



Dictamen Técnico en el Cual Se Sustenten las Especificaciones Técnicas Requeridas en el Procedimiento de Contratación.

LICITACION MENOR CUANTIA NACIONAL (MCN) N° 05/2025, CONSTRUCCIÓN DE PORTICO Y VALLADO DE PROTECCIÓN EN LA PLAZA 6 DE ENERO - IDN°464400

Lugar y fecha: 12/03/2025

UOC Convocante (*): Municipalidad de Eusebio Ayala

Unidad o área requirente (*): UOC Eusebio Ayala

Funcionario o Técnico Responsable (*): Arq. Luís María Simón Cabrera

Dependencia y Cargo que Desempeña (*): Fiscal de obras - Proyectista

- **Justificación Técnica que respalda la objetividad, imparcialidad, regularidad y la razonabilidad o proporcionalidad de los requerimientos técnicos solicitados (*).**

El presente dictamen técnico se basa en lo establecido en la Ley N° 7021/2022 de Suministro y Contrataciones Públicas, Resolución de la DNCP N° 230/2025, Art. 40 y Resolución DNCP N° 453/2024, Art. 12 .

Este documento tiene como objetivo justificar de manera técnica la objetividad, imparcialidad, regularidad y razonabilidad o proporcionalidad de los requerimientos técnicos establecidos para la construcción del Portico y Vallado de Protección. Este proceso asegura que el proyecto cumpla con los estándares necesarios para dotar a la comunidad de un espacio digno de convivencia, ocio, recreación y deportes y así fortalecer el tejido social, promoviendo un estilo de vida saludable y por ende mejorar la calidad de vida de los pobladores.

Dichas especificaciones técnicas fueron elaboradas conforme a un proceso detallado que incluye una serie de pasos clave, tomando en cuenta diversos factores técnicos, estéticos, funcionales y normativos, esto a fin de garantizar la durabilidad y resistencia de la obra, el mantenimiento de la misma una vez terminada, la estética, la sostenibilidad y el costo-efectividad para llevar adelante dicho proyecto.

A continuación, se detalla los factores preponderantes que se tuvieron en cuenta para llevar a cabo las especificaciones:

1. Estudio del Terreno y Entorno.

Topografía: Se realiza un estudio del terreno para identificar desniveles, características del suelo y posibles condicionantes como la pendiente o áreas inundables.

Clima: Se tiene en cuenta el clima de la zona para determinar qué materiales y vegetación serán adecuados.

Entorno Urbano: Se analiza el entorno urbano, como edificaciones cercanas, flujo de peatones y vehículos, accesibilidad, y las vistas que ofrece el espacio.

2. Necesidades Funcionales

Uso del Espacio: Se definen los usos previstos de la plaza, como áreas de juegos y recreación.

Capacidad y Accesibilidad: Se consideran la cantidad de personas que utilizarán el área recreativa, asegurando accesibilidad para todos los niños.

3. Diseño Arquitectónico y Paisajístico

Estética: El diseño debe integrarse al contexto urbano y tener en cuenta aspectos como la armonía visual, la integración y recreación de los niños.

Iluminación: Se planifica un sistema de iluminación que asegure tanto la seguridad como la estética durante las horas nocturnas.

Zonas de Agua: Si se incluyen fuentes, estanques o juegos de agua, se consideran sus implicaciones técnicas y de mantenimiento.

4. Materiales y Técnicas Constructivas

Resistencia y Durabilidad: Se seleccionan materiales que resistan al desgaste del uso y a las condiciones climáticas locales.

Sostenibilidad: Se busca utilizar materiales sostenibles y técnicas que minimicen el impacto ambiental, como el uso de energía eficiente en iluminación.

Mantenimiento: Las especificaciones deben prever el mantenimiento para asegurar su perdurabilidad en el tiempo.

5. Normativas y Reglamentaciones

Normativas Municipales: Se deben cumplir las regulaciones locales de construcción, urbanismo y medioambiente, como las alturas permitidas para ciertos elementos, el uso del suelo y la conservación de áreas verdes.



[Firma]
Encargada de UOC

e-mail munieayala@hotmail.com
Tel. 0514 215 326



[Firma]
Arq. Luís María Simón Cabrera
Fiscal de Obras



Seguridad y Accesibilidad: Las especificaciones deben incluir estándares de seguridad, como la disposición de elementos para evitar accidentes (barreras, señalización) y garantizar accesibilidad según normativas (rampas, ancho de caminos, etc.).

6. Presupuesto y Plazos

Viabilidad Económica: El presupuesto disponible es un factor determinante en la selección de materiales y en el diseño en general.

Cronograma: Se establecen los plazos de ejecución, considerando el tiempo necesario para la construcción.

7. Infraestructura de Servicios

Instalaciones: Se especifican redes de infraestructura como electricidad.

En resumen, la elaboración de las especificaciones técnicas se basa en una planificación detallada que incluye estudios de terreno, diseño arquitectónico y paisajístico, selección de materiales, cumplimiento de normativas y un enfoque en la sostenibilidad y accesibilidad, todo ello en función del uso y las necesidades de la comunidad.

- **Identificar y justificar de forma expresa si algún requerimiento podría limitar la participación de potenciales oferentes.**

No Aplica

- **Si en las bases licitatorias se indica una marca específica u otro derecho intelectual exclusivo, mencionar la justificación que respalda lo solicitado o que no existe otro modo de identificarlo. Se aclara que, en caso de incluirlos, los mismos tendrán carácter referencial.**

No Aplica

Obs.:

Se anexa a este dictamen las especificaciones técnicas de las obras a ser encaradas, que se encuentran anexas en a la sección documentos del SICP (Especificaciones técnicas)

Firma del técnico o responsable del área requirente (*):

Aclaración (*): Arq. Luís María Simón Cabrera

Firma del responsable UOC(*):

Aclaración (*): Abg. Marly M. Coronel Méndez





ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

CONSIDERACIONES GENERALES

Todos los materiales de obra se ajustarán estrictamente a las Especificaciones Técnicas, y deberán ser previamente aprobados por el Fiscal de Obras antes de su uso. Los rubros que figuran Global, abarcan la totalidad de las obras necesarias, para su realización, es decir ninguna de sus partes componentes se incluyen en otros rubros. Para la ejecución de los trabajos a construir, EL CONTRATISTA proveerá, la mano de obra, equipos y tecnología necesarios para ejecutar las obras que se describen en los planos, planillas de obra, Especificaciones Técnicas y documentos contractuales. EL CONTRATISTA está obligado a emplear mano de obra calificada, métodos y elementos de trabajos que aseguren la correcta ejecución de la obra. EL CONTRATISTA, se encargará de la provisión de la totalidad de los materiales a ser utilizados en la obra, como así también los planos, las especificaciones técnicas, planillas de obras y documentos contractuales Libro de obras. A los efectos del control de la obra, se establece la necesidad de contar con un libro de obras cuyas páginas estén foliadas, que proveerá EL CONTRATISTA y que quedará en custodia y responsabilidad del mismo. En dicho Libro de obras, EL CONTRATISTA y el Fiscal de Obras dejarán constancia del control de todos los trabajos desde la preparación de la obra hasta la recepción definitiva.

LIBRO DE OBRAS.

A los efectos del control de la obra, el CONTRATISTA proveerá un LIBRO DE OBRAS, cuyas páginas serán foliadas en un original y dos copias. El original y la copia corresponderán a la contratista, por lo que la custodia queda a su entera responsabilidad, debiendo permanecer en el lugar de la Obra de manera a que el Fiscal tenga acceso a la misma. En dicho libro de obras EL CONTRATISTA y el FISCAL dejarán constancia del control de todos los trabajos desde la preparación de la Obra hasta la recepción definitiva.

1. CARTEL DE OBRAS

El CONTRATISTA deberá proveer en su oferta, el costo de un letrero de 2,00 x 1,50 m. Este letrero lo colocará el CONTRATISTA en el lugar indicado por el FISCAL DE OBRAS dentro de los 10 días de iniciada la obra y permanecerá en la obra o en el lugar indicado, hasta que el fiscal de obra lo estime pertinente.

2. VALLADO DE PROTECCIÓN.

El vallado perimetral se construirá con elementos metálicos como caño galvanizado de 2 y tejido de 2x2, con una altura mínima de 2 metros. Los postes se fijarán al suelo con bases de concreto, garantizando estabilidad. Se utilizarán mallas de alta resistencia con tensores de alambre cada 30cm.

3. COLOCACIÓN DE ARTEFACTOS ELÉCTRICOS TIPO REFLECTORES

Serán del tipo LED reflectores de 600w, temperatura color 6500k, ideal para iluminación de exteriores a través de alumbrados

Iluminación indirecta, soporte de caño metálico empotrado al terreno, tratamiento con pintura electroestática contra la corrosión.

4. CONSTRUCCIÓN DE PÓRTICO.

Construcción de pórtico (Dos columnas de 0,50 mt. x 1,00 mt. X 3,00 mts. de altura) de mampostería reforzada y base de hormigón ciclópeo. Revocado y pintado con tres buñas de 10 cm. de ancho). Pérgola metálica de 5,50 mts. x 1,50 mts. sobre pilares con dibujo cuadrícula estético.

5. LIMPIEZA FINAL

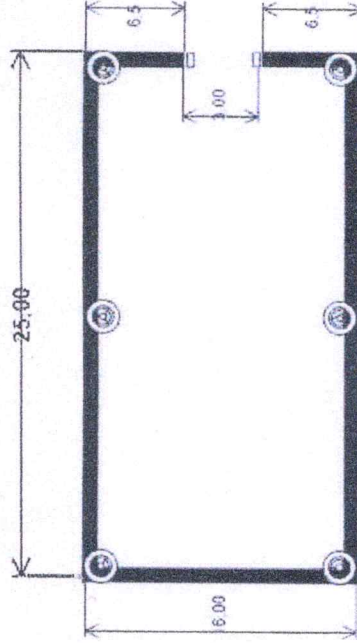
Comprende todos los trabajos necesarios para dejar la construcción perfectamente limpia interior y exteriormente. Se deberá retirar todo resto de material del predio. Las obras auxiliares construidas por EL CONTRATISTA, (depósitos, retretes, etc.), serán desmanteladas y retiradas del predio. Las zanjas para el apagado de cal serán rellenadas y apisonadas. Las canchas de mezclas serán levantadas. El área de limpieza será el área total del predio, donde haya trabajado EL CONTRATISTA. Dentro de este rubro deberá incluirse el costo de dos tableros; cada uno con la totalidad de las llaves y cerraduras y candados, en original y duplicado, con sus respectivos nombres de puertas o accesos.



Arg. Luis María Simón Cabrera
Fiscal de Obras



Arq. Luis María Simón Cabrera
Fiscal de Obras



CALLE EMPEDRADA

PLANTA ARQUITECTÓNICA DE PROYECTO
Escala: 1/200

DOBLE AVENIDA

Proyecto: CONSTRUCCIÓN DE PORTICO Y
VALLADO DE PROTECCIÓN

Propietario: MUNICIPALIDAD DE EUSEBIO AYALA

PLANTA ARQUITECTÓNICA -- ESC 1/200