

*Misión: "Somos un órgano de control interno encargado de realizar auditorías de los Organismos y Entidades del Poder Ejecutivo, diseñar, desarrollar, establecer normativas para la supervisión; y asistencia técnica de las Auditorías Internas Institucionales".*

### DICTAMEN TÉCNICO

Contrato regido por la Ley N° 2051/03, sus modificaciones y reglamentaciones

Fecha: 11 de setiembre de 2024

Institución: Auditoría General del Poder Ejecutivo (AGPE)

Ref. Contratación Directa N° 04/2020 "Mantenimiento y Reparación de Acondicionadores de Aires

ID. 378565

### **DATOS DEL CONTRATO**

Contrato N°	11/2020
Modalidad y N° de procedimiento	Contratación Directa N° 04/2020
Descripción	Mantenimiento y Reparación de Acondicionadores de Aires
ID	378565
Ítem / lote	por el total
Proveedor adjudicado	Servicio Técnico JC de Nery Javier Caballero Páez
Unidad Administradora de Contrato	Dirección Administrativa de la AGPE
Tipo de contrato	Contrato de Servicios, Art. 63, Ley 2051/03
Fecha Suscripción del Contrato	30 de octubre de 2020
Vigencia del contrato	desde la suscripción hasta el 31 de diciembre de 2020
Monto Máximo del Contrato	Gs. 22.500.000.-
Monto Mínimo del Contrato	Gs. 11.250.000.-
Plazo de entrega	desde la suscripción hasta el 31 de diciembre de 2020

### **MOTIVO, FUNDAMENTO Y JUSTIFICACION DE LA CONTRATACIÓN**

Considerando la solicitud de la Dirección General de Administración y Finanzas, tras evaluar las circunstancias presente, se propone gestionar la contratación de los servicios de reparación y mantenimiento de acondicionadores de aire, según del contrato N° 04/2020 - ID 378565.

Monto Máximo del contrato	Monto Ejecutado	% de Ejecución	Saldo
Gs. 22.500.000.-	Gs. 18.074.000.-	80.3.-	Gs. 4.426.000.-

Los aires acondicionados presentan desgastes, lo que implica mayores costos de reparación y mantenimiento, consumo ineficiente de energía eléctrica.

Los servicios de mantenimiento de acondicionadores de aires de la AGPE, es necesario a fin de brindar un ambiente cálido a los servidores públicos, con el fin de cumplir con los servicios misionales de la AGPE, encomendados por el Poder Ejecutivo.

El crecimiento de las actividades de la AGPE; así como el crecimiento en la demanda de funcionarios, ha aumentado significativamente la cantidad de acondicionadores de aires, así como su utilización prolongada, lo que implica mayores desgastes de los compresores y evaporadores de los mismos.


*Lic. Diego O. Peña G.*  
Jefe Dpto. de Bienes y Servicios  
Auditoría General del Poder Ejecutivo

*Visión: "Ser el organismo de excelencia en materia de control interno reconocido por su objetividad, eficiencia y transparencia".*

*Misión: "Somos un órgano de control interno encargado de realizar auditorías de los Organismos y Entidades del Poder Ejecutivo, diseñar, desarrollar, establecer normativas para la supervisión; y asistencia técnica de las Auditorías Internas Institucionales".*

Con base en estos argumentos expuestos; es una medida proactiva que permitirá contar con los acondicionadores de aires de la AGPE en óptimas condiciones, con el fin de lograr el cumplimiento de las metas, objetivos y garantizar un ambiente cálido y confortable a los funcionarios de la AGPE y al público que ingrese a las instalaciones.

Item	Descripción	Cant.	Unidad de Medida	Presentación	VALOR UNITARIO TECNOL. S.A.
1	<b>Mantenimiento y Reparación de SPLIT 12.000 BTU</b>				1.960.000
1.1	Provisión y montaje de ménsula para unidad condensadora reforzada según capacidad de equipo.	1	Unidad	Evento	50.000
1.2	Adaptación de ruleman al eje ventilador de unidad evaporadora y/o condensadora	1	Unidad	Evento	50.000
1.3	Detección de pérdida de gas, soldadura y reposición de aislación	1	Unidad	Evento	50.000
1.4	Limpieza de drenaje por metro.	1	Unidad	Evento	50.000
1.5	<b>MANTENIMIENTO PREVENTIVO</b> (Limpieza interna y externa de evaporador y condensador) control de funciones del equipo.	1	Unidad	Evento	300.000
1.6	Provisión de control remoto universal para AA	1	Unidad	Evento	35.000
1.7	Provisión e instalación de llave T.M	1	Unidad	Evento	35.000
1.8	Provisión e instalación de motor compresor.	1	Unidad	Evento	530.000
1.9	Provisión e instalación de sensor de congelamiento	1	Unidad	Evento	30.000
1.10	Provisión e instalación de termostato de ambiente	1	Unidad	Evento	30.000
1.11	Provisión e instalación de válvula inversora.	1	Unidad	Evento	80.000
1.12	Provisión y cambio de capacitor de marcha de compresor.	1	Unidad	Evento	150.000
1.13	Provisión y carga de gas refrigerante R22.	1	Unidad	Evento	220.000
1.14	Reemplazo de aislación y cadena de cobre por metro lineal.	1	Unidad	Evento	30.000
1.15	Reparación y/o instalación de placa electrónica	1	Unidad	Evento	130.000
1.16	Servicio de rebobinado de motor de turbina del evaporador (incluido desmontaje y montaje cambio de rulemanes)	1	Unidad	Evento	85.000
1.17	Servicio de rebobinado de motor ventilador del condensador (incluido desmontaje y montaje cambio de rulemanes)	1	Unidad	Evento	120.000
2	<b>Mantenimiento y Reparación de SPLIT 18.000 BTU</b>				1.957.000
2.1	Provisión y montaje de ménsula para unidad condensadora reforzada según capacidad de equipo	1	Unidad	Evento	50.000
2.2	Adaptación de ruleman al eje ventilador de unidad evaporadora y/o condensadora	1	Unidad	Evento	50.000
2.3	Detección de pérdida de gas, soldadura y reposición de aislación	1	Unidad	Evento	50.000
2.4	Limpieza de drenaje por metro.	1	Unidad	Evento	50.000
2.5	<b>MANTENIMIENTO PREVENTIVO</b> (Limpieza interna y externa de evaporador y condensador) control de funciones del equipo.	1	Unidad	Evento	225.000

  
**Lic. Diego O. Peña G.**  
Jefe Dpto. de Bienes y Servicios  
Auditoría General del Poder Ejecutivo

*Visión: "Ser el organismo de excelencia en materia de control interno reconocido por su objetividad, eficiencia y transparencia".*

Misión: "Somos un órgano de control interno encargado de realizar auditorías de los Organismos y Entidades del Poder Ejecutivo, diseñar, desarrollar, establecer normativas para la supervisión; y asistencia técnica de las Auditorías Internas Institucionales".

Item	Descripción	Cant	Unidad de Medida	Presentación	SERVICIO TÉCNICO/IC
2	<b>Mantenimiento y Reparación de SPLIT 18.000 BTU</b>				<b>1.957.000</b>
2.6	Provisión de control remoto universal para AA	1	Unidad	Evento	40.000
2.7	Provisión e instalación de llave T.M.	1	Unidad	Evento	35.000
2.8	Provisión e instalación de motor compresor	1	Unidad	Evento	590.000
2.9	Provisión e instalación de sensor de congelamiento	1	Unidad	Evento	33.000
2.10	Provisión e instalación de termostato de ambiente	1	Unidad	Evento	33.000
2.11	Provisión e instalación de válvula inversora	1	Unidad	Evento	85.000
2.12	Provisión y cambio de capacitor de marcha de compresor	1	Unidad	Evento	150.000
2.13	Provisión y carga de gas refrigerante R22	1	Unidad	Evento	200.000
2.14	Recambio de aislación y cañería de cobre por metro lineal	1	Unidad	Evento	33.000
2.15	Reparación y/o instalación de placa electrónica	1	Unidad	Evento	130.000
2.16	Servicio de rebobinado de motor de turbina del evaporador (incluido desmontaje y montaje cambio de rulemanes)	1	Unidad	Evento	90.000
2.17	Servicio de rebobinado de motor ventilador del condensador (incluido desmontaje y montaje cambio de rulemanes)	1	Unidad	Evento	125.000
3	<b>Mantenimiento y Reparación de SPLIT 14.000 BTU</b>				<b>2.200.000</b>
3.1	Provisión y montaje de ménsula para unidad condensadora reforzada según capacidad de equipo	1	Unidad	Evento	60.000
3.2	Adaptación de ruleman al eje ventilador de unidad evaporadora y/o condensadora	1	Unidad	Evento	55.000
3.3	Detección de pérdida de gas, soldadura y reposición de aislación	1	Unidad	Evento	33.000
3.4	Limpieza de drenaje por metro	1	Unidad	Evento	50.000
3.5	MANTENIMIENTO PREVENTIVO (Limpieza interna y externa de evaporador y condensador) control de funciones del equipo	1	Unidad	Evento	200.000
3.6	Provisión de control remoto universal para AA	1	Unidad	Evento	40.000
3.7	Provisión e instalación de contactor magnético	1	Unidad	Evento	75.000
3.8	Provisión e instalación de llave T.M.	1	Unidad	Evento	35.000
3.9	Provisión e instalación de motor compresor	1	Unidad	Evento	590.000
3.10	Provisión e instalación de sensor de congelamiento	1	Unidad	Evento	33.000
3.11	Provisión e instalación de termostato de ambiente	1	Unidad	Evento	33.000
3.12	Provisión e instalación de válvula inversora	1	Unidad	Evento	105.000
3.13	Provisión y cambio de capacitor de marcha de compresor	1	Unidad	Evento	150.000
3.14	Provisión y carga de gas refrigerante R22	1	Unidad	Evento	220.000
3.15	Recambio de aislación y cañería de cobre por metro lineal	1	Unidad	Evento	33.000
3.16	Reparación y/o instalación de placa electrónica	1	Unidad	Evento	150.000
3.17	Servicio de rebobinado de motor de turbina del evaporador (incluido desmontaje y montaje cambio de rulemanes)	1	Unidad	Evento	95.000
3.18	Servicio de rebobinado de motor ventilador del condensador (incluido desmontaje y montaje cambio de rulemanes)	1	Unidad	Evento	133.000
4	<b>Mantenimiento y Reparación de SPLIT 36.000 BTU</b>				<b>2.413.000</b>
4.1	Provisión y montaje de ménsula para unidad condensadora reforzada según capacidad de equipo	1	Unidad	Evento	60.000
4.2	Adaptación de ruleman al eje ventilador de unidad evaporadora y/o condensadora	1	Unidad	Evento	150.000
4.3	Detección de pérdida de gas, soldadura y reposición de aislación	1	Unidad	Evento	33.000
4.4	Limpieza de drenaje por metro	1	Unidad	Evento	50.000
4.5	MANTENIMIENTO PREVENTIVO (Limpieza interna y externa de evaporador y condensador) control de funciones del equipo	1	Unidad	Evento	400.000
4.6	Provisión de control remoto universal para AA	1	Unidad	Evento	45.000
4.7	Provisión e instalación de contactor magnético	1	Unidad	Evento	75.000
4.8	Provisión e instalación de termostato de alta	1	Unidad	Evento	55.000
4.9	Provisión e instalación de llave T.M.	1	Unidad	Evento	55.000
4.10	Provisión e instalación de motor compresor	1	Unidad	Evento	1.200.000

TECNICO  
7

Lic. Diego O. Peña G.  
Jefe Dpto. de Bienes y Servicios  
Auditoría General del Poder Ejecutivo

Visión: "Ser el organismo de excelencia en materia de control interno reconocido por su objetividad, eficiencia y transparencia".

*Misión: "Somos un órgano de control interno encargado de realizar auditorías de los Organismos y Entidades del Poder Ejecutivo, diseñar, desarrollar, establecer normativas para la supervisión; y asistencia técnica de las Auditorías Internas Institucionales".*

Item	Descripción	Cant	Unidad de Medida	Presentación	SERVICIO TÉCNICO JC
4.11	Provisión e instalación de presostato de baja.	1	Unidad	Evento	65.000
4.12	Provisión e instalación de rele de protección para mínima tensión	1	Unidad	Evento	55.000
4.13	Provisión e instalación de sensor de congelamiento.	1	Unidad	Evento	45.000
4.14	Provisión e instalación de termostato de ambiente.	1	Unidad	Evento	55.000
4.15	Provisión e instalación de válvula inversora.	1	Unidad	Evento	135.000
4.16	Provisión y montaje de mensula para unidad evaporadora.	1	Unidad	Evento	75.000
4.17	Provisión y carga de gas refrigerante R22	1	Unidad	Evento	280.000
4.18	Reemplazo de aislación y cañería de cobre por metro lineal.	1	Unidad	Evento	42.000
4.19	Reparación y/o instalación de placa electrónica.	1	Unidad	Evento	250.000
4.20	Servicio de rebobinado de motor de turbina del evaporador (incluido desmontaje y montaje cambio de rulemanes)	1	Unidad	Evento	120.000
4.21	Servicio de rebobinado de motor ventilador del condensador (incluido desmontaje y montaje cambio de rulemanes)	1	Unidad	Evento	155.000
5	<b>Mantenimiento y Reparación de SPLIT 48.000 BTU</b>				<b>3.263.000</b>
5.1	Provisión y montaje de mensula para unidad condensadora reforzada según capacidad de equipo.	1	Unidad	Evento	110.000
5.2	Adaptación de ruleman al eje ventilador de unidad evaporadora y/o condensadora	1	Unidad	Evento	90.000
5.3	Detección de pérdida de gas, soldadura y reposición de aislación.	1	Unidad	Evento	35.000
5.4	Limpieza de drenaje por metro.	1	Unidad	Evento	50.000
5.5	MANTENIMIENTO PREVENTIVO (Limpieza interna y externa de evaporador y condensador) control de funciones del equipo.	1	Unidad	Evento	250.000
5.6	Provisión de control remoto universal para A.A.	1	Unidad	Evento	45.000
5.7	Provisión e instalación de contactor magnético.	1	Unidad	Evento	80.000
5.8	Provisión e instalación de presostato de alta.	1	Unidad	Evento	57.000
5.9	Provisión e instalación de llave T.M.	1	Unidad	Evento	55.000
5.10	Provisión e instalación de motor compresor.	1	Unidad	Evento	1.200.000
5.11	Provisión e instalación de presostato de baja.	1	Unidad	Evento	77.000
5.12	Provisión e instalación de rele de protección para mínima tensión	1	Unidad	Evento	55.000
5.13	Provisión e instalación de sensor de congelamiento	1	Unidad	Evento	45.000
5.14	Provisión e instalación de termostato de ambiente.	1	Unidad	Evento	55.000
5.15	Provisión e instalación de válvula inversora	1	Unidad	Evento	142.000
5.16	Provisión y montaje de mensula para unidad evaporadora.	1	Unidad	Evento	75.000
5.17	Provisión y carga de gas refrigerante R22.	1	Unidad	Evento	280.000
5.18	Reemplazo de aislación y cañería de cobre por metro lineal.	1	Unidad	Evento	42.000
5.19	Reparación y/o instalación de placa electrónica	1	Unidad	Evento	250.000
5.20	Servicio de rebobinado de motor de turbina del evaporador (incluido desmontaje y montaje cambio de rulemanes)	1	Unidad	Evento	120.000
5.21	Servicio de rebobinado de motor ventilador del condensador (incluido desmontaje y montaje cambio de rulemanes)	1	Unidad	Evento	155.000
6	<b>Mantenimiento y Reparación de SPLIT 60.000 BTU</b>				<b>3.445.000</b>
6.1	Provisión y montaje de mensula para unidad condensadora reforzada según capacidad de equipo.	1	Unidad	Evento	70.000
6.2	Adaptación de ruleman al eje ventilador de unidad evaporadora y/o condensadora	1	Unidad	Evento	90.000
6.3	Detección de pérdida de gas, soldadura y reposición de aislación	1	Unidad	Evento	35.000
6.4	Limpieza de drenaje por metro.	1	Unidad	Evento	50.000
6.5	MANTENIMIENTO PREVENTIVO (Limpieza interna y externa de evaporador y condensador) control de funciones del equipo	1	Unidad	Evento	250.000
6.6	Provisión de control remoto universal para A.A.	1	Unidad	Evento	45.000
6.7	Provisión e instalación de contactor magnético.	1	Unidad	Evento	80.000
6.8	Provisión e instalación de presostato de alta.	1	Unidad	Evento	55.000
6.9	Provisión e instalación de llave T.M.	1	Unidad	Evento	55.000
6.10	Provisión e instalación de motor compresor.	1	Unidad	Evento	1.350.000
6.11	Provisión e instalación de presostato de baja.	1	Unidad	Evento	77.000
6.12	Provisión e instalación de rele de protección para mínima tensión	1	Unidad	Evento	75.000
6.13	Provisión e instalación de sensor de congelamiento.	1	Unidad	Evento	45.000
6.14	Provisión e instalación de termostato de ambiente.	1	Unidad	Evento	55.000
6.15	Provisión e instalación de válvula inversora.	1	Unidad	Evento	155.000


*Lic. Diego O. Peña S.*  
Jefe Dpto. de Bienes y Servicios  
Auditoría General del Poder Ejecutivo

*Visión: "Ser el organismo de excelencia en materia de control interno reconocido por su objetividad, eficiencia y transparencia".*



*Misión: "Somos un órgano de control interno encargado de realizar auditorías de los Organismos y Entidades del Poder Ejecutivo, diseñar, desarrollar, establecer normativas para la supervisión; y asistencia técnica de las Auditorías Internas Institucionales".*

Item	Descripción	Cant.	Unidad de Medida	Presentación	SERVICIO TÉCNICO
6.16	Provisión y montaje de menzula para unidad evaporadora	1	Unidad	Evento	66.000
6.17	Provisión y carga de gas refrigerante R22	1	Unidad	Evento	280.000
6.18	Recambio de aislación y cañería de cobre por metro lineal	1	Unidad	Evento	72.000
6.19	Reparación y/o instalación de placa electrónica	1	Unidad	Evento	250.000
6.20	Servicio de reboinado de motor de turbina del evaporador (incluido desmontaje y montaje cambio de rulemanes)	1	Unidad	Evento	1.100.000
6.21	Servicio de reboinado de motor ventilador del condensador (incluido desmontaje y montaje cambio de rulemanes)	1	Unidad	Evento	160.000
PRECIO TOTAL					16.236.000

  
Lic. Diego P. Peña G.  
Jefe Dpto. de Bienes y Servicios  
Auditoría General del Poder Ejecutivo

*Visión: "Ser el organismo de excelencia en materia de control interno reconocido por su objetividad, eficiencia y transparencia".*