



## DICTAMEN TÉCNICO

Menor Cuantía Nacional N° 10/2024 “Servicio de elaboración de catastro” con ID 449120

**Lugar y fecha:** Gral. Bernardino Caballero, 26 de septiembre de 2024

**UOC Convocante (\*):** UOC Gral. Bernardino Caballero

**Unidad o área requirente (\*):** Secretaría General

**Funcionario o técnico responsable (\*):** Juan Silvino González, Secretario General

**Dependencia y cargo que desempeña (\*):** Secretaría General - Secretario General

- **Justificación técnica que respalda la objetividad, imparcialidad, regularidad y la razonabilidad o proporcionalidad de los requerimientos técnicos solicitados (\*).**

**1. Objetividad y Justificación Técnica:** La actualización catastral urbano tiene como objetivo ofrecer una base de datos fiable y actualizada de las zonas urbanas del municipio. Este proceso es clave para garantizar que las áreas urbanas sean gestionadas de manera eficiente, lo que permite a la municipalidad ofrecer mejores servicios públicos. El análisis de áreas construidas, baldíos, y tipos de pavimentos es una necesidad técnica indispensable para identificar con precisión la infraestructura existente y determinar áreas de intervención futura. La objetividad de los requerimientos técnicos solicitados se sustenta en la necesidad de contar con información actualizada para ajustar los valores fiscales, los cuales deben reflejar con mayor precisión los valores de mercado.

**2. Imparcialidad en el Proceso:** Los requerimientos técnicos del llamado son formulados con base en criterios estandarizados de catastros urbanos que permiten a todas las empresas y profesionales calificados participar de manera justa y equitativa. No existe un sesgo o favoritismo en la determinación de las condiciones técnicas, las cuales responden a las necesidades objetivas del municipio y se alinean con las mejores prácticas de gestión territorial. Esta imparcialidad garantiza que el proceso de selección se base en la competencia técnica y la capacidad de las empresas postulantes para cumplir con los objetivos establecidos.

**3. Regularidad del Proceso:** El proceso de actualización catastral sigue las normativas vigentes en cuanto a la gestión territorial y catastral del Paraguay. Este marco normativo establece procedimientos técnicos y administrativos que garantizan la regularidad y transparencia del proceso, asegurando que todas las actividades relacionadas con la actualización catastral respeten los principios legales y normativos aplicables.

**4. Razonabilidad y Proporcionalidad de los Requerimientos Técnicos:** Los requerimientos solicitados son proporcionales a los objetivos planteados por la Municipalidad de Caballero. La actualización de las zonas urbanas, el uso del suelo y los pavimentos, así como el análisis de áreas construidas y baldíos, son procesos complejos que requieren recursos técnicos específicos para su correcta ejecución. Estos aspectos permitirán a la municipalidad optimizar sus ingresos mediante la



Juan Silvino González  
Secretario General  
Municipalidad de Gral. B. Caballero







actualización de los valores fiscales y mejorar la planificación urbana. La inclusión de aspectos relacionados con el desarrollo sostenible, como la preservación del ambiente y la optimización de servicios públicos, se ajusta a las tendencias actuales de urbanismo sostenible, agregando valor a la propuesta y asegurando que los resultados beneficien tanto al municipio como a sus habitantes.

- **Identificar y justificar de forma expresa si algún requerimiento podría limitar la participación de potenciales oferentes.**

### Identificación:

Los requisitos técnicos están diseñados bajo criterios ampliamente reconocidos en el ámbito de la cartografía, la actualización catastral y la planificación urbana, y no imponen exigencias que favorezcan o excluyan a empresas específicas. Esto garantiza que cualquier oferente con la capacidad técnica y experiencia necesaria pueda participar, sin importar su tamaño o localización geográfica.

### Justificación:

No existen limitaciones específicas que afecten la participación de oferentes. Todos los requerimientos han sido formulados para ser inclusivos y accesibles, permitiendo la participación de una amplia gama de contratistas que cumplan con los criterios técnicos y de calidad establecidos.

- **Si en las bases licitatorias se indica una marca específica u otro derecho intelectual exclusivo, mencionar la justificación que respalda lo solicitado o que no existe otro modo de identificarlo. Se aclara que, en caso de incluirlos, los mismos tendrán carácter referencial.**

**Requerimiento específico:** No ha sido necesario especificar ninguna marca o derecho intelectual exclusivo, ya que las características técnicas y de calidad requeridas pueden ser satisfechas por múltiples proveedores. Esto asegura una competencia abierta y justa, permitiendo la participación de diversos oferentes que puedan cumplir con las especificaciones técnicas requeridas.

Las especificaciones técnicas establecidas para este proyecto son objetivas, imparciales, regulares y razonables. No existen limitaciones que afecten la participación de potenciales oferentes, y no se han indicado marcas específicas ni derechos intelectuales exclusivos. Esto asegura un proceso de licitación justo y transparente, enfocado en la calidad y eficiencia de la ejecución del servicio.



Juan Silvino González  
Secretario General  
Área Requirente



CP Karen Natalia Colman  
Encargada de la UOC