



CONTRATO N° 08/2023

Entre la Gobernación del Ñeembucú, domiciliada en Avenida Mariscal López y calle 14 de Mayo de la ciudad de Pilar, República del Paraguay, representada para este acto por el Gobernador Abg. VÍCTOR HUGO FORNERÓN PORTILLO, con Cédula de Identidad N° 2.189.770, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma TECNO INGENIERIA, con RUC N° 6195410-1, domiciliada en el Barrio Colinas de Pilar de la Ciudad de Pilar, República del Paraguay, representada para este acto por el Señor FERNANDO CABALLERO CÉSPEDES, con Cédula de Identidad N° 6.195.410, denominada en adelante la CONTRATISTA, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente Contrato de "CONSTRUCCIÓN COMISARÍA DE MUJERES Y ALBERGUE PARA VÍCTIMAS DE VIOLENCIA FAMILIAR - PLURIANUAL - ID 435.628", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO DEL CONTRATO.

El objeto del contrato es: LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS - CONSTRUCCIÓN COMISARÍA DE MUJERES Y ALBERGUE PARA VÍCTIMAS DE VIOLENCIA FAMILIAR - PLURIANUAL - ID 435.628.

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del contrato son los siguientes:

1. Contrato;
2. El pliego de bases y condiciones y sus adendas o modificaciones;
3. Los aspectos generales del contrato;
4. Los datos cargados en el SICP;
5. La oferta del proveedor;
6. La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

3. DOCUMENTOS ADICIONALES DEL CONTRATO.

Los documentos adicionales del contrato son: No Aplica.

4. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO.

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°: 435.628.

Otras consideraciones presupuestarias: Plurianual 2023-2024

5. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN.

El presente contrato es el resultado del procedimiento de LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS - CONSTRUCCIÓN COMISARÍA DE MUJERES Y ALBERGUE PARA VÍCTIMAS DE VIOLENCIA FAMILIAR - PLURIANUAL - ID 435.628, convocado por la Unidad Operativa de Contrataciones de la Gobernación de Ñeembucú. La adjudicación fue realizada según acto administrativo N° 194/2023.

 Tecno Ingeniería
RUC 6195410-1





6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS.

OBRA: CONSTRUCCIÓN COMISARÍA DE MUJERES Y ALBERGUE PARA VÍCTIMAS DE VIOLENCIA FAMILIAR					TECNO INGENIERIA	
Nº	CODIGO	DESCRIPCION	UNIDA D MEDI DA	CANTID AD	Precio unitario (IVA incluido si correspondie se)	Precio Total (IVA incluido si correspondie se)
		TRABAJOS PRELIMINARES				
1	72131601-9974	Replanteo y marcación	m2	148,00	18.700	2.767.600
2	72131601-002	Limpieza de terreno	m2	148,00	24.100	3.566.800
		Hº Aº				
3	72131601-004	Excavación	m3	47,50	36.300	1.724.250
4	72131601-004	Zapatas de Hº Aº de 1,20 x 1,20 x 0,30	m3	11,20	2.980.500	33.381.600
5	72131601-004	Pilares de Hº Aº de 0,25 x 0,20	m3	4,50	2.980.500	13.412.250
6	72131601-004	Viga Inferior de Hº Aº de 0,25 x 0,30	m3	9,90	2.980.500	29.506.950
7	72131601-004	Viga Superior de Hº Aº de 0,25 x 0,30	m3	9,90	2.980.500	29.506.950
8	72131601-004	Loza de Hº Aº	m3	15,50	2.980.500	46.197.750
9	72131601-004	Escalera de Hº Aº con apoya manos de pared y revestimiento similar al piso	un	1,00	10.050.000	10.050.000
		MAMPOSTERIA				
10	72131601-005	Nivelación de 0,30 h=0,30	m2	36,00	228.100	8.211.600
11	72131601-005	Mampostería de 0,15 ladrillo común	m2	360,00	172.700	62.172.000
		REVOQUES				
12	72131601-008	Revoque de interior y exterior con hidrófugos	m2	780,00	59.100	46.098.000
		PISOS				
13	72131601-009	Contra piso de cascote	m2	148,00	43.100	6.378.800
14	72131601-009	Carpeta Alisada	m2	148,00	57.400	8.495.200
15	72131601-009	Piso cerámico PI5 (incluye argamasa)	m2	148,00	169.700	25.115.600
16	72131601-009	Zócalo	ml	160,00	40.200	6.432.000
		CARPINTERIA MADERA				
17	72131601-010	Puertas de Madera	un	11,00	1.740.600	19.146.600
		CARPINTERIA METALICA				
18	72131601-010	Reja puerta y ventana lugar de resguardo transitorio	un	1,00	3.861.000	3.861.000
		BLINDEX ABERTURAS				
19	72131601-010	Ventana (1,20 x1,00) 8mm.	un	10,00	1.371.000	13.710.000
20	72131601-010	Ventana (0,40 x 0,60) 8mm.	un	4,00	766.800	3.067.200
21	72131601-010	Puerta central (1,40 x 2,10) 10mm.	un	3,00	3.509.000	10.527.000
		PLOMERIA				
22	72131601-011	Plomería sanitarios	un	5,00	2.387.500	11.937.500
23	72131601-011	Plomería cocina	un	1,00	1.910.000	1.910.000
24	72131601-011	Pozo ciego de 1,80 x 3,00 tapa de Hº Aº	un	1,00	4.408.000	4.408.000
25	72131601-011	Cámara séptica de 1,00 x 1,00 tapa de Hº Aº	un	1,00	2.501.000	2.501.000
		ARTEFACTOS SANITARIOS				
26	72131601-011	Colocación de Artefacto sanitario cisterna alta	un	5,00	1.587.000	7.935.000
27	72131601-011	Pileta acero inox doble bacha	un	1,00	894.000	894.000



		INSTALACION ELECTRICA				
28	72131601-001	Acometida Ande	un	1,00	3.579.000	3.579.000
29	72131601-001	Tablero General	un	1,00	1.577.000	1.577.000
30	72131601-001	Instalación eléctrica	un	30,00	193.900	5.817.000
31	72131601-001	Artefactos de iluminación tipo LED	un	22,00	235.000	5.170.000
32	72131601-001	Alumbrado Público Exterior	un	4,00	2.437.000	9.748.000
		AZULEJOS				
33	72131601-005	Azulejada de sanitarios h=2,10	m2	68,00	117.000	7.956.000
34	72131601-005	Mesada de granito	ml	4,50	1.170.000	5.265.000
35	72131601-005	Azulejado pared mesada h=0,60	m2	2,70	117.000	315.900
		PINTURA				
36	72131601-012	Pintura LATEX	m2	780,00	33.000	25.740.000
		PLANTA ALTA				
37	72131601-9974	Replanteo y marcación	m2	43,00	19.000	817.000
		ESTRUCTURA DE H° A°				
38	72131601-004	Pilares de H° A° de 0,25 x 0,20	m3	0,90	3.011.000	2.709.900
39	72131601-004	Viga Superior de H° A° de 0,15 x 0,20 (Planta Alta)	m3	0,80	3.011.000	2.408.800
		MAMPOSTERIA				
40	72131601-005	Mampostería de 0,15 ladrillo común	m2	101,00	175.000	17.675.000
		REVOQUES				
41	72131601-008	Revoque de interior y exterior con hidrófugos	m2	202,00	190.000	38.380.000
		PISOS				
42	72131601-009	Contra piso de cascote	m2	36,00	43.000	1.548.000
43	72131601-009	Carpeta Alisada	m2	36,00	64.000	2.304.000
44	72131601-009	Piso cerámico P15 (incluye argamasa)	m2	36,00	169.000	6.084.000
45	72131601-009	Zócalo	ml	20,00	40.000	800.000
		TECHO				
46	72131601-007	Estructura de techo metálico con chapa termoacústica	m2	52,00	482.000	25.064.000
		CARPINTERIA MADERA				
47	72131601-010	Puertas de Madera	un	4,00	1.762.000	7.048.000
		BLINDEX ABERTURAS				
48	72131601-010	Ventana (1,20 x1,00) 8mm.	un	4,00	1.391.000	5.564.000
49	72131601-010	Ventana (0,40 x 0,60) 8mm.	un	1,00	536.000	536.000
		PLOMERIA				
50	72131601-011	Plomería sanitarios	un	1,00	2.437.000	2.437.000
		ARTEFACTOS SANITARIOS				
51	72131601-011	Colocación de Artefacto sanitario cisterna alta	un	1,00	1.587.000	1.587.000
		INSTALACION ELECTRICA				
52	72131601-001	Tablero seccional	un	1,00	824.000	824.000
53	72131601-001	Instalación eléctrica	un	8,00	193.000	1.544.000
54	72131601-001	Artefactos de iluminación tipo LED	un	5,00	235.000	1.175.000
		AZULEJOS				
55	72131601-005	Azulejada de sanitarios h=2,10	m2	16,00	122.875	1.966.000





		PINTURA				
56	72131601-012	Pintura látex	m2	202,00	33.000	6.666.000
		Varios				
57	72131601-005	Molduras y revestimientos en fachada	un	1,00	3.412.000	3.412.000
58	72131601-002	Cartel identificador de cada dependencia	un	10,00	243.000	2.430.000
59	72131601-002	Cartel de obra	un	1,00	1.986.000	1.986.000
60	72131601-002	Cartel identificador con letras corpóreas	un	1,00	7.425.000	7.425.000
61	72131601-002	Cartel de 0,40 x 0,60	un	1,00	1.033.000	1.033.000
62	72131601-013	Limpieza final de obra	un	148,00	10.200	1.509.600
		Calle de Acceso (adoquinado)				
63	72131601-9974	REPLANTEO DE OBRA, FIJACION DE EJES EN ALINEACION Y COTAS	m2	990,00	7.500	7.425.000
64	72141102-001	PREPARACION DE TERRENO PARA ADOQUINADO - Desmonte (0,50m.), Perfilada y Nivelación	m2	990,00	14.250	14.107.500
65	72141104-001	FABRICACION Y COLOCACION DE ADOQUIN	m2	990,00	117.400	116.226.000
66	72101703-004	CONSTRUCCION DE CORDON DE H°S	ml	280,00	43.800	12.264.000
67	72131601-012	PINTURA DE CORDÓN	ml	280,00	4.000	1.120.000
68	72131601-005	Platea de Hº Simple de 10cm (Alcantarillas)	m3	2,5	1.809.000	4.522.500
69	72131601-005	Mampostería de 0,30 (Alcantarilla)	m2	35,00	239.000	8.365.000
70	72131601-005	Tapa de Hº Aº de 15cm (Alcantarilla)	m3	3,6	3.022.000	10.879.200
		Muralla Frontal, vereda y alcantarilla para acceso (12 metros de frente)				
71	72131601-9974	Nivelación de 0,30 con excavación	m2	4,80	242.000	1.161.600
72	72131601-005	Pilares de 0,45 x 0,45 visto (Hormigonado Interior)	m2	5,00	280.000	1.400.000
73	72131601-005	Sardinell	ml	6	82.000	492.000
74	72131601-005	Mampostería de 0,15	m2	4,00	171.000	684.000
75	72131601-005	Revoque con hidrofugo	m2	8,00	190.000	1.520.000
76	72131601-012	Pintura de pared	m2	8,00	33.000	264.000
77	72131601-010	Reja metálica pintada	m2	6,00	347.000	2.082.000
78	72131601-010	Portón Metálico para acceso vehicular	un	1	2.404.500	2.404.500
79	72131601-010	Portón peatonal de acceso	un	1	1.146.000	1.146.000
80	72131601-005	Contrapiso de Cascote (vereda y caminero de acceso)	m2	26,00	43.100	1.120.600
81	72131601-009	Piso Tipo layota nacional - (vereda y caminero de acceso)	m2	26	92.600	2.407.600
82	72131601-005	Platea de Hº Simple de 10cm (Alcantarilla de acceso 12ml x 1 de ancho)	m3	1,2	2.005.000	2.406.000
83	72131601-005	Mampostería de 0,30 (Alcantarilla de acceso 12ml x 1 de ancho)	m2	14,40	239.800	3.453.120
84	72131601-004	Tapa de Hº Aº de 15 cm (Alcantarilla de acceso 12ml x 1 de ancho)	m3	1,8	2.960.000	5.328.000
		Cerramiento Perimetral (86 ml)				



85	72131601-005	Mampostería de Nivelación de 0,30	m2	17,20	242.000	4.162.400
86	72131601-005	Mampostería de Elevación de 0,15	m2	17,20	175.000	3.010.000
87	72131601-005	Tejido de Alambre con Postes de Hormigón c/2,50m	ml	86,00	136.700	11.756.200
TOTAL GENERAL					842.723.070	

GUARANÍES: OCHOCIENTOS CUARENTA Y DOS MILLONES SETECIENTOS VEINTITRÉS MIL SETENTA. -

7. VIGENCIA DEL CONTRATO.

El plazo de vigencia del presente contrato será desde la firma del mismo hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

8. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA.

Los servicios deberán ser prestados dentro de los plazos establecidos en el Plan de Prestación de Servicios del pliego de bases y condiciones.

9. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO.

La administración de este contrato estará a cargo de: Secretaría de Administración y Finanzas y Dirección de Planificación y Fiscalización de Obras de la Gobernación del Ñeembucú.

10. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la oferta, conforme con las Condiciones Contractuales.

11. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS.

Las obras serán como se describen a continuación: LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS - CONSTRUCCIÓN COMISARÍA DE MUJERES Y ALBERGUE PARA VÍCTIMAS DE VIOLENCIA FAMILIAR - PLURIANUAL - ID 435.628.

12. PORCENTAJE, NÚMEROS Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES.

El porcentaje, número y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones son los determinados en las condiciones contractuales.

13. FORMAS Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

La garantía de fiel cumplimiento del contrato se registrará por lo establecido en el pliego de bases y condiciones, la cual se presentará a más tardar dentro de los diez (10) días calendarios siguientes a la firma del contrato.

14. MULTAS.

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2051/03 “De Contrataciones Públicas”, caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/2003 “De Contrataciones Públicas”, modificado por Ley N° 6716/2021.



15. CAUSALES Y PROCEDIMIENTOS PARA SUSPENDER, TERMINAR O RESCINDIR EL CONTRATO.

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/2003 y en las condiciones contractuales.

16. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las condiciones contractuales del presente pliego de bases y condiciones.

17. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN.

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

18. SUSCRIPCIÓN

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de Pilar, República del Paraguay, a los 16 días del mes de noviembre de 2023.



Firmado por _____

VÍCTOR HUGO FORNERÓN PORTILLO
GOBERNADOR
GOBIERNO DEPARTAMENTAL DE ÑEEMBUCU
CONTRATANTE

Firmado por _____

FERNANDO CABALLERO CESPEDES
PROPIETARIO
TECNO INGENIERIA
CONTRATISTA

