



# MUNICIPALIDAD DE SANTA MARIA DE FE

Dpto. Misiones - República del Paraguay  
Gral. Caballero e/ Pbro. Molas N° 491 Tel.: 0781 – 283214  
Correo: [munisantamaria@hotmail.com](mailto:munisantamaria@hotmail.com)

## DIRECTRICES O MODELO DE DICTAMEN TÉCNICO.

(Art 40 inc a) Res DNCP N°4401 y Res DNCP N° 453 Art 12)

### Lugar y fecha :

**Santa María de Fe, Misiones - Octubre 2024**

**Obra: REPARACION DE AULAS Y SANITARIO - FONAE**

### Lugar de ejecución de obra:

**Grupo 1: Escuela Básica Héroes del Chaco. Aulas**

**Grupo 2: Escuela Básica Héroes del Chaco. Sanitario**

**Grupo 3: Colegio San Fernando. Aulas**

**Grupo 2: Colegio San Fernando. Sanitario**

### UOC Convocante (\*):

**MUNICIPALIDAD DE SANTA MARIA DE FE, MISIONES.**

### Unidad o área requirente (\*):

**INTENDENCIA MUNICIPAL.**

### Funcionario o técnico responsable (\*): Arq. Adriana González. Reg prof. N° 3690

### Dependencia y cargo que desempeña (\*): Proyectista

- **Justificación técnica que respalda la objetividad, imparcialidad, regularidad y la razonabilidad o proporcionalidad de los requerimientos técnicos solicitados (\*).**

- ❖ Que, a raíz de las verificaciones realizadas por el equipo técnico de la Institución Municipal en la institución educativa **ESC. BAS. N° 1701 HEROES DEL CHACO** ubicada en la compañía denominada San Juan Berchmans de la ciudad de Santa María de Fe-Misiones y se informa cuanto sigue:

Que, la institución posee un bloque compuesto por cinco salas de clases y sanitario que precisa de reparaciones. La primera y última aula presentan asentamiento estructural por lo que se ve necesaria la colocación de pilares de H<sup>o</sup>A<sup>o</sup> para que pueda sustentar la estructura portante del techo.

Todos los muros del bloque presentan fisuras y grietas, por lo que urge su reparación para devolver a las mismas sus condiciones portantes. Así también se observa que el sanitario requiere reparaciones para su apropiado uso en la institución educativa.

En base a las verificaciones observadas in situ, fueron elaboradas la planilla de cómputo métrico y presupuesto estimativo de los trabajos que deben ser realizados, que permitirán dar las condiciones de estabilidad estructural requerida por la construcción existente.

Para mejor comprensión de los trabajos a ejecutar fueron realizadas dos planillas, una para la Reparación del Bloque de Cinco Aulas y otra propio a la Reparación del Sanitario.

- ❖ **Planilla de cómputo métrico Aulas Heroes del Chaco.**

Que, el ítem Preparación de Obra, de la planilla de cómputo métrico anexa a la presente, constituye los trabajos preliminares a ejecutarse para poder dar inicio de la ejecución de obra.

Que, el ítem Cartel de obra, de la planilla de cómputo métrico anexa a la presente, constituye una obligación para el constructor, deberán ser colocadas en la obra, mínimamente contendrán nombre de la empresa interviniente, Id del llamado, fondo de inversión y/o con un código QR que brinde toda la información considerada pertinente. Deberá cumplir con las medidas y demás requerimientos establecidos en las EE.TTs.



## MUNICIPALIDAD DE SANTA MARIA DE FE

Dpto. Misiones - República del Paraguay  
Gral. Caballero e/ Pbro. Molas N° 491 Tel.: 0781 – 283214  
Correo: [munisantamaria@hotmail.com](mailto:munisantamaria@hotmail.com)

Que, el ítem Vallado Perimetral, deben ser ejecutados previo al inicio de los trabajos, en conformidad por lo establecido en las EETTs.

Que, el ítem Apuntalamiento de Mampostería y Vigas: Comprende todos los trabajos necesarios que garanticen la seguridad de la estructura al momento de ejecutarse los trabajos de demolición y desmonte ajustándose a los requerimientos establecidos en EETTs.

Que, el ítem Trabajos Preliminares, constituye los trabajos correspondientes al desmonte y extracción de artefactos sanitarios y eléctricos. Todos los trabajos de desmonte deben ser realizados con especial cuidado para no afectar las piezas que no van a ser desmontadas. No se permitirá el uso de materiales de esta demolición para su uso en la obra. Comprende los siguientes trabajos:

- Desmonte de Instalación Eléctrica y artefactos eléctricos: Estas especificaciones describen solamente los aspectos más importantes de las instalaciones, sin entrar en detalles más específicos de elementos menores, no obstante el instalador será responsable de la óptima ejecución de los trabajos y sistemas, por lo tanto deberá incluir todos los elementos menores que se requieran y deberá velar por evitar dañar los materiales y elementos que no se van a desmontar. Todos los trabajos se ajustaran a la normativa establecida por la ANDE.

- Desmonte de Techo sin recuperación de tejas: Todos los trabajos de desmonte deben ser realizados con especial cuidado para no afectar las piezas a ser desmontadas, ajustándose a los requerimientos establecidos en EETTs.

- Desmonte de contrapiso: Se realizará en las zonas donde haya que realizar la excavación para cimiento y en todos los ambientes interiores y la galería, las cuales que serán desmontadas y renovadas, ajustándose a los requerimientos establecidos en EETTs.

- Desmonte de pisos y zócalos: Las demoliciones abarcarán cualquier elemento de piso que signifique un obstáculo para la construcción de cimiento y en todos los ambientes interiores y la galería, ajustándose a los requerimientos establecidos en EETTs.

- Desmonte de mampostería sin recuperación: Se procederá al desmonte y extracción en los extremos de las paredes en donde irán construidos los pilares, ajustándose a los requerimientos establecidos en EETTs.

- Desmonte de Cimiento PBC y excavación para zapata: De las excavaciones se quitarán las piedras, troncos, basuras y cualquier otro material que por descomposición pueda ocasionar hundimientos. Los fondos serán uniformes y nivelados y deberán llegar a tierra firme, ajustándose a los requerimientos establecidos en EETTs.

- Sacar revoque de paredes interior/externo: El retiro del revoque deberá ejecutarse con cuidado a fin de evitar dañar el muro pre-existente, ajustándose a los requerimientos establecidos en EETTs.

- Desmonte de guarda obra perimetral: Se procederá a la remoción total de la guarda obra perimetral existente, dejando la superficie limpia y libre de escombros para permitir la construcción del nuevo piso cubre obra de H<sup>0</sup>A<sup>0</sup> con parrilla de varilla de 6mm y junta de dilatación.

Que, el ítem Estructura de H<sup>0</sup>A<sup>0</sup>, es necesario para dar estabilidad estructural a la sala de clases existente, mediante la construcción de pilares, diseñadas para soportar las cargas que actualmente son soportadas por la mampostería de ladrillos. Toda la estructura deberá contar con Resistencia Característica del Hormigón estructural de fck 210 Kg/cm<sup>2</sup> a los 28 días. Las construcciones de zapatas, pilares y vigas deberán ajustarse a los requerimientos establecidos en EETTs.

Ítem Reparación de ventanas tipo balancín, las ventanas llevaran vidrios dobles de 3 mm. De espesor y serán colocados con asientos de masilla, ajustándose a los requerimientos establecidos en las EETTs.

Que, el ítem Pinturas, se ejecutará en las: Paredes revocadas al látex color amarillo, paredes a la vista y pilares al látex color cerámico; Abertura de madera con esmalte sintético;



## MUNICIPALIDAD DE SANTA MARIA DE FE

Dpto. Misiones - República del Paraguay  
Gral. Caballero e/ Pbro. Molas N° 491 Tel.: 0781 – 283214  
Correo: [munisantamaria@hotmail.com](mailto:munisantamaria@hotmail.com)

Maderamen al barniz y tejuelas al látex color cerámico; Aberturas tipo balancín color marrón caoba brillante; y en la estructura de H<sup>0</sup>A<sup>0</sup> al látex color amarillo incluye base para látex, siguiendo los lineamientos detallados en las EETTs,

Que, el ítem Mobiliario, Las pizarras acrílicas serán placas de 6mm como mínimo con bordes de perfil U de aluminio anodizado de 6mm cuyas características están detalladas en las EETTs.

Que, el ítem Instalación Eléctrica, deberá ejecutarse con materiales que se ajusten a las Especificaciones Técnicas de ANDE. La Supervisión de Obra rechazará cualquier material que no cumpla las condiciones exigidas por esas Reglamentaciones y/o Especificaciones Técnicas.

Comprende los rubros de: Renovación de tomas y puntos (Incluye instalación y montaje); Artefactos eléctricos (Incluye instalación y montaje); Ventilador de Techo de 56" (Incluye instalación y montaje), todas las características de estos ítems se hallan detalladas en las EETTs.

Que, el ítem Rampa Peatonal, es necesario para dotar al bloque de aulas accesibilidad, ya que se encuentra a un nivel diferenciado del terreno natural. Las características constructivas de la rampa se deben ajustar a los requerimientos establecidos en las EETTs.

Ítem Piso cubre obra de H<sup>0</sup>A<sup>0</sup> con parrilla de varilla de 6mm y junta de dilatación, Comprende todo el perímetro del bloque de aulas y la superficie deberá tener un acabado de cemento alisado, que deberá presentar una superficie lisa y uniforme.

Ítem Limpieza final, comprende todos los trabajos necesarios para entregar la obra limpia, libre de todo escombros resultado de los trabajos realizados.

❖ **Que, la Planilla REPARACIÓN DE SANITARIO HEROES DEL CHACO, contiene los siguientes ítems:**

Trabajos Preliminares: Comprende las tareas de Desmante de techo de tejas sin recuperación; Desmante de guarda obra perimetral; Desmante de pisos; Desmante de contrapiso; Desmante de azulejos; Desmante y extracción de cañerías. Todos estos trabajos de demolición serán ejecutados manualmente con las herramientas adecuadas para el efecto y posteriormente se procederá a la limpieza y retiro de escombros del sitio.

Ítem Instalación Sanitaria: La instalación y colocación de las cañerías a reparar incluyen los accesorios completos y será ejecutada según lo establecido en las EETTs.

Ítem Reparación de techo de tejas, Se deberá sacar todas las tejas, las cuales no se reutilizarán bajo ninguna circunstancia. Se deberá prestar cuidado de no romper los tejuelonos, en caso contrario, los gastos correrán por cuenta del contratista. La ejecución de la misma se encuentra detallada en las EETTs.

Ítem Envarillado en zona de fisuras con varillas de 8mm en forma de Z, El envarillado o costura de los muros que presentan fisuras se realizaran con la colocación de dos varillas de Ø 8 en forma de Z, con un solape mínimo de 0.50 mts a ambos lados de la fisura del muro. Las varillas, deberán ser colocadas con mezclas 1:3 (cemento - arena).

Ítem Reparación de revoque con hidrófugo: La reparación del revoque se ejecutará en todos los muros de elevación interiores y muros exteriores en donde se haya procedido a la remoción del revoque y deberá ajustarse a los requerimientos establecidos en las EETTs.

Ítem Contrapiso de H<sup>0</sup> de cascotes 10cm, Los contrapisos serán de hormigón de cascotes con mezcla 1:6 (cemento – arena) y doce (12) partes de cascotes cuyos diámetros oscilarán entre 2 y 5 cm, ajustándose a los requerimientos establecidos en las EETTs.

Ítem Piso tipo granito 30x30, Se colocarán en los lugares donde se han removidos. Serán de color y tamaño del existente. El piso terminado deberá presentar una superficie uniforme sin vértices ni aristas sobresalientes y deberá ajustarse a los requerimientos establecidos en las EETTs.



## MUNICIPALIDAD DE SANTA MARIA DE FE

Dpto. Misiones - República del Paraguay  
Gral. Caballero e/ Pbro. Molas N° 491 Tel.: 0781 – 283214  
Correo: [munisantamaria@hotmail.com](mailto:munisantamaria@hotmail.com)

Ítem Reparación de azulejos, El material de revestimiento a ser usado deberá ser de primera calidad, de perfecto esmaltado de color claro sin bisel. Los azulejos serán colocados de tal forma que las juntas horizontales y verticales estén en una misma línea, sin trabazones. La superficie terminada no deberá presentar vértices ni aristas sobresalientes y estarán en un plano vertical, ajustándose a los requerimientos establecidos en las EETTs.

Ítem Reparación de puerta de madera, la cerradura de la puerta de madera será con picaporte tipo manija. La cerradura debe ser de primera calidad, no se permitirán en ningún caso herrajes que no se ajusten a estas exigencias y serán aprobadas previamente por el Fiscal de Obras.

Ítem Pinturas: Antes de ejecutar el rubro, se procederá a la limpieza total de la superficie a ser pintada. La última mano de pintura se dará después de que todos los otros gremios que intervengan en la construcción, hayan dado fin a sus trabajos en cada local. El desglose del rubro se encuentra detallado en las EETTs.

Ítem Piso cubre obra de HºAº con parrilla de varilla de 6mm y junta de dilatación: La superficie tendrá un acabado de cemento alisado, que deberá presentar una superficie lisa y uniforme. Los mismos serán ejecutados con cordones de ladrillo de 0.15 y contrapiso de HºCº con parrilla de varilla de 6mm y junta de dilatación y una terminación de alisada de motero 1:3

Ítem Limpieza final: El área de limpieza será el área total del predio, donde haya trabajado el Contratista. Se deberá retirar todo resto de material del predio. Las obras auxiliares construidas por EL CONTRATISTA.

- ❖ Que, a raíz de las verificaciones realizadas por el equipo técnico de la Institución Municipal en la institución educativa **Colegio Nacional San Fernando** ubicada en la compañía denominada San Fernando de la ciudad de Santa María de Fe-Misiones y se informa cuanto sigue:

Que, el establecimiento, posee un bloque compuesto por tres salas de clases y un área administrativa que alberga a la Secretaría y otra sala correspondiente a la Dirección. La primera aula presenta asentamiento estructural por lo que se ve necesaria la colocación de pilares de HºAº para que pueda sustentar la estructura portante del techo.

Todos los muros del bloque presentan fisuras y grietas, por lo que urge su reparación para devolver a las mismas sus condiciones portantes. Así también se observa que el sanitario requiere reparaciones para su apropiado uso en la institución educativa.

En base a las verificaciones observadas in situ, fueron elaboradas la planilla de cómputo métrico y presupuesto estimativo de los trabajos que deben ser realizados, que permitirán dar las condiciones de estabilidad estructural requerida por la construcción existente.

Para mejor comprensión de los trabajos a ejecutar fueron realizadas dos planillas, una para la Reparación del Bloque de Aulas y Área Administrativa y otra propio a la Reparación del Sanitario.

- ❖ **Planilla de cómputo de Reparación de aulas Colegio San Fernando, comprende:**

Que, el ítem Preparación de Obra, de la planilla de cómputo métrico anexa a la presente, constituye los trabajos preliminares a ejecutarse para poder dar inicio de la ejecución de obra.

Que, el ítem Cartel de obra, de la planilla de cómputo métrico anexa a la presente, constituye una obligatoriedad para el constructor, deberán ser colocadas en la obra, mínimamente contendrán nombre de la empresa interviniente, Id del llamado, fondo de inversión y/o con un código QR que brinde toda la información considerada pertinente. Deberá cumplir con las medidas y demás requerimientos establecidos en las EE.TTs.

Que, el ítem Vallado Perimetral, deben ser ejecutados previo al inicio de los trabajos, en conformidad por lo establecido en las EETTs.



## MUNICIPALIDAD DE SANTA MARIA DE FE

Dpto. Misiones - República del Paraguay  
Gral. Caballero e/ Pbro. Molas N° 491 Tel.: 0781 – 283214  
Correo: [munisantamaria@hotmail.com](mailto:munisantamaria@hotmail.com)

Que, el ítem Apuntalamiento de Mampostería y Vigas de H<sup>º</sup>A<sup>º</sup>: Comprende todos los trabajos necesarios que garanticen la seguridad de la estructura al momento de ejecutarse los trabajos de demolición y desmonte, ajustándose a los requerimientos establecidos en EETTs.

Que, el ítem Trabajos Preliminares, constituye los trabajos correspondientes al desmonte y extracción de artefactos sanitarios y eléctricos. Todos los trabajos de desmonte deben ser realizados con especial cuidado para no afectar las piezas que no van a ser desmontadas. No se permitirá el uso de materiales de esta demolición para su uso en la obra. Comprende los siguientes trabajos:

- Desmonte de Instalación Eléctrica y artefactos eléctricos: Estas especificaciones describen solamente los aspectos más importantes de las instalaciones, sin entrar en detalles más específicos de elementos menores, no obstante el instalador será responsable de la óptima ejecución de los trabajos y sistemas, por lo tanto deberá incluir todos los elementos menores que se requieran y deberá velar por evitar dañar los materiales y elementos que no se van a desmontar. Todos los trabajos se ajustaran a la normativa establecida por la ANDE.

- Desmonte de Techo con recuperación de tejas, tejuelones y estructura de madera: Todos los trabajos de desmonte deben ser realizados con especial cuidado para no afectar las piezas a ser desmontadas, ajustándose a los requerimientos establecidos en EETTs.

- Desmonte de contrapiso: Se realizará en las zonas donde haya que realizar la excavación para cimiento y en los sitios donde los pisos se encuentran deteriorados, las cuales que serán desmontadas y renovadas, ajustándose a los requerimientos establecidos en EETTs.

- Desmonte de pisos y zócalos: Las demoliciones abarcarán cualquier elemento de piso que signifique un obstáculo para la construcción de cimiento y los lugares que presentan deterioro, ajustándose a los requerimientos establecidos en EETTs.

- Desmonte de mampostería con recuperación: Se procederá al desmonte y extracción en los extremos de las paredes en donde irán construidos los pilares, ajustándose a los requerimientos establecidos en EETTs.

- Desmonte de Cimiento PBC y excavación para zapata: De las excavaciones se quitarán las piedras, troncos, basuras y cualquier otro material que por descomposición pueda ocasionar hundimientos. Los fondos serán uniformes y nivelados y deberán llegar a tierra firme, ajustándose a los requerimientos establecidos en EETTs.

- Sacar revoque de paredes interior/externo y pilares: El retiro del revoque deberá ejecutarse con cuidado a fin de evitar dañar el muro pre-existente, ajustándose a los requerimientos establecidos en EETTs.

- Desmonte de guarda obra perimetral: Se procederá a la remoción total de la guarda obra perimetral existente, dejando la superficie limpia y libre de escombros para permitir la construcción del nuevo piso cubre obra de H<sup>º</sup>A<sup>º</sup> con parrilla de varilla de 6mm y junta de dilatación.

Que, el ítem Estructura de H<sup>º</sup>A<sup>º</sup>, es necesario para dar estabilidad estructural a la sala de clases existente, mediante la construcción de pilares, diseñadas para soportar las cargas que actualmente son soportadas por la mampostería de ladrillos. Toda la estructura deberá contar con Resistencia Característica del Hormigón estructural de fck 210 Kg/cm<sup>2</sup> a los 28 días. Las construcciones de zapatas, pilares y vigas deberán ajustarse a los requerimientos establecidos en EETTs.

Ítem Reconstrucción de mampostería, Todos los muros de elevación de ladrillos con juntas a la vista se ejecutarán con ladrillos comunes de primera calidad, cuya forma de ejecución están detalladas en las EETTs. Ítem Reconstrucción de techo de tejas, Se deberá sacar las tejas dañadas y rotas, las cuales no se reutilizarán bajo ninguna circunstancia. Se deberá prestar cuidado de no romper los tejuelones y tejas, en caso contrario, los gastos correrán por cuenta de I contratista. La ejecución de la misma se encuentra detallada en las EETTs.

Ítem Canaleta y caño de bajada N°26 con pintura sintética, Ambos aleros tendrán su desagüe pluvial de techo y se harán con canaletas y caños de bajada de chapa galvanizada N° 26 y desarrollo 33 cm, ajustándose a los requerimientos establecidos en las EETTs.



## MUNICIPALIDAD DE SANTA MARIA DE FE

Dpto. Misiones - República del Paraguay  
Gral. Caballero e/ Pbro. Molas N° 491 Tel.: 0781 – 283214  
Correo: [munisantamaria@hotmail.com](mailto:munisantamaria@hotmail.com)

Ítem Envarillado en zona de fisuras con varillas de 8mm en forma de Z, El envarillado o costura de los muros que presentan fisuras se realizarán con la colocación de dos varillas de Ø 8 en forma de Z, con un solape mínimo de 0.50 mts a ambos lados de la fisura del muro. Las varillas, deberán ser colocadas con mezclas 1:3 (cemento - arena).

Ítem Reparación de Revoque de paredes con hidrófugo, Se procederá a la remoción del revoque pre-existente, interior y exterior, que presente humedad o fisuras. El retiro del revoque deberá ejecutarse con cuidado a fin de evitar dañar el muro pre-existente. La reparación del revoque se ejecutará en todos los muros de elevación interiores y muros exteriores en donde se haya procedido a la remoción del revoque, ajustándose a los requerimientos establecidos en las EETTs.

Ítem Contrapiso de Hº de cascotes 10cm, Los contrapisos serán de hormigón de cascotes con mezcla 1:6 (cemento – arena) y doce (12) partes de cascotes cuyos diámetros oscilarán entre 2 y 5 cm, ajustándose a los requerimientos establecidos en las EETTs.

Ítem Carpeta para piso cerámico, La ejecución de la carpeta deberá ser hecha con suficiente antelación para permitir un fraguado apropiado y el desarrollo de gran parte de su retracción, ajustándose a los requerimientos establecidos en las EETTs.

Ítem Piso cerámico tipo baldosa, Se colocarán en los lugares donde fueron removidos. Serán de color y tamaño del piso existente. El piso terminado deberá presentar una superficie uniforme sin vértices ni aristas sobresalientes, ajustándose a los requerimientos establecidos en las EETTs.

Ítem Zócalo cerámico de 8cm de altura, Se colocarán en todas las uniones de piso–pared. Se fabricará cortando la pieza de piso cerámico, este trabajo será ejecutado a máquina con esmero, precisión y las piezas resultantes deberán contar con la aprobación del Fiscal de obras. Serán fijadas con mezcla adhesiva especial para cerámica.

Ítem Reparación de puerta de madera, la cerradura de la puerta de madera será con picaporte tipo manija. La cerradura debe ser de primera calidad, no se permitirán en ningún caso herrajes que no se ajusten a estas exigencias y serán aprobadas previamente por el Fiscal de Obras.

Ítem Reparación de ventanas tipo balancín, las ventanas llevarán vidrios dobles de 3 mm. De espesor y serán colocados con asientos de masilla, ajustándose a los requerimientos establecidos en las EETTs.

- ❖ Que, la Planilla **REPARACIÓN DE SANITARIO Colegio San Fernando**, contiene los siguientes ítems:

Trabajos Preliminares: Comprende las tareas de Desmonte y extracción de artefactos eléctricos; Desmonte de guarda obra perimetral; Sacar puerta de madera. Todos estos trabajos de demolición serán ejecutados manualmente con las herramientas adecuadas para el efecto y posteriormente se procederá a la limpieza y retiro de escombros del sitio.

Ítem Instalación y colocación de Puerta tablero de madera 0,90x2,10m: La puerta será de una hoja de madera tipo tablero 0,90x2,10m e irán fijadas al marco con bisagras, cuya calidad y colocación deberá ajustarse a los requerimientos establecidos en las EETTs.

Ítem Instalación Eléctrica: Las instalaciones se harán de acuerdo a las Reglamentaciones vigentes de la ANDE, tanto de Media como de Baja Tensión, utilizando los materiales adecuados. La Supervisión de Obra rechazará cualquier material que no cumpla las condiciones exigidas por esas Reglamentaciones y/o Especificaciones Técnicas.

Ítem Instalación Sanitaria: La instalación y colocación de lavatorio con pedestal con accesorios completo será ejecutada según lo establecido en las EETTs.

Ítem Reparación de revoque con hidrófugo: La reparación del revoque se ejecutará en todos los muros de elevación interiores y muros exteriores en donde se haya procedido a la remoción del revoque y deberá ajustarse a los requerimientos establecidos en las EETTs.

Ítem Pinturas: Antes de ejecutar el rubro, se procederá a la limpieza total de la superficie a ser pintada. La última mano de pintura se dará después de que todos los otros gremios que intervengan en la construcción, hayan dado fin a sus trabajos en cada local. El desglose del rubro se encuentra detallado en las EETTs.



## MUNICIPALIDAD DE SANTA MARIA DE FE

Dpto. Misiones - República del Paraguay  
Gral. Caballero e/ Pbro. Molas N° 491 Tel.: 0781 – 283214  
Correo: [munisantamaria@hotmail.com](mailto:munisantamaria@hotmail.com)

Ítem Vidrios dobles: Todas las aberturas metálicas que presenten rotura de vidrios, llevarán vidrios dobles de 3 mm. de espesor y serán colocados con asientos de silicona.

Ítem Piso cubre obra de H°A° con parrilla de varilla de 6mm y junta de dilatación: La superficie tendrá un acabado de cemento alisado, que deberá presentar una superficie lisa y uniforme. Los mismos serán ejecutados con cordones de ladrillo de 0.15 y contrapiso de H°C° con parrilla de varilla de 6mm y junta de dilatación y una terminación de alisada de motero 1:3

Ítem Limpieza final: El área de limpieza será el área total del predio, donde haya trabajado el Contratista. Se deberá retirar todo resto de material del predio. Las obras auxiliares construidas por EL CONTRATISTA.

- Identificar y justificar de forma expresa si algún requerimiento podría limitar la participación de potenciales oferentes.

**NO APLICA.**

- Si en las bases licitatorias se indica una marca específica u otro derecho intelectual exclusivo, mencionar la justificación que respalda lo solicitado o que no existe otro modo de identificarlo. Se aclara que, en caso de incluirlos, los mismos tendrán carácter referencial.

**NO APLICA.**

En este contexto a continuación se anexa la planilla de cómputo métrico y las Especificaciones Técnicas, de tal forma a facilitar el entendimiento de los potenciales oferentes sobre el proyecto a ejecutarse.

Es mi dictamen

Atentamente

Firma del técnico o responsable del área requirente (\*):

Aclaración (\*):



Prof. Ramón A. Sanabria  
Intendente Municipal

Firma del responsable UOC(\*):

Aclaración (\*): Daisy Antonia Ríos Agüero.



Firma del proyectista(\*):

Aclaración (\*): Adriana Raquel González

*Adriana González*  
**Arq. Adriana González**  
Reg. Prof. N° 3.690



## MUNICIPALIDAD DE SANTA MARIA DE FE

Dpto. Misiones - República del Paraguay  
 Gral. Caballero e/ Pbro. Molas N° 491 Tel.: 0781 – 283214  
 Correo: [munisantamaria@hotmail.com](mailto:munisantamaria@hotmail.com)

### "REPARACION DE BLOQUE DE CINCO AULAS Escuela Básica N°1701 HEROES DEL CHACO" (San Juan Berchmans)

N°	RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD
1	Preparación de la obra:		
	a- Cartel de Obra	UN	1.00
	b- Vallado Perimetral	GI	1.00
	c- Apuntalamiento de Mampostería y Vigas	GI	1.00
2	Trabajos Preliminares:		
	a- Desmonte de Instalación Eléctrica y artefactos eléctricos	GI	1.00
	b- Desmonte de techo de tejas sin recuperación	M2	279.00
	c- Desmonte de contrapiso sin recuperación	M2	213.00
	d- Desmonte de pisos y zócalos sin recuperación	M2	213.00
	e- Desmonte de paredes sin recuperación	M3	8.00
	f- Desmonte de cemento PBC y excavación para zapatas	M3	2.88
	g- Sacar revoque de paredes interior/externo	M2	235.00
	h- Desmonte de guarda obra perimetral	M2	31.20
3	Estructura de HºAº		
	a- Zapata de HºAº	M3	1.44
	b- Pilar de HºAº 25x25	M3	0.50
4	Reconstrucción de mampostería 0,15	M2	3.00
5	Reconstrucción de techo de tejas	M2	279.00
6	Canaleta y caño de bajada N°26 con pintura sintética	ML	62.30
7	Envarillado en zona de fisuras con varillas de 8mm en forma de Z	ML	100.00
8	Reparación de revoque de paredes con hifrófugo	M2	235.00
9	Contrapiso de Hº de cascotes 10cm	M2	213.00
10	Carpeta para piso cerámico	M2	213.00
11	Piso cerámico tipo baldosa calcárea 20x20	M2	135.00
12	Zócalo cerámico de 8cm de altura	ML	151.00
13	Reparación de puerta de madera	UN	5.00
14	Reparación de ventanas tipo balcón	UN	15.00
15	Pinturas:		
	a- De paredes revocadas interior y exterior al latex color amarillo	M2	458.00
	b- De paredes y pilares visto color cerámico	M2	222.00
	c- De abertura de madera con esmalte sintético	M2	18.30
	d. De maderamen al barniz y tejuelas al latex color cerámico	M2	279.00
	e-De aberturas tipo balcón	M2	33.60
	f- De estructura de HºAº al látex color amarillo incluye base para látex	M2	7.21
16	Mobiliario		
	a- Pizarra acrílica 1,20x2,75m	UN	5.00
17	Instalación Eléctrica		
	a-Alimentación de los circuitos	UN	30.00
	b- Artefactos eléctricos (Incluye instalación y montaje)	UN	27.00
	c- Ventilador de techo	UN	10.00
18	Rampa peatonal	GI	1.00
19	Piso cubre obra de HºAº con parrilla de varilla de 6mm y junta de dilatación	M2	88.80
20	Limpieza final	GI	1.00



## MUNICIPALIDAD DE SANTA MARIA DE FE

Dpto. Misiones - República del Paraguay  
Gral. Caballero e/ Pbro. Molas N° 491 Tel.: 0781 – 283214  
Correo: [munisantamaria@hotmail.com](mailto:munisantamaria@hotmail.com)

**REPARACION SANITARIO Escuela Básica N°1701 HEROES DEL CHACO”**  
**Ubicación: Compañía San Juan Berchmans del Distrito de Santa María de Fe**  
**Departamento: Misiones.**

1	Trabajos Preliminares:		
	a- Desmonte techo de tejas sin recuperación	M2	6.00
	b- Desmonte de guarda obra perimetral	M2	3.00
	c- Desmonte de piso	M2	5.00
	d- Desmonte de contrapiso	M2	5.00
	e- Desmonte de azulejos	M2	4.00
	f- Desmonte y extracción de cañerías	GI	1.00
2	Instalación Sanitaria		
	a- Reparación de cañerías de instalación sanitaria y agua corriente	GI	1.00
3	Reparación de Techo de tejas	M2	6.00
4	Envarillado en zona de fisuras con varillas de 8mm en forma de Z	ML	8.00
5	Reparación de revoque con hidrófugo	M2	7.00
6	Contrapiso de H° de cascotes 10cm	M2	6.00
7	Piso tipo granito 30x30	M2	5.00
8	Reparación de azulejo	M2	4.00
9	Reparación de puerta de madera	UN	3.00
10	Pintura		
	a- De Paredes interior y exterior al látex color blanco	M2	7.00
11	Piso cubre obra de H°A° con parrilla de varilla de 6mm y junta de	M2	3.00
12	Limpieza final	GI	1.00





## MUNICIPALIDAD DE SANTA MARIA DE FE

Dpto. Misiones - República del Paraguay  
 Gral. Caballero e/ Pbro. Molas N° 491 Tel.: 0781 – 283214  
 Correo: [munisantamaria@hotmail.com](mailto:munisantamaria@hotmail.com)

**OBRA: "REPARACION DE BLOQUE DE AULAS Y AREA ADMINISTRATIVA - COLEGIO NACIONAL SAN FERNANDO"**

**UBICACIÓN: COMPAÑÍA SAN FERNANDO, DISTRITO DE LA CIUDAD DE SANTA MARIA DE FE.**

**DEPARTAMENTO: MISIONES**

N°	RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD
1	Preparación de la obra:		
	a- Cartel de Obra	UN	1.00
	b- Vallado Perimetral	GI	1.00
	c- Apuntalamiento de Mampostería y Vigas de HºAº	GI	1.00
2	Trabajos Preliminares:		
	a- Desmonte de Instalación Eléctrica y artefactos eléctricos	GI	1.00
	b- Desmonte de techo con recuperación de tejas, tejuelones y estructura de madera	M2	30.00
	c- Desmonte de contrapiso	M2	135.00
	d- Desmonte de pisos y zócalos	M2	135.00
	e- Desmonte de paredes con recuperación	M3	5.00
	f- Desmonte de cimiento PBC y excavación para zapatas	M3	2.88
	g- Sacar revoque de paredes interior/externo y pilares	M2	250.00
	h- Desmonte de guarda obra perimetral	M2	27.80
3	Estructura de HºAº		
	a- Zapata de HºAº 120x120x30	M3	1.44
	b- Pilar de HºAº 25x25	M3	0.51
4	Reconstrucción de mampostería	M2	3.00
5	Reconstrucción de techo de tejas	M2	30.00
6	Canaleta y caño de bajada N°28 con pintura sintética	ML	55.60
7	Envarillado en zona de fisuras con varillas de 8mm en forma de Z	ML	60.00
8	Reparación de revoque de paredes y pilares con hifrófugo	M2	250.00
9	Contrapiso de Hº de cascotes 10cm	M2	135.00
10	Carpeta para piso cerámico	M2	135.00
11	Piso cerámico tipo baldosa	M2	135.00
12	Zócalo cerámico de 8cm de altura	ML	160.00
13	Reparación de puerta de madera	UN	5.00
14	Reparación de ventanas tipo balancín	UN	17.00
15	Pinturas:		
	a- De paredes revocadas al latex color amarillo	M2	730.00
	b- De pilares al latex color amarillo	M2	33.15
	c- De abertura de madera con esmalte sintético	M2	17.85
	d. De maderamen al barniz y tejuelas al latex color cerámico	M2	330.00
	e-De aberturas tipo balancín	M2	33.15
	f- De estructura de HºAº al látex color amarillo incluye base para látex	M2	7.21
16	Mobiliario		
	a- Pizarra acrílica 1,20x2,75m	UN	3.00
17	Instalación Eléctrica		
	a-Alimentación de los circuitos	UN	30.00
	b- Artefactos eléctricos (incluye instalación y montaje)	UN	16.00
	c- Ventilador de techo	UN	8.00
18	Rampa peatonal	GI	1.00
19	Piso cubre obra de HºAº con parilla de varilla de 6mm y junta de dilatación	M2	77.00
20	Limpieza final	GI	1.00



## MUNICIPALIDAD DE SANTA MARIA DE FE

Dpto. Misiones - República del Paraguay  
Gral. Caballero e/ Pbro. Molas N° 491 Tel.: 0781 – 283214  
Correo: [munisantamaria@hotmail.com](mailto:munisantamaria@hotmail.com)

**OBRA: "REPARACION DE SANITARIO - COLEGIO NACIONAL SAN FERNANDO"**

**UBICACIÓN:** COMPAÑÍA SAN FERNANDO, DISTRITO DE LA CIUDAD DE SANTA MARIA DE FE.

**DEPARTAMENTO:** MISIONES

N°	RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD
1	Trabajos Preliminares:		
	a- Desmonte y extracción de artefactos eléctricos	GI	1.00
	b- Desmonte de guarda obra perimetral	GI	1.00
	c- Sacar puerta de madera	UN	1.00
2	Instalación y colocación de Puerta tablero de madera 0,90x2,10m	GI	1.00
3	Instalación Eléctrica		
	a- Artefactos eléctricos	UN	10.00
4	Instalación Sanitaria		
	a- Instalación y colocación de lavatorio con accesorios completo	UN	1.00
5	Reparación de revoque con hidrófugo	M2	15.00
6	Pintura		
	a- De Paredes interior y exterior al látex color blanco	M2	120.00
	b- De Ladrillos vistos	M2	184.00
	c- De Aberturas de madera con esmalte sintético	M2	27.00
	d- De Techo al barniz y tejuelas al latex color cerámico	M2	38.00
7	Vidrios dobles	M2	2.00
8	Piso cubre obra de HPA° con parilla de varilla de 6mm y junta de dilatación	M2	25.00
9	Limpieza final	GI	1.00

