



Universidad Nacional de Asunción
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
DIRECCIÓN DE CONTRATACIONES
RECTORADO
C. Elect.: contrataciones@rec.una.py
Telefax: 595 -021 328 5380 - 328 5997
CP: 2160, San Lorenzo - Paraguay
Campus de la UNA, San Lorenzo - Paraguay

San Lorenzo, 17 de marzo de 2025

REPORTE DE INCIDENCIA

Ref.: LICITACIÓN POR MENOR CUANTIA NACIONAL N° 04/2025 PARA EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE ACONDICIONADORES DE AIRE DEL RECTORADO DE LA UNA – CONTRATO ABIERTO PLURIANUAL 2025 – 2026 – ID N° 464475.

Que, la Resolución DNCP N° 4401/2023 “POR LA CUAL SE REGLAMENTAN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIÓN REGIDOS POR LA LEY N° 7021/22 “DE SUMINISTRO CONTRATACIONES PÚBLICAS”.

ANÁLISIS

Que, la Dirección de Mantenimiento de la Dirección General de Ordenamiento Territorial e Infraestructura es la dependencia requirente en la solicitud para el llamado de referencia.

Que, la Resolución DNCP N° 4401/2023 “POR LA CUAL SE REGLAMENAN LOS PROCEDIMIETNOS DE CONTRACION REGIDOS POR LA LEY N° 7021/22 “DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PUBLICAS”, en su Inc. I) establece: en los casos que se disponga la utilización del contrato abierto y cuando las convocantes establezcan EETT iguales o similares a su contrato anteriores, deberán adjuntar un reporte indicando el porcentaje de incidencia o la cantidad utilizada de cada ítems o sub-ítems de esos contratos ejecutados.

Que, la modalidad requerida es la de Contrato Abierto ya que la misma será utilizada conforme la necesidad institucional de contar con el mantenimiento y reparación de los Acondicionadores de Aire del Rectorado de la UNA.

Es importante mencionar que el Rectorado de la Universidad Nacional de Asunción, contaba con contrato de mantenimiento y reparación de vehículos, que fue ejecutado un 30% del total presupuestado y en base al porcentaje se establece que el monto máximo para este llamado sería de Gs. 150.000.000 (guaraníes ciento cincuenta millones) IVA Incluido.


Dy. Leticia Salinas F.
Directora
Dirección de Contrataciones - DGAYF

SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACION DE ACONDICIONADORES DE AIRE PARA EL RECTORADO DE LA UNA.

PLANILLA REPORTE DE INCIDENCIA

Item	Descripción del Bien	Porcentaje (%)
	ACONDICIONADORES DE AIRE SISTEMA DE 250.000 BTU	
	REPARACIONES	
1	Reparacion de la parte electrica	30
2	Mano de Obra Reparacion de la parte electrica	30
3	Cambio de contactores	30
4	Mano de Obra Cambio de contactores	30
5	Cambio de relay térmicos	30
6	Mano de Obra Cambio de relay térmicos	30
7	Cambio de dispositivos de protección y maniobra	30
8	Mano de Obra Cambio de dispositivos de protección y maniobra	30
9	Cambio de compresores de 125.000 BTU	30
10	Mano de Obra Cambio de compresores de 125.000 BTU	30
11	Reparación de interconexión eléctrica	30
12	Mano de Obra Reparación de interconexión eléctrica	30
13	Prueba de estanqueidad con nitrogeno	30
14	Mano de Obra Prueba de estanqueidad con nitrogeno	30
15	Vacio del Sistema	30
16	Mano de Obra Vacio del Sistema	30
17	Carga de Gas Refrigerante	30
18	Mano de Obra Carga de Gas Refrigerante	30
19	Puesta en marcha y verificación de funcionamiento	30
20	Mano de Obra Puesta en marcha y verificación de funcionamiento	30
21	Cambio de correas A41 para las unidades externas	30
22	Mano de Obra Cambio de correas A41 para las unidades externas	30
23	Cambio de rulemanes y bujes de los motores electricos	30
24	Mano de Obra Cambio de rulemanes y bujes de los motores electricos	30
25	Mano de obra Instalacion de equipo de A/A de 250.000 BTU (debe incluir como minimo: soporte, extension de cañeria, cableado, de hasta 3 metros)	30
26	Mano de Obra Desinstalacion de equipo de A/A de 250.000 BTU.	30
	MANTENIMIENTO	
27	Limpieza de la unidad evaporadora, condensadora, filtros, caretas, mantenimiento de mando (Mano de Obra incluida)	30
	ACONDICIONADORES DE AIRE SISTEMA SPLIT DE 60.000, 36.000, 26.000, 24.000, 18.000, 12.000 y 9.000 BTU	
	REPARACIONES	
28	Carga de Gas refrigerante	30
29	Mano de Obra Carga de Gas refrigerante	30
30	Soldadura por perdida de Gas	30
31	Mano de Obra Soldadura por perdida de Gas	30
32	Rebobinado del motor ventilador	30
33	Mano de Obra Rebobinado del motor ventilador	30
34	Cambio del motor compresor de 60.000 BTU	30
35	Mano de Obra Cambio del motor compresor de 60.000 BTU	30
36	Mano de obra Instalacion de equipo de A/A de 60.000 BTU (debe incluir como minimo: soporte, extension de cañeria, cableado, de hasta 3 metros)	30
37	Mano de Obra Desinstalacion de equipo de A/A de 60.000 BTU.	30
38	Cambio del motor compresor de 36.000 BTU	30
39	Mano de Obra Cambio del motor compresor de 36.000 BTU	30
40	Mano de obra Instalacion de equipo de A/A de 36.000 BTU (debe incluir como minimo: soporte, extension de cañeria, cableado, de hasta 3 metros)	30
41	Mano de Obra Desinstalacion de equipo de A/A de 36.000 BTU.	30
42	Cambio del motor compresor de 26.000 BTU	30
43	Mano de Obra Cambio del motor compresor de 26.000 BTU	30
44	Mano de obra Instalacion de equipo de A/A de 26.000 BTU (debe incluir como minimo: soporte, extension de cañeria, cableado, de hasta 3 metros)	30
45	Mano de Obra Desinstalacion de equipo de A/A de 26.000 BTU.	30


 Abg. Patricia Salinas F.
 Directora
 Dirección de Contrataciones - DGAF

46	Cambio del motor compresor de 24.000 BTU	30
47	Mano de Obra Cambio del motor compresor de 24.000 BTU	30
48	Mano de obra Instalacion de equipo de A/A de 24.000 BTU (debe incluir como minimo: soporte, extension de cañeria, cableado, de hasta 3 metros)	30
49	Mano de Obra Desinstalacion de equipo de A/A de 24.000 BTU.	30
50	Cambio del motor compresor de 18.000 BTU	30
51	Mano de Obra Cambio del motor compresor de 18.000 BTU	30
52	Mano de obra Instalacion de equipo de A/A de 18.000 BTU (debe incluir como minimo: soporte, extension de cañeria, cableado, de hasta 3 metros)	30
53	Mano de Obra Desinstalacion de equipo de A/A de 18.000 BTU.	30
54	Cambio del motor compresor de 12.000 BTU	30
55	Mano de Obra Cambio del motor compresor de 12.000 BTU	30
56	Mano de obra Instalacion de equipo de A/A de 12.000 BTU (debe incluir como minimo: soporte, extension de cañeria, cableado, de hasta 3 metros)	30
57	Mano de Obra Desinstalacion de equipo de A/A de 12.000 BTU.	30
58	Cambio del motor compresor de 9.000 BTU	30
59	Mano de Obra Cambio del motor compresor de 9.000 BTU	30
60	Mano de obra Instalacion de equipo de A/A de 9.000 BTU (debe incluir como minimo: soporte, extension de cañeria, cableado, de hasta 3 metros)	30
61	Mano de Obra Desinstalacion de equipo de A/A de 9.000 BTU.	30
62	Cambio de motor ventilador	30
63	Mano de Obra Cambio de motor ventilador	30
64	Cambio de irradiador de calor	30
65	Mano de Obra Cambio de irradiador de calor	30
66	Cambio de relay termico	30
67	Mano de Obra Cambio de relay termico	30
68	Cambio del termostato de alta	30
69	Mano de Obra Cambio del termostato de alta	30
70	Cambio del termostato de baja	30
71	Mano de Obra Cambio del termostato de baja	30
72	Cambio de capacitor	30
73	Mano de Obra Cambio de capacitor	30
74	Cambio de placa electronica	30
75	Mano de Obra Cambio de placa electronica	30
76	Cambio de válvula inversora	30
77	Mano de Obra Cambio de válvula inversora	30
78	Adaptacion de ruleman del motor ventilador	30
79	Mano de Obra Adaptacion de ruleman del motor ventilador	30
80	Cambio de buje del motor ventilador	30
81	Mano de Obra Cambio de buje del motor ventilador	30
82	Reparación de la parte eléctrica	30
83	Mano de Obra Reparación de la parte eléctrica	30
84	Cambio de contactores	30
85	Mano de Obra Cambio de contactores	30
86	Reparación de Interconexión eléctrica	30
87	Mano de Obra Reparación de Interconexión eléctrica	30
88	Prueba de estanqueidad con nitrogeno	30
89	Mano de Obra Prueba de estanqueidad con nitrogeno	30
90	Vacio del Sistema	30
91	Mano de Obra Vacio del Sistema	30
92	Puesta en marcha y verificación de funcionamiento	30
93	Mano de Obra Puesta en marcha y verificación de funcionamiento	30
94	Cambio de rulemanes y bujes de los motores eléctricos	30
95	Mano de Obra Cambio de rulemanes y bujes de los motores eléctricos	30
MANTENIMIENTO		
96	Limpieza de la unidad evaporadora (Mano de Obra incluida)	30
97	limpieza de la unidad condensadora (Mano de Obra incluida)	30
98	Limpieza de bandeja de drenaje (Mano de Obra incluida)	30
99	limpieza de filtro y careta (Mano de Obra incluida)	30
100	Limpieza y lubricación de turbina (Mano de Obra incluida)	30
101	limpieza y lubricación de paleta del ventilador (Mano de Obra incluida)	30


 Abg. *[Nombre]*
 Directora
 Dirección de Contrataciones - DGAYF