

767 (setecientos sesenta y siete)



MINISTERIO DE  
**OBRAS PÚBLICAS Y  
COMUNICACIONES**  
PARAGUAY

PARAGUAI  
**TETÁ REMBLAPO  
HA MARANDU**  
MOTENONDEHA

## DICTAMEN TECNICO

LLAMADO MOPC N° 24/2025

### LICITACION PUBLICA NACIONAL PARA: EL "DISEÑO, CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO DEL HOSPITAL GENERAL DE ASUNCION"

Departamento Central.

**Convocante:** Unidad Operativa de Contratación MOPC.

**Unidad o área requirente:** UEP\_IP Unidad Ejecutora de Proyectos I.P. - Hospitales

**Funcionario o técnico responsable:** MSC Arq. Leticia Herreros

**Dependencia y cargo que desempeña:** UEP\_IP Unidad Ejecutora de Proyectos I.P. – Hospitales. -  
Coordinadora.

#### Justificación técnica que respalda la objetividad, imparcialidad, regularidad y la razonabilidad o proporcionalidad de los requerimientos técnicos solicitados

##### 1 Contexto Geográfico y Urbano:

El Hospital General de Asunción se ubicará en el Distrito de La Encarnación, en el lugar denominado **Cap. Bozzano del Bañado Tacumbú**, una zona estratégica de la ciudad de Asunción, limitada por el Río Paraguay, el arroyo Mburicá y varios puntos de referencia como la 1° División de Infantería de las FFAA, la Laguna Tacumbú y la Costanera Sur. Estos elementos geográficos deben ser considerados para la planificación y diseño del hospital, debido a los impactos que puedan tener en términos de accesibilidad, drenaje, seguridad, infraestructura vial y ambiental.

##### 2. Consideraciones Ambientales y de Seguridad:

La ubicación en las cercanías del Río Paraguay y el arroyo Mburicá implica la necesidad de un diseño estructural adaptado a las condiciones hidrológicas del área, para garantizar la estabilidad de las instalaciones y la seguridad de los usuarios frente a posibles inundaciones o condiciones extremas de clima. Por lo tanto, los requerimientos técnicos en cuanto a cimentación, impermeabilización y drenaje son fundamentales para proteger la infraestructura hospitalaria y asegurar un entorno seguro para los pacientes y el personal.

Además, la proximidad con el área militar hace necesario un enfoque particular en términos de seguridad y accesos controlados, tanto para el flujo vehicular como peatonal. Esto se traduce en requerimientos de diseño para accesos exclusivos y sistemas de control de seguridad adaptados a las normativas de protección.



Msc. Arq. Leticia M. Herreros Cataldi  
COORDINADORA  
Unidad Ejecutora de Proyectos - IP



### 3. Accesibilidad y Transporte:

La cercanía a la Costanera Sur y otras arterias principales de la ciudad, resalta la necesidad de diseñar un hospital que se integre de manera eficiente al sistema vial existente. La planificación debe considerar la creación de accesos rápidos y seguros tanto para vehículos de emergencia como para la población en general, garantizando tiempos de respuesta adecuados ante situaciones críticas. Los requerimientos técnicos solicitados, tales como el diseño de caminos de acceso, estacionamientos, rampas, y la circulación interna, se fundamentan en la necesidad de garantizar una fluidez óptima del tráfico y la seguridad vial en las inmediaciones del hospital.

### 4. Requerimientos de Infraestructura y Sostenibilidad:

El diseño del hospital debe contemplar principios de sostenibilidad, especialmente en lo que respecta al uso eficiente del agua, la energía y los recursos materiales. Esto está alineado con las mejores prácticas internacionales en cuanto a la construcción de hospitales, que exigen sistemas energéticamente eficientes, gestión de residuos hospitalarios, ventilación natural, y un uso racional del agua, todos sustentados en un análisis técnico preliminar que tenga en cuenta la disponibilidad de recursos y la capacidad del entorno para soportar estas soluciones.

Adicionalmente, el mantenimiento continuo de las instalaciones debe ser considerado en el diseño desde el principio, con la inclusión de materiales duraderos y de fácil mantenimiento, así como la planificación de espacios de trabajo para el personal de mantenimiento, lo que optimiza la operación a largo plazo del hospital.

Es importante mencionar que para el dimensionamiento del Proyecto se ha trabajado en conjunto con el Ministerio de Salud Pública y Bienestar Social (MSPyBS) y el documento final ha sido remitido por dicha Institución, en base a los requerimientos del sector poblacional donde se implantará el Proyecto y conforme a lo establecido en el del CONVENIO ESPECÍFICO DE COOPERACIÓN INTERINSTITUCIONAL ENTRE EL MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y COMUNICACIONES Y EL MINISTERIO DE SALUD PÚBLICA Y BIENESTAR SOCIAL, PARA EL DISEÑO, CONSTRUCCION, MANTENIMIENTO Y EQUIPAMIENTO DEL HOSPITAL GENERAL DE ASUNCION, Cláusula Segunda – Compromisos de la partes “El MSPyBS se compromete a: 4. Proporcionar el Programa Médico Arquitectónico (PMA)

### 5. Cumplimiento de Normativas y Estándares Internacionales:

Los requerimientos técnicos solicitados están en conformidad con las normativas nacionales e internacionales de construcción hospitalaria, incluyendo aspectos de accesibilidad, protección contra incendios, ventilación y climatización, calidad del aire, seguridad estructural, y protección sísmica. Estas normativas no son solo una exigencia legal, sino una necesidad técnica para asegurar que el hospital ofrezca un entorno seguro y adecuado para los pacientes, el personal médico y los visitantes.

### 6. Consideraciones Técnicas para la Construcción:

La elección de materiales y técnicas de construcción está basada en un análisis de las condiciones del suelo y el entorno, en particular la cercanía a causas hídricas y zonas propensas a inundaciones. Las soluciones estructurales deben ser resistentes a posibles movimientos sísmicos, así como a las

inundaciones estacionales, lo cual está respaldado por estudios geotécnicos realizados en la zona. Además, el sistema de impermeabilización y drenaje debe ser adecuado para mitigar los riesgos derivados de la ubicación geográfica del proyecto.

#### 7. Razón y Proporcionalidad de los Requerimientos:

Los requerimientos técnicos solicitados para el diseño, construcción y mantenimiento del hospital son proporcionales a las características específicas del proyecto y la ubicación geográfica. Cada requerimiento ha sido evaluado en base a un análisis técnico y práctico que toma en cuenta los desafíos logísticos, climáticos y de infraestructura del área, con el objetivo de garantizar una construcción funcional, segura y eficiente.

8. Identificar y justificar de forma expresa si algún requerimiento podría limitar la participación de potenciales oferentes. **(No Aplica)**
9. Si en las bases licitatorias se indica una marca específica u otro derecho intelectual exclusivo, mencionar la justificación que respalda lo solicitado o que no existe otro modo de identificarlo. Se aclara que, en caso de incluirlos, los mismos tendrán carácter referencial. **(No Aplica)**

#### 10. Conclusión:

La justificación de los requerimientos técnicos para el diseño, construcción y mantenimiento del Gran Hospital de Asunción se basa en un análisis detallado de las condiciones del terreno, las necesidades de seguridad, accesibilidad, sostenibilidad y cumplimiento normativo. Cada uno de estos aspectos ha sido evaluado por técnicos capacitados, quienes han diseñado un conjunto de especificaciones que aseguran la viabilidad del proyecto y su correcto funcionamiento a largo plazo. Estos requerimientos responden a la necesidad de crear una infraestructura hospitalaria moderna, segura, eficiente y adaptada a las necesidades de la comunidad de Asunción, en un entorno urbano y ambiental complejo.

Sin otro particular, me despido atentamente.



**MSC. ARQ. LETICIA HERREROS CATALDI**  
Coordinadora UEP-IP