

DICTAMEN TECNICO – SERVICIO DE MANTENIMIENTO E INTERVENCIÓN DE LA SALA DE PROFESORES

Lugar y fecha: San Lorenzo, 10 de marzo de 2025

UOC Convocante (*): Facultad de Arquitectura, Diseño y Arte - UNA

Unidad o área requirente (*): Vice Decanato

Funcionario o técnico responsable (*): Prof. Arq. Anibal Maidana

Dependencia y cargo que desempeña (*): Vice Decano

En relación al relevamiento realizado por este departamento sobre la necesidad de contar en forma urgente con una intervención para la readecuación que corresponde a la Sala de Profesores. Teniendo en cuenta que la Sala de Profesores es un espacio fundamental en nuestra institución educativa, ya que es el lugar donde los docentes se reúnen para planificar, discutir y tomar decisiones. Lamentablemente la sala de Profesores actual no ofrece un entorno confortable y adecuado para las reuniones y actividades que se llevan a cabo allí. La Sala de Profesores no ha sufrido mejoras significativas en varias décadas, lo que se refleja en su estado actual.

Justificación Técnica de los requerimientos técnicos solicitados

De conformidad y a lo conversado en la visita al lugar le hago llegar las siguientes observaciones a ser tenidas en cuenta para el mantenimiento e Intervención Sala de Profesores.

Por tal motivo es de imperiosa necesidad realizar la readecuación y Mantenimiento integral de la Sala de Profesores.

Uno de los puntos tenidos en cuenta fueron los siguientes:

- Renovación de la iluminación y el sistema de climatización.
- Reemplazo de los muebles y equipos obsoletos.
- Mejora de la acústica y la reducción del ruido.
- Incorporación de tecnología moderna para facilitar las presentaciones y reuniones.
- Creación de un ambiente más acogedor y relajante.

Por consiguiente conforme a las necesidades se deberían realizar los siguientes trabajos para poder subsanar el problema en general.


Ing. Edison Melgarejo
Jefe Dpto. UOC




Prof. Arq. Anibal Maidana
Vice Decano
FADA - UNA





Servicio de Mantenimiento e Intervención Sala de Profesores

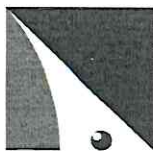
Items	Descripción	Unidad	Cantidad
1	Obras Preliminares		
1.1	Mano de Obra - Replanteo y marcación	gl	1
1.2	Mano de Obra - Limpieza previo a obra	gl	1
2	Demoliciones y retiros varios		
2.1	Mano de Obra - retiro de mamparas existentes	gl	1
2.2	Mano de Obra - retiro de aberturas existentes	gl	1
2.3	Mano de Obra - retiro de artefactos de iluminación	gl	1
3	Albañilería y Carpintería de Cristal		
3.1	Provisión y colocación de mampara de placas cementicias de 12,5 cm de espesor encintado y masillado listo para enduir	m2	25
3.2	Mano de Obra	gl	1
3.3	Provisión y colocación de ventana de cristal templado de 8 mm con hojas corredizas color ahumado según diseño (en fondo de sala con orientación al estacionamiento) Hojas ahumadas	m2	5,25
3.4	Mano de Obra	gl	1
3.5	Provisión y colocación de ventana de cristal templado de 8 mm con hojas fijas color crudo según diseño (zona circulación área de síntesis)	m2	4,4
3.6	Mano de Obra	gl	1
3.7	Provisión y colocación de puerta de cristal templado de 8 mm con hojas corredizas color ahumado según diseño (en kitchenette de sala)	m2	4,5
3.8	Mano de Obra	gl	1
3.9	Provisión y colocación de puerta de cristal templado de 8 mm con 1 hoja corrediza y hoja fija color ahumado según diseño (en acceso de sala de profesores)	m2	8,5
3.10	Mano de Obra	gl	1
3.11	Sellado de juntas de aberturas y placas y su carpintería para aislación interior	m2	1
3.12	Mano de Obra	gl	1
3.13	Mampostería de elevación con ladrillos comunes de 0,15 m en vano de puerta al CPA	m2	1,8
3.14	Mano de Obra	gl	1
3.15	Revoque de mampostería de elevación con ladrillos comunes de 0,15 m en vano de puerta al CPA	m2	3,9
3.16	Mano de Obra	gl	1

Ing. Esteban Melgarejo
Jefe Dpto. UOC



Prof. Arq. Anibal Maidor
Vice Decano
FADA - UNA





3.17	Provisión y colocación de cielorraso de placas tipo durlock o similar con buñas perimetrales según diseño	m2	48
3.18	Mano de Obra	gl	1
4	Pinturas		
4.1	Pintura interior látex color blanco base enduido	m2	66
4.2	Mano de Obra	gl	1
4.3	Pintura de marco de madera al barniz	m2	4
4.4	Mano de Obra	gl	1
4.5	Pintura cielorraso interior al latex	m2	52
4.6	Mano de Obra	gl	1
5	Electricidad e Iluminación		
5.1	Bocas para encendido - punto de adosar a mamparas	un	4
5.2	Mano de Obra	gl	1
5.3	Bocas para tomacorrientes de adosar a mamposterias	un	6
5.4	Mano de Obra	gl	1
5.5	Alimentación e iluminación por tira luminosa LED sobre mueble para biblioteca de sala	un	1
5.6	Mano de Obra	gl	1
5.7	Panel de iluminación de embutir a cielorraso LED 24W (ELECTRICIDAD)	un	8
5.8	Mano de Obra	gl	1
6	Limpieza Final de Obra		
6.1	Mano de Obra - Limpieza final de obra	gl	1

Identificación y justificación de forma expresa si algún requerimiento podría limitar la participación de potenciales oferentes.

Se deja constancia que no existen limitaciones para la participación de potenciales oferentes dando así absoluta oportunidad para presentarse en el mencionado llamado, siempre y cuando se cumpla con los requisitos y las Especificaciones Técnicas del Pliego de Bases y Condiciones.

Si en las bases licitatorias se indican una marca específica y otro derecho intelectual exclusivo, mencionar la justificación que respalda lo solicitado o que no existe otro modo de identificarlo. Se aclara que, en caso de incluirlos tendrán carácter referencial.

Con relación a dicho apartado mencionado más arriba no se colocaran marcas específicas u otro derecho intelectual exclusivo, pero si deberán ajustarse a los requerimientos establecidos en el Pliego de Bases y Condiciones.

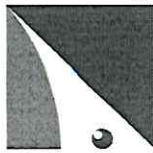
En base a todo lo expuesto más arriba recomendamos la urgente intervención para la Adecuación de la Sala de Profesores.

Ing. 
Jefe Dpto. UOC



Prof. Arq. Anibal Ma...
Vice Decano
FADA-UNA






Universidad Nacional de Asunción
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTE

Es nuestro Dictamen


Ing. Edison Melgarejo
Encargado UOC-FADA




Prof. Arq. Aníbal Mardero
Vice Decano

