



Caacupé 08 de MARZO de 2025.-

DICTAMEN U.O.C

REF. MCN N° 08/2025 "Construcción De Cocina Comedor Tipo Mec En La Escuela Bas. N°1282 "Prof. Laura Ramírez De Noguera"" ID: 461972.

La unidad operativa de contrataciones eleva el presente dictamen conforme Resolución DNCP N° 454/2024 **POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACION DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PUBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY 7021/22 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PUBLICAS.** Así mismo se realiza la estimación de costo a fin de determinar el procedimiento de contratación y la afectación específica a los créditos presupuestarios.

Al respecto esta Unidad Operativa de Contrataciones teniendo en cuenta el método N° 4 de la Resolución: **4. Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio comprobatorio idóneo.**

Se ha solicitado Presupuestos a 2 Empresas dedicada al a construcciones similares a la solicitada de manera a realizar el análisis de los precios obtenidos y determinar el tipo de procedimiento a utilizar.

Los mismos fueron solicitados en concepto de **Construcción De Cocina Comedor Tipo Mec En La Escuela Bas. N°1282 "Prof. Laura Ramírez De Noguera** los mismos fueron solicitados mediante nota a las empresas que se mencionan a continuación,

- 1- JV ARQUITECTURA
- 2- LA CONSTRUCTORA OR

Además se ha aplicado el Método N° 3 de la mencionada Resolución: **3. Precios adjudicados por la propia Convocante, o por otros Organismos, Entidades o Municipalidades, conforme a los datos publicados en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas.**

Hemos tomado los datos publicados en el SICP específicamente de adjudicaciones realizadas por diferentes convocantes por medio del SICP:

El resultado de los precios obtenidos totaliza la suma de **G. 177.544.832 (Guaraníes ciento setenta y siete millones quinientos cuarenta y cuatro mil ochocientos treinta y dos)**., los precios item por item se encuentran en la planilla de precios referencial adjunta a la presente.

Según los precios obtenidos hemos realizado el cálculo a fin de determinar el precio referencial obtenido de los potenciales oferentes cuyo resultado ha arrojado el monto total REFERENCIAL de **G. 203.652.500 (Guaraníes Doscientos tres millones seiscientos cincuenta y dos mil quinientos) PRECIO PROMEDIO**, los cuales fueron utilizados como precio referencial para el llamado de menor cuantía nacional para llevar a cabo la obra propuesta.

En conclusión, según las informaciones obtenidas de la combinación de métodos disponible en la Resolución DNCP N° 454/2024 **POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACION DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PUBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY 7021/22 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PUBLICAS.** Se ha optado por utilizar el precio PROMEDIO como referencial para el presente Llamado a Licitación Pública, de esa forma damos cumplimiento a lo establecido en la mencionada Resolución.





Así se da cumplimiento a la Resolución 454/2024 ESTIMACION DE COSTOS REFERENCIALES que expresa **"A partir de la información obtenida, la Convocante fijará los Precios de Referencia, atendiendo a los Principios de Economía y Eficiencia, y al criterio de Razonabilidad. En el correspondiente dictamen firmado por el Encargado de la UOC se deberá detallar la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia (promedio, precio más bajo, u otro mecanismo pertinente) y demás datos e informaciones relacionados".-**

Se emite el presente Dictamen a fin de dar cumplimiento a lo dispuesto en la Ley 7021/22 específicamente en su Art. 42 ESTIMACION DE COSTO a fin de fijar los precios referenciales a partir de las informaciones obtenidas atendiendo a los principios de Economía y Eficiencia y al criterio de Razonabilidad, para lo que hubiere lugar.

Atentamente.



Lic. Karen Escobar
Encargada de la U.O.C.

Lic. Karen Escobar
Encargada de la U.O.C.



MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CAACUPÉ
 P. Avda. Soriano 1000, Caacupé, Paraguay
 Teléfono: 051 242332 - 242334

caacupé
 MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CAACUPÉ

PLANILLA DE PRECIOS REFERENCIALES
 MENOR CUANTIA NACIONAL N°8/25 para la "Construcción De Cocina Comedor Tipo Mec En La Escuela Bas. N°1282 "Prof. Laura Ramirez De Noguera" ID 461972

N°	RUBRO	UNID.	CANTIDAD	1- JV ARQUITECTURA			CONTRATOS ADJUDICADOS SICP					LA CONSTRUCTORA OR			PRECIOS REFERENCIALES (PROMEDIO)	
				P. UNITARIO	P. TOTAL	ID	P. UNITARIO	P. TOTAL	ITEM	CONTRATO	P. UNITARIO	P. TOTAL	P. UNITARIO	P. TOTAL		
1	PREPARACIÓN DE LA OBRA: Limpieza y preparación del terreno	m2	93,80	8.400	787.920	434078	7.480	701.624	2	/10/2023	8.820	827.316	8.904	835.195		
2	Replanteo	m2	93,80	4.500	422.100	434078	4.205	394.429	3	/10/2023	4.725	443.205	4.770	447.426		
3	Cartel de obra 2,00x1,50 m.	gl	1,00	1.320.000	1.320.000	434078	1.296.279	1.296.279	4	/10/2023	1.386.000	1.386.000	1.399.200	1.399.200		
4	Excavación y carga de cimiento de PBC.	m3	10,73	462.000	4.957.260	434078	434.548	4.662.700	5	/10/2023	485.100	5.205.123	489.720	5.254.696		
5	ESTRUCTURA DE H° A°: Zapatas de H° A° (incluye excavación)	m3	0,65	2.018.500	1.312.025	434078	1.969.194	1.279.976	6	/10/2023	2.119.425	1.377.626	2.139.610	1.390.747		
6	Pilares de H° A°	m3	0,85	2.514.500	2.137.325	434078	2.360.196	2.006.167	7	/10/2023	2.640.225	2.244.191	2.665.370	2.265.565		
7	Viga cumbrea, de galería y dado de H° A°	m3	1,21	2.462.500	2.979.625	434078	2.293.221	2.774.797	8	/10/2023	2.585.625	3.128.606	2.610.250	3.158.403		
8	Encadenados de H° A° inferior y superior	m3	3,06	2.462.500	7.555.250	434078	2.242.159	6.861.007	9	/10/2023	2.585.625	7.912.013	2.610.250	7.987.365		
9	Loseta de H° A° sobre puerta de acceso	m3	0,15	2.544.800	381.720	434078	2.055.797	308.370	10	/10/2023	2.672.040	400.806	2.697.488	404.623		
10	MUROS DE NIVELACIÓN: Mampostería de nivelación de 0,30 m. de lad. comunes	m2	20,78	206.500	4.291.070	434078	192.890	4.008.254	11	/10/2023	216.825	4.505.624	218.890	4.548.534		
11	Relleno y apisonado de interiores	m3	23,44	142.000	3.328.480	434078	133.351	3.125.747	12	/10/2023	149.100	3.494.904	150.520	3.528.189		
12	Alisación asfáltica de 15 cm de ancho - Horizontal	ml	7,63	25.400	193.802	434078	25.282	192.902	13	/10/2023	26.670	203.492	26.924	205.430		
13	MUROS DE ELEVACIÓN: Mampostería de elevación de 0,15 m., a revocar, de ladrillos comunes	m2	46,04	113.800	5.239.352	434078	105.628	4.863.113	14	/10/2023	119.490	5.501.320	120.628	5.553.713		
14	Mampostería de elevación de 0,15 m., visio una cara, de ladrillos blancos semiprensados macizos	m2	97,23	123.000	11.959.290	434078	126.070	12.257.786	15	/10/2023	129.150	12.557.255	130.380	12.676.847		
15	Envanillado sobre y bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	ml	22,00	42.000	924.000	434078	45.029	990.638	16	/10/2023	44.100	970.200	44.520	979.440		
16	Pilar de 0,38 x 0,38 m. visio, para corredor	ml	8,64	149.200	1.289.088	434078	154.559	1.335.390	17	/10/2023	156.660	1.353.542	158.152	1.366.433		
17	De tejas y tejielones prensados con tirantes de 2"x6" de H° A°, 2"x3" de H° A° y aislación hidrófuga con cartón asfáltico	m2	121,00	432.600	52.344.600	434078	403.501	48.823.621	18	/10/2023	454.230	54.961.830	458.556	55.485.276		
18	Revoque de paredes interior y exterior a una capa	m2	176,02	39.000	6.864.780	434078	35.151	6.187.279	19	/10/2023	40.950	7.208.019	41.340	7.276.667		



[Signature]
 Lic. Karen Escob...

19	Revoque de viga cumbreira, de galería y encadenado de H° A°	m2	37.44	54.300	2.032.992	434078	56.487	2.113	20	/10/2023	57.015	2.134.642	57.558	2.154.972
20	Revoque de pilares de H° A°	ml	7,00	54.300	380.100	434078	53.382	373.674	21	/10/2023	57.015	399.105	57.558	402.906
21	Moldura lineal en balancines	ml	47,30	70.600	3.339.380	434078	64.264	3.039.687	22	/10/2023	74.130	3.506.349	74.836	3.539.743
22	Contrapiso de H° de cascotes de 10 cm	m2	87,28	54.700	4.774.216	434078	50.201	4.381.543	23	/10/2023	57.435	5.012.927	57.982	5.060.669
23	Carpete de nivelación	m2	87,28	30.000	2.618.400	434078	28.779	2.511.831	24	/10/2023	31.500	2.749.320	31.800	2.775.504
24	Piso de baldosas cerámicas P.I. 4 (liso, terminación mate)	m2	87,28	85.000	7.418.800	434078	83.774	7.311.795	25	/10/2023	89.250	7.789.740	90.100	7.863.928
25	Zócalo cerámico de 8 cm de altura	ml	53,90	24.000	1.293.600	434078	21.945	1.182.836	26	/10/2023	25.200	1.358.280	25.440	1.371.216
26	Puerta placa de 0,80 x 2,10 m. c/ marco, herrajes y cerraduras	un	2,00	1.050.000	2.100.000	434078	893.320	1.786.640	27	/10/2023	1.102.500	2.205.000	1.113.000	2.226.000
27	Puerta metálica de 1,20x2,10 m. c/ marco y herrajes (según detalle)	un	1,00	2.200.000	2.200.000	434078	2.054.080	2.054.080	28	/10/2023	2.310.000	2.310.000	2.332.000	2.332.000
28	Ventanas tipo balancines de 1,50x1,68 m.	m2	17,85	406.700	7.259.595	434078	374.705	6.688.484	29	/10/2023	427.035	7.622.575	431.102	7.695.171
29	Alfizar de ventanas con revoque 1 : 3 (cemento - arena)	ml	44,50	48.700	2.167.150	434078	39.000	1.735.500	30	/10/2023	51.135	2.275.508	51.622	2.297.179
30	Pintura de paredes interiores y exteriores látex	m2	176,02	24.500	4.312.490	434078	28.214	4.966.228	31	/10/2023	25.725	4.528.115	25.970	4.571.239
31	Pintura de pilares vistos con antimoho incoloro (limpieza de ladrillos vistos con ácido muriático)	m2	13,13	25.300	332.189	434078	23.622	310.157	32	/10/2023	26.565	348.798	26.818	352.120
32	Pintura de viga cumbreira, galería, encadenado y pilares al látex	m2	37,44	39.000	1.460.160	434078	37.545	1.405.685	33	/10/2023	40.950	1.533.168	41.340	1.547.770
33	Pintura de aberturas metálicas con pintura sintética	m2	17,85	41.400	738.990	434078	38.132	680.656	34	/10/2023	43.470	775.940	43.884	783.329
34	Pintura de ladrillos vistos con antimoho incoloro (limpieza de ladrillos vistos con ácido muriático)	m2	110,05	25.300	2.784.265	434078	23.622	2.599.601	35	/10/2023	26.565	2.923.478	26.818	2.951.321
35	Pintura de tejuelones con barniz	m2	102,87	21.000	2.160.270	434078	23.221	2.388.744	36	/10/2023	22.050	2.268.284	22.260	2.289.886
36	Pintura de abertura de madera con barniz	m2	7,74	29.800	230.652	434078	28.210	218.345	37	/10/2023	31.290	242.185	31.588	244.491
37	Pintura de puerta metálica con pintura sintética	m2	5,16	41.400	213.624	434078	38.068	196.431	38	/10/2023	43.470	224.305	43.884	226.441
38	Pintura de tirantes y listón de boca de H° A° al látex	m2	79,80	27.500	2.194.500	434078	30.144	2.405.491	39	/10/2023	28.875	2.304.225	29.150	2.326.170
39	Pintura de canaleta y caño de bajada con pintura sintética	ml	37,80	26.500	1.001.700	434078	24.873	940.199	40	/10/2023	27.825	1.051.785	28.090	1.061.802
40	Revestido de azulejos blancos	m2	6,10	105.800	645.380	434078	92.661	565.232	41	/10/2023	111.090	677.649	112.148	684.103
41	Vidrios dobles, de 4 mm., transparentes	m2	17,85	132.000	2.356.200	434078	123.245	2.199.923	42	/10/2023	138.600	2.474.010	139.920	2.497.572
42	Capitel de pilares	un	4,00	150.000	600.000	434078	155.693	622.772	43	/10/2023	157.500	630.000	159.000	636.000
43	Rampa	gl	1,00	715.000	715.000	434078	667.576	667.576	44	/10/2023	750.750	750.750	757.900	757.900
44	Canaleta abeica moldurada y caño de bajada N° 26 - desarrollo	ml	37,80	72.000	2.721.600	434078	67.016	2.533.205	45	/10/2023	75.600	2.857.680	76.320	2.884.896
45	Guardacobra de alisado de cemento con contrapiso (1,00 m de ancho)	m2	43,00	101.200	4.351.600	434078	94.488	4.062.984	46	/10/2023	106.260	4.569.180	107.272	4.612.696
46	Instalación de tablero TS10 de 15 AG	un	8,00	117.500	940.000	434078	109.445	875.560	47	/10/2023	123.375	987.000	124.550	996.400



47	Instalación de los tableros de comando de ventiladores TCV	un	5.00	117.500	587.500	434078	109.445	5	48	/10/2023	123.375	616.875	124.550	622.750
48	Alimentación de circuitos de luces	un	12.00	132.000	1.584.000	434078	123.245	1.478.940	49	/10/2023	138.600	1.653.200	139.920	1.679.040
49	Alimentación de circuitos de tomas	un	10.00	132.000	1.320.000	434078	123.245	1.232.450	50	/10/2023	138.600	1.386.000	139.920	1.399.200
50	Alimentación de circuitos de ventiladores	un	5.00	132.000	660.000	434078	123.245	616.225	51	/10/2023	138.600	693.000	139.920	699.600
51	Artefactos fluorescentes de 2x40 W.	un	6.00	242.000	1.452.000	434078	225.949	1.355.694	52	/10/2023	254.100	1.524.600	256.520	1.539.120
52	Artefactos fluorescentes de 1x40 W.	un	3.00	103.000	309.000	434078	107.117	321.351	53	/10/2023	108.150	324.450	109.180	327.540
53	Artefactos fluorescentes de 1x40 W c/ fotocélula en galería	un	3.00	143.000	429.000	434078	133.515	400.545	54	/10/2023	150.150	450.450	151.580	454.740
54	Tablero TS 10 de 15 AG con barra de fase y neutro	un	1.00	577.500	577.500	434078	539.196	539.196	55	/10/2023	606.375	606.375	612.150	612.150
55	Tablero TCV para 5 llaves de ventiladores	un	1.00	160.600	160.600	434078	149.948	149.948	56	/10/2023	168.630	168.630	170.236	170.236
56	Ventilador de techo de 56" llave c/ caja metálica	un	5.00	566.500	2.832.500	434078	528.926	2.644.630	57	/10/2023	594.825	2.974.125	600.490	3.002.450
57	Instalación de agua corriente para pileta de cocina	gl	1.00	798.300	798.300	434078	678.964	678.964	58	/10/2023	838.215	838.215	846.198	846.198
58	Instalación de desagüe cloacal para pileta de cocina	gl	1.00	322.200	322.200	434078	504.099	504.099	59	/10/2023	338.310	338.310	341.532	341.532
59	Instalación y colocación de grifería metálica pico móvil y Pileta de acero inoxidable	un	1.00	786.200	786.200	434078	751.632	751.632	60	/10/2023	825.510	825.510	833.372	833.372
60	Registro de 40x40 cm.	un	1.00	296.000	296.000	434078	263.891	263.891	61	/10/2023	310.800	310.800	313.760	313.760
61	Cámara séptica, pozo absorbente y conexión al registro	gl	1.00	5.400.000	5.400.000	434078	617.883	617.883	62	/10/2023	5.670.000	5.670.000	5.724.000	5.724.000
62	Limpieza final	gl	1.00	2.999.660	2.999.660	434078	2.552.347	2.552.347	63	/10/2023	3.149.643	3.149.643	3.179.640	3.179.640
TOTAL GENERAL											192.125.000	177.544.832	201.731.250	203.652.500

[Firma manuscrita]

LIC. KAREN ESCOBAR
JEFA DE LA U.O.C.

Lic. Karen Escobar
Jefa de la U.O.C.

