COMANDO DE LA ARMADA
DIRECCION DE ADMINISTRACION Y FINANZAS
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACION N° 3
****

DICTAMEN N° 13/2025 - SOBRE LA METODOLOGÍA UTILIZADA PARA LA OBTENCIÓN DEL PRECIO REFERENCIAL DE LA LICITACIÓN DE MENOR CUANTIA N° 22/2025 – "MANTENIMIENTO Y REPARACION MENOR DE EDIFICIOS", CON ID N° 462.710.-

1. ANTECEDENTES

a. La UOC de la Armada Paraguaya, ha iniciado el procedimiento licitatorio correspondiente para la **"MANTENIMIENTO Y REPARACION MENOR DE EDIFICIOS", CON ID N° 462.710.-**

b. La **Ley 7.021/22 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS"**, en su **Artículo 42 – ESTIMACIÓN DE COSTO**, establece: "Para el inicio de cualquier procedimiento de contratación, las Convocantes deberán contar con los estudios previos, diseños, planos, cálculos, especificaciones generales y técnicas, debidamente concluidos, con la programación, los presupuestos y demás documentos que se consideren necesarios"

c. La DNCP mediante la Resolución **DNCP N° 454/2024 "POR LA CUAL SE REGULA LA DETERMINACIÓN DE PRECIOS REFERENCIALES Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIÓN EN EL MARCO DE LA LEY N° 7.021/22"**; establece la guía para la elaboración de precios de referencia para Organismos, Entidades Descentralizadas, Sociedades Anónimas con participación Accionaria Mayoritaria del Estado y Municipalidades, en las contrataciones reguladas por la Ley N° 7.021/22 de Suministro y Contrataciones Públicas.

d. La convocante ha optado en aplicar el siguiente método establecido:
Las Convocantes deberán seleccionar al menos tres precios obtenidos, de la combinación de dos o más de las siguientes opciones:

1. Precios ofrecidos por empresas al público en general para el bien, obra o servicio requerido por la Convocante, ya sea que tales ofertas hayan sido realizadas en un portal público de internet, o a través de publicaciones periodísticas, revistas u otro medio comprobatorio idóneo.

2. Precios publicados por cámaras, organizaciones, instituciones, organismos del sector público o privado, nacional o internacional, que puedan ser verificados en revistas, páginas web, catálogos, u otros documentos, respecto de bienes, servicios u obras similares o idénticos a lo solicitado

3. Precios adjudicados por la propia Convocante, o por otros Organismos, Entidades o Municipalidades, conforme a los datos publicados en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas.

4. Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio comprobatorio idóneo.

Teniendo en cuenta lo mencionado anteriormente, para la elaboración de los precios referenciales del presente llamado, de procesos anteriores y cuadro comparativo; a continuación se detalla el procedimiento realizado:

N°	Items Solicitados del presente llamado	Contrato 21/2024 ID 439131	Cuadro Comparativo COIN de Carlos Perales	Cuadro Comparativo de Construtex S.A.	Total de oferta	Promedio de los 3 – Precio Fijado
		Precio Unitario	Precio Unitario	Precio Unitario		
1	Reparación y reemplazo de cobertura de Techo Chapa de zing	120.000	112.000	104.676	336.676	112.225
2	Mano de obra	62.000	45.000	61.326	168.326	56.109
3	Reparación y reemplazo de cobertura con tejas y tejuelones	125.000	133.000	124.451	382.451	127.484
4	Mano de obra	65.000	50.000	97.212	212.212	70.737
5	Mantenimiento y Reparacion de Pared	40.000	20.000	52.899	112.899	37.633
6	Mano de obra	25.000	22.000	28.864	75.864	25.288
7	Reparacion de Revoque filtrado de pared y techo	30.000	25.000	35.572	90.572	30.191
8	Mano de obra	15.000	14.000	19.932	48.932	16.311
9	Mantenimiento y Colocación de cielorraso de yeso con placas desmontables	150.000	131.000	122.376	403.376	134.459
10	Mano de obra	60.000	50.000	59.701	169.701	56.567
11	Mantenimiento, reparacion y cambio de cielorraso tipo plástico PVC (incluye soporte)	104.700	115.000	104.701	324.401	108.134
12	Mano de obra	41.200	35.000	41.201	117.401	39.134
13	Mantenimiento, reparacion y cambio de manparas para oficinas	103.800	111.000	103.751	318.551	106.184
14	Mano de obra	46.000	50.000	46.001	142.001	47.334
15	Cambio, provisión y colocación de PISO idénticos a los existentes	94.900	102.000	145.474	342.374	114.125
16	Mano de obra	34.200	36.500	52.324	123.024	41.008

17	Servicio de pintura al agua de paredes internas, externas	25.000	24.000	33.272	82.272	27.424
18	Mano de obra	15.000	11.000	15.639	41.639	13.880
19	Servicio de pintura al agua de paredes en altura y cielo raso	30.000	24.500	34.882	89.382	29.794
20	Mano de obra	15.500	14.300	20.507	50.307	16.769
21	Servicio de pintura sintetica de paredes	30.000	24.000	33.962	87.962	29.321
22	Mano de obra	15.000	13.000	18.131	46.131	15.377
23	Cambio, provisión y colocación de CISTERNA ALTA idénticos a los existentes	85.000	75.000	65.000	225.000	75.000
24	Mano de obra	59.700	40.000	25.000	124.700	41.567
25	Cambio, provisión y colocación de CISTERNA BAJA idénticos a los existentes	185.000	300.000	190.401	675.401	225.134
26	Mano de obra	60.400	65.000	25.000	150.400	50.133
27	Cambio, provisión y colocación de INODORO idénticos a los existentes	215.000	350.000	207.000	772.000	257.333
28	Mano de obra	60.100	65.000	25.000	150.100	50.033
29	Cambio, provisión y colocación de TAPA PARA INODORO acolchado	45.000	60.000	89.951	194.951	64.984
30	Mano de obra	32.200	25.000	49.372	106.572	35.524
31	Cambio, provisión y colocación de MINGITORIOS idénticos a los existentes	210.000	350.000	150.000	710.000	236.667
32	Mano de obra	59.900	65.000	25.000	149.900	49.967
33	Cambio, provisión y colocación de azulejos identicos a los existentes	95.000	102.000	94.876	291.876	97.292
34	Mano de obra	32.800	35.000	32.751	100.551	33.517
35	Mantenimiento y cambio de piletas y bachas identicos a existentes (cemento)	152.900	180.000	110.000	442.900	147.633

36	Mano de obra	79.500	75.000	79.401	233.901	77.967
37	Mantenimiento y cambio de piletas y bachas identicos a existentes (acero inoxidable)	250.000	370.000	274.000	894.000	298.000
38	Mano de obra	82.500	88.000	50.000	220.500	73.500
39	Mantenimiento y cambio de vidrio de blindex (Puerta y ventana)	449.300	600.000	449.251	1.498.551	499.517
40	Mano de obra	118.300	150.000	118.251	386.551	128.850
41	Reparacion de canaletas	84.000	90.000	83.951	257.951	85.984
42	Mano de obra	39.900	43.000	39.826	122.726	40.909
43	Reparacion y cambio de zocalos identicos a los existentes	39.600	25.000	39.501	104.101	34.700
44	Mano de obra	23.700	18.000	23.626	65.326	21.775
45	Demolición de tejas y tejuelones con recuperación (mano de obra)	111.800	40.000	111.776	263.576	87.859
46	Colocación de tejuelones recuperados con alineación de pendientes	83.400	45.000	83.401	211.801	70.600
47	Mano de obra	46.200	50.000	46.101	142.301	47.434
48	Colocación de tejuelones nuevos con alineación de pendientes	134.800	75.000	134.801	344.601	114.867
49	Mano de obra	62.400	50.000	62.326	174.726	58.242
50	Colocación de tejas recuperadas (mano de obra)	90.400	70.000	90.351	250.751	83.584
51	Demolición de pisos (mano de obra)	69.100	25.000	69.076	163.176	54.392
52	Colocación de contra piso de cascote	36.000	25.000	35.901	96.901	32.300
53	Mano de obra	25.200	20.000	25.126	70.326	23.442
54	Colocación de piso tipo taquito	100.000	75.000	66.901	241.901	80.634
55	Mano de obra	31.800	35.000	31.751	98.551	32.850
56	Remoción de revoque viejo (mano de obra)	11.600	13.000	17.671	42.271	14.090
57	Colocación de revoque nuevo	40.000	20.000	54.241	114.241	38.080

58	Mano de obra	24.000	25.600	36.799	86.399	28.800
59	Servicio de demolicion de contrapiso	14.400	10.000	14.351	38.751	12.917
60	Mano de obra	9.800	11.000	9.776	30.576	10.192
61	Servicio de replanteo y marcación	26.200	5.000	40.057	71.257	23.752
62	Mano de obra	11.200	5.000	17.096	33.296	11.099
63	Servicio de relleno y compactacion	45.900	50.000	45.876	141.776	47.259
64	Mano de obra	32.100	35.000	32.001	99.101	33.034
65	Servicio de mamposteria de ladrillo común de 030, en nivelación	103.900	138.000	103.876	345.776	115.259
66	Mano de obra	35.200	46.000	35.126	116.326	38.775
67	Servicio de mamposteria de ladrillo común de 0,15m	58.500	77.000	58.451	193.951	64.650
68	Mano de obra	24.400	32.000	37.297	93.697	31.232
69	Servicio de revoque interior y exterior de paredes con hidrófugo	45.000	32.000	45.999	122.999	41.000
70	Mano de obra	21.000	23.000	32.199	76.199	25.400
71	Mantenimiento y Provisión y colocación de cordón prefabricado de H° de 60x10x40cm	90.000	86.000	80.001	256.001	85.334
72	Mano de obra	53.800	58.000	53.751	165.551	55.184
73	Servicio de colocacion de contrapiso de cascotes de 10cm	40.000	35.000	32.688	107.688	35.896
74	Mano de obra	19.400	21.000	19.351	59.751	19.917
75	Mantenimiento, provision y colocación de piso baldosón de granito tipo taquito	100.000	94.000	87.901	281.901	93.967
76	Mano de obra	35.500	38.000	54.317	127.817	42.606
77	Pintura exterior con membrana impermeable	40.000	33.000	46.382	119.382	39.794
78	Mano de obra	20.000	18.000	25.682	63.682	21.227
79	Servicio de Pintura interior/ exterior al latex	25.000	19.800	28.366	73.166	24.389
80	Mano de obra	20.000	15.500	22.232	57.732	19.244
81	Pintura con resina acrilica para ladrillo visto	25.000	21.000	30.091	76.091	25.364
82	Mano de obra	15.000	16.000	22.232	53.232	17.744

83	Servicio de colocacion y provision de Cañeria de desague pluvial caño pvc de 100mm	70.300	55.000	70.251	195.551	65.184
84	Mano de obra	32.800	30.000	32.751	95.551	31.850
85	Servico de Contenedores / limpieza periódica y final de obra	150.000	320.000	110.000	580.000	193.333
86	Mano de obra	100.000	250.000	50.000	400.000	133.333
87	Servico de Mantenimiento y Reparacion de sistemas de proteccion conta incendios	650.000	1.150.000	195.000	1.995.000	665.000
88	Mano de obra	350.000	450.000	15.000	815.000	271.667

e. Cabe mencionar, que la aplicación de la metodología utilizada para la obtención del precio referencial se basó conforme a lo establecido en las disposiciones legales vigentes y en razón a ello, los precios fijados más arriba, son congruentes según lo establecido en el SICP.

2. CONCLUSIÓN

Conforme al análisis realizado por esta Unidad Operativa de Contratación, consideramos conveniente proseguir con el proceso licitatorio correspondiente a la **LICITACIÓN DE MENOR CUANTIA N° 22/2025 – "MANTENIMIENTO Y REPARACION MENOR DE EDIFICIOS", CON ID N° 462.710.**

Asunción, 25 de febrero del 2025

COMANDO DE LA ARMADA UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES N° 3 JEFATURA

JULIO CESAR MEDINA ALCARAZ
CAP C DEM - Jefe UOC N° 3