



Caacupé 22 de MARZO de 2025.-

DICTAMEN U.O.C.

REF. MCN N° 10/2025 "Construcción De Cocina Comedor Tipo Mec En La Escuela Bas. N° 4274 "Republica De Corea" – Fonae ID: 463829.

La unidad operativa de contrataciones eleva el presente dictamen conforme Resolución DNCP N° 454/2024 **POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACION DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PUBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY 7021/22 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PUBLICAS.** Así mismo se realiza la estimación de costo a fin de determinar el procedimiento de contratación y la afectación específica a los créditos presupuestarios.

Al respecto esta Unidad Operativa de Contrataciones teniendo en cuenta el método N° 4 de la Resolución: **4. Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio comprobatorio idóneo.**

Se ha solicitado Presupuestos a 2 Empresas dedicada al a construcciones similares a la solicitada de manera a realizar el análisis de los precios obtenidos y determinar el tipo de procedimiento a utilizar.

Los mismos fueron solicitados en concepto de **Construcción De Cocina Comedor Tipo MEC** los mismos fueron solicitados mediante nota a las empresas que se mencionan a continuación,

- 1- **JV ARQUITECTURA**
- 2- **LA CONSTRUCTORA OR**

Además se ha aplicado el Método N° 3 de la mencionada Resolución: **3. Precios adjudicados por la propia Convocante, o por otros Organismos, Entidades o Municipalidades, conforme a los datos publicados en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas.**

Hemos tomado los datos publicados en el SICP específicamente de adjudicaciones realizadas por diferentes convocantes por medio del SICP:

- **Contrato n° 10/2023 id 434078**

El resultado de los precios obtenidos se encuentran en la planilla de precios referencial adjunta a la presente.

Según los precios obtenidos hemos realizado el cálculo a fin de determinar el precio referencial obtenido de los potenciales oferentes cuyo resultado ha arrojado el monto total REFERENCIAL de **G. 211.817.642 (Guaraníes Doscientos once millones ochocientos diecisiete mil seiscientos cuarenta y dos) PRECIO PROMEDIO**, los cuales fueron utilizados como precio referencial para el llamado de menor cuantía nacional para llevar a cabo la obra propuesta.



[Handwritten signature]
Municipalidad de Caacupé
Unidad Operativa de Contrataciones
de la U.O.C.



MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CAACUPÉ
P. Ayala -Solís e/ Boquerón y Alberdi
Teléfonos: 0511 242382 - 242384
Paraguay

Caacupé
Una Ciudad para la Gente
Diego Riveros 2021 - 2025

En conclusión, según las informaciones obtenidas de la combinación de 2 métodos disponible en la Resolución DNCP N° 454/2024 **POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACION DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PUBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY 7021/22 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PUBLICAS**. Se ha optado por utilizar el precio PROMEDIO como referencial para el presente Llamado a Licitación Pública, de esa forma damos cumplimiento a lo establecido en la mencionada Resolución.

Así se da cumplimiento a la Resolución 454/2024 ESTIMACION DE COSTOS REFERENCIALES que expresa "**A partir de la información obtenida, la Convocante fijará los Precios de Referencia, atendiendo a los Principios de Economía y Eficiencia, y al criterio de Razonabilidad. En el correspondiente dictamen firmado por el Encargado de la UOC se deberá detallar la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia (promedio, precio más bajo, u otro mecanismo pertinente) y demás datos e informaciones relacionados**".-

Se emite el presente Dictamen a fin de dar cumplimiento a lo dispuesto en la Ley 7021/22 específicamente en su Art. 42 ESTIMACION DE COSTO a fin de fijar los precios referenciales a partir de las informaciones obtenidas atendiendo a los principios de Economía y Eficiencia y al criterio de Razonabilidad, para lo que hubiere lugar.

Atentamente.

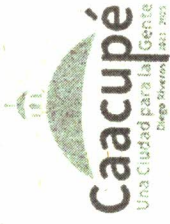



LIC. KAREN ESCOBAR
JEFA DE LA UOC

Karen Escobar
Jefa de la U.O.C.



MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CAACUPÉ
P. Avda. Soñis e' Boquerón y Albará
Teléfonos: 051 242302 - 242304
Paraguay



PLANILLA DE PRECIOS REFERENCIALES LMC N°10/25 PARA CONSTRUCCION DE COCINA COMEDOR TIPO MEC EN LA ESCUELA BAS. N°4274 "REPUBLICA DE COREA"- FONAE ID 463829.-

N°	RUBRO	UNID.	CANTIDAD	1- PRESUPUESTO LA CONSTRUCTORA OR		2- CONTRATOS ADJUDICADOS SICP				3- PRESUPUESTO JV ARQUITECTURA			PRECIO REFERENCIAL (PROMEDIO)	
				P. UNITARIO	P. TOTAL	ID	P. UNITARIO	P. TOTAL	CONTRATO	NRO DE ITEM	P. UNITARIO	P. TOTAL	P. UNITARIO	P. TOTAL
1	Limpieza y preparación del terreno	m2	93,80	8.400	787.920	434078	7.480	701.624	/10/2023	2	8.820	827.316	8.233	772.255
2	Replanteo	m2	93,80	4.500	422.100	434078	4.205	394.429	/10/2023	3	4.725	443.205	4.477	419.943
3	Cartel de obra 2,00x1,50 m.	gl	1,00	1.320.000	1.320.000	434078	1.296.279	1.296.279	/10/2023	4	1.386.000	1.386.000	1.334.093	1.334.093
4	Excavación y carga de cimiento y muro de contención de PBC.	m3	18,50	462.000	8.547.000	434078	434.548	8.039.138	/10/2023	5	485.100	8.974.350	460.549	8.520.157
5	ESTRUCTURA DE H° A° Zapatas de H° A° (incluye excavac	m3	0,65	2.218.500	1.442.025	434078	1.969.194	1.279.976	/10/2023	6	2.329.425	1.514.126	2.172.373	1.412.042
6	Pilares de H° A°	m3	0,85	2.714.500	2.307.325	434078	2.360.196	2.006.167	/10/2023	7	2.850.225	2.422.891	2.641.640	2.245.394
7	Viga cumbra, de galería y dado de H° A°	m3	1,21	2.562.500	3.100.625	434078	2.293.221	2.774.797	/10/2023	8	2.690.625	3.255.656	2.515.449	3.043.693
8	Encadenados de H° A° inferior y superior	m3	3,06	2.562.500	7.841.250	434078	2.242.159	6.861.007	/10/2023	9	2.690.625	8.233.313	2.498.428	7.645.190
9	Loseta de H° A° sobre puerta de acceso	m3	0,15	2.544.800	381.720	434078	2.055.797	308.370	/10/2023	10	2.672.040	400.806	2.424.212	363.632
10	Mampostería de nivelación de 0,30 m. de lad. comunes	m2	20,78	208.500	4.291.070	434078	192.890	4.008.254	/10/2023	11	216.825	4.505.624	205.405	4.268.316
11	Releño y apisonado de interiores	m3	46,90	142.000	6.659.800	434078	133.351	6.254.162	/10/2023	12	149.100	6.992.790	141.484	6.635.600
12	Aislación asfáltica de 15 cm de ancho - Horizontal	ml	7,63	25.400	193.802	434078	25.282	192.902	/10/2023	13	26.670	203.492	25.784	196.732
13	Mampostería de elevación de 0,15 m., a revocar, de ladrillos comunes	m2	46,04	113.800	5.239.352	434078	105.628	4.863.113	/10/2023	14	119.490	5.501.320	112.973	5.201.277
14	Mampostería de elevación de 0,15 m., visto una cara, de ladrillos blancos semiprensados macizos	m2	97,23	123.000	11.959.290	434078	126.070	12.257.786	/10/2023	15	129.150	12.557.255	126.073	12.258.078
15	Envarillado sobre y bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	ml	22,00	42.000	924.000	434078	45.029	990.638	/10/2023	16	44.100	970.200	43.710	961.620
16	Pilar de 0,38 x 0,38 m. visto, para corredor	ml	8,64	149.200	1.289.088	434078	154.559	1.335.390	/10/2023	17	156.660	1.353.542	153.473	1.326.007
17	TECHO De tejas y tejuelones prensados con tirantes de 2"x6" de H° A°, lison de boca de 2"x3" de H° A° y aislación hidrófuga con cartón asfáltico	m2	121,00	432.600	52.344.600	434078	403.501	48.823.621	/10/2023	18	454.230	54.961.830	430.110	52.043.310
18	Revoque de paredes interior y exterior a una capa	m2	176,02	39.000	6.864.780	434078	35.151	6.187.279	/10/2023	19	40.950	7.208.019	38.367	6.753.359
19	Revoque de viga cumbra, de galería y encadenado de H° A°	m2	37,44	54.300	2.032.992	434078	56.487	2.114.873	/10/2023	20	57.015	2.134.642	55.934	2.094.169



[Signature]

Cic. Karen Escobar
Jefa de la U.O.C.

20	Revoque de pilares de H° A°	ml	7,00	54.300	380.100	434078	53.382	373.674	/10/2023	21	57.015	399.105	54.899	384.293
21	Moldura lineal en balancines	ml	47,30	70.600	3.339.380	434078	64.264	3.039.687	/10/2023	22	74.130	3.506.349	69.665	3.295.155
22	Contrapiso de H° de cascotes de 10 cm	m2	87,28	54.700	4.774.216	434078	50.201	4.381.543	/10/2023	23	57.435	5.012.927	54.112	4.722.895
23	Carpeta de nivelación	m2	87,28	45.000	3.927.600	434078	28.779	2.511.831	/10/2023	24	47.250	4.123.980	40.343	3.521.137
24	Piso de porcelanato 60x60 cm, terminación mate	m2	87,28	164.800	14.383.744	434078	83.774	7.311.795	/10/2023	25	173.040	15.102.931	140.538	12.266.157
25	Zócalo de porcelanato de 8 cm de altura	ml	53,90	24.000	1.293.600	434078	21.945	1.182.836	/10/2023	26	25.200	1.358.280	23.715	1.278.239
26	Puerta placa de 0,80 x 2,10 m. c/ marco, herrajes y cerraduras	un	2,00	1.450.000	2.900.000	434078	893.320	1.786.640	/10/2023	27	1.522.500	3.045.000	1.288.607	2.577.214
27	Puerta metálica de 1,20x2,10 m. c/ marco y herrajes (según detalle)	un	1,00	2.500.000	2.500.000	434078	2.054.080	2.054.080	/10/2023	28	2.625.000	2.625.000	2.393.027	2.393.027
28	Ventanas tipo balancines de 1,50x1,68 m.	m2	17,85	550.500	9.826.425	434078	374.705	6.688.484	/10/2023	29	578.025	10.317.746	501.077	8.944.224
29	Alfizar de ventanas con revoque 1 : 3 (cemento - arena)	ml	44,50	48.700	2.167.150	434078	39.000	1.735.500	/10/2023	30	51.135	2.275.508	46.278	2.059.371
30	Pintura de paredes interiores y exteriores látex	m2	176,02	24.500	4.312.490	434078	28.214	4.966.228	/10/2023	31	25.725	4.528.115	26.146	4.602.219
31	Pintura de pilares vistos con antimoho incoloro (limpieza de ladrillos vistos con ácido muriático)	m2	13,13	28.300	371.579	434078	23.622	310.157	/10/2023	32	29.715	390.158	27.212	357.294
32	Pintura de viga cumbreira, galería, encadenado y pilares al látex	m2	37,44	39.000	1.460.160	434078	37.545	1.405.685	/10/2023	33	40.950	1.533.168	39.165	1.466.338
33	Pintura de aberturas metálicas con pintura sintética	m2	17,85	41.400	738.990	434078	38.132	680.656	/10/2023	34	43.470	775.940	41.001	731.868
34	Pintura de ladrillos vistos con antimoho incoloro (limpieza de ladrillos vistos con ácido muriático)	m2	110,05	25.300	2.784.265	434078	23.622	2.599.601	/10/2023	35	26.565	2.923.478	25.162	2.769.078
35	Pintura de tejuelones con barniz	m2	102,87	21.000	2.160.270	434078	23.221	2.388.744	/10/2023	36	22.050	2.268.284	22.090	2.272.398
36	Pintura de abertura de madera con barniz	m2	7,74	29.800	230.652	434078	28.210	218.345	/10/2023	37	31.290	242.185	29.767	230.397
37	Pintura de puerta metálica con pintura sintética	m2	5,16	41.400	213.624	434078	38.068	196.431	/10/2023	38	43.470	224.305	40.979	211.452
38	Pintura de tirantes y listón de boca de H° A° al látex	m2	79,80	27.500	2.194.500	434078	30.144	2.405.491	/10/2023	39	28.875	2.304.225	28.840	2.301.432
39	Pintura de canalata y caño de bajada con pintura sintética	ml	37,80	26.500	1.001.700	434078	24.873	940.199	/10/2023	40	27.825	1.051.785	26.399	997.882
40	Revestido de azulejos blancos	m2	6,10	120.800	736.880	434078	92.661	565.232	/10/2023	41	126.840	773.724	113.434	691.947
41	Vidrios dobles, de 4 mm., transparentes	m2	17,85	160.000	2.856.000	434078	123.245	2.199.923	/10/2023	42	168.000	2.998.800	150.415	2.684.908
42	Capitel de pilares	un	4,00	200.000	800.000	434078	155.693	622.772	/10/2023	43	210.000	840.000	188.564	754.256
43	Rampa	gl	1,00	950.000	950.000	434078	667.576	667.576	/10/2023	44	997.500	997.500	871.692	871.692
44	Canaleta aérea moldurada y caño de bajada N° 26 - desarrollo 33 cm.	ml	37,80	115.000	4.347.000	434078	67.016	2.533.205	/10/2023	45	120.750	4.564.350	100.922	3.814.852
45	Guardaobra de alisado de cemento con contrapiso (1,00 m de ancho)	m2	43,00	152.000	6.536.000	434078	94.488	4.062.984	/10/2023	46	159.600	6.862.800	135.363	5.820.609
46	Instalación del tablero TS10 de 15 AG	un	8,00	127.500	1.020.000	434078	109.445	875.560	/10/2023	47	133.875	1.071.000	123.607	988.856
47	Instalación de los tableros de comando de ventiladores TCV	un	5,00	127.500	637.500	434078	109.445	547.225	/10/2023	48	133.875	669.375	123.607	618.035
48	Alimentación de circuitos de luces	un	12,00	132.000	1.584.000	434078	123.245	1.478.940	/10/2023	49	138.600	1.663.200	131.282	1.575.384
49	Alimentación de circuitos de tomas	un	10,00	132.000	1.320.000	434078	123.245	1.232.450	/10/2023	50	138.600	1.386.000	131.282	1.312.820
50	Alimentación de circuitos de ventiladores	un	5,00	132.000	660.000	434078	123.245	616.225	/10/2023	51	138.600	693.000	131.282	656.410
51	Artefactos fluorescentes de 2x40 W.	un	6,00	242.000	1.452.000	434078	225.949	1.355.694	/10/2023	52	254.100	1.524.600	240.683	1.444.098

[Handwritten signature]



Lucy Escobar
Secretaría de la U.O.G.

52	Artefactos fluorescentes de 1x40 W.	un	3,00	103.000	309.000	434078	107.117	321.351	/10/2023	53	108.150	324.450	106.089	318.267
53	Artefactos fluorescentes de 1x40 W c/ fotocélula en galería	un	3,00	143.000	429.000	434078	133.515	400.545	/10/2023	54	150.150	450.450	142.222	426.666
54	Tablero TS 10 de 15 AG con barra de fase y neutro	un	1,00	577.500	577.500	434078	539.196	539.196	/10/2023	55	606.375	606.375	574.357	574.357
55	Tablero TCV para 5 llaves de ventiladores	un	1,00	160.600	160.600	434078	149.948	149.948	/10/2023	56	168.630	168.630	159.726	159.726
56	Ventilador de techo de 56" llave c/ caja metálica	un	5,00	566.500	2.832.500	434078	528.926	2.644.630	/10/2023	57	594.825	2.974.125	563.417	2.817.085
57	Instalación de agua corriente para pileta de cocina	gl	1,00	878.130	878.130	434078	678.964	678.964	/10/2023	58	922.037	922.037	826.377	826.377
58	Instalación de desagüe cloacal para pileta de cocina	gl	1,00	354.420	354.420	434078	504.099	504.099	/10/2023	59	372.141	372.141	410.220	410.220
59	Instalación y colocación de grifería metálica pico móvil y Pileta de acero inoxidable	un	1,00	864.820	864.820	434078	751.632	751.632	/10/2023	60	908.061	908.061	841.504	841.504
60	Registro de 40x40 cm.	un	1,00	325.600	325.600	434078	263.891	263.891	/10/2023	61	341.880	341.880	310.457	310.457
61	Cámara séptica, pozo absorbente y conexión al registro	gl	1,00	5.940.000	5.940.000	434078	6.187.883	6.187.883	/10/2023	62	6.237.000	6.237.000	6.121.628	6.121.628
62	Limpieza final y retiro de escombros	gl	1,00	2.999.666	2.999.666	434078	2.552.347	2.552.347	/10/2023	63	3.149.649	3.149.649	2.900.554	2.900.554
TOTAL GENERAL												228.353.790		211.817.642
												189.619.685		



LIC. KAREN ESCOBAR
JEFA DE LA UOC

Lic. Karen Escobar
Jefa de la U.O.C.