



MUNICIPALIDAD DE BAHIA NEGRA
ALTO PARAGUAY
“UNIDOS POR NUESTRA BAHIA”

DICTAMEN UOC

DICTAMEN DE UOC PARA LA OBTENCIÓN DE LOS PRECIOS DE REFERENCIA.

LICITACIÓN DE MENOR CUANTÍA NACIONAL (LMCN) N°. 01/2025 “REPARACIÓN DE SS.HH SEXADOS Y OTROS ESCUELA BASICA 419 TTE. 1° ROJAS SILVA Y REPARACION DE COCINA COMEDOR Y OTROS - ESCUELA BASICA 2483 PARCIALIDAD YSHIR – AD REFERENDUM” – ID 457678. –

Fecha: 13/11/2024

ANTECEDENTES:

En virtud de las disposiciones del Artículo 42 ESTIMACIÓN DE COSTOS de la Ley N° 7021/2022 “DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PUBLICAS”, que obliga a los organismos, entidades y municipalidades a realizar la estimación del costo de cada contrato, a fin de determinar el procedimiento de contratación correspondiente y la afectación específica de los créditos presupuestarios, esta Unidad Operativa de Contrataciones procede a evaluar los antecedentes de los precios pertinentes en base a las siguientes consideraciones:

SUSTENTO DOCUMENTAL DE LA ESTIMACIÓN DE COSTOS:

El Artículo 42 de la Ley N° 7021/2022 “DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PUBLICAS establece; **“ESTIMACIÓN DE COSTO** *“Las instituciones públicas deberán estimar los costos de cada contrato al momento de su planificación a fin de determinar el procedimiento de contratación correspondiente y la afectación específica a sus créditos presupuestarios.*

Para la estimación de costos de los procedimientos de contratación, las instituciones públicas contemplarán toda suma necesaria que se deba erogar desde el momento de la convocatoria y durante todo el período de vigencia del contrato incluyendo el costo principal, el mantenimiento, las refacciones, los insumos para su operación y funcionamiento, los fletes, los seguros, las comisiones, los costos financieros, los tributos, los derechos, las primas y cualquier otra suma que se deba erogar como consecuencia de la contratación.

La estimación de costos se realizará sobre el valor de cada contrato durante todo el período de vigencia, incluidas eventuales prórrogas o ampliaciones.....” .-

Que, el Art. 54 del Decreto N°. 2264/2024 **“POR LA CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N° 7021 DEL 9 DE DICIEMBRE DE 2022 “DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS”**. Dice; **“Estimación de costos.** *La estimación de costos se realiza con el fin de determinar el procedimiento de contratación y la afectación específica de los créditos presupuestarios, conforme con los criterios establecidos en la Ley y las reglamentaciones emitidas por la DNCP, de acuerdo a las políticas emitidas en el marco del Sistema Nacional de Suministro Público.*

Para la estimación de los costos, las convocantes observarán la información obtenida en los estudios de mercado y en el cálculo del costo del ciclo de vida del suministro público.

La DNCP emitirá directrices respecto al formato, construcción y presentación documental de los precios de referencia. Los precios obtenidos para la estimación de costos deberán ser comparables”.

Que, el Art. 56 del mismo Decreto mencionado precedentemente indica; **“Comunicación y publicación de los precios de referencia.** *Las convocantes deberán comunicar los precios de referencia junto con los documentos de la convocatoria, para su publicación en el. SICP.*

La construcción de los precios de referencia será de exclusiva responsabilidad de la convocante, la publicación de los mismos no supondrá su aprobación por parte de la DNCP”.

Que, la Resolución DNCP N°. 454/2024 **“POR LA CUAL SE REGULA LA DETERMINACIÓN DE PRECIOS REFERENCIALES Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIÓN EN EL MARCO DE LA LEY N° 7021/22”**, que en su artículo 2º dispone; **“PUBLICACIÓN DE LA ESTIMACIÓN DE COSTOS Y SUS**



MUNICIPALIDAD DE BAHIA NEGRA
ALTO PARAGUAY
“UNIDOS POR NUESTRA BAHIA”

ANTECEDENTES. Los Organismos, Entidades Descentralizadas, Sociedades Anónimas con Participación Accionaria Mayoritaria del Estado y Municipalidades deberán publicar al momento de la comunicación de los llamados los Precios de Referencia de todos los lotes, ítems o sub-ítems que lo componen, independientemente al sistema de adjudicación, acompañando los documentos respaldatorios respectivos y un dictamen firmado por el responsable de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia y cualquier otra característica del mercado, de la producción, la comercialización o distribución de bienes y servicios que puedan afectar el precio de referencia...”.-

**METODO PARA LA OBTENCIÓN DE LOS PRECIOS DE REFERENCIA.
(PRECIO PROMEDIO).**

1. PRECIOS ADJUDICADOS CONFORME A DATOS PUBLICADOS EN EL SISTEMA DE INFORMACIÓN DE CONTRATACIONES PUBLICAS (SICP).
2. PRECIOS DE POTENCIALES OFERENTES.

Ítem	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	PRECIO 1		PRECIO 2		PRECIO 3			PRECIO REFERENCIAL UNITARIO (IVA INCLUIDO) DEL LLAMADO: PROMEDIO	PRECIO REFERENCIAL TOTAL (IVA INCLUIDO) DEL LLAMADO: PROMEDIO
				POTENCIAL OFERENTE CONSULTORIA Y SERVICIO SRL RUC 80020165-5		POTENCIAL OFERENTE OBRAS Y SERVICIOS DE INGENIERIA SRL RUC 80086621-5		PRECIO ADJUDICADO PUBLICADO EN EL SICP				
				Precio unitario (IVA incluido)	Precio total (IVA Incluido)	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total (IVA Incluido)	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total (IVA Incluido)	REFERENCIA DE CONTRATO PUBLICADO EN EL SICP		
1	Envarillado en paredes - (REPARACIÓN DE SS.HH SEXADOS, RESERVORIO Y TANQUE PARA AGUA CORRIENTE – REPARACIÓN DE TINGLADO – ESCUELA BASICA 419 TTE. 1º ROJAS SILVA)	ml	10	42.933	429.330	45.000	450.000	45.000	450.000	ID 447087 ITEM 17	44.311	443.110
2	Colocación de tejido desplegado en fisuras	m2	10	42.933	429.330	40.000	400.000	54.000	540.000	ID 406378 ITEM 13.4 LOTE 1	45.644	456.440
3	Revoques de paredes interior, exterior con hidrófugo una capa	m2	10	85.867	858.670	80.000	800.000	75.000	750.000	ID 447087 ITEM 20	80.289	802.890
4	Adecuacion de aberturas, incluye cambio de cerraduras, ajuste de carpinteria y pintura	und	3	1.717.333	5.151.999	1.600.000	4.800.000	950.000	2.850.000	ID 415934 ITEM 5.1	1.422.444	4.267.332
5	Adecuacion de aberturas para boxes de baño, incluye cambio de marcos y puertas, cerrajeria y pintura	und	5	2.039.333	10.196.665	2.020.000	10.100.000	950.000	4.750.000	ID 415934 ITEM 5.1	1.669.778	8.348.890
6	Adecuación de instalación electrica gral. incluye acometida con cable de 6mm y preemsablado monofasica	Global	1	12.880.000	12.880.000	11.000.000	11.000.000	11.500.000	11.500.000	ID 447087 ITEM 53	11.793.333	11.793.333
7	Artefactos eléctricos y lumínicos tipo fluorescentes o focos de bajo consumo	Global	1	9.660.000	9.660.000	9.000.000	9.000.000	4.500.000	4.500.000	ID 415934 ITEM 6.1	7.720.000	7.720.000



MUNICIPALIDAD DE BAHIA NEGRA
ALTO PARAGUAY
“UNIDOS POR NUESTRA BAHIA”

8	Pintura al latex, pared, pilares, vigas y losas.	m2	34	69.767	2.372.078	70.000	2.380.000	65.000	2.210.000	ID 447087 ITEM 37	68.256	2.320.704
9	Pintura de Aberturas metálicas al sintético, de madera al barniz o sintético, similar al existente	m2	16	80.500	1.288.000	85.000	1.360.000	75.000	1.200.000	ID 447087 ITEM 40	80.167	1.282.672
10	Readecuacion e instalación de canaletas y bajadas, incluye pintura sintética	ml	18	187.833	3.380.994	150.000	2.700.000	659.400	11.869.200	ID 403007 ITEM 9.2	332.411	5.983.398
11	Adecuación agua corriente	global	1	2.254.000	2.254.000	2.600.000	2.600.000	2.520.000	2.520.000	ID 406378 ITEM 12.1	2.458.000	2.458.000
12	Adecuación desagüe cloacal	global	1	3.005.333	3.005.333	3.500.000	3.500.000	1.813.350	1.813.350	ID 403007 ITEM 8.10	2.772.894	2.772.894
13	Camaras de inspeccion 50x50	und	3	697.667	2.093.001	700.000	2.100.000	527.000	1.581.000	ID 409115 ITEM 12.4	641.556	1.924.668
14	Inodoro con cisterna alta	und	6	966.000	5.796.000	1.050.000	6.300.000	714.350	4.286.100	ID 403007 ITEM 8.3	910.117	5.460.702
15	Lavatorios con pedestal	und	4	966.000	3.864.000	1.300.000	5.200.000	369.000	1.476.000	ID 409115 ITEM 12.6	878.333	3.513.332
16	Mingitorio	und	3	966.000	2.898.000	1.400.000	4.200.000	494.550	1.483.650	ID 403007 ITEM 8.4	953.517	2.860.551
17	Griferia de lavatorio	und	4	300.533	1.202.132	500.000	2.000.000	113.000	452.000	ID 409115 ITEM 12.11	304.511	1.218.044
18	Llaves de paso alimentacion y disctribucion de 3/4	und	1	322.000	322.000	360.000	360.000	369.000	369.000	ID 409115 ITEM 12.12	350.333	350.333
19	Instalación de desague cloacal: Pozo absorbente TIPO 2 DE 2,50X3,00	und	1	10.196.667	10.196.667	10.500.000	10.500.000	9.500.000	9.500.000	ID 447087 ITEM 87	10.065.556	10.065.556
20	Reparación y adecuación de gradas de acceso	und	1	1.288.000	1.288.000	1.400.000	1.400.000	650.000	650.000	ID 447087 ITEM 48	1.112.667	1.112.667
21	Sistema hidroneumático de abastecimiento de agua (equipo de bombeo de agua)	und	1	6.332.667	6.332.667	6.500.000	6.500.000	4.788.000	4.788.000	ID 409115 ITEM 15.3	5.873.556	5.873.556
22	Tanque de agua 2.000 litros para alimentación de agua corriente, incluye cañeria y accesorios para su instalación	und	1	8.586.667	8.586.667	12.000.000	12.000.000	13.737.500	13.737.500	ID 403007 ITEM 12.3	11.441.389	11.441.389
23	Rampa Peatonal - (Reparación de Tinglado)	und	1	1.610.000	1.610.000	1.800.000	1.800.000	1.500.000	1.500.000	ID 447087 ITEM 49	1.636.667	1.636.667
24	Reparación y adecuación de gradas de acceso	und	1	966.000	966.000	1.050.000	1.050.000	650.000	650.000	ID 447087 ITEM 48	888.667	888.667
25	Provision y colocacion de estructura metalica vigas, contravisa y correas, para techo de chapa galvanizada	m2	60	483.000	28.980.000	550.000	33.000.000	192.134	11.528.040	ID 431396 ITEM 22	408.378	24.502.680
26	Cambio y reposicion de chapas galvanizadas deterioradas, incluye reajuste de	m2	60	375.667	22.540.020	450.000	27.000.000	200.000	12.000.000	ID 431396 ITEM 23	341.889	20.513.340



MUNICIPALIDAD DE BAHIA NEGRA
ALTO PARAGUAY
“UNIDOS POR NUESTRA BAHIA”

	clavos y tornillos de fijacion de chapas											
27	Pintura de estructura de metal	m2	60	80.500	4.830.000	85.000	5.100.000	75.000	4.500.000	ID 447087 ITEM 40	80.167	4.810.020
28	Artefactos eléctricos y lumínicos tipo fluorescentes	Global	1	9.660.000	9.660.000	11.000.000	11.000.000	4.500.000	4.500.000	ID 415934 ITEM 6.1	8.386.667	8.386.667
29	Readecuacion e instalación de canaletas y bajadas, incluye pintura sintética	ml	84	187.833	15.777.972	460.000	38.640.000	659.400	55.389.600	ID 403007 ITEM 9.2	435.744	36.602.496
30	Cañería pvc para desagüe pluvial	ml	48	236.133	11.334.384	310.000	14.880.000	175.000	8.400.000	ID 447087 ITEM 45	240.378	11.538.144
31	Demolicion de Revoques: REPARACION DE COCINA COMEDOR - UN BLOQUE DE 3 AULAS Y ADECUACIÓN DE INSTALACIONES ELECTRICAS - DE 2 AULAS - DE 3 AULAS – ESCUELA BASICA 2483 PARCIALIDAD YSHIR	m2	40	21.467	858.680	22.000	880.000	20.000	800.000	ID 415934 ITEM 1.2	21.156	846.240
32	Rampa Peatonal	und	1	1.610.000	1.610.000	1.700.000	1.700.000	1.500.000	1.500.000	ID 447087 ITEM 49	1.603.333	1.603.333
33	Envarillado en paredes	ml	40	42.933	1.717.320	46.000	1.840.000	45.000	1.800.000	ID 447087 ITEM 17	44.644	1.785.760
34	Colocación de tejido desplegado en fisuras	m2	40	42.933	1.717.320	40.000	1.600.000	54.000	2.160.000	ID 406378 ITEM 13.4 LOTE 1	45.644	1.825.760
35	Revoques de paredes interior, exterior con hidrófugo una capa	m2	40	80.500	3.220.000	85.000	3.400.000	75.000	3.000.000	ID 447087 ITEM 20	80.167	3.206.680
36	Mesada para cocina con bacha grande, incluye accesorios y canilla pico movil	global	1	5.903.333	5.903.333	6.700.000	6.700.000	3.667.500	3.667.500	ID 390135 ITEM 114.1	5.423.611	5.423.611
37	Guarda obra de alisado de cemento incluye contrapiso	m2	26	225.400	5.860.400	210.000	5.460.000	195.000	5.070.000	ID 447087 ITEM 69	210.133	5.463.458
38	Revestido de azulejos	m2	23	209.300	4.813.900	220.000	5.060.000	195.000	4.485.000	ID 447087 ITEM 46	208.100	4.786.300
39	Adecuacion de aberturas, incluye cambio de cerraduras, ajuste de carpintería y pintura	und	3	1.717.333	5.151.999	1.600.000	4.800.000	950.000	2.850.000	ID 415934 ITEM 5.1	1.422.444	4.267.332
40	Vidrios dobles de 4 mm.	m2	8	397.133	3.177.064	395.000	3.160.000	370.000	2.960.000	ID 447087 ITEM 80	387.378	3.099.024
41	Artefactos eléctricos y lumínicos tipo fluorescentes	Global	1	9.660.000	9.660.000	9.000.000	9.000.000	4.500.000	4.500.000	ID 415934 ITEM 6.1	7.720.000	7.720.000
42	Pintura al latex, pared, pilares, vigas y losas.	m2	270	69.767	18.837.090	70.000	18.900.000	65.000	17.550.000	ID 447087 ITEM 37	68.256	18.429.120
43	Pintura de pared vista con silicona antimoho.	m2	120	80.500	9.660.000	95.500	11.460.000	47.000	5.640.000	ID 363395 ITEM 24.4	74.333	8.919.960
44	Pintura de Aberturas metálicas al sintético, de madera al barniz o	m2	22	80.500	1.771.000	95.000	2.090.000	75.000	1.650.000	ID 447087 ITEM 77	83.500	1.837.000



MUNICIPALIDAD DE BAHIA NEGRA
ALTO PARAGUAY
“UNIDOS POR NUESTRA BAHIA”

	sintético, similar al existente											
45	Readecuacion e instalación de canaletas y bajadas, incluye pintura sintética	ml	32	187.833	6.010.656	150.000	4.800.000	659.400	21.100.800	ID 403007 ITEM 9.2	332.411	10.637.152
46	Adecuación desagüe cloacal para comedor	global	1	1.395.333	1.395.333	1.400.000	1.400.000	1.813.350	1.813.350	ID 403007 ITEM 8.10	1.536.228	1.536.228
47	Camaras de inspeccion 50x50	und	1	697.667	697.667	700.000	700.000	475.000	475.000	ID 348083 ITEM 5.7	624.222	624.222
48	Mesada pasa plato	und	1	1.610.000	1.610.000	1.500.000	1.500.000	3.667.500	3.667.500	ID 390135 ITEM 114.1	2.259.167	2.259.167
49	Desmonte de tableros de madera: (REPARACIÓN EN BLOQUES DE 3 AULAS)	m2	95	37.567	3.568.865	28.000	3.200.000	80.000	7.600.000	ID 348083 ITEM 11.2	48.522	4.609.590
50	Rampa Peatonal	und	1	1.610.000	1.610.000	1.700.000	1.700.000	1.500.000	1.500.000	ID 447087 ITEM 49	1.603.333	1.603.333
51	Adecuacion de aberturas, incluye cambio de cerraduras, ajuste de carpinteria y pintura	und	3	1.717.333	5.151.999	2.000.000	6.000.000	950.000	2.850.000	ID 415934 ITEM 5.1	1.555.778	4.667.334
52	Vidrios dobles de 4 mm.	m2	8	397.133	3.177.064	400.000	3.200.000	370.000	2.960.000	ID 447087 ITEM 80	389.044	3.112.352
53	Adecuación de instalación electrica gral. incluye acometida con cable de 6mm y preemsablado monofasica	Global	1	12.880.000	12.880.000	11.000.000	11.000.000	11.500.000	11.500.000	ID 447087 ITEM 53	11.793.333	11.793.333
54	Artefactos eléctricos y lumínicos tipo fluorescentes	Global	1	9.660.000	9.660.000	9.000.000	9.000.000	4.500.000	4.500.000	ID 415934 ITEM 6.1	7.720.000	7.720.000
55	Pintura al latex, pared, pilares, vigas y losas.	m2	270	69.767	18.837.090	70.000	18.900.000	65.000	17.550.000	ID 447087 ITEM 37	68.256	18.429.120
56	Pintura de pared vista con silicona antimoho.	m2	120	80.500	9.660.000	80.000	9.600.000	47.000	5.640.000	ID 363395 ITEM 24.4	69.167	8.300.040
57	Pintura de tableros de madera al barniz o sintético, similar al existente	m2	310	80.500	24.955.000	80.000	24.800.000	75.000	23.250.000	ID 447087 ITEM 41	78.500	24.335.000
58	Adecuación de instalación electrica gral. incluye acometida con cable de 6mm y preemsablado monofasica: ADECUACION DE INSTALACIONES ELECTRICAS DE 2 AULAS	Global	1	12.880.000	12.880.000	11.000.000	11.000.000	11.500.000	11.500.000	ID 447087 ITEM 53	11.793.333	11.793.333
59	Artefactos eléctricos y lumínicos tipo fluorescentes	Global	1	9.660.000	9.660.000	9.000.000	9.000.000	4.500.000	4.500.000	ID 415934 ITEM 6.1	7.720.000	7.720.000
60	Adecuación de instalación electrica gral. incluye acometida con cable de 6mm y preemsablado monofasica: ADECUACION DE INSTALACIONES	Global	1	12.880.000	12.880.000	11.000.000	11.000.000	11.500.000	11.500.000	ID 447087 ITEM 53	11.793.333	11.793.333



MUNICIPALIDAD DE BAHIA NEGRA
ALTO PARAGUAY
“UNIDOS POR NUESTRA BAHIA”

	ELECTRICAS DE 3 AULAS											
61	Artefactos eléctricos y lumínicos tipo fluorescentes	Global	1	9.660.000	9.660.000	9.000.000	9.000.000	4.500.000	4.500.000	ID 415934 ITEM 6.1	7.720.000	7.720.000
PRECIO TOTAL IVA INCLUIDO					408.435.689		443.970.000		375.782.590			409.216.257

Referencia:

Precio 1: Precio de potencial oferente **CONSULTORIA Y SERVICIO SRL RUC 80020165-5**

Precio 2: Precio de potencial oferente **OBRAS Y SERVICIOS DE INGENIERIA SRL RUC 80086621-5**

Precio 3: Datos publicado en el SICP, IDs 348083 - 390135 Municipalidad de Itá – IDs 406378 - 431396 Municipalidad de Ypané – IDs 447087 - 415934 Municipalidad de Bahía Negra – ID 363395 Gobierno Departamental de Presidente Hayes e IDs 409115 – 403007 Gobierno Departamental de Boqueron. -

CONCLUSIÓN:

En virtud de los antecedentes mencionados y a los Principios de Economía y Eficiencia, y al criterio de Razonabilidad, esta Unidad Operativa de Contrataciones fija como PRECIO REFERENCIAL para el llamado a **LICITACIÓN DE MENOR CUANTÍA NACIONAL (LMCN) Nº. 01/2025 “REPARACIÓN DE SS.HH SEXADOS Y OTROS ESCUELA BASICA 419 TTE. 1º ROJAS SILVA Y REPARACION DE COCINA COMEDOR Y OTROS - ESCUELA BASICA 2483 PARCIALIDAD YSHIR – AD REFERENDUM” – ID 457678** el precio promedio obtenido de la combinación de los precios detallados precedentemente. -

Es mi dictamen



MARIANGELES DESIREE ROMERO ESPINOLA
Encargada de UOC