

Universidad Nacional de Asunción  
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTE  
DEPARTAMENTO OBRAS MENORES

San Lorenzo, 27 de enero de 2025.

Señores:

UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES – FADA –U.N.A.

Ing. Edison Melgarejo – Encargado U.O.C.

PRESENTE

### **DICTAMEN TECNICO – DEPARTAMENTO OBRAS MENORES**

**Lugar de Intervención:** Servicio de Mantenimiento e Intervención Edificio Guardería - FADA.

**VISTO Y CONSIDERANDO:** El relevamiento realizado por este departamento sobre la necesidad de contar en forma urgente con una intervención para la readecuación que corresponde al Edificio de la Guardería - FADA en donde se ha constatado lo comprometido que esta estructura y la exposición que esto acarrea a los usuarios del mismo. Por consiguiente corresponde realizar la intervención por los canales administrativos correspondientes

### **Justificación Técnica de los requerimientos técnicos solicitados**

De conformidad y a lo conversado en la visita al lugar le hago llegar las siguientes observaciones a ser tenidas en cuenta para la readecuación del Edificio destinado a la Guardería de la FADA.

La estructura portante del Edificio de la Guardería está construida en su gran mayoría de conglomerado de madera y maderamen de pino tirantes del mismo material. Dicha estructura tiene más de 15 años de antigüedad y presenta una grave patología creada por infestación de xilófagos como termitas (cupii), lo cual compromete la estabilidad estructural si no se trata esta patología. Esta condición compromete la integridad física de los niños/as y los profesionales que ocupan dicho edificio.

Por tal motivo es de imperiosa necesidad realizar la readecuación y Mantenimiento integral del Edificio de la Guardería conforme a una exhaustiva verificación, para asegurar la estabilidad estructural y salvaguardar ante todo la integridad de los niños y adultos que usufructúan la Guardería de la FADA.

Por consiguiente conforme a las necesidades se deberían realizar los siguientes trabajos para poder subsanar el problema en general.

Ing. Edison Melgarejo  
Jefe Dpto. U.O.C.



Prof. Arq. Anibal Maidana G.  
Vice Decano  
FADA - UNA

Arg. Yguer Cabrera  
Fiscal de Obras  
FADA - UNA  
03/02/25

Mantenimiento y Readecuación de la Guardería de la FADA			
Items	Descripción	Unidad	Cantidad
1- Obras Preliminares			
1.1	Mano de Obra - Desmontaje de placas de madera de cobertura de techo y paredes. Sin recuperación	m2	124
1.2	Mano de Obra - Desconexión de energia electrica	Gl	1
1.3	Mano de Obra - Desconexión de agua potable	Gl	1
1.4	Mano de Obra - Desmonte de artefactos y accesorios con recuperación	Gl	1
1.5	Mano de Obra - Retiro de Residuo	carga	2
1.6	Mano de Obra - Replanteo y marcación	m2	47
2- Estructura Metálica			
2.1	Provisión y colocación de estructura metálica, para portico y correas. Pintados con antioxido y terminacion al esmalte sintético	m2	124
2.2	Mano de obra	Gl	1
2.3	Provisión de montaje de paneles isopaneles para paredes de cerramiento, rematería y sistemas de fijación	m2	47
2.4	Mano de obra	Gl	1
2.5	Provisión de montaje de isopaneles de chapa termo acustica techo, rematería y sistemas de fijación	m2	77
2.6	Mano de obra	Gl	1
3- Sanitarios			
3.1	Alimentación de desagüe cloacal con caño de pvc de 100 a registro existente	ml	10
3.2	Mano de obra	Gl	1
3.3	Reacondicionamiento de cañería hidraulica y alimentación de cocina y sanitario - Agua fría prever cañería zincada externa de 3/4 " adosada a muros	un	1
3.4	Mano de Obra	Gl	1
3.5	Canaleta de chapa galvanizada pintada con antioxido, desarrollo 45 mm - con caño de bajada de pvc	ml	35
3.6	Mano de obra	Gl	1

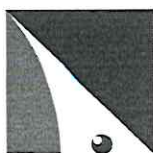
  
**Ing. Epifanio Melgarejo**  
 Jefe Dpto. UOC



  
**Prof. Arq. Anibal Maidana G.**  
 Vice Decano  
 FADA - UNA

  
**Arq. Yguer Cabrera**  
 Fiscal de Obras  
 FADA - UNA  
 03/02/25





Universidad Nacional de Asunción  
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTE  
DEPARTAMENTO OBRAS MENORES

3.7	Provisión de registros pluviales de 40 x 40 con rejilla.	un	4
3.8	Mano de obra	Gl	1
<b>4- Electricidad (prever electroductos externos adosados y fijados a placa del tipo zincado)</b>			
4.1	Reacondicionamiento de tablero general	un	1
4.2	Mano de obra	gl	1
4.3	Alimentación al tablero general monofasico 10 mm	ml	10
4.4	Mano de obra	gl	1
4.5	Registro electrico 40 x 40 con tapa	un	4
4.6	Mano de obra	gl	1
4.7	Boca de toma corriente doble externa	un	8
4.8	Mano de obra	gl	1
4.9	Boca de iluminación	un	16
4.10	Mano de obra	gl	1
4.11	Boca para tomacorrientes tipo Schuko	un	4
4.12	Mano de obra	gl	1
4.13	Boca de AA	un	4
4.14	Mano de obra	gl	1
4.15	Boca de ducha electrica	un	1
4.16	Mano de obra	gl	1
4.17	Circuito de luces y tomas	un	2
4.18	Mano de obra	gl	1
4.19	Circuito de AA	un	4
4.20	Mano de obra	gl	1
4.21	Montaje de artefactos	un	16
4.22	Mano de obra	gl	1
<b>5- Aberturas</b>			
5.1	Puerta metálica de 2,10 de altura y 0,80 de ancho con bastidor de aluminio complementario de abrir independiente a la puerta para tela mosquera de silicona contra mosquitos e insectos	un	2
5.2	Mano de obra	gl	1
5.3	Ventana de vidrio templado, incoloro de paño fijo y movil corredizo de 8 mm Debe incluir: Bastidor de aluminio adosado independiente para tela mosquera de silicona contra mosquitos e insectos	un	7
5.4	Mano de obra	gl	1

Ingl. Edison Melgarejo  
Jefe Dpto. UOC



Prof. Arq. Anibal Maidana G.  
Vice Decano  
FADA - UNA

Arq. Iguer Cabrera  
Fiscal de Obras  
FADA - UNA

03/02/25



Universidad Nacional de Asunción  
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTE  
DEPARTAMENTO OBRAS MENORES

5.5	Puerta de vidrio templado incoloro de 10 mm. Con bastidor de aluminio complementario de abrir independiente a la puerta para tela mosquera de silicona contra mosquitos e insectos	un	1
5.6	Mano de obra	gl	1
5.7	Ventana de baño de 0,60 x 0,40 vidrio incoloro de 8 mm Debe incluir: Bastidor de aluminio adosado independiente para tela mosquera de silicona contra mosquitos e insectos	un	1
5.8	Mano de obra	gl	1
5.9	Ventana de vidrio templado, incoloro de paño fijo y movil de 8 mm, de 1,50 x 1,00 Debe incluir: Bastidor de aluminio adosado independiente para tela mosquera de silicona contra mosquitos e insectos	un	2
5.10	Mano de obra	gl	1
6- Artefactos y Accesorios			
6.1	Artefacto de iluminación interior	un	10
6.2	Mano de obra	gl	1
6.3	Artefacto de iluminación exterior	un	8
6.4	Mano de obra	gl	1
6.5	Ducha eléctrica	un	1
6.6	Mano de obra	gl	1
6.7	Instalación de AA de 12.000 BTU proveido por la institucion	un	4
6.8	Mano de obra	gl	1
6.9	Desengrasador	un	1
6.10	Mano de obra	gl	1
6.11	Grifería para lavamanos	un	2
6.12	Mano de obra	gl	1
6.13	Lavamanos de porcelana con pedestal para sanitarios	un	1
6.14	Mano de obra	gl	1
6.15	Inodoro con cisterna baja, con kit completo de sujeción y tapa	un	1
6.16	Mano de obra	gl	1
6.17	Accesorio para Sanitarios	un	1
6.18	Mano de obra	gl	1
6.19	Mesada de granito con soporte independiente y bacha inoxidable en cocina	un	1
6.20	Mano de obra	gl	1
7- Piso y terminaciones			

Ing. Edison Melgarejo  
Jefe Dpto. UOC



Prof. Arq. Anibal Maidana G.  
Vice Decano  
FADA - UNA

Arg. Eguar Cabrera  
Fiscal de Obras  
FADA - UNA  
03/02/25



7.1	Piso Cerámico	m2	47
7.2	Mano de obra	gl	1
7.3	Zocalo de EPS rígido -color blanco	ml	35
7.4	Mano de obra	gl	1
7.5	Mano de Obra - Limpieza final de obra	gl	1
Total			

Por lo expuesto se recomienda solicitar iniciar en forma urgente los procedimientos para la intervención de Mantenimiento de la Guardería – FADA , con relación al Informe Técnico presentado. Teniendo en cuenta el peligro que representa la Estructura de dicho Edificio.

**Identificación y justificación de forma expresa si algún requerimiento podría limitar la participación de potenciales oferentes.**

Se deja constancia que no existen limitaciones para la participación de potenciales oferentes dando así absoluta oportunidad para presentarse en el mencionado llamado, siempre y cuando se cumpla con los requisitos y las Especificaciones Técnicas del Pliego de Bases y Condiciones.

**Si en las bases licitatorias se indican una marca específica y otro derecho intelectual exclusivo, mencionar la justificación que respalda lo solicitado o que no existe otro modo de identificarlo. Se aclara que, en caso de incluirlos tendrán carácter referencial.**

Con relación a dicho apartado mencionado más arriba no se colocaran marcas específicas u otro derecho intelectual exclusivo, pero si deberán ajustarse a los requerimientos establecidos en el Pliego de Bases y Condiciones.

En base a todo lo expuesto más arriba recomendamos la urgente intervención para la Adecuación del Edificio de la Guardería de la FADA. .

Es nuestro Dictamen

  
Ing. Edison Melgarejo  
Encargado UOC-FADA



  
Arq. Yguer Cabrera  
Obras Menores

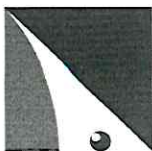
03/02/25.

03/02/2025



Prof. Arq. Anibal Maidana G.  
Vice Decano  
FADA-UNA



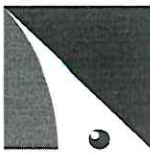


Universidad Nacional de Asunción  
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTE  
DEPARTAMENTO OBRAS MENORES

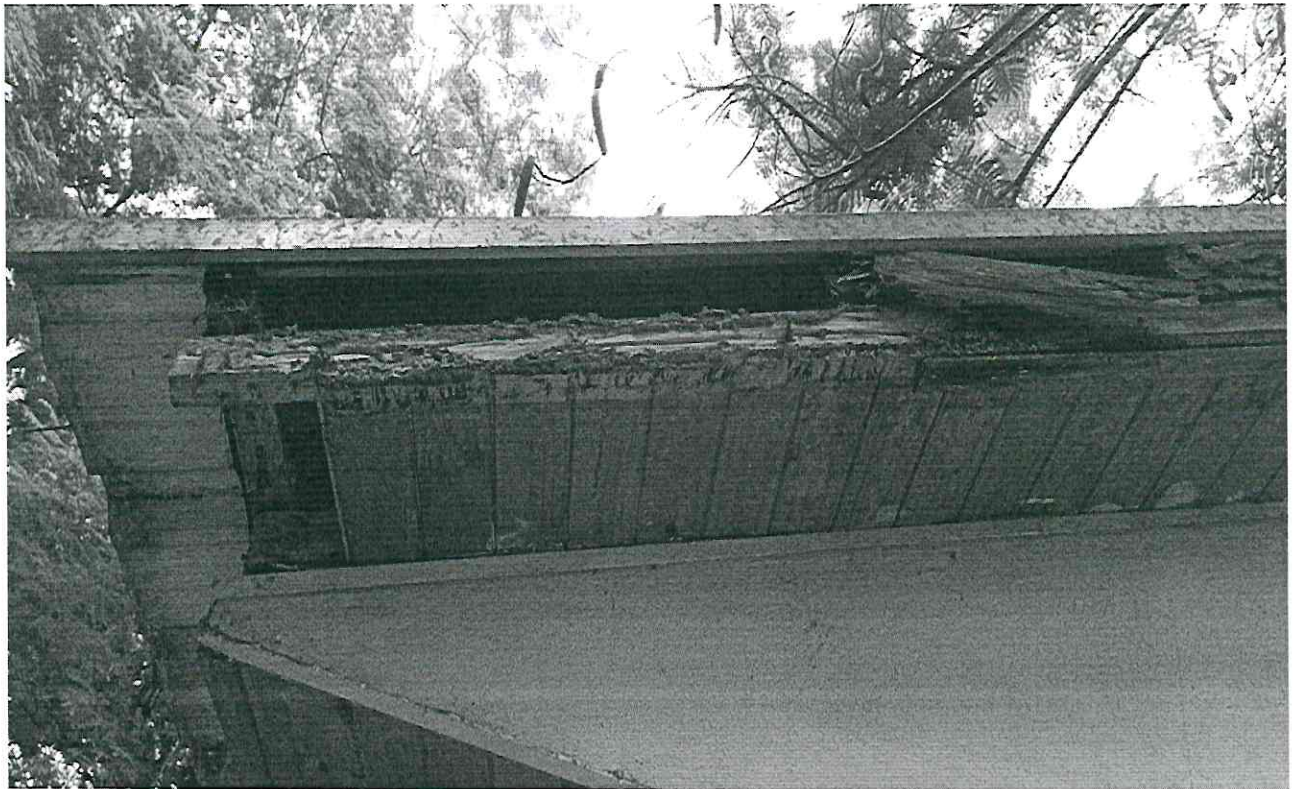
### ANEXO – TOMAS FOTOGRAFICAS



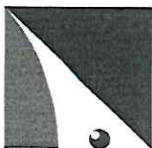




Universidad Nacional de Asunción  
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTE  
DEPARTAMENTO OBRAS MENORES







Universidad Nacional de Asunción  
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTE  
DEPARTAMENTO OBRAS MENORES

