



DICTAMEN DE UOC

A: Sr. Ernst Giesbrecht
Intendente Municipal

DE: Sra. Aracelly García
Directora de U.O.C.

FECHA: 04/03/2025.

MUNICIPALIDAD DE LOMA PLATA
SECRETARÍA GENERAL

Recibí: *Samira Pérez*

Fecha: *04-03-25* Hora: *11:54*

Obs:

Firma: *[Firma]*

OBJETO: EMITIR DICTAMEN POR ESTIMACIÓN DE COSTO PARA LA OBTENCIÓN DE PRECIOS REFERENCIALES CONSTRUCCION DE VEREDAS DE HORMIGON - LOTE1- EN NUCLEO A (DESDE LA CALLE KLEEFELD HASTA LA USF), LOTE2- EN LA CALLE ULTIMA Y EN LA CALLE AMAMBAY CARDOZO OCAMPO-LOTE3-ENLA CALLE SIN NOMBRE - ACCESO POSTERIOR A LA INSTITUCION EDUCATIVA CENEDIN".

Teniendo en cuenta la **RESOLUCIÓN DNCP N° 454 /2024** de fecha X de X del 2024 que establece la **PUBLICACIÓN DE LA ESTIMACIÓN DE COSTOS Y SUS ANTECEDENTES** en su **Artículo 2°** que Los Organismos, Entidades Descentralizadas, Sociedades Anónimas con Participación Accionaria Mayoritaria del Estado y *Municipalidades deberán publicar al momento de la comunicación de los procedimientos de contratación, los Precios de Referencia de todos los lotes, ítems o sub-ítems que lo componen, independientemente al sistema de adjudicación, acompañando los documentos respaldatorios respectivos y un dictamen firmado por el responsable de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia y cualquier otra característica del mercado, de la producción, la comercialización o distribución de bienes y servicios que puedan afectar el precio referencial.*

En los procedimientos de Contratación por Vía de la Excepción con Aviso de intención de compra, las Convocantes deberán publicar los citados documentos al momento de la comunicación de la Contratación, como requisito previo para la emisión del Código de Contratación.

En caso de procedimientos de contratación de bienes en los cuales se requieran servicios conexos, los precios referenciales de estos últimos deberán ser elaborados en forma separada, respecto del objeto principal de la contratación.

Para los casos de obras, en que los trabajos complementarios no se hallen previstos en el contrato original, se deberá prever el análisis y estructura de los precios a ser incluidos en el convenio modificatorio, remitiéndose junto con el mismo, los antecedentes de estimación de costos para la contratación de nuevos rubros.

La publicación de los Precios de Referencia y sus antecedentes es realizada a los fines de brindar mayor transparencia al Sistema de Contrataciones Públicas y no supone verificación ni aprobación por parte de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas.

*** Los Aspectos tenidos en cuenta para la elaboración de los Precios Referenciales fueron:**

1. Se debe contar con al menos tres precios, obtenidos a través de cualquier mecanismo que permita disponer de evidencia documentada sobre su existencia, tales como solicitudes de presupuestos y sus respuestas, copias de resoluciones de adjudicación, contratos, revistas, publicaciones, páginas de internet oficiales que contengan precios, u otros medios comprobatorios idóneos.
2. Los precios seleccionados deben corresponder a bienes y servicios con características comparables.

• El Método para la Elaboración de Precios Referenciales de este llamado fueron

3. Precios adjudicados por la propia Convocante, o por otros Organismos, Entidades o Municipalidades, conforme a los datos publicados en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas.



Misión:

Planificamos estrategias y administramos recursos; cumpliendo las normativas legales; propiciando condiciones de desarrollo sostenible y sustentable; fomentando la convivencia pacífica y la integración intercultural

4. Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio comprobatorio idóneo.

Por lo tanto, nuestros precios referenciales fueron conformados de la siguiente manera:

- Se ha utilizado los datos del ID N° 447.669, ID N° 455.903 y ID N° 435.855 del portal de la DNCP.
- Se ha solicitado a 2 empresas dedicadas al Rubro de Construcción de vereda, los precios de los ítems de referencial.
- Las empresas han remitido su presupuesto correspondiente
- Se ha realizado una planilla en donde, se compara los precios unitarios obtenidos.
- Se ha realizado el sumatorio total de cada precio unitario por cada ítem.
- Luego, se halló un precio promedio de la totalidad de los precios unitarios, obteniendo así los datos para la realización del llamado correspondiente.
- Se ha realizado la multiplicación de la columna cantidad por precio unitario para hallar los totales referenciales.

(VER PLANILLA DE OBTENCIÓN DE PRECIOS REFERENCIALES)

En vista a todo lo antes mencionado esta UOC se adecua a los lineamientos establecidos en el Anexo de la RESOLUCIÓN DNCP N° 454/2024, el cual describe la GUIA PARA LA ELABORACIÓN DE PRECIOS DE REFERENCIA PARA LOS ORGANISMOS, ENTIDADES Y MUNICIPALIDADES, EN LAS CONTRATACIONES REGULADAS POR LA LEY N° 7021/2022 DE CONTRATACIONES PÚBLICAS.

Sin nada más que agregar y atendiendo que los Precios de Referencia fueron fijados de acuerdo a los Principios de Economía y Eficiencia, y al criterio de Razonabilidad me despido de Usted.



AS. S

Sra. Aracelly García
Directora de UOC



Municipalidad de
Loma Plata

PLANILLA DE OBTENCIÓN DE PRECIOS REFERENCIALES

LLAMADO: CONSTRUCCION DE PAVIMENTO TIPO EMPEDRADO EN NUCLEO A (DESDE LA CALLE KLEEFELD HASTA LA USF), EN LA CALLE AMAMBAY CARDOZO OCAMPOS (DESDE LA CALLE URUGUAY HASTA LA CALLE MORINGA)

UBICACION: CIUDAD DE LOMA PLATA

CONVOCANTE: MUNICIPALIDAD DE LOMA PLATA

OFICINA: AVDA CENTRAL C/ CALLE ULTIMA

				DATOS ADQUIRIDOS DE OTRAS LICITACIONES			TESAJA INGENIERIA S.A		ALKA CONSTRUCCIONES		TOTALES GENERALES DE LOS PRECIOS UNITARIOS	PROMEDIO HALLADO ENTRE PRECIOS UNITARIOS	PRECIO REFERENCIAL HALLADO PARA LA ELABORACIÓN DEL LLAMADO
Nº	Descripción	Cantidad	Presentación	ID N°	P.Unit	Total	P.Unit	Total	P.Unit	Total			
LOTE 1													
1	CARTEL DE OBRAS (2m x 3m)	2,00	un	425.161	1.359.999	2.719.998	850.000	1.700.000	1.003.500	2.007.000	3.213.499	1.071.166	2.142.332
2	MARCACION Y REPLANTEO	1.390,00	m2	425.125	500	695.000	580	806.200	1.000	1.390.000	2.080	693	963.270
3	CAJA PARA EMPEDRADO Y COMPACTACION MECANICA	417,00	m3	425.125	4.065	1.695.105	4.506	1.879.002	30.000	12.510.000	38.571	12.857	5.361.369
4	COLCHON DE ARENA (ARENA TIPO CHACO) PARA PAVIMENTO TIPO EMPEDRADO CON PIEDRA BASALTICA Y PIEDRA ARENISCA BLANCACOMO FRANJAVIAL CENTRAL DE 50 CM DE ANCHO Y COMPACTACION MECANICA DE TERMINACION	1.390,00	m2	425.125	123.940	172.276.600	124.438	172.968.820	110.000	152.900.000	358.378	119.459	166.048.010
5	CORDONES DE Hº PREFABRICADOS (A=10cm Xh =30cm x L=50cm) O CARGADOS IN SITU	396,00	ml	425.125	48.000	19.008.000	38.904	15.405.984	36.000	14.256.000	122.904	40.968	16.223.328
6	ENRIPIADO CON PIEDRA TRITURADA DE 6ta	1.390,00	m2	425.125	485	674.150	405	562.950	5.000	6.950.000	5.890	1.963	2.728.570
7	LIMPIEZA FINAL DE OBRAS (RETIRO DE ESCOMBROS, RETIRO DE MATERIALES EXCEDENTES, ETC)	1.390,00	m2	425.125	545	757.550	505	701.950	1.300	1.807.000	2.350	783	1.088.370
													194.555.249
LOTE 2													
1	CARTEL DE OBRAS (2m x 3m)	2,00	un	425.161	1.359.999	2.719.998	850.000	1.700.000	1.003.500	2.007.000	3.213.499	1.071.166	2.142.332
2	MARCACION Y REPLANTEO	1.620,00	m2	425.125	500	810.000	580	939.600	1.000	1.620.000	2.080	693	1.122.660
3	CAJA PARA EMPEDRADO Y COMPACTACION MECANICA	486,00	m3	425.125	4.065	1.975.590	4.506	2.189.916	30.000	14.580.000	38.571	12.857	6.248.502
4	COLCHON DE ARENA (ARENA TIPO CHACO) PARA PAVIMENTO TIPO EMPEDRADO CON PIEDRA BASALTICA Y PIEDRA ARENISCA BLANCACOMO FRANJAVIAL CENTRAL DE 50 CM DE ANCHO Y COMPACTACION MECANICA DE TERMINACION	1.620,00	m2	425.125	123.940	200.782.800	123.000	199.260.000	110.000	178.200.000	356.940	118.980	192.747.600
5	CORDONES DE Hº PREFABRICADOS (A=10cm Xh =30cm x L=50cm) O CARGADOS IN SITU	484,00	ml	425.125	48.000	23.232.000	38.904	18.829.536	36.000	17.424.000	122.904	40.968	19.828.512
6	ENRIPIADO CON PIEDRA TRITURADA DE 6ta	1.620,00	m2	425.125	485	785.700	405	656.100	5.000	8.100.000	5.890	1.963	3.180.060
7	LIMPIEZA FINAL DE OBRAS (RETIRO DE ESCOMBROS, RETIRO DE MATERIALES EXCEDENTES, ETC)	1.620,00	m2	425.125	545	882.900	505	818.100	1.300	2.106.000	2.350	783	1.268.460
													226.538.126



Aracelly García
U.O.C.
Municipalidad de Loma Plata

421.093.375