



**MUNICIPALIDAD DE  
SAN JOAQUÍN**

**ADM. LIC. LUIS PALACIOS**



## **CONTRATO N° 18 CONSTRUCCIÓN DE UN AULA DE 5.80m x 6.80m CON TECHOS DE TEJAS - 63,70 m2 EN EL COLEGIO NACIONAL SAN JOAQUIN.**

Entre la Municipalidad de San Joaquín, domiciliada en la Ciudad de San Joaquín, Caaguazú, República del Paraguay, representada para este acto por el Intendente el Sr. Luis Javier Palacios Barrios, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, el Sr. JONATHAN FRANCISCO SANCHEZ VERA- JS INGENIERIA con RUC N°. 4066000-1 domiciliado en la ciudad de Cnel. Oviedo, denominada en adelante LA CONTRATISTA, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN AULA DE 5.80m x 6.80m CON TECHOS DE TEJAS - 63,70 m2 EN EL COLEGIO NACIONAL SAN JOAQUIN", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

### **Objeto del contrato**

El presente contrato tiene por objeto establecer las obligaciones que asumen LAS PARTES, en relación a la adjudicación de la convocatoria:

CONSTRUCCIÓN DE UN AULA DE 5.80m x 6.80m CON TECHOS DE TEJAS - 63,70 m2 EN EL COLEGIO NACIONAL SAN JOAQUIN.

### **Documentos integrantes del contrato**

Los documentos contractuales, que forman parte integral del contrato, además de los documentos contractuales firmados por las partes, son los siguientes:

- Contrato y sus adendas o modificaciones;
- El Pliego de Bases y Condiciones y sus adendas o modificaciones;
- Los datos cargados en el SICP;
- La oferta del proveedor;
- La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

### **Documentos adicionales del contrato**

Los documentos adicionales del contrato son:

Cláusula excluida (no será mostrada en el pliego final)

### **Identificación del crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del contrato**

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°: 455141.



*Lic. Luis Javier Palacios Barrios*  
Intendente Municipal  
San Joaquín



## Procedimiento de contratación

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de Licitación Menor Cuantía Nacional N° 14/2024, convocado por la Municipalidad de San Joaquín. La adjudicación fue realizada según acto administrativo N° 258.

## Precio unitario y el importe total a pagar por las obras

Licitación: 455141 - CONSTRUCCIÓN DE UN AULA DE 5.80m x 6.80m CON TECHOS DE TEJAS - 63,70 m2 EN EL COLEGIO NACIONAL SAN JOAQUIN								
Grupo 1 - ONSTRUCCIÓN DE UN AULA DE 5.80m x 6.80m CON TECHOS DE TEJAS - 63,70 m2 EN EL COLEGIO NACIONAL SAN JOAQUIN      Contrato Abierto: No,    Abastecimiento Simultaneo: No								
Ítem	Código Catálogo	Descripción	Atributos	Cantidad	Monto	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total	Características
1	72131601- 002	a- Limpieza y preparación del terreno	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	63,70	-	5.780	368.186	procedencia: NACIONAL
2	72131601- 9974	b- Replanteo	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	63,70	-	7.140	454.818	procedencia: NACIONAL
3	72131601- 003	Excavación y carga de cimientto con PBC.	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	14,00	-	560.000	7.840.000	procedencia: NACIONAL
4	72131601- 004	a- Vigas y dado de H° A°	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	1,23	-	3.440.000	4.231.200	procedencia: NACIONAL





# MUNICIPALIDAD DE SAN JOAQUÍN



ADM. LIC. LUIS PALACIOS

5	72131601-004	b- Encadenados de H° A°	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	2,17	-	2.980.000	6.466.600	procedencia: NACIONAL
6	72131601-9972	c- Loseta de H° A° sobre puerta de acceso	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00	-	900.800	900.800	procedencia: NACIONAL
7	72131601-005	a- De 0.45 mts.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	3,60	-	492.000	1.771.200	procedencia: NACIONAL
8	72131601-005	b- De 0.30 mts.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	7,50	-	190.500	1.428.750	procedencia: NACIONAL
9	72131601-005	c- De 0.60 mts. para pilares	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	0,60	-	365.000	219.000	procedencia: NACIONAL
10	72102905-001	Relleno y apisonado de interiores	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	23,30	-	62.000	1.444.600	procedencia: NACIONAL
11	72131601-006	a- De paredes	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	6,40	-	98.000	627.200	procedencia: NACIONAL
12	72131601-005	a- De 0.15 para revocar	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	3,40	-	125.000	425.000	procedencia: NACIONAL
13	72131601-005	b- De 0.30 visto ambas caras de ladrillos semiprensados macizos	unidad de medida: Metros cuadrados	34,50	-	227.000	7.831.500	procedencia: NACIONAL



# MUNICIPALIDAD DE SAN JOAQUÍN

ADM. LIC. LUIS PALACIOS



			presentación: UNIDAD						
14	72131601-005	c- De 0.30 para revocar	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	13,50	-	217.000	2.929.500	procedencia: NACIONAL	
15	72131601-005	d- De 0.15 visto a una cara de ladrillos semiprensados macizos	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	31,82	-	150.000	4.773.000	procedencia: NACIONAL	
16	72131601-010	e- Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada ( 2 hiladas )	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	16,00	-	29.000	464.000	procedencia: NACIONAL	
17	72131601-015	a- De 0.45 x 0.45 visto para corredor de ladrillos semiprensados macizos	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	6,60	-	540.000	3.564.000	procedencia: NACIONAL	
18	72131601-007	a- Tejas con tejuelones prensados a máquina y tirantes de Hº Aº de 2" x 6" con listón de boca de 1 ½" x 3"	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	90,50	-	365.900	33.113.950	procedencia: NACIONAL	
19	72131601-008	a- De paredes interior y exterior a una capa	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	61,00	-	42.000	2.562.000	procedencia: NACIONAL	
20	72131601-008	b- De viga cumbrera y galería de Hº Aº	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	16,00	-	51.000	816.000	procedencia: NACIONAL	





# MUNICIPALIDAD DE SAN JOAQUÍN

ADM. LIC. LUIS PALACIOS



21	72131601-008	c- Moldura lineal en balancines	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	38,80	-	52.000	2.017.600	procedencia: NACIONAL
22	72131601-009	Contrapiso de H° de cascotes de 10 cms.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	58,00	-	41.500	2.407.000	procedencia: NACIONAL
23	72131601-009	Piso Tipo Ceramico Antideslizante	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	58,00	-	156.800	9.094.400	procedencia: NACIONAL
24	72131601-009	Zocalo Tipo Ceramico Antideslizante	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	34,00	-	54.000	1.836.000	procedencia: NACIONAL
25	72131601-010	a- Puerta metálica de 1.20 x 2.10 con marco y herrajes	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	-	2.120.000	2.120.000	procedencia: NACIONAL
26	72131601-010	b- Ventanas balancines de 1.50 x 1.68 mts.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	10,32	-	578.000	5.964.960	procedencia: NACIONAL
27	72131601-008	a- De revoque 1 : 3 (cemento - arena)	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	25,60	-	55.000	1.408.000	procedencia: NACIONAL
28	72131601-012	a- De paredes a la cal- Base para Latex ( 2 manos y lijado )	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	61,00	-	12.000	732.000	procedencia: NACIONAL
29	72131601-012	b- De paredes revocadas al latex	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	61,00	-	36.000	2.196.000	procedencia: NACIONAL



# MUNICIPALIDAD DE SAN JOAQUÍN



ADM. LIC. LUIS PALACIOS

30	72131601-012	c- De pilares vistos con antimoho incoloro ( limpieza de ladrillos vistos con ácido muriático y patinal D )	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	11,90	-	36.000	428.400	procedencia: NACIONAL
31	72131601-012	d- De viga cumbrera y galería al latex	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	16,00	-	40.000	640.000	procedencia: NACIONAL
32	72131601-012	e- De balancines con pintura sintética	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	10,32	-	46.000	474.720	procedencia: NACIONAL
33	72131601-012	f- De ladrillos vistos con antimoho incoloro ( limpieza de ladrillos vistos con ácido muriático y patinal D )	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	109,00	-	34.000	3.706.000	procedencia: NACIONAL
34	72131601-012	g- De tejuelones con barniz	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	80,00	-	38.000	3.040.000	procedencia: NACIONAL
35	72131601-012	h- De puerta metálica con pintura sintética	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	5,50	-	46.000	253.000	procedencia: NACIONAL
36	72131601-012	i- De tirantes y listón de boca de H° A° al latex	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	53,40	-	38.000	2.029.200	procedencia: NACIONAL





# MUNICIPALIDAD DE SAN JOAQUÍN



ADM. LIC. LUIS PALACIOS

37	72131601-012	j- Canaleta y caño de bajada con pintura sintética	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	23,00	-	42.000	966.000	procedencia: NACIONAL
38	72102602-004	Vidrios dobles de 4 mm.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	10,32	-	328.000	3.384.960	procedencia: NACIONAL
39	72102304-005	a- Canaleta y caño de bajada Nº 26 - desarrollo 40 cms.	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	23,00	-	75.000	1.725.000	procedencia: NACIONAL
40	72131601-009	Guarda obra de alisado de cemento con contrapiso	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	19,20	-	58.000	1.113.600	procedencia: NACIONAL
41	72131601-001	a.Instalación del tablero TS10 de 10 AG.	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	12,00	-	90.000	1.080.000	procedencia: NACIONAL
42	72131601-001	b.Instalación de tableros de comando TC	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	12,00	-	98.000	1.176.000	procedencia: NACIONAL
43	72131601-001	c.Instalación de los tableros de comando de ventiladores TCV	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	8,00	-	235.000	1.880.000	procedencia: NACIONAL
44	72131601-001	d.Alimentación de los circuitos de luces	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	10,00	-	98.000	980.000	procedencia: NACIONAL
45	72131601-001	e.Alimentación de los circuitos de tomas	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	6,00	-	105.000	630.000	procedencia: NACIONAL



# MUNICIPALIDAD DE SAN JOAQUÍN



ADM. LIC. LUIS PALACIOS

46	72131601-001	f.Alimentación de los circuitos de ventiladores	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	8,00	-	98.000	784.000	procedencia: NACIONAL
47	72131601-001	g.Alimentación de los circuitos del TC	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	12,00	-	98.000	1.176.000	procedencia: NACIONAL
48	72131601-001	h.Alimentación 2 x 6 mm. NYY al tablero existente	unidad de medida: Metros presentación: UNIDAD	25,00	-	61.000	1.525.000	procedencia: NACIONAL
49	72102201-003	Artefactos fluorescentes de 3 x 40 W	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2,00	-	142.000	284.000	procedencia: NACIONAL
50	72102201-003	Artefactos fluorescentes de 2 x 40 W	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	4,00	-	267.033	1.068.132	procedencia: NACIONAL
51	72102201-003	Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W c/ fotocélula en galería	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2,00	-	120.000	240.000	procedencia: NACIONAL
52	72102201-003	Tablero TS 10 de 10 AG. con barra de fase y neutro	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	-	464.835	464.835	procedencia: NACIONAL
53	72102201-003	Tablero TC de 6 AG.	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	-	225.000	225.000	procedencia: NACIONAL
54	72102201-003	Tablero TCV para 4 llaves de ventiladores	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	-	440.500	440.500	procedencia: NACIONAL
55	72102201-9997	Ventilador de techo de 56 "	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	4,00	-	465.000	1.860.000	procedencia: NACIONAL





# MUNICIPALIDAD DE SAN JOAQUÍN

ADM. LIC. LUIS PALACIOS



56	72131601-001	Registro eléctrico de 30 x 30 x 70 cms.	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	3,00	-	450.700	1.352.100	procedencia: NACIONAL
57	72131601-9984	Rampa peatonal	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00	-	1.025.000	1.025.000	procedencia: NACIONAL
58	72131601-008	a- Pizarrones	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	-	1.480.000	1.480.000	procedencia: NACIONAL
59	72131601-013	Limpieza final	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	63,70	-	16.000	1.019.200	procedencia: NACIONAL
Total por Grupo:							146.457.911	
Total General Calculado:							146.457.911	

El Banco y Número de Cuenta, del Contratista/Proveedor, en el que se realizará el pago, vía acreditación en cuenta Bancaria es: **No Aplica, los pagos se realizaran vía cheque.**

## Vigencia del Contrato

La vigencia del presente contrato será:

Desde la fecha de suscripción del contrato hasta el otorgamiento de la recepción definitiva.

## Plazo, lugar y condiciones de la obra

Los servicios deberán ser prestados dentro de los plazos establecidos en el Plan de Prestación de las bases de la convocatoria.

## Administración del Contrato

La administración de éste contrato estará a cargo de:

Francisco Javier Gonzalez, Encargado de administracion de contrato.

## Formas y términos para garantizar el Cumplimiento del Contrato



*Luis Javier Palacios Barrios*  
Intendente Municipal  
San Joaquín



# MUNICIPALIDAD DE SAN JOAQUÍN

ADM. LIC. LUIS PALACIOS



La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Contractuales, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato.

## Contribución sobre contratos suscriptos

La contratante deberá retener el equivalente al 0,4% (cero comas cuatro por ciento), para la contribución de la implementación de las Contrataciones Públicas (SICP), se fijará en 0,5% (cero comas cinco por ciento). La recaudación correspondiente a la diferencia del 0,1% (cero comas uno por ciento), se destinará al financiamiento del presupuesto del Ministerio de la Defensa Pública y del Ministerio de Justicia. Los montos resultantes del 0,1% (cero coma uno por ciento), que sean retenidos por las contratantes en el concepto señalado en el párrafo anterior, deberán ser depositados en la cuenta habilitada a tal efecto a nombre del Ministerio de la Defensa Pública y del Ministerio de Justicia, en el Banco Central del Paraguay (BCP), dentro del plazo de tres días hábiles de efectuada la retención, para los Organismos y Entidades de la Administración Central y Descentralizada, y en el plazo de treinta días calendario para los municipios, de conformidad con lo establecido en la Ley N° 1535/1999 "DE ADMINISTRACIÓN FINANCIERA DEL ESTADO".

## Multas

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 97 del Decreto N° 9823/23 POR LA CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N° 7021/2022 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 144 de la Ley N° 7021/22.

## Causales y procedimientos para suspender, terminar o rescindir

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 7021/22, y en las Condiciones Contractuales de este pliego de bases y condiciones.

## Solución de Controversias

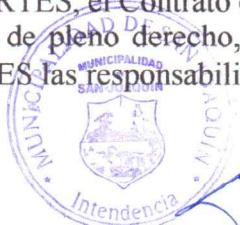
Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Contractuales.

## Anulación de la adjudicación

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.



Ingeniería  
de Jonathan Francisco Sánchez Vera  
RUC: 40000000 - 1



Lic. Luis Javier Palacios Barrios  
Intendente Municipal  
San Joaquín





**MUNICIPALIDAD DE  
SAN JOAQUÍN**

ADM. LIC. LUIS PALACIOS



## IDIOMA DEL CONTRATO

El contrato, así como toda la correspondencia y documentos relativos al contrato, deberán ser escritos en idioma castellano. Los documentos de sustento y material impreso que formen parte del contrato, pueden estar redactados en otro idioma siempre que estén acompañados de una traducción realizada por traductor matriculado en la República del Paraguay, en sus partes pertinentes al idioma castellano y, en tal caso, dicha traducción prevalecerá para efectos de interpretación del contrato.

El proveedor correrá con todos los costos relativos a las traducciones, así como todos los riesgos derivados de la exactitud de dicha traducción.

En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

## Suscripción

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de San Joaquín, República del Paraguay al día 29 mes octubre del año 2024.

**Firmado por:** Municipalidad de San Joaquín.



LUIS JAVIER PALACIOS BARRIOS  
INTENDENTE MUNICIPAL

**Firmado por:** JS INGENIERIA



JONATHAN FRANCISCO SANCHEZ VERA  
RUC: 4066000-1  
REPRESENTANTE LEGAL