

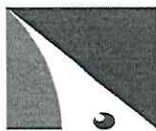
UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN  
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTE  
Unidad Operativa de Contrataciones

DICTAMEN UOC N°15/2025

**Ref.:** Licitación de Menor Cuantía Nacional, ID N°465.495 - Servicio de mantenimiento e intervención de la Sala de profesores de la FADA.

- La Resolución de la Máxima Autoridad N° 154/2025 de fecha 18/02/2025, por la cual se Aprueba el Plan Anual de Contrataciones para el Ejercicio Fiscal 2024.
- La Ley N° 7021/22 de Suministros y Contrataciones Públicas.
- Que, el artículo 4 de la ley N° 7021/22 en su inciso c) "De Suministro y Contrataciones Públicas" que establece a los Principios de Economía, Eficacia y Eficiencia, según los cuales las necesidades públicas deben ser satisfechas con la oportunidad, calidad y costo que aseguren al Estado Paraguayo las mejores condiciones, la obtención de los mejores resultados y el logro de las metas propuestas, a través de la utilización adecuada de los recursos públicos
- Que, el artículo 42 de la Ley N° 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas" dispone que las Instituciones Públicas deberán estimar los costos de cada contrato al momento de su planificación a fin de determinar el procedimiento de contratación correspondiente y la afectación específica a sus créditos presupuestarios.
- Que, el artículo 54 del Decreto Reglamentario establece que la estimación de costos, se realizará conforme con los criterios establecidos en la ley y las reglamentaciones y que las convocantes observarán la información obtenida en los estudios de mercado y en el cálculo del costo de ciclo de vida de la contratación. La DNCP emitirá directrices respecto al formato, construcción y presentación documental de los precios de referencia. Los precios obtenidos para la estimación de costos deberán ser comparables.
- La resolución DNCP N° 454/2024 Por la cual se regula la determinación de precios referenciales y su publicidad en los procedimientos de contratación en el marco de la Ley 7021/22.
- Que, la guía para la elaboración de precios de referencia para los organismos de la Administración Central del estado, entidades descentralizadas, Sociedades Anónimas en el que el Estado sea socio mayoritario y municipalidades, en las contrataciones reguladas por la Ley 7021/22 de Suministros y Contrataciones públicas, menciona:
  - *Se debe contar con al menos tres precios, obtenidos a través de cualquier mecanismo que permita disponer de evidencia documentada sobre su existencia, tales como solicitudes de presupuestos y sus respuestas, copias de resoluciones de adjudicación, contratos, revistas, publicaciones, páginas de internet oficiales que contengan precios, u otros medios comprobatorios idóneos.*
  - *Excepcionalmente, si por la complejidad, especialidad o particularidad de la contratación no resultare posible alcanzar la cantidad de 3 (tres) fuentes requeridas para la obtención de los precios, la convocante podrá adoptar el mecanismo que considere apropiado para obtener los precios de referencia en cuyo caso tal situación deberá ser suficientemente fundada en el Dictamen firmado por el Responsable de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia.*

  
Ing. Etibán Melgarejo  
Jefe Dpto. UOC



UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN  
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTE  
Unidad Operativa de Contrataciones

---

### MECANISMO UTILIZADO

El presente dictamen se informa sobre el mecanismo utilizado para la obtención de los precios de referencia: los precios de referencia fueron proveídos por empresas especializadas en el rubro, las cuales son: **Ing. Julio Gómez, TEKTO Construye y Arq. Quintín Fernández** de los cuales se obtuvo un precio promedio que se adjunta en el presente dictamen.

Por ello, bajo exclusiva responsabilidad de la convocante se remiten los precios promedios para la realización del presente llamado.

### JUSTIFICACIÓN SOBRE LA METODOLOGÍA UTILIZADA

Si bien la guía para la elaboración de precio referencial menciona que se deben utilizar como mínimo dos combinaciones de los 3 precios de referencia, para este llamado solo se utiliza una combinación que es la de presupuestos proveídos por empresas especializadas en el rubro, ya que es la primera vez que se va realizar este tipo de intervención/mantenimiento en el área y no se encontraron similitudes con llamados anteriores, tanto de la convocante como de otras instituciones.

La particularidad que tiene este llamado es que los materiales, dimensiones y por sobre todo las especificaciones técnicas no coinciden con ningún otro llamado, ya que cada obra/ servicio de mantenimiento es diferente según la necesidad de cada institución, por lo tanto, no es posible utilizar la combinación de fuentes ya que: No existe llamados con similares características, realizados por la institución convocante ni por otra, los motivos ya fueron especificados ni tampoco es posible obtener precios referenciales que no sean proveídos por empresas especializadas en el rubro, es por ello que se opta por utilizar los precios de referencias remitidos y se solicita **BAJO LA EXCLUSIVA RESPONSABILIDAD DE LA CONVOCANTE** utilizar estos precios de referencia para el presente llamado.

### CONCLUSIONES

Ante lo expuesto, la Unidad Operativa de Contrataciones de esta Institución recomienda realizar el llamado a Licitación de Menor Cuantía con ID N° 465495 - Servicio de mantenimiento e intervención de la Sala de profesores de la FADA, utilizando como base el promedio obtenido en el cuadro precedente.

Es mi informe, salvo mejor parecer de la superioridad, en la ciudad de San Lorenzo, a los veinticuatro días del mes de marzo del dos mil veinticinco.

  
Ing. Edison Melgarejo  
Jefe Dpto. UOC



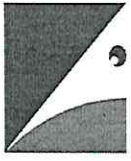


UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN  
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTE  
Unidad Operativa de Contrataciones

Servicio de Mantenimiento e Intervención de la Sala de Profesores de la FADA - UNA													
Items	Descripción	Unidad	Cantidad	Quintín Fernandez		Ing. Julio Gómez		TEKTO Construye		Precio Promedio			
				Precio Unitario	Precio Total	Precio Unitario	Precio Total	Precio Unitario	Precio Total	Precio Unitario	Precio Total		
1	Obras Preliminares												
2	Mano de Obra - Replanteo y marcación	gl	1	450.000	450.000	428.000	428.000	400.000	400.000	426.000	426.000	426.000	426.000
3	Mano de Obra - Limpieza previo a obra	gl	1	350.000	350.000	321.000	321.000	300.000	300.000	323.667	323.667	323.667	323.667
	<b>Demoliciones y retiros varios</b>												
4	Mano de Obra - retiro de mamparas existentes	gl	1	340.000	340.000	642.000	642.000	600.000	600.000	527.333	527.333	527.333	527.333
5	Mano de Obra - retiro de aberturas existentes	gl	1	940.000	940.000	321.000	321.000	300.000	300.000	520.333	520.333	520.333	520.333
6	Mano de Obra - retiro de artefactos de iluminación	gl	1	300.000	300.000	214.000	214.000	200.000	200.000	238.000	238.000	238.000	238.000
	<b>Albañilería y Carpintería de Cristal</b>												
7	Provisión y colocación de mampara de placas cementicias de 12,5 cm de espesor encintado y masillado listo para enduir	m2	25	280.000	7.000.000	214.000	5.350.000	200.000	5.000.000	231.333	5.783.325	5.783.325	5.783.325
8	Mano de Obra	gl	1	1.750.000	1.750.000	2.033.000	2.033.000	1.900.000	1.900.000	1.894.333	1.894.333	1.894.333	1.894.333



*Ing. Ramón Melgarejo*  
Jefe Dpto. UOC



**UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN**  
**FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTE**  
**Unidad Operativa de Contrataciones**

9	Provisión y colocación de ventana de cristal templado de 8 mm con hojas corredizas color ahumado según diseño ( en fondo de sala con orientación al estacionamiento) Hojas ahumadas	m2	5,25	1.300.000	6.825.000	963.000	5.055.750	900.000	4.725.000	1.054.333	5.535.248
10	Mano de Obra	gl	1	1.575.000	1.575.000	1.712.000	1.712.000	1.600.000	1.600.000	1.629.000	1.629.000
11	Provisión y colocación de ventana de cristal templado de 8 mm con hojas fijas color crudo según diseño ( zona circulación área de síntesis)	m2	4,4	1.000.000	4.400.000	759.700	3.342.680	710.000	3.124.000	823.233	3.622.225
12	Mano de Obra	gl	1	1.320.000	1.320.000	470.800	470.800	440.000	440.000	743.600	743.600
13	Provisión y colocación de puerta de cristal templado de 8 mm con hojas corredizas color ahumado según diseño ( en kitchenette de sala)	m2	4,5	1.300.000	5.850.000	1.296.840	5.835.780	1.200.000	5.400.000	1.265.613	5.695.259
14	Mano de Obra	gl	1	1.350.000	1.350.000	555.500	555.500	550.000	550.000	818.500	818.500
15	Provisión y colocación de puerta de cristal templado de 8 mm con 1 hoja corrediza y hoja fija color ahumado según diseño ( en acceso de sala de profesores)	m2	8,5	1.300.000	11.050.000	1.212.000	10.302.000	1.200.000	10.200.000	1.237.333	10.517.331



*[Firma]*  
**Prof. Dr. Melgarejo**  
 Jefe Dpto. UOC



**UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN**  
**FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTE**  
**Unidad Operativa de Contrataciones**

16	Mano de Obra	gl	1	2.550.000	2.550.000	959.500	959.500	950.000	950.000	1.486.500	1.486.500
17	Sellado de juntas de aberturas y placas y su carpintería para aislación interior	m2	1	800.000	800.000	323.200	323.200	320.000	320.000	481.067	481.067
18	Mano de Obra	gl	1	150.000	150.000	151.500	151.500	150.000	150.000	150.500	150.500
19	Mamostería de elevación con ladrillos comunes de 0,15 m en vano de puerta al cpa	m2	1,8	140.000	252.000	111.100	199.980	198.000	198.000	120.367	216.660
20	Mano de Obra	gl	1	180.000	180.000	151.500	151.500	150.000	150.000	160.500	160.500
21	Revoque de mamostería de elevación con ladrillos comunes de 0,15 m en vano de puerta al cpa	m2	3,9	46.000	179.400	27.270	106.353	27.000	105.300	33.423	130.350
22	Mano de Obra	gl	1	109.200	109.200	202.000	202.000	200.000	200.000	170.400	170.400
23	Provisión y colocación de cielorraso de placas tipo durlock o similar con buñas perimetrales según diseño	m2	48	280.000	13.440.000	191.900	9.211.200	190.000	9.120.000	220.633	10.590.384
24	Mano de Obra	gl	1	7.200.000	7.200.000	4.545.000	4.545.000	4.500.000	4.500.000	5.415.000	5.415.000
<b>Pinturas</b>											
25	Pintura interior látex color blanco base enduido	m2	66	50.000	3.300.000	18.180	1.199.880	18.000	1.188.000	28.727	1.895.982
26	Mano de Obra	gl	1	1.320.000	1.320.000	2.525.000	2.525.000	2.500.000	2.500.000	2.115.000	2.115.000
27	Pintura de marco de madera al barniz	m2	4	53.000	212.000	23.230	92.920	230.000	920.000	102.077	408.308
28	Mano de Obra	gl	1	106.000	106.000	151.500	151.500	150.000	150.000	135.833	135.833
	Pintura cielorraso interior al	m2	52	50.000	2.600.000	18.180	945.360	18.000	936.000	28.727	1.493.804



*[Firma]*  
Ing. Gabriela Magariño  
Jefe Dpto. UOC



## Solicitud de Precio Referencial - Mantenimiento e Intervención de Sala de Profesores

3 mensajes

Unidad Operativa de Contrataciones - FADA - UNA <uoc@fada.una.py>  
Para: Julio César Gómez Rodríguez <gomezrodriguezjulio@gmail.com>

13 de marzo de 2025, 13:19

Buenas tardes, por medio del presente paso a solicitar precio referencial para el proyecto de Mantenimiento e Intervención de la Sala de Profesores, adjunto planilla de cómputo métrico y planos.

Atentamente.

Unidad Operativa De Contrataciones  
Facultad de Arquitectura, Diseño y Arte  
Universidad Nacional de Asunción  
Tel.: (021) 585-558/9 Int. 119  
Correo: uoc@fada.una.py



### 4 adjuntos

- 00\_FADA-SProf\_ARQ-A04.pdf  
182K
- 00\_FADA-SProf\_ARQ-A01.pdf  
180K
- Computo Métrico Sala de Profesores OK.xlsx  
14K
- 00\_FADA-SProf\_ARQ-A02.pdf  
234K

Julio César Gómez Rodríguez <gomezrodriguezjulio@gmail.com>  
Para: Unidad Operativa de Contrataciones - FADA - UNA <uoc@fada.una.py>

14 de marzo de 2025, 9:05

ido

[El texto citado está oculto]

Julio César Gómez Rodríguez <gomezrodriguezjulio@gmail.com>  
Para: Unidad Operativa de Contrataciones - FADA - UNA <uoc@fada.una.py>

19 de marzo de 2025, 16:27

BUENAS TARDES REMITO PRESUPUESTO SOLICITADO.  
SALUDOS CORDIALES

El jue, 13 mar 2025 a las 13:19, Unidad Operativa de Contrataciones - FADA - UNA (<uoc@fada.una.py>) escribió:  
[El texto citado está oculto]

- PRESUPUESTO REFERENCIAL SALA DE PROFESORES FADA JG.pdf  
712K



**ING. JULIO C. GOMEZ R.**

**Delfin Chamorro 962 c/ Colón. Edif. Peninsula I - Of - 302 B**

**Fonofax 481-615 email: gomezrodriguezjulio@gmail.com**

Obra	Servicio de Mantenimiento e Intervención de la Sala de Profesores de la FADA - UNA				
Items	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
<b>1</b>	<b>Obras Preliminares</b>				
1.1	Mano de Obra - Replanteo y marcación	gl	1	428.000	428.000
1.2	Mano de Obra - Limpieza previo a obra	gl	1	321.000	321.000
<b>2</b>	<b>Demoliciones y retiros varios</b>			-	
2.1	Mano de Obra - retiro de mamparas existentes	gl	1	642.000	642.000
2.2	Mano de Obra - retiro de aberturas existentes	gl	1	321.000	321.000
2.3	Mano de Obra - retiro de artefactos de iluminación	gl	1	214.000	214.000
<b>3</b>	<b>Albañilería y Carpintería de Cristal</b>			-	
3.1	Provision y colocacion de mampara de placas cementicias de 12,5 cm de espesor encintado y masillado listo para enduir	m2	25	214.000	5.350.000
3.2	Mano de Obra	gl	1	2.033.000	2.033.000
3.3	Provision y colocacion de ventana de cristal templado de 8 mm con hojas corredizas color ahumado según diseño ( en fondo de sala con orientacion al estacionamiento) Hojas ahumadas	m2	5,25	963.000	5.055.750
3.4	Mano de Obra	gl	1	1.712.000	1.712.000
3.5	Provision y colocacion de ventana de cristal templado de 8 mm con hojas fijas color crudo según diseño ( zona circulacion area de sintesis)	m2	4,4	759.700	3.342.680
3.6	Mano de Obra	gl	1	470.800	470.800
3.7	Provision y colocacion de puerta de cristal templado de 8 mm con hojas corredizas color ahumado según diseño ( en kitchenette de sala)	m2	4,5	1.296.840	5.835.780
3.8	Mano de Obra	gl	1	555.500	555.500
3.9	Provision y colocacion de puerta de cristal templado de 8 mm con 1 hoja corrediza y hoja fija color ahumado según diseño ( en acceso de sala de profesores)	m2	8,5	1.212.000	10.302.000
3.10	Mano de Obra	gl	1	959.500	959.500
3.11	Sellado de juntas de aberturas y placas y su carpintería para aislacion interior	m2	1	323.200	323.200
3.12	Mano de Obra	gl	1	151.500	151.500
3.13	Mamposteria de elevacion con ladrillos comunes de 0,15 m en vano de puerta al cpa	m2	1,8	111.100	199.980
3.14	Mano de Obra	gl	1	151.500	151.500
3.15	Revoque de mamposteria de elevacion con ladrillos comunes de 0,15 m en vano de puerta al cpa	m2	3,9	27.270	106.353
3.16	Mano de Obra	gl	1	202.000	202.000

3.17	Provision y colocacion de cielorraso de placas tipo durlock o similar con buñas perimetrales según diseño	m2	48	191.900	9.211.200
3.18	Mano de Obra	gl	1	4.545.000	4.545.000
4	<b>Pinturas</b>			-	
4.1	Pintura interior látex color blanco base enduido	m2	66	18.180	1.199.880
4.2	Mano de Obra	gl	1	2.525.000	2.525.000
4.3	Pintura de marco de madera al barniz	m2	4	23.230	92.920
4.4	Mano de Obra	gl	1	151.500	151.500
4.5	Pintura cielorraso interior al latex	m2	52	18.180	945.360
4.6	Mano de Obra	gl	1	2.020.000	2.020.000
5	<b>Electricidad e Iluminación</b>			-	
5.1	Bocas para encendido - punto de adosar a mamparas	un	4	86.355	345.420
5.2	Mano de Obra	gl	1	353.500	353.500
5.3	Bocas para tomacorrientes de adosar a mamposterias	un	6	86.355	518.130
5.4	Mano de Obra	gl	1	555.500	555.500
5.5	Alimentación e iluminación por tira luminosa LED sobre mueble para biblioteca de sala	un	1	555.500	555.500
5.6	Mano de Obra	gl	1	202.000	202.000
5.7	Panel de iluminacion de embutir a cielorraso LED 24W (ELECTRICIDAD)	un	8	121.200	969.600
5.8	Mano de Obra	gl	1	505.000	505.000
6	<b>Limpieza Final de Obra</b>			-	
6.1	Mano de Obra - Limpieza final de obra	gl	1	1.414.000	1.414.000
<b>TOTAL</b>					
Guaraníes...					<b>64.787.053</b>

*Julio C. Gómez R.*  
Ingeniero Civil

**ING. JULIO CÉSAR GÓMEZ R.**

## Solicitud de Precio Referencial - Mantenimiento e Intervención de Sala de Profesores

3 mensajes

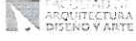
Unidad Operativa de Contrataciones - FADA - UNA <uoc@fada.una.py>  
Para: tekto <estudiotekto@gmail.com>

13 de marzo de 2025, 13:17

Buenas tardes, por medio del presente paso a solicitar precio referencial para el proyecto de Mantenimiento e Intervención de la Sala de Profesores, adjunto planilla de cómputo métrico y planos.

Atentamente.

Unidad Operativa De Contrataciones  
Facultad de Arquitectura, Diseño y Arte  
Universidad Nacional de Asunción  
Tel.: (021) 585-558/9 Int. 119  
Correo: uoc@fada.una.py



### 4 adjuntos

**Computo Métrico Sala de Profesores OK.xlsx**  
14K

**00\_FADA-SProf\_ARQ-A04.pdf**  
182K

**00\_FADA-SProf\_ARQ-A01.pdf**  
180K

**00\_FADA-SProf\_ARQ-A02.pdf**  
234K

tekto <estudiotekto@gmail.com>  
Para: Unidad Operativa de Contrataciones - FADA - UNA <uoc@fada.una.py>

14 de marzo de 2025, 9:06

ido

[El texto citado está oculto]

—  
Arq. Nicolás Rodríguez F.  
Tekto  
+595982796633  
Tte. Marcos Núñez 963 c/ Padre Cardozo.  
Asunción - PY

tekto <estudiotekto@gmail.com>  
Para: Unidad Operativa de Contrataciones - FADA - UNA <uoc@fada.una.py>

19 de marzo de 2025, 16:22

Buenas tardes, remito presupuesto referencial solicitado.  
Saludos.

El jue, 13 mar 2025 a la(s) 1:17 p.m., Unidad Operativa de Contrataciones - FADA - UNA (uoc@fada.una.py) escribió:

[El texto citado está oculto]

[El texto citado está oculto]

**PRESUPUESTO REFERENCIAL SALA DE PROFESORES FADA.pdf**  
922K



Arq. Nicolás Rodríguez  
 Arq. Alexandra Bogado  
 Juan Ventre 1358 - Asunción  
 Estudiotekto@gmail.com - 0982 796633/0981751486  
 Ruc. 4294370-1

**Cliente:** Facultad de Arquitectura, Diseño y Arte

**Fecha:** 19 de marzo de 2025

**Obra** Servicio de Mantenimiento e Intervención de la Sala de Profesores de la FADA - UNA

Items	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
<b>1</b>	<b>Obras Preliminares</b>				
1.1	Mano de Obra - Replanteo y marcación	gl	1	400.000	400.000
1.2	Mano de Obra - Limpieza previo a obra	gl	1	300.000	300.000
<b>2</b>	<b>Demoliciones y retiros varios</b>				
2.1	Mano de Obra - retiro de mamparas existentes	gl	1	600.000	600.000
2.2	Mano de Obra - retiro de aberturas existentes	gl	1	300.000	300.000
2.3	Mano de Obra - retiro de artefactos de iluminación	gl	1	200.000	200.000
<b>3</b>	<b>Albañilería y Carpintería de Cristal</b>				
3.1	Provision y colocacion de mampara de placas cementicias de 12,5 cm de espesor encintado y masillado listo para enduir	m2	25	200.000	5.000.000
3.2	Mano de Obra	gl	1	1.900.000	1.900.000
3.3	Provision y colocacion de ventana de cristal templado de 8 mm con hojas corredizas color ahumado según diseño ( en fondo de sala con orientacion al estacionamiento) Hojas ahumadas	m2	5,25	900.000	4.725.000
3.4	Mano de Obra	gl	1	1.600.000	1.600.000
3.5	Provision y colocacion de ventana de cristal templado de 8 mm con hojas fijas color crudo según diseño ( zona circulacion area de sintesis)	m2	4,4	710.000	3.124.000
3.6	Mano de Obra	gl	1	440.000	440.000
3.7	Provision y colocacion de puerta de cristal templado de 8 mm con hojas corredizas color ahumado según diseño ( en kitchenette de sala)	m2	4,5	1.200.000	5.400.000
3.8	Mano de Obra	gl	1	550.000	550.000
3.9	Provision y colocacion de puerta de cristal templado de 8 mm con 1 hoja corrediza y hoja fija color ahumado según diseño ( en acceso de sala de profesores)	m2	8,5	1.200.000	10.200.000
3.10	Mano de Obra	gl	1	950.000	950.000
3.11	Sellado de juntas de aberturas y placas y su carpinteria para aislacion interior	m2	1	320.000	320.000
3.12	Mano de Obra	gl	1	150.000	150.000
3.13	Mamposteria de elevacion con ladrilos comunes de 0,15 m en vano de puerta al cpa	m2	1,8	110.000	198.000
3.14	Mano de Obra	gl	1	150.000	150.000
3.15	Revoque de mamposteria de elevacion con ladrilos comunes de 0,15 m en vano de puerta al cpa	m2	3,9	27.000	105.300
3.16	Mano de Obra	gl	1	200.000	200.000

3.17	Provision y colocacion de cielorraso de placas tipo durlock o similar con buñas perimetrales según diseño	m2	48	190.000	9.120.000
3.18	Mano de Obra	gl	1	4.500.000	4.500.000
4	<b>Pinturas</b>				
4.1	Pintura interior látex color blanco base enduido	m2	66	18.000	1.188.000
4.2	Mano de Obra	gl	1	2.500.000	2.500.000
4.3	Pintura de marco de madera al barniz	m2	4	23.000	92.000
4.4	Mano de Obra	gl	1	150.000	150.000
4.5	Pintura cielorraso interior al latex	m2	52	18.000	936.000
4.6	Mano de Obra	gl	1	2.000.000	2.000.000
5	<b>Electricidad e Iluminación</b>				
5.1	Bocas para encendido - punto de adosar a mamparas	un	4	85.500	342.000
5.2	Mano de Obra	gl	1	350.000	350.000
5.3	Bocas para tomacorrientes de adosar a mamposterias	un	6	85.500	513.000
5.4	Mano de Obra	gl	1	550.000	550.000
5.5	Alimentación e iluminación por tira luminosa LED sobre mueble para biblioteca de sala	un	1	550.000	550.000
5.6	Mano de Obra	gl	1	200.000	200.000
5.7	Panel de iluminacion de embutir a cielorraso LED 24W (ELECTRICIDAD)	un	8	120.000	960.000
5.8	Mano de Obra	gl	1	500.000	500.000
6	<b>Limpieza Final de Obra</b>				
6.1	Mano de Obra - Limpieza final de obra	gl	1	1.400.000	1.400.000
<b>TOTAL</b>					
Guaraníes...					<b>62.663.300</b>



NICOLÁS RODRÍGUEZ  
 Arquitecto

Arq. Nicolás Rodríguez

QUINTIN FERNANDEZ

ARQUITECTO

Chaco Boreal 2220

0986185656

quinfernandez@gmail.com



Obra	Servicio de Mantenimiento e Intervención de la Sala de Profesores de la FADA - UNA				
Ítems	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
<b>1</b>	<b>Obras Preliminares</b>				
1.1	Mano de Obra - Replanteo y marcación	gl	1	450.000	450.000
1.2	Mano de Obra - Limpieza previo a obra	gl	1	350.000	350.000
<b>2</b>	<b>Demoliciones y retiros varios</b>				
2.1	Mano de Obra - retiro de mamparas existentes	gl	1	340.000	340.000
2.2	Mano de Obra - retiro de aberturas existentes	gl	1	940.000	940.000
2.3	Mano de Obra - retiro de artefactos de iluminación	gl	1	300.000	300.000
<b>3</b>	<b>Albañilería y Carpintería de Cristal</b>				
3.1	Provisión y colocación de mampara de placas cementicias de 12,5 cm de espesor encintado y masillado listo para enduir	m2	25	280.000	7.000.000
3.2	Mano de Obra	gl	1	1.750.000	1.750.000
3.3	Provisión y colocación de ventana de cristal templado de 8 mm con hojas corredizas color ahumado según diseño ( en fondo de sala con orientación al estacionamiento) Hojas ahumadas	m2	5,25	1.300.000	6.825.000
3.4	Mano de Obra	gl	1	1.575.000	1.575.000
3.5	Provisión y colocación de ventana de cristal templado de 8 mm con hojas fijas color crudo según diseño ( zona circulación área de síntesis)	m2	4,4	1.000.000	4.400.000
3.6	Mano de Obra	gl	1	1.320.000	1.320.000
3.7	Provisión y colocación de puerta de cristal templado de 8 mm con hojas corredizas color ahumado según diseño ( en kitchenette de sala)	m2	4,5	1.300.000	5.850.000
3.8	Mano de Obra	gl	1	1.350.000	1.350.000
3.9	Provisión y colocación de puerta de cristal templado de 8 mm con 1 hoja corrediza y hoja fija color ahumado según diseño ( en acceso de sala de profesores)	m2	8,5	1.300.000	11.050.000
3.10	Mano de Obra	gl	1	2.550.000	2.550.000
3.11	Sellado de juntas de aberturas y placas y su carpintería para aislación interior	m2	1	800.000	800.000
3.12	Mano de Obra	gl	1	150.000	150.000

QUINTIN FERNANDEZ

ARQUITECTO

Chaco Boreal 2220

0986185656

quinfernandez@gmail.com



3.13	Mampostería de elevación con ladrillos comunes de 0,15 m en vano de puerta al cpa	m2	1,8	140.000	252.000
3.14	Mano de Obra	gl	1	180.000	180.000
3.15	Revoque de mampostería de elevación con ladrillos comunes de 0,15 m en vano de puerta al cpa	m2	3,9	46.000	179.400
3.16	Mano de Obra	gl	1	109.200	109.200
3.17	Provisión y colocación de cielorraso de placas tipo durlock o similar con buñas perimetrales según diseño	m2	48	280.000	13.440.000
3.18	Mano de Obra	gl	1	7.200.000	7.200.000
4	<b>Pinturas</b>				
4.1	Pintura interior látex color blanco base enduido	m2	66	50.000	3.300.000
4.2	Mano de Obra	gl	1	1.320.000	1.320.000
4.3	Pintura de marco de madera al barniz	m2	4	53.000	212.000
4.4	Mano de Obra	gl	1	106.000	106.000
4.5	Pintura cielorraso interior al látex	m2	52	50.000	2.600.000
4.6	Mano de Obra	gl	1	676.000	676.000
5	<b>Electricidad e Iluminación</b>				
5.1	Bocas para encendido - punto de adosar a mamparas	un	4	145.000	580.000
5.2	Mano de Obra	gl	1	320.000	320.000
5.3	Bocas para tomacorrientes de adosar a mamposterías	un	6	145.000	870.000
5.4	Mano de Obra	gl	1	510.000	510.000
5.5	Alimentación e iluminación por tira luminosa LED sobre mueble para biblioteca de sala	un	1	1.200.000	1.200.000
5.6	Mano de Obra	gl	1	150.000	150.000
5.7	Panel de iluminación de embutir a cielorraso LED 24W (ELECTRICIDAD)	un	8	150.000	1.200.000
5.8	Mano de Obra	gl	1	720.000	720.000
6	<b>Limpieza Final de Obra</b>				
6.1	Mano de Obra - Limpieza final de obra	gl	1	1.000.000	1.000.000
<b>TOTAL</b>					<b>83.124.600</b>
Guaraníes ochenta y tres millones ciento veinticuatro mil seiscientos.					

Arq. Quintín Fernández