



**Nuestra Misión:** "Órgano rector encargado de velar por el cumplimiento de los derechos de los pueblos indígenas, preservando su identidad sociocultural en defensa de su patrimonio y tradiciones, promoviendo políticas para el diseño e implementación efectiva de manera articulada y participativa en los planes, programas y proyectos para su buen vivir".

**DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACION Y FINANZAS / DIRECCION DE LOGISTICA  
DEPARTAMENTO DE SERVICIOS GENERALES**

**INFORME TECNICO**

Llamado a Licitación de Menor Cuantía Nacional N° 7/2024 (LMCN N° 7/2024 – ID N° 440.519)  
"SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MENORES DE LOS EDIFICIOS DE LA INSTITUCION"

**Lugar y Fecha:** Asunción, 25 de setiembre de 2024.

**Área solicitante:** Departamento de Servicios Generales, dependiente de la Dirección de Logística.

**Justificación:**

El presente informe tiene como objetivo fundamentar la necesidad de realizar servicios de mantenimientos y reparaciones menores de los edificios e instalaciones de la Sede del INDI.

La contratación de este servicio es esencial para garantizar el cuidado y buen funcionamiento de los edificios e instalaciones de la Sede del INDI, con la finalidad de proteger la integridad de los funcionarios que los utilizan y brindar seguridad y eficiencia en la prestación de servicios de asistencia a las Comunidades Indígenas.

En el documento adjunto, se detallan los ítems a ser tenidos en cuenta para su inclusión en la presente licitación.

Este procedimiento se trata de una licitación realizada en forma periódica ya que los Edificios e Instalaciones sufren diversos tipos de desgaste por el uso diario y requieren ser reparados periódicamente.

No se incluyen requerimientos que podrían limitar la participación de potenciales oferentes, tampoco se incluyen marca específica u otro derecho intelectual exclusivo.

Elevo el presente informe para lo que hubiere lugar.



**ULISES UDRIZAR**  
Jefe Departamento de Servicios Generales



**Nuestra Misión:** "Órgano rector encargado de velar por el cumplimiento de los derechos de los pueblos indígenas, preservando su identidad sociocultural en defensa de su patrimonio y tradiciones, promoviendo políticas para el diseño e implementación efectiva de manera articulada y participativa en los planes, programas y proyectos para su buen vivir".

## MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MENORES DE EDIFICIOS

| Ítem | Descripción del Bien                                                                                                                               | Unidad de Medida | Cantidad |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------|
| 1    | Trabajos de plomería                                                                                                                               | Unidad           | 1        |
| 1.1  | Cambio, provisión y colocación de cañerías para desagües pluviales                                                                                 | Metro lineal     | 1        |
| 1.2  | Cambio, provisión y colocación de cañerías para desagües cloacales                                                                                 | Metro lineal     | 1        |
| 1.3  | Cambio, provisión, colocación de codos para desagües pluviales y accesorios                                                                        | Unidad           | 1        |
| 1.4  | Cambio, provisión, colocación decodos para desagües cloacales y accesorios                                                                         | Unidad           | 1        |
| 1.5  | Reparación de pérdidas de agua de todo el edificio (por sectores específicos) Incluye detección, reparación, revoque enduido, pintura y revestidos | Metros cuadrados | 1        |
| 1.6  | Cambio, provisión y colocación de acometidas de agua corriente por sector (un sector equivalente a un piso)                                        | Unidad           | 1        |
| 1.7  | Mano de obra por hora                                                                                                                              | Unidad           | 1        |
| 2    | Trabajos de reparación de sanitarios                                                                                                               | Unidad           | 1        |
| 2.1  | Cambio, provisión y colocación de espejos para sanitarios                                                                                          | Metros cuadrados | 1        |
| 2.2  | Cambio, provisión y colocacion de cisterna según las existentes                                                                                    | Unidad           | 1        |
| 2.3  | Cambio, provisión y colocación de inodoro idéntico al existente                                                                                    | Unidad           | 1        |
| 2.4  | Cambio, provisión y colocación de asientos para inodoros acolchado                                                                                 | Unidad           | 1        |
| 2.5  | Cambio, provisión, colocación de taza lavatorio con griferías                                                                                      | Unidad           | 1        |
| 2.6  | Cambio, provisión y colocación de mingitorios idénticos a los existntes                                                                            | Unidad           | 1        |
| 2.7  | Cambio, provisión y colocación de accesorios (portarrollo, toallero, percha y jabonera                                                             | Unidad           | 1        |
| 2.8  | Mano de obra por hora                                                                                                                              | Unidad           | 1        |
| 3    | Trabajos de hojalatería                                                                                                                            | Unidad           | 1        |
| 3.1  | Cambio, provisión y colocación de aislaciones de membrana asfáltica                                                                                | Metros cuadrados | 1        |
| 3.2  | Cambio, provisión y colocación de aislaciones de membrana tipo de aluminio                                                                         | Metros cuadrados | 1        |
| 3.3  | Cambio, provisión y colocación de cielorraso de yeso y chapa con estructura metálica de soporte correspondiente.                                   | Metros cuadrados | 1        |
| 3.4  | Cambio, provisión y colocación de canaleta embutida. Incluye remoción de techo de tejas o chapa, reposición del material removido.                 | Metro lineal     | 1        |
| 3.5  | Provisión y cambio de canaletas del alero del edificio, desarrollo 33 cm a 60 cm, con colocación y pintura                                         | Metro lineal     | 1        |
| 3.6  | Provisión y cambio de canaletas embutidas del edificio. Incluye remocion y reposición de tejas, colocación de canaleta y pintura                   | Metro lineal     | 1        |
| 3.7  | Mano de obra por hora                                                                                                                              | Unidad           | 1        |
| 4    | Trabajos de colocación de pisos                                                                                                                    | Unidad           | 1        |
| 4.1  | Cambio, provisión y colocación de pisos de porcelanato                                                                                             | Metros cuadrados | 1        |



**Nuestra Visión:** Una institución líder con excelencia en la articulación e implementación de políticas públicas de promoción y desarrollo de los pueblos indígenas en su territorio, en el marco del respeto a su autodeterminación y participación".

Gral. Artigas y avda. Tte. Cusmanich (Intendencia del Ejército) Sitio web: [www.indi.gov.py](http://www.indi.gov.py)

Tel: +59521 201818



**Nuestra Misión:** "Órgano rector encargado de velar por el cumplimiento de los derechos de los pueblos indígenas, preservando su identidad sociocultural en defensa de su patrimonio y tradiciones, promoviendo políticas para el diseño e implementación efectiva de manera articulada y participativa en los planes, programas y proyectos para su buen vivir".

|      |                                                                                                                                                   |                  |   |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---|
| 4.2  | Cambio, provisión y colocación de piso cerámico                                                                                                   | Metros cuadrados | 1 |
| 4.3  | Cambio, provisión y colocación de piso tipo layotitas (terrazas)                                                                                  | Metros cuadrados | 1 |
| 4.4  | Cambio, provisión y colocación de piso tipo granito idéntico al existente                                                                         | Metros cuadrados | 1 |
| 4.5  | Cambio, provisión y colocación de azulejos de baños                                                                                               | Metros cuadrados | 1 |
| 4.6  | Cambio, provisión y colocación de mesadas para baño de mármol con griferías                                                                       | Metros cuadrados | 1 |
| 4.7  | Cambio, provisión y colocación de zócalo de mesadas para baño de mármol                                                                           | Metro lineal     | 1 |
| 4.8  | Cambio, provisión y colocación de zócalo de piso porcelanatto                                                                                     | Metros cuadrados | 1 |
| 4.9  | Cambio, provisión y colocación de zócalo de piso                                                                                                  | Metros cuadrados | 1 |
| 4.10 | Cambio, provisión y colocación de zócalo de cerámica                                                                                              | Metro lineal     | 1 |
| 4.11 | Mano de obra por hora                                                                                                                             | Unidad           | 1 |
| 5    | Trabajos de carpintería                                                                                                                           | Unidad           | 1 |
| 5.1  | Cambio, provisión y colocación de mamparas ciega de madera, eucatex y con vidrio (incluye pintura según la existente)                             | Metros cuadrados | 1 |
| 5.2  | Reparación de mamparas de madera ciega de madera, de eucatex y con vidrio (incluye reparación de roturas, rajaduras y pintura según la existente) | Metros cuadrados | 1 |
| 5.3  | Cambio, provisión y colocación de puertas de madera según las existentes, sin vidrio                                                              | Unidad           | 1 |
| 5.4  | Cambio, provisión y colocación de puertas de madera según las existentes, con vidrio                                                              | Unidad           | 1 |
| 5.5  | Cambio, provisión y colocación de puertas de EUCATEX según las existentes, sin vidrio                                                             | Unidad           | 1 |
| 5.6  | Cambio, provisión y colocación de puertas de EUCATEX según las existentes, con vidrio                                                             | Unidad           | 1 |
| 5.7  | Cambio, provisión y colocación de marcos de madera según medida estándar, pintado y barnizado                                                     | Unidad           | 1 |
| 5.8  | Reparación de mamparas de madera (incluye reparación de roturas, rajaduras y pintura según la existente)                                          | Metros cuadrados | 1 |
| 5.9  | Lustre de muebles                                                                                                                                 | Metros cuadrados | 1 |
| 5.10 | Trabajos de carpintería en general                                                                                                                | Metro lineal     | 1 |
| 5.11 | Mano de obra por hora                                                                                                                             | Unidad           | 1 |
| 6    | Trabajos de pintura                                                                                                                               | Unidad           | 1 |
| 6.1  | Pintura latex para interior con enduido                                                                                                           | Metros cuadrados | 1 |
| 6.2  | Pintura látex para exterior con enduido                                                                                                           | Metros cuadrados | 1 |
| 6.3  | Pintura latex para exterior con tratamiento antihumedad (lijado, reparación de fisuras, enduido)                                                  | Metros cuadrados | 1 |

**Nuestra Misión:** "Órgano rector encargado de velar por el cumplimiento de los derechos de los pueblos indígenas, preservando su identidad sociocultural en defensa de su patrimonio y tradiciones, promoviendo políticas para el diseño e implementación efectiva de manera articulada y participativa en los planes, programas y proyectos para su buen vivir".

|      |                                                                                                                                                                     |                  |   |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---|
| 6.4  | Pintura de látex exterior edificio en altura a ser realizado con silletteros                                                                                        | Metros cuadrados | 1 |
| 6.5  | Pintura sintética para interior exterior                                                                                                                            | Metros cuadrados | 1 |
| 6.6  | Pintura de cielorraso, látex con enduido                                                                                                                            | Metros cuadrados | 1 |
| 6.7  | Pintura de barandas de escaleras y terrazas                                                                                                                         | Metro lineal     | 1 |
| 6.8  | Pintura de entrada al estacionamiento                                                                                                                               | Metros cuadrados | 1 |
| 6.9  | Pintura para paredes del estacionamiento con pintura reflectiva                                                                                                     | Metros cuadrados | 1 |
| 6.10 | Pintura de escaleras de emergencias                                                                                                                                 | Metros cuadrados | 1 |
| 6.11 | Pintura de puertas de emergencias, con antióxido y sintético                                                                                                        | Metros cuadrados | 1 |
| 6.12 | Pintura y alineación de puertas de salidas contra incendio - sintético                                                                                              | Metros cuadrados | 1 |
| 6.13 | Pinturas de franja de seguridad de camino de entrada principal (negro amarillo) sintético brillante                                                                 | Metros cuadrados | 1 |
| 6.14 | Pintura tipo texturado                                                                                                                                              | Metros cuadrados | 1 |
| 6.15 | Pintura tipo antillama                                                                                                                                              | Metros cuadrados | 1 |
| 6.16 | Pintura para antióxido para todo tipo de estructuras metálicas                                                                                                      | Metros cuadrados | 1 |
| 6.17 | Cambio, provisión y colocación de aislaciones de pinturas tipo impacril a 3 manos, con tela poliéster                                                               | Metros cuadrados | 1 |
| 6.18 | Pintura en puertas y ventanas de maderas con tratamiento contra plagas                                                                                              | Metros cuadrados | 1 |
| 6.19 | Mano de obra por hora                                                                                                                                               | Unidad           | 1 |
| 7    | Trabajos varios                                                                                                                                                     | Unidad           | 1 |
| 7.1  | Cambio, provisión y colocación de techos de teja (incluye materiales)                                                                                               | Metros cuadrados | 1 |
| 7.2  | Cambio, provisión y colocación de tapas de registros fluviales o cloacales de cemento                                                                               | Metros cuadrados | 1 |
| 7.3  | Provisión de carga de piedra trituradas                                                                                                                             | Tonelada         | 1 |
| 7.4  | Cambio, provisión y colocación de cortinas verticales en tela poliéster color según existente mezcla en banda de 89 mm                                              | Metros cuadrados | 1 |
| 7.5  | Cambio, provisión y colocación de carteles individuales de puertas idénticos a los existentes (cinta adhesiva con impresión digital full color medidas 0,18 x 0,25) | Unidad           | 1 |
| 7.6  | Cambio, provisión y colocación de cartelera interna indicadora de oficinas                                                                                          | Unidad           | 1 |
| 7.7  | Cambio, provisión y colocación de ploteados. Logo discapacidad                                                                                                      | Unidad           | 1 |
| 7.8  | Cambio, provisión y colocación de alfombra                                                                                                                          | Metros cuadrados | 1 |
| 7.9  | Cambio, provisión y colocación de zócalo de alfombra                                                                                                                | Metro lineal     | 1 |

**Nuestra Visión:** "Una institución líder con excelencia en la articulación e implementación de políticas públicas, para el arraigo de los pueblos indígenas en su territorio, en el marco del respeto a su autodeterminación y participación".

Gral. Artigas y avda. Tte. Cusmanich (Intendencia del Ejército) Sitio web: [www.indi.gov.py](http://www.indi.gov.py)

Tel: +59521 201818

**Nuestra Misión:** "Órgano rector encargado de velar por el cumplimiento de los derechos de los pueblos indígenas, preservando su identidad sociocultural en defensa de su patrimonio y tradiciones, promoviendo políticas para el diseño e implementación efectiva de manera articulada y participativa en los planes, programas y proyectos para su buen vivir".

|      |                                                                                                                                         |                  |   |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---|
| 7.10 | Cambio, provisión y colocación de cinta tipo antideslizante transparente para bordes de escalera 3M.                                    | Metro lineal     | 1 |
| 7.11 | Provisión y colocación de puerta de vidrio templado de 10 mm incoloro                                                                   | Unidad           | 1 |
| 7.12 | Provisión y colocación de puerta de vidrio templado de 10 mm color bronce                                                               | Unidad           | 1 |
| 7.13 | Provisión y cambio de vidrio templado de 8 mm según medidas especiales                                                                  | Metros cuadrados | 1 |
| 7.14 | Provisión y cambio de vidrio templado de 10 mm según medidas especiales                                                                 | Metros cuadrados | 1 |
| 7.15 | Provisión y cambio de vidrio de 3mm según medidas especiales                                                                            | Metros cuadrados | 1 |
| 7.16 | Cambio, provisión y colocación de polarizado tipo espejado, en puertas o ventanas                                                       | Metros cuadrados | 1 |
| 7.17 | Provisión y cambio de freno hidráulico de piso para puerta de vidrio templado                                                           | Unidad           | 1 |
| 7.18 | Provisión y cambio de cerradura puerta de vidrio templado                                                                               | Unidad           | 1 |
| 7.19 | Zócalo de puerta de vidrio templado                                                                                                     | Unidad           | 1 |
| 7.20 | Cambio y colocación de vidrio crudo de 4 a 6 mm de espesor                                                                              | Metros cuadrados | 1 |
| 7.21 | Reparación de filtración y humedad de paredes (incluye detección, reparación, revoque, enduido y pintura)                               | Metros cuadrados | 1 |
| 7.22 | Reparación de rajaduras en techos planos y terrazas (incluye, cambio de la aislación existente)                                         | Metros cuadrados | 1 |
| 7.23 | Aislación perimetral en terrazas                                                                                                        | Metro lineal     | 1 |
| 7.24 | Reparación de canaletas embutida con aislación para exterior                                                                            | Metro lineal     | 1 |
| 7.25 | Reparación de mapostería armada de 0,15 con varilla de 6 mm.                                                                            | Metros cuadrados | 1 |
| 7.26 | Reparación de revoque en general                                                                                                        | Metros cuadrados | 1 |
| 7.27 | Revoque en lugares por roturas. Incluye reparación con varillas, revoque, enduido y pintura                                             | Metros cuadrados | 1 |
| 7.28 | Reparación de roturas o quiebres de estructuras de YESO                                                                                 | Metros cuadrados | 1 |
| 7.29 | Reparación de roturas de paredes con envarillado                                                                                        | Metros cuadrados | 1 |
| 7.30 | Reparación de pared externa del edificio (incluye paredes de altura a ser realizados con silletteros especializados o andamios)         | Metros cuadrados | 1 |
| 7.31 | Reparación de pared externa del edificio                                                                                                | Metros cuadrados | 1 |
| 7.32 | Retiro y limpieza de escombros (camión de 5 toneladas como mínimo)                                                                      | Unidad           | 1 |
| 7.33 | Reparación de alisado en piso de cemento                                                                                                | Metros cuadrados | 1 |
| 7.34 | Reparación de piso de hormigón - incluye demolición y retiro de escombros                                                               | Metros cuadrados | 1 |
| 7.35 | Demolición de piso para colocación de cañerías o desagües, incluye reposición de contrapiso y carpeta alisada para colocación de pisos. | Metros cuadrados | 1 |
| 7.36 | Reparación de aberturas de ventanas con colocación de dinteles y muñeta terminada                                                       | Metros cuadrados | 1 |



**Nuestra Misión:** "Órgano rector encargado de velar por el cumplimiento de los derechos de los pueblos indígenas, preservando su identidad sociocultural en defensa de su patrimonio y tradiciones, promoviendo políticas para el diseño e implementación efectiva de manera articulada y participativa en los planes, programas y proyectos para su buen vivir".

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                  |   |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---|
| 7.37 | Siliconado de estructuras con silicona normal                                                                                                                                                                                                                                                               | Metro lineal     | 1 |
| 7.38 | Siliconado de estructuras con silicona estructural tipo 3M                                                                                                                                                                                                                                                  | Metro lineal     | 1 |
| 7.39 | Realización de aberturas en estructura de mampostería para ventanas o puertas con colocación de dinteles y mucheta terminada (demolición de pared con mochetas para colocación de ventana, previo adintelado, prever trabajo en horario nocturno o días feriados). Incluye acarreo y desalojo de escombros. | Metros cuadrados | 1 |
| 7.40 | Limpieza y mantenimiento de tanques de agua inferior.                                                                                                                                                                                                                                                       | Unidad           | 1 |
| 7.41 | Limpieza de tanques de agua superiores. Cambio de tapas metálicas                                                                                                                                                                                                                                           | Unidad           | 1 |
| 7.42 | Reparación de cortinas verticales (incluye ajuste de rieles, cambio de bandas, lavado en seco)                                                                                                                                                                                                              | Metros cuadrados | 1 |
| 7.43 | Trabajos de herrería en general                                                                                                                                                                                                                                                                             | Metros cuadrados | 1 |
| 7.44 | Mano de obra por hora                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Unidad           | 1 |

