

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE PARQUE INFANTIL

UBICACIÓN: ESC. BÁS. N° 2650 ISABELINO GONZÁLEZ

CONSIDERACIONES GENERALES

Los rubros que figuran Global, abarcan la totalidad de las obras necesarias, para su realización, es decir ninguna de sus partes componentes se incluyen en otros rubros.

Todos los materiales de obra se ajustarán estrictamente a las Especificaciones Técnicas, y deberán ser previamente aprobados por el Fiscal de Obras antes de su uso.

Para la ejecución de los trabajos a construir, El Contratista proveerá, la mano de obra, y equipos necesarios para ejecutar las obras que se describen en los planos, planillas de obra, Especificaciones Técnicas y documentos contractuales. El Contratista está obligado a emplear mano de obra calificada, métodos y elementos de trabajos que aseguren la correcta ejecución de la obra.

El Contratista está obligado a **DISPONER Y UTILIZAR** el **LIBRO DE OBRAS** de control, en el cual se asentaran las diferentes situaciones del día a día presentado en obras que influyan en el desenvolvimiento de la misma.

El contratista proveerá todos los materiales, equipos, mano de obra, coordinación y tecnología necesaria para ejecutar la obra que se describe en los planos, planillas y las que constan en las presentes especificaciones, de forma que queden terminadas, de acuerdo a los fines a que estén destinadas.

LETRERO DE OBRAS

EL CONTRATISTA deberá contar con un letrero de 2.00 x 1.00 m en la obra. Este letrero lo colocará EL CONTRATISTA en lugar indicado por el Fiscal de Obras dentro de los 10 (diez) días de iniciada la obra; permanecerá en la obra o en el lugar indicado, hasta que el Fiscal de Obras lo estime conveniente.

El letrero será de chapa negra N° 24 con armazón de hierro galvanizado y pintado con esmalte sintético, se podrá fabricar también de impresión digital sobre lona con esqueleto metálico.

La altura a la que debe ser colocado el letrero será de dos (1.2) metros, contando desde el nivel natural del terreno hasta la parte inferior del letrero (en algunos caso el cartel podrá ser adosado a la pared exterior una vez culminado la obra)

LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE TERRENO

Previo al replanteo o marcación de los edificios EL CONTRATISTA efectuará la limpieza del terreno de malezas, escombros, construcciones precarias, etc., si los hubiere.

Si en el sitio hubiere árboles que entorpezcan el emplazamiento de la obra, deberán ser derribados y sus raíces extraídas totalmente, previa conformidad del Fiscal de Obras. El resto de los árboles se protegerá y se cuidará adecuadamente durante todo el tiempo que duren las faenas. En caso de existir construcciones precarias que deban demolerse deberá presupuestarse dentro de este rubro.

Si se encontraren hormigueros deberán ser eliminados antes de dar comienzo a la obra, así como insectos, termitas, tacurúes, etc. EL CONTRATISTA deberá eliminar del predio de la construcción todos los materiales provenientes de la limpieza y del destronque de los árboles, quemándolos o empleando cualquier método de eliminación, antes de efectuar el replanteo.

REPLANTEO

EL CONTRATISTA hará el replanteo de la obra basándose en los puntos de referencia indicados en los planos, será responsable de la exactitud de las medidas y escuadrías. EL CONTRATISTA suministrará por su cuenta todos los materiales y mano de obra que se requieran para este trabajo.

EL CONTRATISTA se hará responsable de la correcta marcación de la obra y del cuidado y conservación de todas las estacas y otras marcas aprobadas por el Fiscal de Obras. Se utilizarán estacas de madera de 2" x 3" y cabezales de 1" x 3" como mínimo.

Una vez limpio y nivelado perfectamente el terreno de acuerdo a las cotas especificadas en los planos correspondientes, EL CONTRATISTA procederá al replanteo general y parcial de la obra. El replanteo realizado por EL CONTRATISTA será verificado por el Fiscal de Obras EL CONTRATISTA deberá revisar las medidas, haciéndose responsable de cualquier error que pudiere perjudicar a la obra y/o terceros.

MURO DE MAMPOSTERIA 0.15 MTS. CON LADRILLOS COMUNES, ALTURA 0,30

Serán levantadas los cordones con ladrillos comunes con un ancho de 0.15m. y altura 0.30 metros sobre el nivel del terreno con mortero 6x1, utilizando siempre la nivelación con sus respectivas herramientas. Se debe prever dos caños pvc de 50mm por cada espacio entre columnas, para facilitar el desagüe pluvial del terreno.

PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE COLUMNAS METÁLICAS 80X80 C/ 2,5 MTS. CON ALMA DE H° (INCLUYE TAPA CABEZAL DE PLÁSTICO Y ZAPATA)

Se colocarán tubos cuadrados de 80x80 de 2 mm de espesor como columnas, cada 2,5 mts.. El cabezal de los tubos tendrá una tapa de plástico para evitar filtraciones de agua en el interior. Todas las columnas tendrán alma de H° y

serán fijadas con zapatas de H°A° con dimensiones de 0,40x0,40 mts., y una profundidad no menos a 0,60 mts.

PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE TEJIDO DE ALAMBRE LISO N°11, ALTURA 1,20 MTS.

Las vallas serán de tejido de alambre liso N°11, levantadas a 1,20 mts de altura sobre la mampostería. Este tejido llevará tensores, inferior y superior de alambre liso, soldadas en las columnas sobre la superficie del parapeto de mampostería y, en la cabecera de las columnas. No se admitirá el vallado deforme a causa de la falta de tensionamiento del tejido, haciéndose responsable el contratista para su correcta colocación.

REVOQUE A UNA CAPA CON HIDRÓFUGO

Los muros cordones se revocarán a 1 (una) capa con mezcla 1:4:16 (cemento-cal-arena). Antes de su realización, éstos deberán mojarse abundantemente. Todo revoque terminado no será de espesor mayor a 1,5 cm. y será perfectamente liso y uniforme, sin superficies combadas o desaplomadas, ni rebarbas u otros defectos. Las aristas serán vivas. Los revoques deberán tener un aspecto uniforme una vez concluidos.

La mezcla para revoque será hecha con arena tamizada y cal colada.

PINTURA DE MURO CON MEMBRANA LÍQUIDA

Antes de ejecutar el rubro, se procederá a la limpieza total de la superficie a ser pintada. Los defectos que pudieran presentar las paredes serán corregidos antes de proceder a pintarlas y los trabajos se retocarán esmeradamente una vez concluidos. No se admitirá el empleo de pintura espesa para tapar poros, grietas u otros defectos. Estos cordones de ladrillos revocados serán tratados con 2 manos de membrana líquida color gris.

PINTURA SINTÉTICA DE ESTRUCTURA METÁLICAS

Antes de pintar se procederá a limpiarlas, secando todo herrumbre, grasa, suciedad, etc. Irán pintadas con pintura anticorrosiva acromato de zinc, a dos manos, la primera antes de su colocación y la segunda después de la misma. Sobre esta última mano de pintura anticorrosiva se pintará con dos manos de pintura sintética color gris o tonalidades similares.

PORTÓN DE CAÑOS METÁLICOS 1,00X1,50

Se proveerá de un portón tipo batiente de caños metálicos, con dimensiones de 1,00 mts. de ancho x 1.50 mts. de altura, en el acceso principal. Este portón irá fijado a las columnas metálicas mediante 3 bisagras y con un pasador y candado para su cierre y seguridad.

CARGAMENTO DE ARENA LAVADA

El interior del futuro parque se deberá rellenar con arena lavada previa eliminación de la vegetación existente dentro de ese lindero. Será rellenado a mano mediante cargamentos pequeños e ir esparciéndolos hasta conseguir la altura de 20cm de promedio.

PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE HAMACA DE METAL TUBO CON 2 ASIENTOS, 2.60X1.00

Estructura hierro galvanizado, dos asientos de hamaca en plástico tratado con uv- diversos colores - medidas de la hamaca : 2,60 x 1,0
área necesaria: 4,00 x 3,00m



PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE JUEGO TREPADORA ESCANDERE DOMO, DIAMETRO 2.30X1,40 DE ALTURA

Scandere Domo Es una trepadora tipo domo, con tapas de plástico rotomoldeado.- Medidas producto: 2,30m diámetro x 1,40m Altura
Área necesaria; : 3,00m de diámetro



PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE CARRUSEL 8 LUGARES, DIÁMETRO 1.90

Es para 8 Criaturas jugando en el carrusel, al mismo tiempo– Estructura con 1.90m diámetro– Asientos de madera midiendo: 72cm de largo x 19cm x 2cm de espesor.- Medidas del Carrusel : 2,00mde Diámetro
Area recomendada: 3,00m Diámetro



PROVISIÒN Y COLOCACIÒN DE JUEGO SUBE Y BAJA, 2,70 METROS DE LARGO

Sube y baja hecho en Aluminio con asientos plasticos rotomoldeados- Medidas: 2.70m de largo.



PROVISIÒN Y COLOCACIÒN DE TOBOGÀN DE METAL, 3.00 METROS DE LARGO

Fabricado en con tubos metàlicos y chapa. Con un largo total de 3,00 metros.



LIMPIEZA FINAL

Comprende todos los trabajos necesarios para dejar el edificio perfectamente limpio interior y exteriormente. Se deberá retirar todo resto de material del predio. El área de limpieza será el área total del predio, donde haya trabajado