



DICTAMEN TECNICO (Art 40 inc a) Res DNCP N°4401 y Res DNCP N° 453 Art 12)

Lugar y fecha: 15 de noviembre 2024

UOC Convocante: U.O.C de la Municipalidad de Tavaí

Unidad o área requirente: U.O.C de la Municipalidad de Tavaí

Funcionario o técnico responsable: ALDO HERNAN CUBILLA SAMUDIO

Dependencia y cargo que desempeña: RESPONSABLE DE LA U.O.C.

DENOMINACION DEL PROCEDIMIENTO: **LLAMADO A LICITACION PUBLICA NACIONAL N° 01/25 “CONSTRUCCION DEL PALACETE MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE TAVA’I AD REFERENDUM” - ID N° 458784.**

Justificación técnica que respalda la objetividad, imparcialidad, regularidad y la razonabilidad o proporcionalidad de los requerimientos técnicos solicitados (*).

Las EE.TT., del LLAMADO A LICITACION PUBLICA NACIONAL N° 01/25 “CONSTRUCCION DEL PALACETE MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE TAVA’I AD REFERENDUM” - ID N° 458784., consiste en la necesidad de contar con dicha obra en la brevedad posible, ya que dicho proceder licitatorio se encuentra programada por la necesidad y es objetivo para la construcción del nuevo palacete para dar mayor comodidad a los contribuyentes acorde a las exigencias actuales que permita a las personas que asistan al palacete tener las óptimas condiciones de comodidad para el servicio en general, la cual se encuentra aprobado por la Junta Municipal de la Ciudad de Tavaí.

Que dicho proceder licitatorio se encuentra programada por la necesidad que es objetivo para la construcción del nuevo palacete municipal siendo de suma urgencia, debido a que el palacete actual no cuenta con todas las comodidades necesarias para ofrecer a los contribuyentes como público en general que asisten de forma diaria en la Municipalidad, conforme a los parámetros estándar para la construcción indicada en los planos como en las especificaciones técnicas del proyecto aprobado por los entes contralores.

Que, ante estos acontecimientos y por sobre toda la necesidad imperiosa y el informe circunstanciado se requiere de la intervención urgente para la **LICITACION PUBLICA NACIONAL N° 01/25 “CONSTRUCCION DEL PALACETE MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE TAVA’I AD REFERENDUM” - ID N° 458784**, en reemplazo del precario lugar que actuaba como palacete municipal y de tal manera priorizar la seguridad en el diseño y ejecución de la obra, asegurando materiales de alta calidad y procedimientos constructivos que garanticen la durabilidad y estabilidad de la estructura, en tal sentido se adjunta la planilla de los trabajos a realizar en la **LICITACION PUBLICA NACIONAL N° 01/25 “CONSTRUCCION DEL PALACETE MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE TAVA’I AD REFERENDUM” - ID N° 458784:**

Nº	RUBRO	UN	CANTIDAD
	TRABAJOS PRELIMINARES		
1	Replanteo encuadre y marcación de obra.	m2	374,00
2	Estudio del suelo, como minimo en 3 puntos de sondeos en el terreno.	ml	14,00
3	Construcción de obrador para depósito de materiales y herramientas	gl	1,00
4	Cercado de protección perimetral de la propiedad	gl	1,00
5	Desbroce de materia orgánica y limpieza de terreno	m2	374,00
6	Cartel de obra con iluminacion	m2	2,40
	MOVIMIENTO DE SUELO		
7	Excavación para zapatas.	m3	32,29
8	Excavación para cimentación de P.B.C	m3	40,00
9	Relleno y compactacion de suelo	m3	260,00



	HORMIGÓN ARMADO		
10	Zapatas de hormigón armado.	m3	32,29
11	Pilares de hormigón armado.	m3	19,14
12	Pilares de hormigón armado.Tipo refuerzo,(altura hasta fundacion encadenado inferior)	m3	1,30
13	Viga de fundación encadenado inferior de hormigón armado.	m3	9,48
14	Viga de encadenado superior de hormigón armado.	m3	9,75
15	Losa RAP alivianada con carga de H elaborado fck 210 kg/cm2.	m2	168,70
16	Escalera de hormigón armado de 20 escalones.	gl	1,00
17	Viga encadenado superior de H°A° planta alta	m3	9,75
18	Dintel y amarre con varillas y ladrillo común.	ml	94,48
	AISLACIONES		
19	Aislación con revoque hidrófugo y pintura asfáltica	m2	185,46
20	Aislación con membrana asfáltica en frío sobre aislacion vertical	m2	185,46
21	Aislacion horizontal 0,15m.	ml	134,00
22	Carpeta impermeabilizada con hidrófugo piso interior.	m2	332,95
23	Aislación de parapetos (unión de techo con mampostería) con tela bidim y membrana asfáltica en caliente	m2	20,00
	ALBAÑILERÍA		
	Muros y Pilares.		
24	Mampostería de ladrillo hueco 12x18x25 a revocar.	m2	737,70
25	Mamposteria de ladrillo hueco 8x18x25 a revocar	m2	13,33
26	Mampostería de ladrillo laminado 0,15m a revocar una cara.	m2	69,80
27	Registro de inspección con tapa de hormigon.	un	4,00
28	Pilastra para medidor de ladrillo visto laminado incluye materiales y mano de obra.	un	1,00
29	Muro de contencion de P.B.C. (todo el perimetro de la obra).	m3	80,00
	TECHO, CIELORASO		
	Estructura de metal y techo de chapa.		
30	Techo de chapa metalica galvanizada trapezoidal N° 26 con membrana Isolant TBA 5 sobre estructura metálica de chapa doblada con tratamiento anticorrosivo y pintura sintetica final (incluye recalculos y diseño estructura metalica)	m2	187,30
31	Techo de chapa metalica galvanizada trapezoidal N° 26 con membrana Isolant TBA 5 sobre estructura metálica de chapa doblada con tratamiento anticorrosivo y pintura sintetica final	m2	7,00
32	Techo de chapa doblada lisa N° 3 MM para cenefa exterior	m2	33,40
33	Provision y colocacion de cenefa de placas cementicias p/ exterior-antihumedad con estructura metalica de soporte incluida	m2	33,40
34	Cielo raso de yeso para exterior	m2	37,50
35	Cielo raso de yeso para interior.	m2	327,68
	INSTALACIONES SANITARIAS		
	Acometidas, cañerías y contadores.		
36	Extension de red de agua potable hasta nuevo registro.	gl	1,00
37	Provisión y colocación de cañería principal de 1/2" de espesor	gl	1,00
38	Provision e instalacion de Grifo cromado 1/2" FV en patio.	un	2,00
39	Provision e instalacion de llave de paso cromado FV con campa 1/2	un	7,00
	Baño Social Planta Baja.		
40	Provisión e Instalación de Cañerías de Agua Fría para todos los artefactos sanitarios.	gl	1,00
41	Desagüe para baño, (hasta el primer registro) incluye mano de obra.	gl	1,00



42	Provision e instalación de artefactos sanitarios SS.HH. damas (incluye mesada de granito natural con con 2 (dos) bachas de losa para mesada de granito + 2 (dos) inodoro con cisterna baja con tapa de asiento para inodoro de plastico acolchado + kit de accesorios para baño, accesorios de baño para discapacitados y todo lo necesario para su buen funcionamiento) color a definir en obra.	gl	1,00
43	Provision e instalación de artefactos sanitarios SS.HH. caballeros (incluye mesada de granito natural con 2 (dos) bachas de losa para mesada de granito + 1(un) inodoro con cisterna baja con tapa de asiento para inodoro de plastico acolchado + 2 (dos) mingitorios + kit de accesorios para baño, accesorios de baño para discapacitados y todo lo necesario para su buen funcionamiento) color a definir en obra.	gl	1,00
44	Provision y colocacion de espejos 4 mm. Incoloros , con marco de espejo sobrepuesto, para baños de damas y caballeros en planta baja	m2	2,86
45	Griferias de cierre automatico con temporizador en lavatorios	un	4,00
46	Griferias de cierre automatico con temporizador en mingitorios	un	2,00
Baño Social Planta Alta.			
47	Provisión e Instalación de Cañerías de Agua Fría para todos los artefactos sanitarios.	gl	1,00
48	Desagüe para baño, (hasta el primer registro) incluye mano de obra.	gl	1,00
49	Provision e instalación de artefactos sanitarios SS.HH. damas (incluye lavatorio con pedestal + inodoro con cisterna baja con tapa de asiento para inodoro de plastico acolchado + kit de accesorios para baño y todo lo necesario para su buen funcionamiento) color a definir en obra	gl	1,00
50	Provision e instalación de artefactos sanitarios SS.HH. caballeros (incluye lavatorio con pedestal + inodoro con cisterna baja con tapa de asiento para inodoro de plastico acolchado + kit de accesorios para baño y todo lo necesario para su buen funcionamiento) color a definir en obra	gl	1,00
51	Provision e instalación de artefactos sanitarios SS.HH. Privado intendencia (incluye lavatorio con pedestal + inodoro con cisterna baja con tapa de asiento para inodoro de plastico acolchado + kit de accesorios para baño y todo lo necesario para su buen funcionamiento) color a definir en obra	gl	1,00
52	Provision y colocacion de espejos 4 mm. Incoloros , con marco de espejo sobrepuesto, para baños de damas ,caballeros e intendencia en planta alta	m2	1,20
53	Griferias de cierre automatico con temporizador en lavatorios	un	3,00
Cocina / kitchinette			
54	Instalacion de agua fria para pileta de cocina.	gl	1,00
55	Desague para pileta de cocina incluye desengrasador.	un	2,00
56	Provision y colocacion de muebles fijos de madera en cocina (incluye herrajes y lustre natural de terminacion) Alacena a colgar	ml	1,20
57	Provision y colocacion de muebles fijos de madera en cocina (incluye herrajes y lustre natural de terminacion) bajo mesada de granito natural	ml	4,20
58	Mesada de granito natural para kitchinette planta baja, color beige o miel con moldura pecho de paloma	m2	2,60
59	Mesada de granito natural para kitchinette planta alta, color beige o miel con moldura pecho de paloma	m2	1,60
60	Canilla para cocina de 1/2 , con pico movil y mezcladora	un	2,00
DESAGUE PLUVIAL			
61	Canaleta embutida de chapa galvanizada n° 26 desarrollo 60cm .	ml	17,40
62	Bajadas de chapa galvanizada n°26 desarrollo 40 cm.	ml	48,00
63	Provisión e instalación de red de desagüe pluvial con caños de 100 mm (hasta 7m del edificio).	ml	50,80



64	Construcción de registro de desagüe pluvial con rejilla metálica.	un	10,00
65	Canaleta embutida de chapa galvanizada nº 26 desarrollo 60 cm	ml	16,70
66	Bajadas de chapa galvanizada nº26 desarrollo 40 cm.	ml	10,50
INSTALACIÓN ELECTRICA			
Acometidas, Tableros y Circuitos.			
67	Acometida de energia electrica desde la calle hasta registro.	gl	1,00
68	Provision y colocacion de medidor electrico trifasico con llave TM .	gl	1,00
69	Cable NYY de 5 x 35 mm2 - alimentacion subterranea trifasica al TG (incluye registro de inspeccion ,material y mano de obra.	ml	25,00
70	Provision e instalacion de puesta a tierra con conexión al TG (incluye jabalina y mano obra)	un	1,00
71	Provisión e instalación de tablero seccional para 36 llaves TM. Incluye material y mano de obra.	gl	1,00
72	Instalación de circuitos independientes.	un	28,00
73	Instalacion de señales debiles(telefonía e informática) incluye tablero en sala técnica planta baja y conexiones	un	1,00
74	Provisión e instalacion de tomas tipo RJ11 para telefono (con cableado) planta baja/alta	un	12,00
75	Provisión e instalacion de tomas tipo RJ45 para internet (con cableado) planta baja/alta	un	20,00
Bocas de Lamparas y Tomacorrientes.			
76	Provisión y colocación de bocas para lámparas con su interruptor.(incluye cañerías, cableado y llaves planta baja/alta)	un	86,00
77	Provision y colocacion de equipo de luz para interior de Panel Led cuadrado adosar 24w luz fria philips	un	86,00
78	Provision y colocacion de equipo de luz para exterior embutido de piso circular tipo ALDO G9 c/ lamp led 1,7 w calida negro fumagalli c/ con fotocelula.	un	13,00
79	Provision y colocacion de equipo de luz exterior embutido de piso tipo ALDO G9 tapa 2 luces c/lamp led 1,7 W luz calida negro fumagalli c/ con fotocelula	un	19,00
80	Provisión y colocación un tomacorriente euro y un schuko con puesta a tierra para computadoras (incluye cañerías, cableado y llaves planta baja/alta)	un	56,00
81	Provisión y colocación un tomacorriente schuko.(incluye cañerías, cableado y llaves planta baja/alta)	un	2,00
82	Provision e instalacion de circuitos para aparatos de AºAº tipo split	un	15,00
Equipo de acondicionadores de aire (frio-calor)			
83	Provision y colocacion de equipos p/Aire Acondicionado (frio -calor) tipo split de 12.000BTU (incluye todos los accesorios, las cañerías de cobre,cañerías de desagüe de PVC Ø 25 mm. y todo lo necesario para su buen funcionamiento)	un	10,00
84	Provision y colocacion de equipos p/Aire Acondicionado (frio -calor) tipo split de Aire Acondicionado 24.000BTU.(incluye todos los accesorios, las cañerías de cobre, cañerías de desagüe de PVC Ø 25 mm., y todo lo necesario para su buen funcionamiento)	un	5,00
85	Cañerías excedentes para aire acondicionado.	ml	30,00
Artefactos electronicos PCI			
86	Provision y colocacion de detector Humo-calor	un	13,00
87	Provision y colocacion de alarma audiovisual en planta baja y planta alta.	un	2,00
88	Provision y colocacion de pulsador manual en Planta baja y planta alta	un	2,00
89	Provision y colocacion de cartel señalizador de salida de emergencia	un	7,00
90	Provision y colocacion de luz de emergencia planta baja y planta alta.	un	29,00



91	Provision y colocacion de extinguidores de incendios en planta baja y planta alta	un	5,00
REVOQUE			
92	Azotada y Revoque filtrado con Aislación Hidrófuga en paredes exteriores.	m2	347,32
93	Azotada y Revoque filtrado en paredes interiores.	m2	1065,55
94	Recuadro de Aberturas	ml	270,00
95	Azotada en baños, cocinas,para base de azulejos.	m2	97,25
CONTRAPISO			
96	Preparacion y cargamento de contrapiso espesor 0,10 m.	m2	332,95
97	Contrapiso de hormigón de cascotes con envarillado en el exterior. Tipo solitario.	m2	58,07
REVESTIMIENTO EN GENERAL			
98	Alicatado de baños principales en azulejo de 0.60 x 0.60 tipo piso pared (podra ser considerada otras medidas y colores a ser definida por la fiscalizacion en obra) en planta baja y planta alta	m2	92,60
99	Alicatado de kitchenette en planta baja y planta	m2	4,65
PISO Y ZOCALOS			
100	Provisión y colocación de pisos porcelanato de 0.60 x 0.60 pulido-alto brillo para toda zona Interna.	m2	332,95
101	Provisión y colocación de zócalo de porcelanato de 0.60m de largo, pulido-alto brillo de 10 cm de altura para todo el ambiente.	ml	299,65
PINTURAS			
102	Pintura de cielo raso de yeso	m2	327,68
103	Pintura al latex en muros exteriores sobre texturado.	m2	244,65
104	Pintura al latex en muros interiores.	m2	1.065,55
105	Pintura de losa vista	m2	87,00
106	Tratamiento y limpieza de ladrillo visto.	m2	69,80
107	Tratamiento de canaletas y bajadas pluviales con antioxido y terminacion con pintura sintetica	ml	92,60
Enduidos			
108	Enduido de cielo raso de yeso	m2	327,68
109	Enduido de paredes interiores	m2	1.065,55
Texturados			
110	Texturado en paredes exteriores	m2	159,25
ABERTURAS			
Aberturas en madera			
111	Puerta de acceso de madera lustrada tipo placa de P2 0.90x2.10m (marco de lapacho, hoja y contramarco de eucalipto, cedro o paraíso) con cerradura Yale modelo Turin, bisagras y pintura.	un	3,00
112	Puerta placa de madera lustrada P1 0.80x2.10 (marco de lapacho, hoja y contramarco de eucalipto, cedro o paraíso) con cerradura Yale modelo Turin y bisagras.	un	18,00
113	Puerta placa de madera lustrada tipo vaivén P3 0.80x2.10 (marco de lapacho, hoja y contramarco de eucalipto, cedro o paraíso) con cerradura Yale modelo Turin y bisagras.	un	1,00
114	Puerta tablero de madera lustrada P4 0.90x2.10 (marco de lapacho, hoja y contramarco de eucalipto, cedro o paraíso) con cerradura para baño Yale y bisagras.	un	1,00
115	Puerta placa de madera lustrada tipo vaivén P6 0.90x2.10 (marco de lapacho, hoja y contramarco de eucalipto, cedro o paraíso) con cerradura Yale modelo Turin y bisagras.	un	2,00



	Aberturas Blindex		
116	Puerta de dos hojas batiente P5, con vidrio templado 10mm de 1.85 x 2.40m en acceso principal, con paños de vidrios fijos superiores carpinteria de aluminio, color a definir en obra	un	1,00
117	Ventana corrediza de 2 hojas V8 (1 hoja fija, 1 hoja móvil) de vidrio templado 8mm con carpintería de aluminio 0,60 x 0.60 m, color a definir en obra	un	4,00
118	Ventana corrediza de 2 hojas V9 (1 hoja fija, 1 hoja móvil) de vidrio templado 8mm con carpintería de aluminio 1.00 x 0.60 m,color a definir en obra	un	2,00
119	Ventana corrediza de 2 hojas V7 (1 hoja fija, 1 hoja móvil) de vidrio templado 8mm con carpintería de aluminio 1.30 x 1.00 m, color a definir en obra	un	1,00
120	Ventana tipo basculante y hojas fijas V6 (ver plano de detalles) de vidrio templado 10 mm con perfilería de aluminio 2.85 x 2.10 m,color a definir en obra	un	4,00
121	Ventana tipo basculante y hojas fijas V3 (ver plano de detalles) de vidrio templado 10 mm con perfilería de aluminio 3.45 x 2.10 m, color a definir en obra	un	2,00
122	Ventana tipo basculante y hojas fijas V2 (ver plano de detalles) de vidrio templado 10 mm con perfilería de aluminio 2.10 x 2.10 m, color a definir en obra	un	2,00
123	Ventana tipo basculante y hojas fijas V1 (ver plano de detalles) templado 10mm con perfilería de aluminio 1.90 x 2.10 m,color a definir en obra	un	4,00
124	Ventana tipo basculante y hojas fijas V10 (ver plano de detalles) templado 10mm con perfilería de aluminio 1.85 x 2.10 m,color a definir en obra	un	1,00
125	Ventana tipo basculante y hojas fijas V5 de vidrio templado 10mm con carpintería de aluminio 1.80 x 4.90 m,color a definir en obra	un	1,00
126	Ventana esquinera fija para caja V4 (ver plano de detalles) de vidrio templado 10 mm con perfilería de aluminio 2.20 x 1.00 m, color a definir en obra	un	1,00
127	Ventana corrediza de 2 hojas V11 (1 hoja fija, 1 hoja móvil) de vidrio templado 8mm con carpintería de aluminio 1,25 x 1,25 m, color a definir en obra	un	1,00
128	Baranda de vidrio templado 10mm según diseño h=0.90m, color a definir en obra	ml	12,00
VARIOS			
129	Registros de inspeccion cloacal (profundidad y paredes variables según calculo)	un	2,00
130	Camara septica (1.5x1.80) - sujeto a recalcu	un	1,00
131	Pozo absorbente (d:2.50 prof: 3.00) - sujeto a recalcu	un	1,00
132	Equipo de logistica y organizacion de trabajos.	m2	374,00
133	Mostrador para cajas de cobranza de altura variable	ml	3,40
134	Mostrador para recepcion, altura variable	ml	1,40
135	Cortinas roller verticales en planta baja y planta alta	m2	67,90
136	Provision y colocacion de letras de acero inoxidable con la leyenda MUNICIPALIDAD DE TAVA-I de 40 cm de altura como minimo.	un	21,00
137	Muro de contencion de mamposteria 0.30 una cara vista de ladrillo laminado y revocado una cara con hidrofugo (incluye pilares de HºAº 0.15 x 0.30) según plano de detalles	m2	51,96
138	Rampa peatonal de HºAº,con terminacion ranurada	m3	0,596
139	Provision y cultivo de pasto brasilero en panes, incluye abono y riego para y patios	m2	39,35
140	Vereda de bloque de adoquines ecologico HºAº 35 X 35 cm	m2	38,40
141	Limpieza final de obra (incluye limpieza de artefactos sanitarios, azulejos, cañerías, rejillas y registros, vidrios, espejos, de pisos en general, retiro de los escombros y jardinería en perfectas condiciones.	m2	374,00



MUNICIPALIDAD DE
Intendencia Municipal

TAVA'I

Capital de la naturaleza y la cordialidad

- Identificar y justificar de forma expresa si algún requerimiento podría limitar la participación de potenciales oferentes.

NO APLICA.

- Si en las bases licitatorias se indica una marca específica u otro derecho intelectual exclusivo, mencionar la justificación que respalda lo solicitado o que no existe otro modo de identificarlo. Se aclara que, en caso de incluirlos, los mismos tendrán carácter referencial.

NO APLICA.

Obs.:

En caso de citar o remitirse al análisis o argumentos contenidos en otra documentación, se debe adjuntar la misma al presente dictamen.

Podrán formar parte de los argumentos técnicos de este dictamen, el análisis previo citado en el artículo 25 de la Ley N° 7021/22, los resultados de dicho análisis o los documentos que lo integran.

Firma del técnico o responsable del área requirente:

Aclaración:

.....
ALDO HERNAN CUBILLA SAMUDIO
RESPONSABLE DE LA U.O.C

Firma del responsable UOC:

Aclaración:

.....
ALDO HERNAN CUBILLA SAMUDIO
RESPONSABLE DE LA U.O.C