlos, los mismos tendrán carácter referencial.

NO APLICA

Conclusión

La necesidad obedece a que constantemente se deben de reparar y sostener las instalaciones del hospital y Facultad, ante la cantidad de personas que acuden y las instalaciones sufren constantes deterioros y que deben de ser reparadas en el momento. A fin de esto de poder contar con materiales básicos para poder ser utilizados.


Mgtr. Arq. Cristina Orué A.
Firma del responsable del área requirente

Lic. Raquel Duarte
Firma del responsable UOC