

**MUNICIPALIDAD DE ARROYOS Y ESTEROS**  
Calle 4 de Octubre esq. Calle Gral. Bernardino Caballero  
Tel. (0510)272 114  
Arroyos y Esteros – Cordillera – Paraguay

**CONTRATO LCO N° 02/2020**

Entre **LA MUNICIPALIDAD DE ARROYOS Y ESTEROS**, representada en este acto por el señor **Lázaro Purísimo Concepción Ovelar**, con C.I.C. N° 985.744, en su calidad de Intendente Municipal, por una parte; y por la otra, la firma **CONSTRUCTORA D&M**, con RUC N° 875812-3, representada en este acto por el señor **Mario Núñez Rolón**, con C.I.C. N° 875.812, en calidad de REPRESENTANTE, convienen en celebrar el presente Contrato de **CONSTRUCCIÓN DE OBRA**, que se regirá por las siguientes cláusulas: --

**1. OBJETO**

El presente contrato tiene por objeto establecer los derechos y las obligaciones de las partes, derivados del procedimiento de contratación **LCO N° 02/2020 CONSTRUCCIÓN DE AULAS EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS, ID. N° 374.908, SEGUNDO LLAMADO**.

**2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO**

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

- a) Contrato;
- b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
- c) Los Aspectos Generales del Contrato;
- d) Los datos cargados en el SICP;
- e) La oferta del Proveedor;
- f) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

**3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. a) de la Ley N° 2051/03)**

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° **374.908**.

**4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37 inc. b) de la Ley N° 2051/03)**

El presente contrato es el resultado del procedimiento de Contratación **Licitación por Concurso de Ofertas (LCO) N° 02/2020, SEGUNDO LLAMADO**, convocado por la **Municipalidad de Arroyos y Esteros**, según resolución N° **459/2020**. La adjudicación fue realizada por Resolución N° **529/2020**. ---

**5. VIGENCIA DEL CONTRATO**

El plazo de vigencia del presente Contrato será desde el **23 de setiembre de 2020**, hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras. ----

**6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 inc. c) de la Ley N° 2051/03)**

6.1. CONSTRUCCIÓN DE AULA PRE ESCOLAR 5,80X6,80 TECHO DE TEJAS TIPOLOGÍA MEC. ESCUELA BÁSICA N° 7559 SAN PEDRO DE ARROYOS Y ESTEROS					
Ítem	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total (IVA incluido)

**Constructora D&M**  
Ruc: 875812-3  
Canindeyá - Paraguay





**MUNICIPALIDAD DE ARROYOS Y ESTEROS**  
 Calle 4 de Octubre esq. Calle Gral. Bernardino Caballero  
 Tel. (0510)272 114  
 Arroyos y Esteros – Cordillera – Paraguay

1.1	limpieza y preparación de terreno	m2	93,74	9.500	890.530
1.2	Replanteo	m2	93,74	4.750	445.265
1.3	Excavación y carga de cimiento con PBC	m3	13,00	475.000	6.175.000
1.4	zapata pilares de Hº Aº	m3	1,20	2.375.000	2.850.000
1.5	Vigas de galería de Hº Aº	m3	0,42	2.386.400	1.002.288
1.6	viga cumbrera	m3	1,04	2.386.400	2.481.856
1.7	Encadenados de Hº Aº inferior	m3	1,68	2.386.400	4.009.152
1.8	Encadenados de Hº Aº superior	m3	1,89	2.386.400	4.510.296
1.9	Nivelación 0,30 armada	m2	16,04	114.000	1.822.560
1.10	Relleno y compactación	m3	46,87	105.450	4.942.442
1.11	Aislación horizontal 0,15 horizontal	m2	8,43	23.750	200.213
1.12	Aislación horizontal de 0,30 horizontal	m2	4,20	23.750	99.750
1.13	Aislación de cantero	m2	5,25	42.750	324.438
1.14	Muro de elevación de 0,30 para revocar	m2	19,52	171.000	3.337.920
1.15	Muro de elevación de 0,15 para revocar	m2	69,46	141.313	9.815.566
1.16	Muro de elevación 0,30 vista una cara de ladrillos comunes	m2	25,62	114.000	2.920.680
1.17	muro de elevación 0,15 vista una cara de ladrillos comunes	m2	20,40	95.000	1.938.000
1.18	Envarillado 2 hiladas con 3 varillas de 0,8 mm	ml	40,25	37.050	1.491.263
1.19	Pilar de 0.30x0,45 visto para revocar	ml	9,00	285.950	2.573.550
1.20	Techo de tejas y tejuelones prensados c/ tirantes de hormigón	m2	98,55	287.850	28.367.618
1.21	Revoque de paredes interior y exterior a una cara	m2	154,00	39.900	6.144.600
1.22	Revoque de pilares de mampostería	ml	9,00	33.250	299.250
1.23	Revoque de viga cumbrera y voladizo encadenado de Hº Aº	m2	15,46	37.050	572.793
1.24	Revoque de nivelación	m2	16,70	28.500	475.950
1.25	Contrapiso de Hº de cascotes	m2	65,75	41.500	2.748.350
1.26	Piso baldosa calcárea en aula, galería y SS.HH	m2	60,47	95.000	5.744.650
1.27	Zócalo calcáreo	ml	37,05	28.500	1.055.925
1.28	Marco 0,15 y puerta de 0,70 x 2,10 placa	un	1,00	570.000	570.000
1.29	Marco 0,15 y puerta para boxes - baño 0,60 x 1,20	un	2,00	380.000	760.000
1.30	Instalación eléctrica	gl	1,00	2.850.000	2.850.000
1.31	Instalación Sanitaria	gl	1,00	2.375.000	2.375.000
1.32	Alfeizar de ventana: de ladrillos comunes curvos sardilel en cantero	ml	2,50	47.500	118.750
1.33	Mocheta de revoque	ml	49,60	10.450	518.320
1.34	Pintura de paredes revocadas interior a la cal - blanco o color	m2	131,14	28.500	3.737.490
1.35	Pintura de aberturas de madera c/ barniz	m2	3,36	28.500	95.760
1.36	Pintura de viga cumbrera y galería al látex	m2	15,46	28.500	440.610
1.37	Pintura de techo (maderamen) al barniz	m2	98,55	28.500	2.808.675
1.38	Pintura de mampostería común al Látex	m2	48,89	19.000	928.910
1.39	Pintura exterior	m2	52,36	38.000	1.989.680
1.40	Balancines	m2	16,80	380.000	6.384.000
1.41	Puerta metálica de acceso	m2	5,06	475.000	2.403.500
1.42	Azulejo	m2	19,50	95.000	1.852.500
1.43	Colocación de vidrios en aberturas	m2	16,77	142.500	2.389.725
1.44	Construcción de mesada azulejada de 1,80 x 0,50 x 0,70	gl	1	1.425.000	1.425.000
1.45	Colocación de planchuelas de hierro en techo	un	34	47.500	1.615.000
1.46	Cámara séptica	gl	1	2.280.000	2.280.000
1.47	Poso absorbente	gl	1	4.636.000	4.636.000
1.48	Placa de Granito en Bajo Relieve con datos del Llamado	Gl	1	950.000	950.000
1.49	Limpieza	m2	66,76	9.500	634.220
<b>SUB TOTAL</b>					<b>138.909.043</b>

**6.2. CONSTRUCCIÓN DE AULA PRE ESCOLAR 5,80X6,80 TECHO DE TEJAS TIPOLOGÍA MEC. ESCUELA BÁSICA N° 524 RAMÓN INDALECIO CARDOZO DE ARROYOS Y ESTEROS**

**Constructora D&M**  
 Ruc: 875812-3  
 Canindeyú - Paraguay



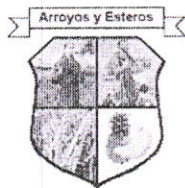


**MUNICIPALIDAD DE ARROYOS Y ESTEROS**  
 Calle 4 de Octubre esq. Calle Gral. Bernardino Caballero  
 Tel. (0510)272 114  
 Arroyos y Esteros – Cordillera – Paraguay

Ítem	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total (IVA incluido)
2.1	limpieza y preparación de terreno	m2	93,74	9.500	890.530
2.2	Replanteo	m2	93,74	4.750	445.265
2.3	Excavación y carga de cemento con PBC	m3	13,00	475.000	6.175.000
2.4	zapata pilares de Hº Aº	m3	1,20	2.375.000	2.850.000
2.5	Vigas de galería de Hº Aº	m3	0,42	2.386.400	1.002.288
2.6	viga cumbrera	m3	1,04	2.386.400	2.481.856
2.7	Encadenados de Hº Aº inferior	m3	1,68	2.386.400	4.009.152
2.8	Encadenados de Hº Aº superior	m3	1,89	2.386.400	4.510.296
2.9	Nivelación 0,30 armada	m2	16,04	114.000	1.822.560
2.10	Relleno y compactación	m3	46,87	105.450	4.942.442
2.11	Aislación horizontal 0,15 horizontal	m2	8,43	23.750	200.213
2.12	Aislación horizontal de 0,30 horizontal	m2	4,20	23.750	99.750
2.13	Aislación de cantero	m2	5,25	42.750	324.438
2.14	Muro de elevación de 0,30 para revocar	m2	19,52	171.000	3.337.920
2.15	Muro de elevación de 0,15 para revocar	m2	69,46	141.313	9.815.566
2.16	Muro de elevación 0,30 vista una cara de ladrillos comunes	m2	25,62	114.000	2.920.680
2.17	muro de elevación 0,15 vista una cara de ladrillos comunes	m2	20,40	95.000	1.938.000
2.18	Envarillado 2 hiladas con 3 varillas de 0,8 mm	ml	40,25	37.050	1.491.263
2.19	Pilar de 0.30x0,45 visto para revocar	ml	9,00	285.950	2.573.550
2.20	Techo de tejas y tejuelones prensados c/ tirantes de hormigón	m2	98,55	287.850	28.367.618
2.21	Revoque de paredes interior y exterior a una cara	m2	154,00	39.900	6.144.600
2.22	Revoque de pilares de mampostería	ml	9,00	33.250	299.250
2.23	Revoque de viga cumbrera y voladizo encadenado de Hº Aº	m2	15,46	37.050	572.793
2.24	Revoque de nivelación	m2	16,70	28.500	475.950
2.25	Contrapiso de Hº de cascotes	m2	65,75	41.500	2.748.350
2.26	Piso baldosa calcárea en aula, galería y SS.HH	m2	60,47	95.000	5.744.650
2.27	Zócalo calcáreo	ml	37,05	28.500	1.055.925
2.28	Marco 0,15 y puerta de 0,70 x 2,10 placa	un	1,00	570.000	570.000
2.29	Marco 0,15 y puerta para boxes - baño 0,60 x 1,20	un	2,00	380.000	760.000
2.30	Instalación eléctrica	gl	1,00	2.850.000	2.850.000
2.31	Instalación Sanitaria	gl	1,00	2.375.000	2.375.000
2.32	Alféizar de ventana: de ladrillos comunes curvos sardilel en cantero	ml	2,50	47.500	118.750
2.33	Mocheta de revoque	ml	49,60	10.450	518.320
2.34	Pintura de paredes revocadas interior a la cal - blanco o color	m2	131,14	28.500	3.737.490
2.35	Pintura de aberturas de madera c/ barniz	m2	3,36	28.500	95.760
2.36	Pintura de viga cumbrera y galería al látex	m2	15,46	28.500	440.610
2.37	Pintura de techo (maderamen) al barniz	m2	98,55	28.500	2.808.675
2.38	Pintura de mampostería común al Látex	m2	48,89	19.000	928.910
2.39	Pintura exterior	m2	52,36	38.000	1.989.680
2.40	Balancines	m2	16,80	380.000	6.384.000
2.41	Puerta metálica de acceso	m2	5,06	475.000	2.403.500
2.42	Azulejo	m2	19,50	95.000	1.852.500
2.43	Colocación de vidrios en aberturas	m2	16,77	142.500	2.389.725
2.44	Construcción de mesada azulejada de 1,80 x 0,50 x 0,70	gl	1	1.425.000	1.425.000
2.45	Colocación de planchuelas de hierro en techo	un	34	47.500	1.615.000
2.46	Cámara séptica	gl	1	2.280.000	2.280.000
2.47	Poso absorbente	gl	1	4.636.000	4.636.000
2.48	Placa de Granito en Bajo Relieve con datos del Llamado	Gl	1	950.000	950.000
2.49	Limpieza	m2	66,76	9.500	634.220
<b>SUB TOTAL</b>					<b>138.909.043</b>

**Constructora D&M**  
 Ruc: 875812-3  
 Canindeyú - Paraguay





**MUNICIPALIDAD DE ARROYOS Y ESTEROS**  
 Calle 4 de Octubre esq. Calle Gral. Bernardino Caballero  
 Tel. (0510)272 114  
 Arroyos y Esteros – Cordillera – Paraguay

6.3. CONSTRUCCIÓN DE AULA TIPO DE H° A° DE 5,80X6,80 EN EL COLEGIO NACIONAL PROF. LUISA G. DE BENÍTEZ DE ARROYOS Y ESTEROS					
Ítem	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total (IVA incluido)
3.1	Demolición de aulas en mal Estado con Retiro de Escombros	Gl	1	6.090.000	6.090.000
3.2	Cartel de obra	un	1,00	1.305.000	1.305.000
3.3	Limpieza y preparación del terreno	m <sup>2</sup>	61,50	13.050	802.575
3.4	Demolición de Aulas en mal Estado	Gl	1,00	5.220.000	5.220.000
3.5	Replanteo	m <sup>2</sup>	61,50	13.920	856.080
3.6	Excavación y carga de cimienta en galería de PBC	m <sup>3</sup>	5,85	452.400	2.646.540
3.7	Excavación y carga de zapata de H° A°	m <sup>3</sup>	3,93	2.262.000	8.889.660
3.8	Pilares de H° A°	m <sup>3</sup>	1,44	2.337.690	3.366.274
3.9	Vigas de H° A°	m <sup>3</sup>	5,72	2.337.690	13.371.587
3.10	Losa de H° A°	m <sup>3</sup>	5,4	2.262.000	12.214.800
3.11	Escalera de H° A°	Gl	1	5.655.000	5.655.000
3.12	Mampostería de 0,30 cm.	m <sup>2</sup>	3,6	137.025	493.290
3.13	Relleno y apisonado de interiores	m <sup>3</sup>	22	130.500	8.025.750
3.14	Aislación de paredes	m <sup>2</sup>	5,6	39.150	219.240
3.15	Aislación de losa con membrana asfáltica y terminación con tejuelitas	m <sup>2</sup>	61,5	130.500	8.025.750
3.16	Mampostería de 0,30 para revocar	m <sup>2</sup>	1,43	123.975	177.284
3.17	Mampostería de 0,15 para revocar	m <sup>2</sup>	4,6	123.975	570.285
3.18	Mampostería de 0,30 visto ambas caras de ladrillos comunes	m <sup>2</sup>	34,3	137.025	4.699.958
3.19	Mampostería de 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes	m <sup>2</sup>	29	110.925	3.216.825
3.20	Envarillado bajo aberturas 2Æ 8 por hilada (2 hiladas)	ml	12	34.800	417.600
3.21	Revoque de paredes interior y exterior a una capa	m <sup>2</sup>	47,5	38.280	1.818.300
3.22	Revoque de pilares de H° A°	ml	21,6	30.450	657.720
3.23	Revoque de losas y vigas de H° A°	m <sup>2</sup>	80	38.280	3.062.400
3.24	Contrapiso de H° de cascotes	m <sup>2</sup>	56	39.150	2.192.400
3.25	Piso baldosa calcárea	m <sup>2</sup>	56	93.525	5.237.400
3.26	Zócalo Calcáreo	ml	31	35.670	1.105.770
3.27	Puerta doble hoja	un	1	2.175.000	2.175.000
3.28	Ventana tipo balcón	m <sup>2</sup>	6,84	435.000	2.975.400
3.29	Alféizar de ventana de revoque 1:3 (cemento - arena)	ml	5	38.250	191.400
3.30	Pintura de paredes al agua	m <sup>2</sup>	47,5	28.710	1.363.725
3.31	Pintura de pilares al agua	m <sup>2</sup>	11,7	28.710	335.907
3.32	Pintura de losas y vigas al agua	m <sup>2</sup>	80	28.710	2.296.800
3.33	Pintura de aberturas metálicas con Pintura sintética	m <sup>2</sup>	6,84	29.580	202.327
3.34	Pintura de mampostería vistos con anti moho incoloro	m <sup>2</sup>	94	28.710	2.698.740
3.35	Vidrios dobles	m <sup>2</sup>	6,84	156.600	1.071.144
3.36	Instalación eléctrica (ver detalle en plano)	gl	1	6.525.000	6.525.000
3.37	Artefactos eléctricos (ver detalles en plano)	gl	1	3.393.000	3.393.000
3.38	Pizarrones	un	1	1.305.000	1.305.000
3.39	Rampas de Acceso a Galerías	Gl	1	522.000	522.000
3.40	Placa de Granito en Bajo Relieve con datos del Llamado	Gl	1	870.000	870.000
3.41	Limpieza final	m <sup>2</sup>	60	8.700	522.000
<b>SUB TOTAL:</b>					<b>126.784.930</b>

<b>TOTAL: Guaraníes cuatrocientos cuatro millones seiscientos tres mil diez y seis.</b>	<b>404.603.016</b>
---	--------------------

**7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 inc. d) de la Ley N° 2051/03)**

  
**Constructora D&M**  
 Ruc: 875812-3  
 Canindeyú - Paraguay





**MUNICIPALIDAD DE ARROYOS Y ESTEROS**  
Calle 4 de Octubre esq. Calle Gral. Bernardino Caballero  
Tel. (0510)272 114  
Arroyos y Esteros – Cordillera – Paraguay

El Período de ejecución de la obra es de 90 días, contados a partir de la orden de inicio. El lugar de ejecución de las obras son los inmuebles: Escuela Básica Ramón I. Cardozo, Cía. Itapirú – Finca N° 383; Escuela Básica San Pedro, Asentamiento San Pedro, Cta. Cte. N° 19- 02-04 y; Colegio Nacional Prof. Luisa González de Benítez, Cía. Urunday, Cta. Cte. Ctral. N° 19-003-74, todos en el distrito de Arroyos y Esteros. Las condiciones son las establecidas en los documentos del llamado. -----

#### **8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO**

La administración del contrato estará a cargo de: la **Municipalidad de Arroyos y Esteros**. -----

#### **9. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 inc. e) de la Ley N° 2051/03)**

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta, conforme con las Condiciones Contractuales. -----

#### **10. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 inc. f) Ley N° 2051/03)**

NO APLICA

El porcentaje, número y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones son los determinados en las Condiciones Contractuales.

#### **11. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. g) Ley N° 2051/03)**

NO APLICA

#### **12. CONSTANCIA DE PRESENTACIÓN DE DECLARACIÓN JURADA**

El adjudicado deberá en el plazo de quince (15) días calendario desde la firma del presente contrato, presentar ante el administrador de contrato, la constancia o constancias de presentación de la Declaración Jurada de bienes y rentas, activos y pasivos ante la Contraloría General de la República, de todos los sujetos obligados en el marco de la Ley N° 6355/19. -----

En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato. -----

#### **13. MULTAS (Art. 37 inc. i) Ley N° 2051/03)**

Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Contractuales. -----

#### **14. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 inc. j) Ley N° 2051/03)**

Construcción de Aulas en Instituciones Educativas. -----

#### **15. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 inc. k) Ley N° 2051/03)**

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Contractuales. -----

#### **16. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA DNCP**

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la

  
Constructora D&M  
Ruc: 875812-3  
Canindeyú - Paraguay





**MUNICIPALIDAD DE ARROYOS Y ESTEROS**  
Calle 4 de Octubre esq. Calle Gral. Bernardino Caballero  
Tel. (0510)272 114  
Arroyos y Esteros – Cordillera – Paraguay

comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato. -----

**17. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 inc. I) Ley N° 2051/03)**


Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Contractuales. -----

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la Circunscripción Judicial de Cordillera, República del Paraguay. -----

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de Arroyos y Esteros, departamento de Cordillera, República del Paraguay, a los veintitrés días del mes de setiembre del año dos mil veinte. -----

Firmado por **Lázaro Purísimo Concepción Ovelar**, (en nombre de la Contratante)

Firmado por **Mario Nuñez Rotón**, (en nombre de la Contratista)

 **Constructora D&M**  
RUC: 875812-3  
Canindeyú – Paraguay