



**MUNICIPALIDAD DE
SAN JOAQUÍN**

ADM. LIC. LUIS PALACIOS



DICTAMEN UOC N° 03/2025

UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

METODOLOGIA UTILIZADA EN LA ELABORACION DE LOS PRECIOS REFERENCIALES

REF.: LICITACION DE MENOR CUANTIA – NACIONAL N° 03/2025 “CONSTRUCCIÓN DE UN AULA DE 5.80m x 6.80m CON TECHOS DE TEJAS - 63,70 m2 EN ESCUELA BASICA N5847 SANTIAGO MBRIKUGI-ACHE ID 462123”.

San Joaquín, 21 de febrero del 2025.-

VISTO: Lo dispuesto en la Ley N° 7021/22 “De Suministro y Contrataciones Publicas”, específicamente en su Artículo 42 expresa:

Estimación de costos.

Las instituciones públicas deberán estimar los costos de cada contrato al momento de su planificación a fin de determinar el procedimiento de contratación correspondiente y la afectación específica a sus créditos presupuestarios.

Para la estimación de costos de los procedimientos de contratación, las instituciones públicas contemplarán toda suma necesaria que se deba erogar desde el momento de la convocatoria y durante todo el período de vigencia del contrato incluyendo el costo principal, el mantenimiento, las refacciones, los insumos para su operación y funcionamiento, los fletes, los seguros, las comisiones, los costos financieros, los tributos, los derechos, las primas y cualquier otra suma que se deba erogar como consecuencia de la contratación.

La estimación de costos se realizará sobre el valor de cada contrato durante todo el período de vigencia, incluidas eventuales prórrogas o ampliaciones. Para el inicio de cualquier procedimiento de contratación, las convocantes deberán contar con los estudios previos, diseños, planos, cálculos, especificaciones generales y técnicas, debidamente concluidos, con la programación, los presupuestos y demás documentos que se consideren necesarios. Los contratos en los que el diseño sea responsabilidad del contratista y los contratos llave en mano, quedan excluidos de esta obligación.

CONSIDERANDO: Que, la Resolución DNCP N°454/2024 "POR LA CUAL SE REGULA LA DETERMINACION DE PRECIOS REFERENCIALES Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACION EN EL MARCO DE LA LEY N° 7021/22", en su . 6° establece: *Apruébese la "Guía para la elaboración de precios de referencia" anexo a la presente resolución, la cual podrá ser modificada y actualizada y estará disponible en el SICP.*

De conformidad a la Ley N° 7021/2022 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS", específicamente en su Artículo 42 y la RESOLUCION DNCP N° 454/2024, se procede a la confección del precio de referencia a ser aplicado en el procedimiento de MCN N° **03/2025 “CONSTRUCCIÓN DE UN AULA DE 5.80m x 6.80m CON TECHOS DE TEJAS - 63,70 m2 EN ESCUELA BASICA N5847 SANTIAGO MBRIKUGI-ACHE ID 462123”**.-

PARAMETRO UTILIZADO

A los efectos de la confección de precio, se ha elaborado el dictamen de precio referencial, **OPTANDO POR EL PRECIO PROMEDIO**, posterior a una combinación de precios de los numerales 01 y 03 del Método para la Elaboración de Precios Referenciales, establecido en el ANEXO de la Resolución.

Que, conforme a la normativa mencionada, se ha elaborado el dictamen de precio referencial, **optando por el precio promedio**, posterior a una combinación de precios de los numerales 01 y 03 del Método para la Elaboración de Precios Referenciales, establecido en el ANEXO de la Resolución DNCP N°454/2024, permitiendo contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta. -



Que, la metodología a ser utilizada se establece en el Anexo de la Resolución DNCP N° 454/2024, que en lo pertinente dice: “Método para la Elaboración de Precios Referenciales”:

• Las Convocantes deberán seleccionar al menos tres precios obtenidos, de la combinación de dos o más de las siguientes opciones:

1. Precios ofrecidos por empresas al público en general para el bien, obra o servicio requerido por la Convocante, ya sea que tales ofertas hayan sido realizadas en un portal público de internet, o a través de publicaciones periodísticas, revistas u otro medio comprobatorio idóneo.

2. Precios publicados por cámaras, organizaciones, instituciones, organismos del sector público o privado, nacional o internacional, que puedan ser verificados en revistas, páginas web, catálogos, u otros documentos, respecto de bienes, servicios u obras similares o idénticos a lo solicitado, (X)

3. Precios adjudicados por la propia Convocante, o por otros Organismos, Entidades o Municipalidades, conforme a los datos publicados en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas. (X)

4. Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio comprobatorio idóneo. (X)

Si los precios de las fuentes obtenidas son los definidos para transacciones de pago al contrato, la convocante considerará la forma y el plazo de pago, que utilizará en el procedimiento de contratación, para determinación del precio referencial.

Además, bajo exclusiva responsabilidad de la CONVOCANTE y con el fin de garantizar los Principios de Economía y Eficiencia en la compra publica, se ha optado en utilizar el PRECIO PROMEDIO de los tres presupuestos de potenciales oferentes (numeral 3 y 4 del 2do párrafo de la Resolución DNCP N° 1890/2020).

PLANILLA DE COMPARACION DE PRECIOS

N°	RUBRO	UNIDADA	CANTIDAD	PRECIO DE EMPRTEA BEN EMPRENDI MIENTOS	PRECIO DE EMPRESA C.S.E INGENIERIA	ID COMPA RATIVO	PRECIO ADJUDI CADO	ESTIMA CION PRECIO PROME DIO	PRECIO PROMEDIO
	CONSTRUCCIÓN DE UN AULA DE 5.80m x 6.80m CON TECHOS DE TEJAS - 63,70 m2 EN ESCUELA BASICA N5847 SANTIAGO MBRIKUGI-ACHE								
1	a- Limpieza y preparación del terreno	M2	63,70	5.850	5.920	455.141 Ítems 1	5.780	5.850	372.645
2	b- Replanteo	M2	63,70	7.400	7.660	455.141 Ítems 2	7.140	7.400	471.380
3	Excavación y carga de cimiento con PBC.	M3	14,00	556.800	553.600	455.141 Ítems 3	560.000	556.800	7.795.200
4	a- Vigas y dado de H° A°	M3	1,23	3.430.000	3.420.000	455.141 Ítems 4	3.440.000	3.430.000	4.218.900
5	b- Encadenados de H° A°	M3	2,17	2.970.000	2.960.000	455.141 Ítems 5	2.980.000	2.970.000	6.444.900
6	c- Loseta de H° A° sobre puerta de acceso	GL.	1,00	890.000	879.200	455.141 Ítems 6	900.800	890.000	890.000
7	a- De 0.45 mts.	M2	3,60	255.000	250.000	455.141 Ítems 7	492.000	332.333	1.196.399
8	b- De 0.30 mts.	M2	7,50	188.000	185.500	455.141 Ítems 8	190.500	188.000	1.410.000
9	c- De 0.60 mts. para pilares	M2	0,60	355.000	345.000	455.141 Ítems 9	365.000	355.000	213.000
10	Relleno y apisonado de interiores	M3	23,30	61.000	60.000	455.141 Ítems 10	62.000	61.000	1.421.300
11	a- De paredes	M2	6,40	94.500	91.000	455.141 Ítems 11	98.000	94.500	604.800



MUNICIPALIDAD DE SAN JOAQUÍN

ADM. LIC. LUIS PALACIOS



12	a- De 0.15 para revocar	M2	3,40	123.000	121.000	455.141 Ítems 12	125.000	123.000	418.200
13	b- De 0.30 visto ambas caras de ladrillos semiprensados macizos	M2	34,50	223.000	219.000	455.141 Ítems 13	227.000	223.000	7.693.500
14	c- De 0.30 para revocar	M2	13,50	215.000	213.000	455.141 Ítems 14	217.000	215.000	2.902.500
15	d- De 0.15 visto a una cara de ladrillos semiprensados macizos	M2	31,82	148.000	146.000	455.141 Ítems 15	150.000	148.000	4.709.360
16	e- Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	ML	16,00	28.000	27.000	455.141 Ítems 16	29.000	28.000	448.000
17	a- De 0.45 x 0.45 visto para corredor de ladrillos semiprensados macizos	ML.	6,60	535.000	530.000	455.141 Ítems 17	540.000	535.000	3.531.000
18	a- Tejas con tejuelones prensados a máquina y tirantes de Hº Aº de 2" x 6" con listón de boca de 1 ½" x 3"	M2	90,50	365.000	364.100	455.141 Ítems 18	365.900	365.000	33.032.500
19	a- De paredes interior y exterior a una capa	M2	61,00	42.000	42.000	455.141 Ítems 19	42.000	42.000	2.562.000
20	b- De viga cumbrera y galería de Hº Aº	M2	16,00	51.000	51.000	455.141 Ítems 20	51.000	51.000	816.000
21	c- Moldura lineal en balancines	ML.	38,80	51.000	50.000	455.141 Ítems 21	52.000	51.000	1.978.800
22	Contrapiso de Hº de cascotes de 10 cms.	M2	58,00	41.000	40.500	455.141 Ítems 22	41.500	41.000	2.378.000
23	Piso Tipo Ceramico Antideslizante	M2	58,00	156.000	155.200	455.141 Ítems 23	156.800	156.000	9.048.000
24	Zocalo Tipo Ceramico Antideslizante	ML.	34,00	54.000	54.000	455.141 Ítems 24	54.000	54.000	1.836.000
25	a- Puerta metálica de 1.20 x 2.10 con marco y herrajes	UN.	1,00	2.120.000	2.120.000	455.141 Ítems 25	2.120.000	2.120.000	2.120.000
26	b- Ventanas balancines de 1.50 x 1.68 mts.	M2	10,32	578.000	578.000	455.141 Ítems 26	578.000	578.000	5.964.960
27	a- De revoque 1 : 3 (cemento - arena)	ML.	25,60	55.000	55.000	455.141 Ítems 27	55.000	55.000	1.408.000
28	a- De paredes a la cal- Base para Latex (2 manos y lijado)	M2	61,00	12.000	12.000	455.141 Ítems 28	12.000	12.000	732.000
29	b- De paredes revocadas al latex	M2	61,00	35.000	34.000	455.141 Ítems 29	36.000	35.000	2.135.000
30	c- De pilares vistos con antimoho incoloro (limpieza de ladrillos vistos con ácido muriático y patinal D)	M2	11,90	34.000	32.000	455.141 Ítems 30	36.000	34.000	404.600
31	d- De viga cumbrera y galería al latex	M2	16,00	38.000	36.000	455.141 Ítems 31	40.000	38.000	608.000
32	e- De balancines con pintura sintética	M2	10,32	46.000	46.000	455.141 Ítems 32	46.000	46.000	474.720
33	f- De ladrillos vistos con antimoho incoloro (limpieza de ladrillos vistos con ácido muriático y patinal D)	M2	109,00	34.000	34.000	455.141 Ítems 33	34.000	34.000	3.706.000
34	g- De tejuelones con barniz	M2	80,00	38.000	38.000	455.141 Ítems 34	38.000	38.000	3.040.000
35	h- De puerta metálica con pintura sintética	M2	5,50	46.000	46.000	455.141 Ítems 35	46.000	46.000	253.000



**MUNICIPALIDAD DE
SAN JOAQUÍN**

ADM. LIC. LUIS PALACIOS



Se adjunta al presente dictamen, las evidencias documentales de las referencias mencionadas en el cuadro precedente.

CONCLUSION

Que, esta unidad operativa de Contratación (UOC) en virtud de lo establecido en la normativa vigente ha procedido a fijar los precios de referencia para el llamado a LMC-Nacional N° 03/2025 “CONSTRUCCIÓN DE UN AULA DE 5.80m x 6.80m CON TECHOS DE TEJAS - 63,70 m2 EN ESCUELA BASICA N5847 SANTIAGO MBRIKUGI-ACHE ID 462123” el precio promedio obtenido de la combinación de los precios detallados precedentemente.

Observación: Los precios en los llamados son referenciales, es decir, al solo efecto de determinar un presupuesto (una presunción de lo que podría costar el bien) sin embargo, son ellos competidores (oferentes) quienes finalmente determinan el precio en función a sus propios costos, mercado, competitividad y margen de utilidades no así la Convocante. Los precios de mercado son dinámicos, por lo tanto, pueden variar constantemente en función a las condiciones económicas no solo del país sino también de la región.



Francisco Javier González

Encargado de UOC