

DICTAMEN TÉCNICO.

(Art 40 inc a) Res DNCP N°4401 y Res DNCP N° 453 Art 12)
MANTENIMIENTO Y REPARACION MENOR DE ASCENSORES

Lugar y fecha: 23/09/2024

UOC Convocante (*): Unidad Operativa de Contrataciones - Guairá

Unidad o área requirente (*): Servicios Generales

Funcionario o técnico responsable (*): Aldemar Ramiro Fernández Román

Dependencia y cargo que desempeña (*): Jefe de Sección de la Sección Servicios Generales

- Justificación técnica que respalda la objetividad, imparcialidad, regularidad y la razonabilidad o proporcionalidad de los requerimientos técnicos solicitados (*).

Se justifica la contratación por la necesidad de garantizar la seguridad y prevenir accidentes que pongan en riesgo la vida de los usuarios de los ascensores, así como por la necesidad de asegurar la eficacia y funcionalidad de estos sistemas críticos. Esta decisión se respalda en criterios técnicos y objetivos, lo que garantiza la transparencia y la calidad del servicio prestado, protegiendo el interés de la institución y la seguridad de sus usuarios.

La contratación se fundamenta en la implementación de protocolos establecidos que aseguran:

Mantenimiento Preventivo Regular:

Inspecciones mensuales.

Limpieza de componentes (cabinas, motores, sistemas de control).

Verificación de sistemas de seguridad (frenos, alarmas).

Mantenimiento Correctivo:

Respuestas rápidas a fallas reportadas.

Reemplazo de piezas dañadas con componentes originales.

Cumplimiento de Normativas de Seguridad:

Adhesión a regulaciones locales e internacionales.

Obtención de certificaciones de seguridad.

Documentación Adecuada:

Mantenimiento de registros detallados de las actividades de mantenimiento.

Generación de informes mensuales sobre el estado de los ascensores.

Capacitación del Personal:

Entrenamiento regular y actualización sobre mejores prácticas y tecnologías.

Verificación de Sistemas Electrónicos:

Pruebas de controles electrónicos y sistemas de seguridad.

Mantenimiento de actualizaciones de software.

- Identificar y justificar de forma expresa si algún requerimiento podría limitar la participación de potenciales oferentes.

Naturaleza del Servicio Específico:

Dado que los ascensores a mantener son de la marca OTIS, los requerimientos técnicos relacionados con el uso de repuestos originales y la experiencia confirmada en el mantenimiento de estos equipos pueden restringir la participación de empresas que no estén autorizadas como representantes o distribuidores de esta marca.

Este aspecto es esencial, ya que la utilización de piezas no originales podría comprometer la seguridad y el correcto funcionamiento de los ascensores, lo que implica que solo empresas certificadas y con experiencia en la marca específica pueden participar efectivamente en la licitación.

Requisitos de Certificación y Habilitación:

Lic. Augusto J. Parina B.
Jefe Interino Sub-U.O.C.
Circunscripción Judicial Guairá

Aldemar Fernández Román
Jefe de Servicios Generales

La exigencia de que los oferentes presenten documentación que acredite su capacidad como mantenedores autorizados por OTIS puede también limitar el número de potenciales oferentes. Solo aquellas empresas que tienen la autorización directa de OTIS pueden cumplir con este requisito, lo que restringe la competencia a un grupo limitado de proveedores.
Experiencia Técnica y Conocimiento Específico:

La necesidad de que los técnicos responsables del mantenimiento cuenten con capacitación o certificaciones específicas relacionadas con la marca OTIS podría actuar como un limitante. Esto significa que solo aquellas empresas que han estado operando en este ámbito y han acumulado la experiencia necesaria podrían presentarse a la licitación

- Si en las bases licitatorias se indica una marca específica u otro derecho intelectual exclusivo, mencionar la justificación que respalda lo solicitado o que no existe otro modo de identificarlo. Se aclara que, en caso de incluirlos, los mismos tendrán carácter referencial.

La inclusión de la Empresa COMPAÑÍA INDUSTRIAL Y COMERCIAL LTDA., Representante Exclusivo y único distribuidor autorizado en el Paraguay de la marca OTIS ELEVADOR COMPANY como referente en las bases licitatorias está justificada por la necesidad de especialización, la exclusividad de los repuestos, el cumplimiento de normativas de seguridad y garantías, así como la protección de la seguridad de los usuarios, asegurando así que el servicio prestado cumpla con los más altos estándares de calidad.

Obs.:

- En caso de citar o remitirse al análisis o argumentos contenidos en otra documentación, se debe adjuntar la misma al presente dictamen.
- Podrán formar parte de los argumentos técnicos de este dictamen, el análisis previo citado en el artículo 25 de la Ley N° 7021/22, los resultados de dicho análisis o los documentos que lo integran.

Firma del técnico o responsable del área requirente (*):

Aclaración (*):

Firma del responsable UOC(*):

Aclaración (*):

Lic. Augusto J. Farina B.
Jefe Interino Sub-U.O.C.
Circunscripción Judicial Guairá

Aldemar Fernández Román
Jefe de Servicios Generales
Circunscripción Judicial Guairá

ÍTEM	CODIGO DE CONTRATACIÓN	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad
MANTENIMIENTO TIPO PREVENTIVO A SER REALIZADOS EN CICLOS MENSUALES					
1	72101506-001	<p>Ciclo Servicio de MANTENIMIENTO PREVENTIVO de ascensor (público y funcionario):</p> <p>CONTROL DE CALIDAD: Verificación de las botoneras y señalizadores externas. Verificación de nivelación de cabina Verificación de la alarma e intercomunicador Verificación de la corrida (partida, cambio de velocidades)</p> <p>CASA DE MAQUINAS: Limpieza de la sala de máquinas Verificación de la iluminación</p> <p>CONTROL: Li empieza de la parte interna y externa del gabinete Verificación de la fijación del transportador y mediciones de tenciones de entradas y salidas Verificación de los fusibles de fuerza motriz y comando.</p> <p>MOTOR FUERZA MOTRIZ: Limpieza de la maquina Limpieza del acople reductor de velocidad Ajuste de las ligaciones eléctricas del motor de tracción Ajuste y verificación del estado de la lona de freno Control del nivel y calidad del aceite del reductor de velocidad Verificación del estado del tambor de freno</p> <p>VERIFICACION DE PUERTA DE PISO: Limpieza y lubricación de todas las partes móviles de la puerta. Control de la tensión de cabito de todas las puertas y ajuste de los mismos Limpieza de los contactos eléctricos de la puerta Ajuste de la cerradura de la puerta Ajuste de los paneles de la puerta de piso</p> <p>LIMPIEZA Y LUBRICACION DE LA CABINA: Verificación y limpieza del operador de puerta (mecanismos, articulaciones, micro contactos, y cabitos) Verificación del estado y control de tensión del cabito de puerta control del estado de la rondana de la puerta Limpieza de la parte superior de los paneles de la puerta</p> <p>Verificación y ajuste de los insertos guidores de los paneles de puerta</p>	UNIDAD	EVENTO	1
MANTENIMIENTO TIPO CORRECTIVO A SER REALIZADOS EVENTUALMENTE Y A DEMANDA DE DESPERFECTOS					
2	72101506-003	Provision de Sensores ópticos	UNIDAD	EVENTO	1
3	80111613-9999	Mano de obra por cambio de Sensores Ópticos.	UNIDAD	EVENTO	1
4	72101506-003	Provision de Guiador de cabina y contrapeso.	UNIDAD	EVENTO	1

ITEM	CONTABILIZACIÓN	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	Medida	PRESENTACIÓN	CANTIDAD
5	80111613-9999	Mano de obra por cambio de Guiador de Cabina.	UNIDAD	EVENTO	1
6	72101506-003	Inserto guiador de puertas de cabina y piso	UNIDAD	EVENTO	1
7	80111613-9999	Mano de obra por cambio de guiador de puertas de cabina y piso.	UNIDAD	EVENTO	1
8	72101506-003	Provision de Cabito de Puerta de Cabina.	UNIDAD	EVENTO	1
9	80111613-9999	Mano de obra por cambio de Puerta de Cabina.	UNIDAD	EVENTO	1
10	72101506-003	Provisión de motor operador DO 2000.	UNIDAD	EVENTO	1
11	80111613-9999	Mano de obra por cambio de motor operador de DO 2000.	UNIDAD	EVENTO	1
12	72101506-003	Provision de Roldana de puerta.	UNIDAD	EVENTO	1
13	80111613-9999	Mano de obra por cambio de roldana de puerta.	UNIDAD	EVENTO	1
14	72101506-003	Provision de Placa RS14.	UNIDAD	EVENTO	1
15	80111613-9999	Mano de obra por cambio de placa RS14.	UNIDAD	EVENTO	1
16	72101506-003	Provision de Placa RS5	UNIDAD	EVENTO	1
17	80111613-9999	Mano de obra por cambio de placa RS5	UNIDAD	EVENTO	1
18	72101506-003	Provision de Boton NéI	UNIDAD	EVENTO	1
19	80111613-9999	Mano de obra por cambio de Boton NéI	UNIDAD	EVENTO	1
20	72101506-003	Barrera infrarroja completa	UNIDAD	EVENTO	1
21	80111613-9999	Mano de obra por cambio de Barrera infrarroja completa	UNIDAD	EVENTO	1
22	72101506-003	Provision de Drive OVF20	UNIDAD	EVENTO	1
23	80111613-9999	Mano de obra por cambio de Conversor estático	UNIDAD	EVENTO	1
24	72101506-003	Provision de Fuente de sensores	UNIDAD	EVENTO	1

			Medida	Presentación	Cantidad
25	80111613-9999	Mano de obra por cambio de Fuente de sensores	UNIDAD	EVENTO	1
26	72101506-003	Provision de Indicador de dos dígitos de 16 segmentos	UNIDAD	EVENTO	1
27	80111613-9999	Mano de obra por cambio de Indicador de dos dígitos de 16 segmentos	UNIDAD	EVENTO	1
28	72101506-003	Provisión de exentrico para puerta de cabina	UNIDAD	EVENTO	1
29	80111613-9999	Mano de obra por cambio de exentrico para puerta de cabina	UNIDAD	EVENTO	1
30	72101506-003	Provision de contacto GTC	UNIDAD	EVENTO	1
31	80111613-9999	Mano de obra por cambio de contacto GTC	UNIDAD	EVENTO	1
32	72101506-003	Provision de Contactores de fuerza SW	UNIDAD	EVENTO	1
33	80111613-9999	Mano de obra por cambio de Contactores de fuerza	UNIDAD	EVENTO	1
34	72101506-003	Provisión de contacto OS	UNIDAD	EVENTO	1
35	80111613-9999	Mano de obra por cambio de contacto OS	UNIDAD	EVENTO	1
36	72101506-003	Provisión de contacto SOS	UNIDAD	EVENTO	1
37	80111613-9999	Mano de obra por cambio de contacto SOS	UNIDAD	EVENTO	1
38	80111613-9999	Mano de obra por Rebobinado de motor de traccion	UNIDAD	EVENTO	1
39	72101506-003	Provisión de transformador	UNIDAD	EVENTO	1
40	80111613-9999	Mano de obra por cambio de transformador	UNIDAD	EVENTO	1
41	72101506-003	Provision de Lonas de Freno	UNIDAD	EVENTO	1
42	80111613-9999	Mano de obra por cambio de lona de freno	UNIDAD	EVENTO	1
43	72101506-003	Provisión de fuente operador DO 2000	UNIDAD	EVENTO	1

ÍTEM	CODIGO DE CONTRATACIÓN	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad
44	80111613-9999	Mano de obra por cambio de fuente operador DO 2000	UNIDAD	EVENTO	1
45	72101506-003	Provisión de Encoder DO 2000	UNIDAD	EVENTO	1
46	80111613-9999	Mano de obra por cambio de Encoder DO 2000	UNIDAD	EVENTO	1
47	72101506-003	Provision de Polea de tracción	UNIDAD	EVENTO	1
48	80111613-9999	Mano de obra por cambio de Polea de tracción	UNIDAD	EVENTO	1
49	80111613-9999	Mano de obra por Rectificacion de polea de traccion	UNIDAD	EVENTO	1
50	72101506-003	Provision de Placa LCB II	UNIDAD	EVENTO	1
51	80111613-9999	Mano de obra por cambio de Placa LCB II	UNIDAD	EVENTO	1
52	72101506-003	Provisión de Aceite reductor	UNIDAD	EVENTO	1
53	80111613-9999	Mano de obra por cambio de aceite reductor	UNIDAD	EVENTO	1
54	72101506-003	Provisión de ILUMINACION	UNIDAD	EVENTO	1
55	80111613-9999	Mano de obra por cambio de iluminación	UNIDAD	EVENTO	1
56	72101506-003	Provisión de Intercomunicador	UNIDAD	EVENTO	1
57	80111613-9999	Mano de obra por cambio de intercomunicador	UNIDAD	EVENTO	1
58	72101506-003	Provisión de Regla de Cabina	UNIDAD	EVENTO	1
59	80111613-9999	Mano de obra por cambio de regla de cabina	UNIDAD	EVENTO	1
60	72101506-003	Provisión de Ventilador	UNIDAD	EVENTO	1
61	80111613-9999	Mano de obra por cambio de ventilador	UNIDAD	EVENTO	1
62	80111613-9999	Mano de obra Reparacion de bobinado de motor operador DO 2000	UNIDAD	EVENTO	1

ÍTEM	CODIGO DE CONTRATACIÓN	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad
63	72101506-003	Provisión de Cable viajero	UNIDAD	EVENTO	1
64	80111613-9999	Mano de obra por Cambio de Cable viajero	UNIDAD	EVENTO	1
65	72101506-003	Provision de cabo de traccion 3/8"	UNIDAD	EVENTO	1
66	80111613-9999	Mano de obra por cambio de cabo de traccion 3/8"	UNIDAD	EVENTO	1
67	72101506-003	Provision de Cabo regulador	UNIDAD	EVENTO	1
68	80111613-9999	Mano de obra por cambio de regulador	UNIDAD	EVENTO	1
69	72101506-003	Provision de Encoder de motor de traccion	UNIDAD	EVENTO	1
70	80111613-9999	Mano de obra por cambio de Encoder de motor de traccion	UNIDAD	EVENTO	1
71	72101506-003	Provision de cambio de reten	UNIDAD	EVENTO	1
72	80111613-9999	Mano de obra por cambio de reten	UNIDAD	EVENTO	1
73	72101506-003	Provision de Contactor BY	UNIDAD	EVENTO	1
74	80111613-9999	Mano de obra por cambio de Contactor BY	UNIDAD	EVENTO	1
75	72101506-003	Provision de Contactor DO	UNIDAD	EVENTO	1
76	80111613-9999	Mano de obra por cambio de Contactor de DO	UNIDAD	EVENTO	1
77	72101506-003	Provision de rodamientos	UNIDAD	EVENTO	1
78	80111613-9999	Mano de obra por cambio de rodamientos	UNIDAD	EVENTO	1