



**DICTAMEN TÉCNICO**

**LUGAR Y FECHA:** Natalio, 15 de abril de 2025

**UOC CONVOCANTE:** Municipalidad de Natalio

**UNIDAD O ÁREA REQUIRENTE:** Intendencia

**FUNCIONARIO O TÉCNICO RESPONSABLE:** Ing. Marco Maidana

**DEPENDENCIA Y CARGO QUE DESEMPEÑA:** Intendente Municipal

- **Justificación técnica que respalda la objetividad, imparcialidad, regularidad y la razonabilidad o proporcionalidad de los requerimientos técnicos solicitados.**

El intendente Municipal de la Municipalidad de Natalio quien suscribe, se dirige a usted, a fin de elevar el Dictamen Técnico de Licitación Pública Nacional (LPN) N°02/2025 para:

**"CONSTRUCCION DE POLIDEPORTIVO MUNICIPAL LOS PIONEROS – PLAZA LOS PIONEROS – DISTRITO DE NATALIO, PLURIANUAL 2025-2026" ID N°461468**-----

Por medio de la presente se justifica el motivo de la construcción del Polideportivo dentro del Distrito de Natalio, El polideportivo se proyecta como un espacio clave para fomentar la práctica de actividades físicas y deportivas entre otras actividades, contribuir al bienestar de la población y generar un punto de encuentro para distintas edades, géneros y sectores sociales; por ende, se recomienda realizar el llamado de **CONSTRUCCION DE POLIDEPORTIVO MUNICIPAL LOS PIONEROS – PLAZA LOS PIONEROS – DISTRITO DE NATALIO, PLURIANUAL 2025-2026** se adjunta planilla.

- **Identificar y justificar de forma expresa si algún requerimiento podría limitar la participación de potenciales oferentes.**  
NO APLICA
- **Si en las bases licitatorias se indica una marca específica u otro derecho intelectual exclusivo, mencionar la justificación que respalda lo solicitado o que no existe otro modo de identificarlo. Se aclara que, en caso de incluirlos, los mismos tendrán carácter referencial.**  
NO APLICA



Ing. Marco Maidana Ojeda  
Intendente  
Municipal de Natalio



Lic. Luis Bernal  
Responsable UOC



PREPARACIÓN DE OBRA			
1	Limpieza y preparación de terreno	m2	1.580,00
2	Trazado, Replanteo y Marcación.	m2	1.580,00
3	Obrador (Depósito) de 3,00x5,00 m.	un	1,00
4	Cartel de obra	un	1,00
5	Vallado de obra, h= 1,80	m2	200,00
6	Calculo estructural de hormigón armado (fundación, encadenados, vigas y losa)	un	1,00
7	Placa de inauguración (60x40 cm)	un	1,00
DESMONTE Y DEMOLICION			
8	Demolición de pista existente.	m2	1.400,00
9	Demolición de techo con recuperación.	m2	650,00
10	Poda y desarraigo de arboles.	un	20,00
EXCAVACION			
11	Excavación para cimientos.	m3	94,50
12	Relleno y compactación de terreno.	m3	850,00
HORMIGON ARMADO			
13	Zapata de Hormigón ciclópeo de 1,50mx1,50m-Profundidad de 1,5	m3	74,25
14	Zapatas de hormigón (Según plano estructural adjunto) fck=210 kg/cm2.	m3	8,40
15	Columnas de hormigón de cara vista, sin esquinas (según plano estructural adjunto) fck=210 kg/cm2	m3	18,85
16	Viga inferior de hormigón (según plano estructural adjunto) fck=210 kg/cm2	m3	7,30
17	Viga Intermedia de cara vista, sin esquinas (según plano estructural adjunto) fck=210 kg/cm2	m3	7,30
18	Viga Superior de cara vistas, sin esquinas (según plano estructural adjunto) fck=210 kg/cm2	m3	7,30
19	Piso Espesor 10cm. Con malla superior de acero de varilla conformada de 6 mm de diámetro cada 20-25 en ambas direcciones, alisado con helicóptero.	m2	1.540,00
20	Losa de H <sup>0</sup> A <sup>0</sup> de 10 cm sobre cantinas.	m3	5,50
ALBAÑILERIA			
21	Aislación horizontal con aislante y asfalto líquido.	ml	120,00
22	Mampostería de nivelación de ladrillo común de 0,30cm.	m2	115,00
23	Mampostería de ladrillos huecos de 0,15 para revocar.	m2	345,80
24	Revoque de paredes a 2 capas espesor 1,5 cm con hidrófugo alisado para exteriores (1:4:16).	m2	345,80
25	Revoque de paredes a 2 capas espesor 1,5 cm sin hidrófugo, alisado para interiores (1:4:16).	m2	345,80
26	Revoque de nivelación a 2 capas espesor 1,5 cm con hidrófugo (1:4:16).	m2	120,00
27	Envarillado sobre y bajo aberturas 2 Ø 8.	ml	24,00



**Ing. Marco Maidana Ojeda**  
Intendente  
Municipal de Natalio



**Lic. Luis Berno**  
Responsable UOC

Telefax 0765 – 206 031 - email: [municipalidad@natalio.gov.py](mailto:municipalidad@natalio.gov.py)

Avda. Los Lapachos N° 137 E/ B. Caballero

Ciudad Virgen De Fátima

Itapúa – Paraguay



28	Contrapiso de H° simple 10cm	m2	40,00		
29	Carpeta de nivelación e/2cm	m2	96,00		
30	Piso cerámico.	m2	96,00		
31	Zócalo cerámico.	m2	45,00		
<b>ESTRUCTURA METALICA Y TECHO</b>					
32	Columnas de 30x60cm. Varillas de 20.16.10.	ml	169,40		
33	CUBIERTA: de chapa galvanizada trapezoidal N° 27 sobre estructura metálica con perfiles de 200x40-2,5mm y ángulos de 1 1/2x1/8 pintados con antióxido y pintura sintética. Incluye bordes laterales y cumbre.	m2	1.617,25		
34	Tensores para techo de varilla del 16.	gl	1,00		
35	Provisión y colocación de canaleta y caños de bajada de chapa N° 26. Desarrollo de 40 cm.	ml	189,00		
36	Letra corpórea de chapa negra pintado.	un	33,00		
37	Provisión y colocación de techo de chapa policarbonato traslucido sobre estructura metálica. Incluye tensores de sujeción empotradas a muro existente. (detalles en planos)	m2	12,90		
38	Provisión y colocación de escalera metálica con barandas.	un	2,00		
39	Baranda metálica de caños de 50x50mm. Altura 1,00 m. EN AREA DE BALCON. Incluye pintura con base antióxido.	ml	7,00		
<b>GUARDA OBRA</b>					
40	Guarda Obra y escalones; cordón de ladrillo común, contrapiso de cascotes de 10 cm, alisado de cemento y pintura polideportivo. Incluye pintura para piso polideportivo.	m2	140,00		
<b>ABERTURAS</b>					
41	Puerta metálica de 0,80x2,10m, chapa doblada, cantinas.	un	2,00		
42	Ventana metálica de chapa doblada de 1,50x1,20m.	un	4,00		
43	Ventana metálica de chapa doblada de 2,50x1,10m.	un	2,00		
44	Ventana de blindex de 2,50x0,40m de 8mm con perfilera metálica.	m2	4,00		



Ing. Marco Maidana Ojeda  
Intendente  
Municipal de Natalio



Lic. Luis Bernal  
Responsable UOC



INSTALACION ELECTRICA			
45	Suministro e Instalación de tablero metálico con barras Trifásico 36 módulos.	un	1,00
46	Acometida Trifásica - cables de 35 mm.	ml	100,00
47	Alimentación eléctrica aérea en electro ducto con protección, cable 4x16mm <sup>2</sup> .	ml	180,00
48	Puesta a tierra; una jabalina instalado en registro soldadura exotérmica con cable desnudo de 16mm <sup>2</sup> .	un	1,00
49	Suministro e Instalación de disyuntor termomagnético trifásico.	un	2,00
50	Suministro e Instalación de disyuntor diferencial trifásico.	un	1,00
51	Suministro e instalación de Reflector LED 200W mínimo 20000Lm, máx. 200W.	un	12,00
52	Suministro e instalación de Alumbrado de 200W con brazo corto.	un	8,00
53	Suministro e instalación de panel led tipo adosar luz fría 18W	un	20,00
54	Suministro e instalación de cinta LED en área de fachada.	ml	60,00
55	Alimentación de circuito de luces, en electroductos antillama	un	20,00
56	Tomas corrientes simples y universal.	un	20,00
57	Provisión e instalación de farola Trail P/250W con foco de bajo consumo de 150 w - Incluye soportes de caños de metal redondo de 2,50 m de altura y de 2 pulg de espesor, pared de 2 mm con base para sujetar por el registro pintado al sintético.- Incluye alimentación y registros.	UN	2,00
58	Provisión y montaje de 01 Transformador Trifásico, de 100 kva. Incluye: 02 Poste de H°A° 12/300 kgf reforzado y todos los accesorios.	UN	1,00
DESAGUE PLUVIAL			
59	Registro 40x40, con rejilla metálica	un	12,00
60	Caños PVC de 100 mm, con protección mecánica de ladrillo común- hasta la calle.	ml	150,00



*MHO*  
Ing. Marco Maidana Ojeda  
Intendente  
Municipal de Natalio



*Luis Bernol*  
Lic. Luis Bernol  
Responsable UOC



INSTALACION HIDRAULICA Y CLOACAL			
61	Alimentacion subterránea 4P de 3/4".	ml	60,00
62	Mesada de 1,50x0,60x1,10m con bacha de acero inoxidable. Incluye base de mampostería, desagüe y alimentación agua corriente.	un	2,00
63	Cámara de Inspección 40x40, c/tapa H°A°.	un	6,00
64	Caños PVC 100 mm. (hasta el pozo)	un	60,00
65	Construcción de Pozo Absorbente.	un	1,00
PINTURAS			
66	Texturado en área de fachada.	m2	75,00
67	Pintura Exterior e interior al látex acrílico. (colores según proyecto) Incluye área existente.	m2	1.450,00
68	Pintura al sintético de muro de nivelación.	m2	120,00
69	Pintura de cancha (fondo y líneas de área con pintura epoxi-según plano)	m2	1.540,00
70	Pintura exterior látex sintético. (siluetas y colores diferenciados)	m2	30,00
GRADERIA			
71	Excavación para cimientos.	m3	32,00
72	Muro de ladrillo común de 0,30 cm para revocar.	m2	72,80
73	Muro de ladrillo común de 0,15 cm para revocar.	m2	176,00
74	Revoque de muro con hidrófugo.	m3	300,00
75	Losa de H°A° de 10 cm de espesor.	m3	12,40
76	Pintura al sintético con colores a elegir. Incluye mampostería revocada y gradería.	m2	440,00
OBRAS COMPLEMENTARIAS			
77	Arcos metálicos de 3,00x2,00m para fútbol (según diseño- incluye red de arco) - 2 unidades	un	2,00
78	Torre de baloncesto regulable de 2,10 m a 3,05 m (según diseño) - 2 unidades	un	2,00
79	Poste para red de vóley ( Caño metálico de 3"- según diseño)	un	2,00
80	Valla protectora de nylon colgante con accesorios (poleas corredizas)	m2	768,00
81	Caminero y acceso: Provisión y colocación de piso peiver tipo adoquín 20x10x4cm. Color natural - Incluye triturada de 6ta para base (ver diseño)	m2	145,00
82	Base de Mastil con caños. Detalles en planos.	un	1,00
83	Cantero con ornamentaciones de plantas de la zona.	un	1,00
84	Marcador Electrónico Multi-Deportivo	un	1,00
LIMPIEZA FINAL DE OBRA			
85	Limpieza final y retiro de escombros de la zona de obra	m2	1.610,00
<b>TOTAL GENERAL IVA INCLUIDO</b>			



Responsable del área requirente



Responsable de UOC