



**MUNICIPALIDAD DE BAHIA NEGRA**  
**ALTO PARAGUAY**  
**"UNIDOS POR NUESTRA BAHIA"**

Bahía Negra, 05 de diciembre de 2024. -

**Dr. Agustín Encina Pérez, Director**  
**Dirección Nacional de Contrataciones Públicas - D.N.C.P.**  
**Presente:**

De mi mayor consideración;

Por la presente me dirijo a Usted y por su intermedio a quien corresponda con relación a la observación del llamado a Licitación Pública Nacional (LPN) N°. 01/2025 **"CONSTRUCCIÓN DE POLIDEPORTIVO ESCUELA BÁSICA N° 5825 RAMON ENRIQUE MARTINO - AD REFERENDUM"** - ID 457921 ", a fin de expresarle cuanto sigue:

En cuanto a lo relacionado al punto 1 de la observación del Verificador que dice; **"1. Documentos del SICP. Falta documentaciones. Considerando lo establecido en la "LEY DE CONTRATACIONES PUBLICAS", se solicita remitir la documentación correspondiente. Comentario. Solicitamos a la convocante remitir el Dictamen de precios con las combinaciones correspondientes"**.

En relción a lo observado cumplimos en remitir adjunto el Dictamen de UOC de Precios referencial con la combinaciones correspondientes.

Sin otro particular aprovecho la ocasión para saludarlo cordialmente.

  
  
**MARIANGELES DESIRÉE ROMERO ESPINOLA**  
Encargada de UOC



MUNICIPALIDAD DE BAHIA NEGRA  
ALTO PARAGUAY  
“UNIDOS POR NUESTRA BAHIA”

DICTAMEN UOC

DICTAMEN DE UOC PARA LA OBTENCIÓN DE LOS PRECIOS DE REFERENCIA.

**LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL (LPN) N°. 01/2025 “CONSTRUCCIÓN DE POLIDEPORTIVO ESCUELA BÁSICA N° 5825 RAMON ENRIQUE MARTINO – AD REFERENDUM” - ID 457921. –**

Fecha: 20/11/2024

**ANTECEDENTES:**

En virtud de las disposiciones del Artículo 42 ESTIMACIÓN DE COSTOS de la Ley N° 7021/2022 “DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PUBLICAS”, que obliga a los organismos, entidades y municipalidades a realizar la estimación del costo de cada contrato, a fin de determinar el procedimiento de contratación correspondiente y la afectación específica de los créditos presupuestarios, esta Unidad Operativa de Contrataciones procede a evaluar los antecedentes de los precios pertinentes en base a las siguientes consideraciones:

**SUSTENTO DOCUMENTAL DE LA ESTIMACIÓN DE COSTOS:**

El Artículo 42 de la Ley N° 7021/2022 “DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PUBLICAS establece; **“ESTIMACIÓN DE COSTO** “Las instituciones públicas deberán estimar los costos de cada contrato al momento de su planificación a fin de determinar el procedimiento de contratación correspondiente y la afectación específica a sus créditos presupuestarios.

*Para la estimación de costos de los procedimientos de contratación, las instituciones públicas contemplarán toda suma necesaria que se deba erogar desde el momento de la convocatoria y durante todo el período de vigencia del contrato incluyendo el costo principal, el mantenimiento, las refacciones, los insumos para su operación y funcionamiento, los fletes, los seguros, las comisiones, los costos financieros, los tributos, los derechos, las primas y cualquier otra suma que se deba erogar como consecuencia de la contratación.*

*La estimación de costos se realizará sobre el valor de cada contrato durante todo el período de vigencia, incluidas eventuales prórrogas o ampliaciones.....”.-*

Que, el Art. 54 del Decreto N°. 2264/2024 **“POR LA CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N° 7021 DEL 9 DE DICIEMBRE DE 2022 “DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS”**. Dice; **“Estimación de costos**. La estimación de costos se realiza con el fin de determinar el procedimiento de contratación y la afectación específica de los créditos presupuestarios, conforme con los criterios establecidos en la Ley y las reglamentaciones emitidas por la DNCP, de acuerdo a las políticas emitidas en el marco del Sistema Nacional de Suministro Público.

*Para la estimación de los costos, las convocantes observarán la información obtenida en los estudios de mercado y en el cálculo del costo del ciclo de vida del suministro público.*

*La DNCP emitirá directrices respecto al formato, construcción y presentación documental de los precios de referencia. Los precios obtenidos para la estimación de costos deberán ser comparables”.*

Que, el Art. 56 del mismo Decreto mencionado precedentemente indica; **“Comunicación y publicación de los precios de referencia**. Las convocantes deberán comunicar los precios de referencia junto con los documentos de la convocatoria, para su publicación en el. SICP.

*La construcción de los precios de referencia será de exclusiva responsabilidad de la convocante, la publicación de los mismos no supondrá su aprobación por parte de la DNCP”.*







MUNICIPALIDAD DE BAHIA NEGRA  
ALTO PARAGUAY  
“UNIDOS POR NUESTRA BAHIA”

Que, la Resolución DNCP N°. 454/2024 “POR LA CUAL SE REGULA LA DETERMINACIÓN DE PRECIOS REFERENCIALES Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIÓN EN EL MARCO DE LA LEY N° 7021/22”, que en su artículo 2° dispone; **“PUBLICACIÓN DE LA ESTIMACIÓN DE COSTOS Y SUS ANTECEDENTES. Los Organismos, Entidades Descentralizadas, Sociedades Anónimas con Participación Accionaria Mayoritaria del Estado y Municipalidades deberán publicar al momento de la comunicación de los llamados los Precios de Referencia de todos los lotes, ítems o sub-ítems que lo componen, independientemente al sistema de adjudicación, acompañando los documentos respaldatorios respectivos y un dictamen firmado por el responsable de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia y cualquier otra característica del mercado, de la producción, la comercialización o distribución de bienes y servicios que puedan afectar el precio de referencia...”**.-

METODO PARA LA OBTENCIÓN DE LOS PRECIOS DE REFERENCIA.  
(PRECIO PROMEDIO).

1. PRECIOS ADJUDICADOS CONFORME A DATOS PUBLICADOS EN EL SISTEMA DE INFORMACIÓN DE CONTRATACIONES PUBLICAS (SICP).
2. PRECIOS DE POTENCIALES OFERENTES.

Item	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	PRECIO 1		PRECIO 2		PRECIO 3			PRECIO REFERENCIAL UNITARIO (IVA INCLUIDO) DEL LLAMADO: PROMEDIO	PRECIO REFERENCIAL TOTAL (IVA INCLUIDO) DEL LLAMADO: PROMEDIO
				POTENCIAL OFERENTE CONSULTORIA Y SERVICIO SRL RUC 80020165-5		POTENCIAL OFERENTE OBRAS Y SERVICIOS DE INGENIERIA SRL RUC 80086621-5		PRECIO ADJUDICADO PUBLICADO EN EL SICP				
				Precio unitario (IVA incluido)	Precio total (IVA incluido)	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total (IVA incluido)	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total (IVA incluido)	REFERENCIA DE CONTRATO PUBLICADO EN EL SICP		
	TINGLADO MULTIUSO											
1	Cartel Metalico con soporte: Cartel de obra	und	1	2.486.400	2.486.400	2.419.200	2.419.200	1.540.500	1.540.500	ID 415852 ITEM 2	2.148.700	2.148.700
2	Cartel con impresión: Placa conmemorativa de inauguración	und	1	1.776.000	1.776.000	1.728.000	1.728.000	926.500	926.500	ID 415852 ITEM 3	1.476.833	1.476.833
3	Limpieza y preparación del terreno	m2	800	11.100	8.880.000	10.800	8.640.000	19.000	15.200.000	ID 409115 ITEM 1.2	13.633	10.906.400
4	Replanteo y marcación	m2	800	11.100	8.880.000	10.800	8.640.000	10.000	8.000.000	ID 412333 ITEM 1.2	10.633	8.506.400
5	Relleno apisonado H=0,20 en pista deportiva, baño sexado y galeria	m3	179	150.960	27.021.840	146.880	26.291.520	136.000	24.344.000	ID 409115 ITEM 1.7	144.613	25.885.727
6	Excavación cimiento Corrida Prof.040	m3	16	88.800	1.420.800	86.400	1.382.400	98.000	1.568.000	ID 409115 ITEM 1.4	91.067	1.457.072
7	Zapatas de H°A° 1,20x1,20x0,30m., incluye excavación	m3	8,00	3.818.400	30.547.200	3.715.200	29.721.600	4.824.000	38.592.000	ID 409115 ITEM 2.1	4.119.200	32.953.600
8	Viga cadena fundación de H°A°, 0,15m x 0,40m	m3	9	3.818.400	34.365.600	3.715.200	33.436.800	4.824.000	43.416.000	ID 409115 ITEM 2.2	4.119.200	37.072.800
9	Tronco y Fuste de H° para pilares	m3	6	3.818.400	22.910.400	3.715.200	22.291.200	3.414.000	20.484.000	ID 414272 ITEM 11 LOTE 4.2	3.649.200	21.895.200
10	Mamposteria de elevación de 0,30 m, común (1-2-8) para revocar, h= 0,50m para escenario	m2	19	337.440	6.411.360	328.320	6.238.080	266.000	5.092.000	ID 414272 ITEM 12 LOTE 4.2	311.253	5.913.607
11	Escalones de acceso al escenario	und	1	888.000	888.000	864.000	864.000	859.000	859.000	ID 414272 ITEM 13 LOTE 4.2	870.333	870.333



Ing. DESIREE ROMERO  
Jefa U.O.C.





**MUNICIPALIDAD DE BAHIA NEGRA**  
**ALTO PARAGUAY**  
**“UNIDOS POR NUESTRA BAHIA”**

12	Rampa para discapacitados	und	5	1.598.400	7.992.000	1.555.200	7.776.000	1.865.000	9.325.000	ID 414272 ITEM 14 LOTE 4.2	1.672.867	8.364.335
13	Techo de chapa galvanizada con membrana de aislación térmica e=0,10mm, sobre estructura metálica (incluye pilares de estructura reticulada)	m2	840	577.200	484.848.000	561.600	471.744.000	526.000	441.840.000	ID 414272 ITEM 15 LOTE 4.2	554.933	466.143.720
14	Piso de H°A° e=0,07 m, terminación con pavidur	m2	663	372.960	247.272.480	362.880	240.589.440	407.000	269.841.000	ID 414272 ITEM 17 LOTE 4.2	380.947	252.567.861
15	Contrapiso de cascotes, h= 7 cm. En escenario	m2	70	79.920	5.594.400	77.760	5.443.200	136.000	9.520.000	ID 409115 ITEM 8.1	97.893	6.852.510
16	Carpeta base para pisos en escenario	m2	70	71.040	4.972.800	69.120	4.838.400	133.000	9.310.000	ID 409115 ITEM 8.2	91.053	6.373.710
17	Piso cerámico anti deslizante en escenario	m2	70	186.480	13.053.600	181.440	12.700.800	161.000	11.270.000	ID 414272 ITEM 20 LOTE 4.2	176.307	12.341.490
18	Acometida para alimentación eléctrica	ml	50	79.920	3.996.000	77.760	3.888.000	81.000	4.050.000	ID 414272 ITEM 21 LOTE 4.2	79.560	3.978.000
19	Bocas de tomas y luces	und	15	301.920	4.528.800	293.760	4.406.400	304.000	4.560.000	ID 414272 ITEM 22 LOTE 4.2	299.893	4.498.395
20	Artefactos reflectores tipo Led de iluminación	und	11	1.154.400	12.698.400	1.123.200	12.355.200	1.102.000	12.122.000	ID 414272 ITEM 24 LOTE 4.2	1.126.533	12.391.863
21	Tablero Seccional, adaptación del tablero a la nueva carga	und	1	2.486.400	2.486.400	2.419.200	2.419.200	1.683.000	1.683.000	ID 414272 ITEM 25 LOTE 4.2	2.196.200	2.196.200
22	Canaleta moldurada Des 045 para desagüe pluvial	ml	80	266.400	21.312.000	259.200	20.736.000	260.000	20.800.000	ID 414272 ITEM 27 LOTE 4.2	261.867	20.949.360
23	Caño bajada en PVC de 150 mm para desagüe pluvial	ml	40	266.400	10.656.000	259.200	10.368.000	170.000	6.800.000	ID 414272 ITEM 26 LOTE 4.2	231.867	9.274.680
24	Pintura sintética de canaleta y bajada pluvial	ml	120	79.920	9.590.400	77.760	9.331.200	67.000	8.040.000	ID 414272 ITEM 28 LOTE 4.2	74.893	8.987.160
25	Equipamiento metálico (Incluye 2 arcos futbol c/red, 2 parantes voley c/soporte de fijación c/red y red de protección al público detrás de los arcos futbol)	und	1	10.656.000	10.656.000	10.368.000	10.368.000	11.650.000	11.650.000	ID 414272 ITEM 29 LOTE 4.2	10.891.333	10.981.333
26	Zapatas de H°A° 0,70x0,70x0,30m., incluye excavación: Baños sexados	m3	2,5	3.818.400	9.546.000	3.715.200	9.288.000	4.824.000	12.060.000	ID 409115 ITEM 2.1	4.119.200	10.298.000
27	Vigas de fundación 0,20 x 0,40	m3	3,5	3.818.400	13.364.400	3.715.200	13.003.200	4.824.000	16.884.000	ID 409115 ITEM 2.2	4.119.200	14.417.200
28	Encadenado superior de H° A° 0,12 x 0,25	m3	3,5	3.818.400	13.364.400	3.715.200	13.003.200	3.414.000	11.949.000	ID 414272 ITEM 34 LOTE 4.2	3.649.200	12.772.200
29	Pilar de H°A°0,12 x 0,27	m3	1	3.818.400	3.818.400	3.715.200	3.715.200	3.414.000	3.414.000	ID 414272 ITEM 35 LOTE 4.2	3.649.200	3.649.200
30	Relleno y apisonado de interiores h=20cm	m3	7	128.760	901.320	125.280	876.960	136.000	952.000	ID 409115 ITEM 1.7	130.013	910.091

  
**Ing. DE SIREE ROMERO**  
**Jefa U.O.C.**



**MUNICIPALIDAD DE BAHIA NEGRA**  
**ALTO PARAGUAY**  
**“UNIDOS POR NUESTRA BAHIA”**

31	Muros de nivelación de 0,30 cm	m2	15	309.690	4.645.350	301.320	4.519.800	256.000	3.840.000	ID 414272 ITEM 37 LOTE 4.2	289.003	4.335.045
32	Muros de elevación de 0,15 para revocar	m2	113	170.940	19.316.220	166.320	18.794.160	168.000	18.984.000	ID 414272 ITEM 38 LOTE 4.2	168.420	19.031.460
33	Muros de elevación de 0,15 visto una cara de ladrillos común	m2	76	213.120	16.197.120	207.360	15.759.360	186.000	14.136.000	ID 414272 ITEM 39 LOTE 4.2	202.160	15.364.160
34	Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada ( 2 hiladas )	ml	36	43.290	1.558.440	42.120	1.516.320	36.000	1.296.000	ID 414272 ITEM 40 LOTE 4.2	40.470	1.456.920
35	Aislación asfáltica de paredes	ml	36	43.290	1.558.440	42.120	1.516.320	45.000	1.620.000	ID 414272 ITEM 41 LOTE 4.2	43.470	1.564.920
36	Revoque de Pared interior y exterior a una capa previa azotada con hidrófugos (1-4-16)	m2	342	69.930	23.916.060	68.040	23.269.680	76.000	25.992.000	ID 409115 ITEM 7.3	71.323	24.392.466
37	Revoque de mochetas 1:3 cemento y arena	ml	11	58.830	647.130	57.240	629.640	49.000	539.000	ID 414272 ITEM 44 LOTE 4.2	55.023	605.253
38	Contrapiso de H° A° de cascotes	m2	36	53.280	1.918.080	51.840	1.866.240	136.000	4.896.000	ID 409115 ITEM 8.1	80.373	2.893.428
39	Carpeta de nivelación	m2	36	53.280	1.918.080	51.840	1.866.240	113.000	4.068.000	ID 409115 ITEM 8.2	72.707	2.617.452
40	Piso cerámico antideslizante	m2	22	195.360	4.297.920	190.080	4.181.760	165.000	3.630.000	ID 414272 ITEM 47 LOTE 4.2	183.480	4.036.560
41	Puerta metálica de 0,80 x 2,10 m	und	2	1.704.960	3.409.920	1.658.880	3.317.760	1.695.000	3.390.000	ID 414272 ITEM 49 LOTE 4.2	1.686.280	3.372.560
42	Puerta metálica para boxes 0,60 x 1,50 m	und	7	1.491.840	10.442.880	1.451.520	10.160.640	1.221.000	8.547.000	ID 414272 ITEM 50 LOTE 4.2	1.388.120	9.716.840
43	Ventanas tipo balancín 1,00 x 0,40 m.	und	4	754.800	3.019.200	734.400	2.937.600	472.000	1.888.000	ID 414272 ITEM 51 LOTE 4.2	653.733	2.614.932
44	vidrios traslucidos	m2	2	319.680	639.360	311.040	622.080	339.000	678.000	ID 409115 ITEM 10.4	323.240	646.480
45	Revestido de azulejos	m2	70	203.130	14.219.100	197.640	13.834.800	195.000	13.650.000	ID 414272 ITEM 54 LOTE 4.2	198.590	13.901.300
46	Instalaciones de Agua Corriente (Incluye material y mano de obra.)	und	1	6.660.000	6.660.000	6.480.000	6.480.000	3.727.000	3.727.000	ID 414272 ITEM 55 LOTE 4.2	5.622.333	5.622.333
47	Instalación de Desagüe Cloacal (Incluye material y mano de obra.)	und	1	5.772.000	5.772.000	5.616.000	5.616.000	4.150.000	4.150.000	ID 414272 ITEM 56 LOTE 4.2	5.179.333	5.179.333
48	Artefactos Sanitarios Inodoro (tapa, cisterna accesorios)	und	3	1.332.000	3.996.000	1.296.000	3.888.000	1.544.000	4.632.000	ID 414272 ITEM 57 LOTE 4.2	1.390.667	4.172.001
49	Artefactos Sanitarios Mingitorio sifonado, incluye accesorios	und	2	1.154.400	2.308.800	1.123.200	2.246.400	1.521.000	3.042.000	ID 414272 ITEM 58 LOTE 4.2	1.266.200	2.532.400
50	Artefactos Sanitarios Lavatorio c/ pedestal, incluye accesorios	und	4	1.225.440	4.901.760	1.192.320	4.769.280	1.065.000	4.260.000	ID 414272 ITEM 59 LOTE 4.2	1.160.920	4.643.680







MUNICIPALIDAD DE BAHIA NEGRA  
ALTO PARAGUAY  
“UNIDOS POR NUESTRA BAHIA”

51	Artefactos Sanitarios Ducha agua fría c/toallera y jabonera	und	4	577.200	2.308.800	561.600	2.246.400	470.000	1.880.000	ID 414272 ITEM 60 LOTE 4.2	536.267	2.145.068
52	Cámara de Inspección 0,40x0,40 con doble tapa	und	4	586.080	2.344.320	570.240	2.280.960	598.000	2.392.000	ID 414272 ITEM 61 LOTE 4.2	584.773	2.339.092
53	Instalación de desague cloacal: Cámara séptica tipo 2 de 2,00x5,00	und	1	12.876.000	12.876.000	12.528.000	12.528.000	13.544.000	12.000.000	ID 447087 ITEM 88	12.982.667	12.982.667
54	Instalación de desague cloacal: Pozo absorbente TIPO 2 DE 2,50X3,00	und	1	10.212.000	10.212.000	9.936.000	9.936.000	5.083.000	5.083.000	ID 414272 ITEM 38 LOTE 4.1	8.410.333	8.410.333
55	Tanque de agua 2.000 litros para alimentación de agua corriente, incluye cañería, accesorios y base de soporte para su instalación sobre cielo raso del baño sexado	und	1	8.436.000	8.436.000	8.208.000	8.208.000	3.537.000	3.537.000	ID 414272 ITEM 37 LOTE 3.3	6.727.000	6.727.000
56	Sistema hidroneumático de abastecimiento de agua (equipo de bombeo de agua)	und	1	6.660.000	6.660.000	6.480.000	6.480.000	4.788.000	4.788.000	ID 409115 ITEM 15.3	5.976.000	5.976.000
57	Tablero Principal con barras, TM de corte general, incluye llaves TM para circuitos eléctricos	Unidad	1	4.884.000	4.884.000	4.752.000	4.752.000	2.535.000	2.535.000	ID 414272 ITEM 42 LOTE 3.3	4.057.000	4.057.000
58	Bocas de tomas y luces	Unidad	13	266.400	3.463.200	259.200	3.369.600	288.000	3.744.000	ID 414272 ITEM 70 LOTE 4.2	271.200	3.525.600
59	Artefactos eléctricos de bajo consumo (tipo fluorescente Led 1x40)	Unidad	9	266.400	2.397.600	259.200	2.332.800	271.000	2.439.000	ID 414272 ITEM 71 LOTE 4.2	265.533	2.389.797
60	Pintura de paredes al látex	M2	342	53.280	18.221.760	51.840	17.729.280	35.000	11.970.000	ID 409115 ITEM 14.1	46.707	15.973.794
61	Pintura De aberturas metálicas con pintura sintética	M2	4	53.280	213.120	51.840	207.360	91.000	364.000	ID 409115 ITEM 14.4	65.373	261.492
62	Pintura De ladrillos vistos anti moho incoloro	M2	76	53.280	4.049.280	51.840	3.939.840	35.000	2.660.000	ID 409115 ITEM 14.2	46.707	3.549.732
63	Cielo raso de chapa termo acustica con soporte de estructura metalica	M2	38	577.200	21.933.600	561.600	21.340.800	594.000	22.572.000	ID 414272 ITEM 42 LOTE 4.2	577.600	21.948.800
64	Pintura De estructura de techo metálico	M2	38	53.280	2.024.640	51.840	1.969.920	56.000	2.128.000	ID 414272 ITEM 75 LOTE 4.2	53.707	2.040.866
65	Limpieza final de la obra y retiro de desperdicios	global	1	6.660.000	6.660.000	6.480.000	6.480.000	4.400.000	4.400.000	ID 451275 ITEM 11 LOTE 1	5.846.667	5.846.667
TOTAL IVA incluido					1.264.265.580		1.230.096.240		1.235.549.000			1.243.907.611

Referencia:

Precio 1: Precio de potencial oferente CONSULTORIA Y SERVICIO SRL  
RUC 80020165-5

Precio 2: Precio de potencial oferente OBRAS Y SERVICIOS DE INGENIERIA SRL  
RUC 80086621-5





**MUNICIPALIDAD DE BAHIA NEGRA**  
**ALTO PARAGUAY**  
**“UNIDOS POR NUESTRA BAHIA”**

**Precio 3:** Datos publicado en el SICP, ID 409115 Gobierno Departamental de Boqueron – ID 412333 Municipalidad de Ypané – ID 414272 Gobierno Departamental de Alto Paraguay – ID 415852 Municipalidad de San Pedro del Paraná – ID 447087 Municipalidad de Bahía Negra – ID 451275 Municipalidad de Santa Rosa del Aguaray. -

**CONCLUSIÓN:**

En virtud de los antecedentes mencionados y a los Principios de Economía y Eficiencia, y al criterio de Razonabilidad, esta Unidad Operativa de Contrataciones fija como **PRECIO REFERENCIAL** para el llamado a **LICITACIÓN PUBLICA NACIONAL (LPN) N°. 01/2025 “CONSTRUCCIÓN DE POLIDEPORTIVO ESCUELA BÁSICA N° 5825 RAMON ENRIQUE MARTINO – AD REFERENDUM” - ID 457921** el precio promedio obtenido de la combinación de los precios detallados precedentemente. -

Es mi dictamen



*Desiree Romero Espinola*  
**MARIANGELES DESIREE ROMERO ESPINOLA**  
**Encargada de UOC**