

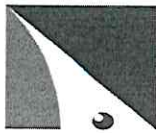
UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTE
Unidad Operativa de Contrataciones

DICTAMEN UOC N° 13/2025

Ref.: Licitación de Menor Cuantía Nacional, ID N°461.756 Servicio De Mantenimiento E Intervención De La Unidad De Orientación Y Bienestar Estudiantil De La Fada - UNA

- La Resolución de la Máxima Autoridad N° 154/2025 de fecha 18/02/2025, por la cual se Aprueba el Plan Anual de Contrataciones para el Ejercicio Fiscal 2024.
- La Ley N° 7021/22 de Suministros y Contrataciones Públicas.
- Que, el artículo 4 de la ley N° 7021/22 en su inciso c) "De Suministro y Contrataciones Públicas" que establece a los Principios de Economía, Eficacia y Eficiencia, según los cuales las necesidades públicas deben ser satisfechas con la oportunidad, calidad y costo que aseguren al Estado Paraguayo las mejores condiciones, la obtención de los mejores resultados y el logro de las metas propuestas, a través de la utilización adecuada de los recursos públicos
- Que, el artículo 42 de la Ley N° 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas" dispone que las Instituciones Públicas deberán estimar los costos de cada contrato al momento de su planificación a fin de determinar el procedimiento de contratación correspondiente y la afectación específica a sus créditos presupuestarios.
- Que, el artículo 54 del Decreto Reglamentario establece que la estimación de costos, se realizará conforme con los criterios establecidos en la ley y las reglamentaciones y que las convocantes observarán la información obtenida en los estudios de mercado y en el cálculo del costo de ciclo de vida de la contratación. La DNCP emitirá directrices respecto al formato, construcción y presentación documental de los precios de referencia. Los precios obtenidos para la estimación de costos deberán ser comparables.
- La resolución DNCP N° 454/2024 Por la cual se regula la determinación de precios referenciales y su publicidad en los procedimientos de contratación en el marco de la Ley 7021/22.
- Que, la guía para la elaboración de precios de referencia para los organismos de la Administración Central del estado, entidades descentralizadas, Sociedades Anónimas en el que el Estado sea socio mayoritario y municipalidades, en las contrataciones reguladas por la Ley 7021/22 de Suministros y Contrataciones públicas, menciona:
 - *Se debe contar con al menos tres precios, obtenidos a través de cualquier mecanismo que permita disponer de evidencia documentada sobre su existencia, tales como solicitudes de presupuestos y sus respuestas, copias de resoluciones de adjudicación, contratos, revistas, publicaciones, páginas de internet oficiales que contengan precios, u otros medios comprobatorios idóneos.*
 - *Excepcionalmente, si por la complejidad, especialidad o particularidad de la contratación no resultare posible alcanzar la cantidad de 3 (tres) fuentes requeridas para la obtención de los precios, la convocante podrá adoptar el mecanismo que considere apropiado para obtener los precios de referencia en cuyo caso tal situación deberá ser suficientemente fundada en el Dictamen firmado por el Responsable de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia.*


Ing. Edison Melgarejo
Jefe Dpto. UOC



MECANISMO UTILIZADO

El presente dictamen se informa sobre el mecanismo utilizado para la obtención de los precios de referencia: los precios de referencia fueron proveídos por empresas especializadas en el rubro, las cuales son: **Ing. Miguel Palomino, Constructora FENAR y Arq. Quintín Fernández** de los cuales se obtuvo un precio promedio que se adjunta en el presente dictamen.

Por ello, bajo exclusiva responsabilidad de la convocante se remiten los precios promedios para la realización del presente llamado.

JUSTIFICACIÓN SOBRE LA METODOLOGÍA UTILIZADA

Si bien la guía para la elaboración de precio referencial menciona que se deben utilizar como mínimo dos combinaciones de los 3 precios de referencia, para este llamado solo se utiliza una combinación que es la de presupuestos proveídos por empresas especializadas en el rubro, ya que es la primera vez que se va realizar este tipo de intervención/mantenimiento en el área y no se encontraron similitudes con llamados anteriores, tanto de la convocante como de otras instituciones.

La particularidad que tiene este llamado es que los materiales, dimensiones y por sobre todo las especificaciones técnicas no coinciden con ningún otro llamado, ya que cada obra/ servicio de mantenimiento es diferente según la necesidad de cada institución, por lo tanto, no es posible utilizar la combinación de fuentes ya que: No existe llamados con similares características, realizados por la institución convocante ni por otra, los motivos ya fueron especificados ni tampoco es posible obtener precios referenciales que no sean proveídos por empresas especializadas en el rubro, es por ello que se opta por utilizar los precios de referencias remitidos y se solicita **BAJO LA EXCLUSIVA RESPONSABILIDAD DE LA CONVOCANTE** utilizar estos precios de referencia para el presente llamado.

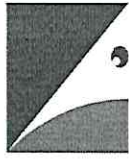
CONCLUSIONES

Ante lo expuesto, la Unidad Operativa de Contrataciones de esta Institución recomienda realizar el llamado a Licitación de Menor Cuantía con ID N° 461.756 Servicio De Mantenimiento E Intervención De La Unidad De Orientación Y Bienestar Estudiantil De La Fada - UNA, utilizando como base el promedio obtenido en el cuadro precedente.

Es mi informe, salvo mejor parecer de la superioridad, en la ciudad de San Lorenzo, a los diez días del mes de marzo del dos mil veinticinco.


Ing. Edison Margarejo
Jefe Dpto. UOC





UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTE
Unidad Operativa de Contrataciones

Servicio de Mantenimiento e Intervención de la Unidad de Orientación y Bienestar Estudiantil de la FADA - UNA													
Items	Descripción	Unidad	Cantidad	Ing. Miguel Palomino		Constructora FENAR		Arq. Quintín Fernández		PROMEDIO			
				Precio Unitario	Precio Total	Precio Unitario	Precio Total	Precio Unitario	Precio Total	Precio Unitario	Precio Total		
	Obras Preliminares												
1	Mano de Obra - Replanteo y marcación	gl	1	977.340	977.340	1.075.074	1.075.074	250.000	250.000	767.471	767.471		
2	Mano de Obra - Limpieza previo a obra	gl	1	977.340	977.340	1.075.074	1.075.074	325.000	325.000	792.471	792.471		
	Albañilería												
3	Provisión y colocación de mampara de placas cementicias de 12,5 cm de espesor encintado y masillado listo para enduir	m2	25	211.757	5.293.925	232.933	5.823.325	250.000	6.250.000	231.563	5.789.075		
4	Mano de Obra	gl	1	2.443.351	2.443.351	2.687.686	2.687.686	1.250.000	1.250.000	2.127.012	2.127.012		
5	Provisión y colocación de ventana de cristal templado de 10	m2	5,25	1.058.785	5.558.621	1.164.664	6.114.486	1.300.000	6.825.000	1.174.483	6.166.036		


 Ing. Esteban Melgarejo
 Jefe Dpto. UOC



UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTE
Unidad Operativa de Contrataciones

6	mm con 3 hojas fijas color crudo según diseño	gl	1	162.890	162.890	179.179	179.179	1.575.000	1.575.000	639.023	639.023
7	Mano de Obra	m2	1	651.560	651.560	716.716	716.716	800.000	800.000	722.759	722.759
8	Sellado de juntas de apertura y su carpintería para aislación interior	gl	1	325.780	325.780	358.358	358.358	150.000	150.000	278.046	278.046
9	Provisión y colocación de cielorraso de placas de yeso tipo 60x 60 o similar con buñas perimetrales	m2	22	89.590	1.970.980	98.548	2.168.056	2.640.000	2.640.000	102.713	2.259.679
10	Mano de Obra	gl	1	716.716	716.716	788.388	788.388	770.000	770.000	758.368	758.368
	Carpintería metálica nueva					0	0	0	0	0	0
11	Provisión y colocación de puerta placa de 0,90 x 2,10 m con marco metálico según planos (incluye fijaciones a mampara y herrajes y	un	1	1.775.501	1.775.501	1.953.052	1.953.052	1.800.000	1.800.000	1.842.851	1.842.851


Ing. Edison Melgarejo
Jefe Dpto. UOC



UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTE
Unidad Operativa de Contrataciones

12	cerradura)	Mano de Obra	gl	1	325.780	325.780	358.358	300.000	300.000	328.046	328.046
13		Provisión y Colocación de placa tipo eucatex o similar con estructura metálica y de fijación a placa para mesada de atención exterior/interior de 0,60 x 1,80	un	1	1.384.565	1.384.565	1.523.022	660.000	660.000	1.189.196	1.189.196
14		Mano de obra	gl	1	407.225	407.225	447.948	200.000	200.000	351.724	351.724
15		Pinturas Pintura interior látex color blanco base enduido	m2	60	19.280	1.156.800	21.208	40.000	2.400.000	26.829	1.609.760
16		Mano de Obra	gl	1	2.345.617	2.345.617	2.580.178	1.200.000	1.200.000	2.041.932	2.041.932
17		Pintura de abertura de madera al barniz	m2	4	26.235	104.940	115.436	53.000	212.000	36.031	144.124
18		Mano de Obra	gl	1	156.374	156.374	172.012	106.000	106.000	144.795	144.795
19		Pintura de marco metálico	m2	4	17.454	69.816	76.796	53.000	212.000	29.884	119.536


Ing. J. J. Meigarejo
Jefe Dpto. UOC



UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTE
Unidad Operativa de Contrataciones

20	al esmalte sintético	gl	1	156.374	156.374	172.012	172.012	106.000	106.000	144.795	144.795
21	Mano de Obra	m2	22	17.454	383.988	19.199	422.378	35.000	770.000	23.884	525.448
22	Pintura ciolorraso interior al látex	gl	1	860.059	860.059	946.065	946.065	286.000	286.000	697.375	697.375
	Electricidad e Iluminación					0	0	0	0	0	0
23	Bocas para encendido - punto de adosar a mamparas	un	2	130.312	260.624	143.343	286.686	145.000	290.000	139.552	279.104
24	Mano de Obra	gl	1	361.942	361.942	398.136	398.136	160.000	160.000	306.693	306.693
25	Bocas para tomacorrientes de adosar a mamparas y mamposerías	un	8	130.312	1.042.496	143.343	1.146.744	145.000	1.160.000	139.552	1.116.416
26	Mano de Obra	gl	1	1.447.767	1.447.767	1.592.543	1.592.543	680.000	680.000	1.240.103	1.240.103
27	Boca con toma corriente para instalación de aire acondicionado	un	1	234.809	234.809	258.290	258.290	145.000	145.000	212.700	212.700
28	Mano de Obra	gl	1	345.327	345.327	379.860	379.860	80.000	80.000	268.396	268.396


Ing. Roberto Melgarejo
Jefe Dpto. UOC



UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTE
Unidad Operativa de Contrataciones

29	Panel de iluminación de embutir a cielorraso LED 24W (ELECTRICIDAD)	un	8	163.328	1.306.624	179.661	1.437.288	150.000	1.200.000	164.330	1.314.640		
30	Mano de Obra	gl	1	1.447.767	1.447.767	1.592.543	1.592.543	720.000	720.000	1.253.437	1.253.437		
	Limpieza Final de Obra						0		0	0	0		
31	Mano de Obra - Limpieza final de obra	gl	1	3.257.801	3.257.801	3.583.581	3.583.581	500.000	500.000	2.447.127	2.447.127		
TOTAL										34.022.000	41.701.750	37.910.699	37.878.125

Ing. Wilson Melgarejo
Jefe Dpto. UOC





Edison Melgarejo <edison.melgarejo@fada.una.py>

Fwd: PRESUP

1 mensaje

Quintín Fernández <quintin.fernandez@fada.una.py>
Para: Edison Melgarejo <edison.melgarejo@fada.una.py>

5 de marzo de 2025, 11:23

----- Forwarded message -----

De: **Quintín Fernández** <quintin.fernandez@fada.una.py>
Date: mié, 5 mar 2025 a las 11:22
Subject: PRESUP
To: Quintín Fernández <quintin.fernandez@fada.una.py>

 **PRESUPUESTO BIENESTAR 2025.docx**
73K

Computo Métrico Bienestar Estudiantil

2 mensajes

Unidad Operativa de Contrataciones - FADA - UNA <uoc@fada.una.py>
Para: Quintín Fernández <quintin.fernandez@fada.una.py>

28 de febrero de 2025, 8:47

Buenos días Arquitecto, adjunto remito Cómputo Métrico del área de Bienestar Estudiantil, para firma y logo correspondiente.

Gracias

Unidad Operativa De Contrataciones
Facultad de Arquitectura, Diseño y Arte
Universidad Nacional de Asunción
Tel.: (021) 585-558/9 Int. 119
Correo: uoc@fada.una.py



 **Computo Métrico B. E - Arq. Quintín Fernández.xlsx**
14K

Quintín Fernández <quintin.fernandez@fada.una.py>

28 de febrero de 2025, 8:47

Para: Unidad Operativa de Contrataciones - FADA - UNA <uoc@fada.una.py>

Recibido.

[El texto citado está oculto]

QUINTIN FERNANDEZ

ARQUITECTO

Chaco Boreal 2220

0986185656

quinfernandez@gmail.com



Items	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
1	Obras Preliminares				
1.1	Mano de Obra - Replanteo y marcación	gl	1	250.000	250.000
1.2	Mano de Obra - Limpieza previo a obra	gl	1	325.000	325.000
2	Albañilería				
2.1	Provisión y colocación de mampara de placas cementicias de 12,5 cm de espesor encintado y masillado listo para enduir	m2	25	250.000	6.250.000
2.2	Mano de Obra	gl	1	1.250.000	1.250.000
2.3	Provisión y colocación de ventana de cristal templado de 10 mm con 3 hojas fijas color crudo según diseño	m2	5,25	1.300.000	6.825.000
2.4	Mano de Obra	gl	1	1.575.000	1.575.000
2.5	Sellado de juntas de abertura y su carpintería para aislación interior	m2	1	800.000	800.000
2.6	Mano de Obra	gl	1	150.000	150.000
2.7	Provisión y colocación de cielorraso de placas de yeso tipo 60x 60 o similar con buñas perimetrales	m2	22	120.000	2.640.000
2.8	Mano de Obra	gl	1	770.000	770.000
3	Carpintería metálica nueva				
3.1	Provisión y colocación de puerta placa de 0,90 x 2,10 m con marco metálico según planos (incluye fijaciones a mampara y herrajes y cerradura)	un	1	1.800.000	1.800.000
3.2	Mano de Obra	gl	1	300.000	300.000
3.3	Provisión y Colocación de placa tipo eucatex o similar con estructura metálica y de fijación a placa para mesada de atención exterior/interior de 0,60 x 1,80	un	1	660.000	660.000
3.4	Mano de obra	gl	1	200.000	200.000
4	Pinturas				
4.1	Pintura interior látex color blanco base enduido	m2	60	40.000	2.400.000
4.2	Mano de Obra	gl	1	1.200.000	1.200.000
4.3	Pintura de abertura de madera al barniz	m2	4	53.000	212.000
4.4	Mano de Obra	gl	1	106.000	106.000
4.5	Pintura de marco metálico al esmalte sintético	m2	4	53.000	212.000
4.6	Mano de Obra	gl	1	106.000	106.000

QUINTIN FERNANDEZ

ARQUITECTO

Chaco Boreal 2220

0986185656

quinfernandez@gmail.com



4.7	Pintura cielorraso interior al látex	m2	22	35.000	770.000
4.8	Mano de Obra	gl	1	286.000	286.000
5	Electricidad e Iluminación				
5.1	Bocas para encendido - punto de adosar a mamparas	un	2	145.000	290.000
5.2	Mano de Obra	gl	1	160.000	160.000
5.3	Bocas para tomacorrientes de adosar a mamparas y mamposterías	un	8	145.000	1.160.000
5.4	Mano de Obra	gl	1	680.000	680.000
5.5	Boca con toma corriente para instalación de aire acondicionado	un	1	145.000	145.000
5.6	Mano de Obra	gl	1	80.000	80.000
5.7	Panel de iluminación de embutir a cielorraso LED 24W (ELECTRICIDAD)	un	8	150.000	1.200.000
5.8	Mano de Obra	gl	1	720.000	720.000
6	Limpieza Final de Obra				
6.1	Mano de Obra - Limpieza final de obra	gl	1	500.000	500.000
TOTAL					34.022.000

Arq. Quintín Fernández

Presupuesto Referencial - Servicio de Mantenimiento e Intervención de la Unidad de Orientación y Bienestar Estudiantil de la FADA - UNA

3 mensajes

Unidad Operativa de Contrataciones - FADA - UNA <uoc@fada.una.py>
Para: constructorafenar@hotmail.com

28 de febrero de 2025, 9:48

Buenos días, por medio de la presente solicito presupuesto referencial para el Servicio de Mantenimiento e Intervención de la Unidad de Orientación y Bienestar Estudiantil de la FADA - UNA. Adjunto planilla de cómputo métrico y plano de Intervención

Unidad Operativa De Contrataciones
Facultad de Arquitectura, Diseño y Arte
Universidad Nacional de Asunción
Tel.: (021) 585-558/9 Int. 119
Correo: uoc@fada.una.py



2 adjuntos

 **Computo Métrico Bienestar Estudiantil.xlsx**
13K

 **01-OF-BE.pdf**
2378K

CONSTRUCTORA FENAR <constructorafenar@hotmail.com>
Para: Unidad Operativa de Contrataciones - FADA - UNA <uoc@fada.una.py>

6 de marzo de 2025, 12:19

Buenas tardes.,

Cumplimos en remitir lo solicitado,

Cordialmente

NERY RUMICH

De: Unidad Operativa de Contrataciones - FADA - UNA <uoc@fada.una.py>

Enviado: viernes, 28 de febrero de 2025 09:48

Para: constructorafenar@hotmail.com <constructorafenar@hotmail.com>

Asunto: Presupuesto Referencial - Servicio de Mantenimiento e Intervención de la Unidad de Orientación y Bienestar Estudiantil de la FADA - UNA

[El texto citado está oculto]

 **NOTA FADA.pdf**
1188K

Unidad Operativa de Contrataciones - FADA - UNA <uoc@fada.una.py>
Para: CONSTRUCTORA FENAR <constructorafenar@hotmail.com>

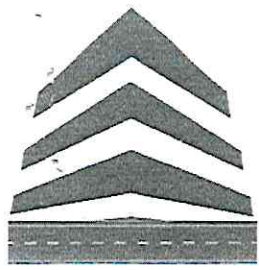
6 de marzo de 2025, 16:20

buenas tardes, recibido el presupuesto referencial, muchas gracias

[El texto citado está oculto]

--

[El texto citado está oculto]



CONSTRUCTORA FENAR

Comendador Nicolas Bo N°1868
Barrio Santo Domingo - Lambaré
Telefax: 021.300.408
Email: constructorafenar@hotmail.com

Lambaré, 06 de Marzo de 2025

Señores:
FADA- UNA
PRESENTE

NERY PASSI RUMICH AYALA, propietario de la empresa unipersonal **CONSTRUCTORA FENAR, RUC N° 720953-3**, se dirige a Usted y por su intermedio a quien corresponda, a fin de remitir el presupuesto solicitado.

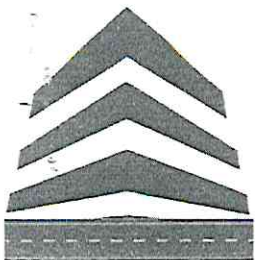
Obra: Servicio de mantenimiento e intervención de la Unidad de Orientación y Bienestar

Ubicación: FADA-UNA

Fecha: 6/3/2025

Cómputo y Presupuesto					
Item	Descripción	Unidad	Cantidad	P. unit	Precio Total
1	Trabajos Preliminares				
1.1	Mano de Obra - Replanteo y marcación	gl	1,00	1.075.074	1.075.074
1.2	Mano de Obra - Limpieza previo a obra	gl	1,00	1.075.074	1.075.074
2	Albañilería				
2.1	Provision y colocacion de mampara de placas cementicias de 12,5 cm de espesor encintado y masillado listo para enduir	m2	25,00	232.933	5.823.319
2.2	Mano de obra	gl	1,00	2.687.686	2.687.686
2.3	Provision y colocacion de ventana de cristal templado de 10 mm con 3 hojas fijas color crudo según diseño	m2	5,25	1.164.664	6.114.485
2.4	Mano de obra	gl	1,00	179.179	179.179
2.5	Sellado de juntas de abertura y su carpinteria para aislacion interior	m2	1,00	716.716	716.716
2.6	Mano de obra	gl	1,00	358.358	358.358
2.7	Provision y colocacion de cielorraso de placas de yeso tipo 60x60 o similar con buñas perimetrales	m2	22,00	98.548	2.168.066
2.8	Mano de obra	gl	1,00	788.388	788.388
3	Carpintería metálica nueva				
3.1	Provision y colocacion de puerta placa de 0,90 x 2,10 m con marco metalico según planos (incluye fijaciones a mampara y herrajes y cerradura)	Unidad	1,00	1.953.052	1.953.052
3.2	Mano de obra	gl	1,00	358.358	358.358
3.3	Provisión y Colocación de placa tipo eucatex o similar con estructura metálica y de fijación a placa para mesada de atención exterior/interior de 0,60 x 1,80	Unidad	1,00	1.523.022	1.523.022
3.4	Mano de obra	gl	1,00	447.948	447.948
4	Pinturas				


CONSTRUCTORA FENAR
Nery Passi Rumich A.
RUC: 720953 - 3



CONSTRUCTORA FENAR

Comendador Nicolas Bo N°1868
Barrio Santo Domingo - Lambaré
Telefax: 021.300.408
Email: construtorafenar@hotmail.com

4.1	Pintura interior látex color blanco base enduido	m2	60,00	21.208	1.272.463
4.2	Mano de obra	gl	1,00	2.580.178	2.580.178
4.3	Pintura de abertura de madera al barniz	m2	4,00	28.859	115.436
4.4	Mano de obra	gl	1,00	172.012	172.012
4.5	Pintura cielorraso interior al latex	m2	4,00	19.199	76.796
4.6	Mano de obra	gl	1,00	172.012	172.012
4.7	Pintura cielorraso interior al latex	m2	22,00	19.199	422.377
4.8	Mano de obra	gl	1,00	946.065	946.065
5	Electricidad e Iluminacion				
5.1	Bocas para encendido - punto de adosar a mamparas	Unidad	2,00	143.343	286.686
5.2	Mano de obra	gl	1,00	398.136	398.136
5.3	Bocas para tomacorrientes de adosar a mamparas y mamposterias	Unidad	8,00	143.343	1.146.746
5.4	Mano de obra	gl	1,00	1.592.543	1.592.543
5.5	Boca con toma corriente para instalación de aire acondicionado	Unidad	1,00	258.290	258.290
5.6	Mano de obra	gl	1,00	379.860	379.860
5.7	Panel de iluminacion de embutir a cielorraso LED 24W (ELECTRICIDAD)	Unidad	8,00	179.661	1.437.288
5.8	Mano de obra	gl	1,00	1.592.543	1.592.543
6	Limpieza Final de Obra				
6.1	Mano de Obra - Limpieza final de obra	gl	1,00	3.583.581	3.583.581
				<i>Total de guaranies sin IVA</i>	37.910.671
				TOTAL DE GUARANIES IVA INCLUIDO	41.701.738

Observaciones:

- **Período de validez de la oferta:** 15 días.
- **Plazo estimado:** 30 días trabajables (siempre y cuando se habilite frente suficiente para poder avanzar con los trabajos, y las condiciones climáticas lo permitan)
- **Forma de pago:** 20% antes del inicio y posteriormente pago según certificados
- Cualquier rubro no contemplado, será considerado como un adicional.


CONSTRUCTORA FENAR
Nery Passi Rumich A.
RUC: 720953 - 3

Presupuesto Referencial - Servicio de Mantenimiento e Intervención de la Unidad de Orientación y Bienestar Estudiantil de la FADA - UNA

3 mensajes

Unidad Operativa de Contrataciones - FADA - UNA <uoc@fada.una.py>
Para: "miguel.palomino094@gmail.com" <miguel.palomino094@gmail.com>


6 de marzo de 2025, 10:50

Buenos días, por medio de la presente solicito presupuesto referencial para el Servicio de Mantenimiento e Intervención de la Unidad de Orientación y Bienestar Estudiantil de la FADA - UNA. Adjunto planilla de cómputo métrico y plano de Intervención

Unidad Operativa De Contrataciones
Facultad de Arquitectura, Diseño y Arte
Universidad Nacional de Asunción
Tel.: (021) 585-558/9 Int. 119
Correo: uoc@fada.una.py



2 adjuntos

 **01-OF-BE.pdf**
2378K

 **Computo Métrico Bienestar Estudiantil.xlsx**
13K

Unidad Operativa de Contrataciones - FADA - UNA <uoc@fada.una.py>
Para: "miguel.palominoc094@gmail.com" <miguel.palominoc094@gmail.com>

6 de marzo de 2025, 16:26

[El texto citado está oculto]

2 adjuntos

 **01-OF-BE.pdf**
2378K

 **Computo Métrico Bienestar Estudiantil.xlsx**
13K

Miguel Palomino <miguel.palominoc094@gmail.com>
Para: Unidad Operativa de Contrataciones - FADA - UNA <uoc@fada.una.py>

6 de marzo de 2025, 18:02

Buenas tardes Señores

Adjunto la planilla de presupuesto.

Saludos

[El texto citado está oculto]

--

Ing. Miguel Palomino

+595 983 902 492

 **PRESUPUESTO-FADA.pdf**
145K

Obra: Servicio de mantenimiento e intervencion de la Unidad de Orientación y Bienestar

Ubicación: FADA-UNA

Fecha:

6/3/2025

Cómputo y Presupuesto					
Item	Descripción	Unidad	Cantidad	P. unit	Precio Total
1	Trabajos Preliminares				
1.1	Mano de Obra - Replanteo y marcación	gl	1,00	977.340	977.340
1.2	Mano de Obra - Limpieza previo a obra	gl	1,00	977.340	977.340
2	Albañilería				
2.1	Provision y colocacion de mampara de placas cementicias de 12,5 cm de espesor encintado y masillado listo para enduir	m2	25,00	211.757	5.293.926
2.2	Mano de obra	gl	1,00	2.443.351	2.443.351
2.3	Provision y colocacion de ventana de cristal templado de 10 mm con 3 hojas fijas color crudo según diseño	m2	5,25	1.058.785	5.558.623
2.4	Mano de obra	gl	1,00	162.890	162.890
2.5	Sellado de juntas de abertura y su carpintería para aislacion interior	m2	1,00	651.560	651.560
2.6	Mano de obra	gl	1,00	325.780	325.780
2.7	Provision y colocacion de cielorraso de placas de yeso tipo 60x 60 o similar con buñas perimetrales	m2	22,00	89.590	1.970.970
2.8	Mano de obra	gl	1,00	716.716	716.716
3	Carpintería metálica nueva				
3.1	Provision y colocacion de puerta placa de 0,90 x 2,10 m con marco metalico según planos (incluye fijaciones a mampara y herrajes y cerradura)	Unidad	1,00	1.775.501	1.775.501
3.2	Mano de obra	gl	1,00	325.780	325.780
3.3	Provision y Colocación de placa tipo eucatex o sillar con estructura metálica y de fijación a placa para mesada de atención exterior/interior de 0,60 x 1,80	Unidad	1,00	1.384.565	1.384.565
3.4	Mano de obra	gl	1,00	407.225	407.225
4	Pinturas				
4.1	Pintura interior látex color blanco base enduido	m2	60,00	19.280	1.156.785
4.2	Mano de obra	gl	1,00	2.345.617	2.345.617
4.3	Pintura de abertura de madera al barniz	m2	4,00	26.235	104.942
4.4	Mano de obra	gl	1,00	156.374	156.374
4.5	Pintura cielorraso interior al latex	m2	4,00	17.454	69.814
4.6	Mano de obra	gl	1,00	156.374	156.374
4.7	Pintura cielorraso interior al latex	m2	22,00	17.454	383.979
4.8	Mano de obra	gl	1,00	860.059	860.059
5	Electricidad e Iluminacion				
5.1	Bocas para encendido - punto de adosar a mamparas	Unidad	2,00	130.312	260.624
5.2	Mano de obra	gl	1,00	361.942	361.942
5.3	Bocas para tomacorrientes de adosar a mamparas y mamposterias	Unidad	8,00	130.312	1.042.496
5.4	Mano de obra	gl	1,00	1.447.767	1.447.767
5.5	Boca con toma corriente para instalación de aire acondicionado	Unidad	1,00	234.809	234.809
5.6	Mano de obra	gl	1,00	345.327	345.327
5.7	Panel de iluminacion de embutir a cielorraso LED 24W (ELECTRICIDAD)	Unidad	8,00	163.328	1.306.626
5.8	Mano de obra	gl	1,00	1.447.767	1.447.767
6	Limpieza Final de Obra				
6.1	Mano de Obra - Limpieza final de obra	gl	1,00	3.257.801	3.257.801
<i>Total de guaranies sin IVA</i>					34.464.246
TOTAL DE GUARANIES IVA INCLUIDO					37.910.671

Observaciones:

- **Periodo de validez de la oferta:** 15 días.
- **Plazo estimado:** 30 días trabajables (siempre y cuando se habilite frente suficiente para poder avanzar con los trabajos, y las condiciones climáticas lo permitan)
- **Forma de pago:** 20% antes del inicio y posteriormente pago según certificados
- Cualquier rubro no contemplado, será considerado como un adicional.

Ing. Miguel Palominio
983902492

En señal de aprobación del presente presupuesto, sírvase en firmar: _____