



UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN
FACULTAD DE FILOSOFÍA
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES



Misión: "La Facultad de Filosofía de la Universidad Nacional de Asunción forma profesionales técnico-científico de excelencia en el ámbito de las ciencias humanas".

DICTAMEN JUSTIFICATIVO DE LA OBTENCION DE LOS PRECIOS REFERENCIALES
ID N° 454.324

SEÑOR:

Dr. Agustín Encina, Director

Dirección Nacional de Contrataciones Pública

ANTECEDENTES:

Pedido Inicial para la Elaboración de un Llamado para Licitación Pública Nacional N° 2/2024:
"CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO DE OFICINAS Y SALÓN MULTIUSO EN LA FILIAL PARAGUARÍ - PLURIANUAL 2024-2025-2026". PRIMERA PARTE

Disposiciones de la Ley 7021/2022 en su inciso c) de Suministro y Contrataciones Públicas.

NORMATIVA APLICABLE:

En su artículo 4° de la Ley N° 7021/22, inciso c), "De Suministro y Contrataciones Públicas", se establecen los principios de Economía, Eficiencia y Eficacia, según los cuales las necesidades públicas deben ser satisfechas con la oportunidad, calidad y costo que aseguren al Estado paraguayano las mejores condiciones, la obtención de los mejores resultados y el logro de las metas propuestas, a través de la utilización adecuada de los recursos públicos.

El artículo 42 de la Ley N° 7021/22, "De Suministro y Contrataciones Públicas", dispone que las instituciones públicas deberán estimar los costos de cada contrato al momento de su planificación, a fin de determinar el procedimiento de contratación correspondiente y la afectación específica a sus créditos presupuestarios.

La Resolución DNCP N° 454/2024 regula la estimación de precios y su publicidad en los procedimientos de contrataciones públicas en el marco de la Ley N° 7021/22.

ESTA UNIDAD MENCIONA:

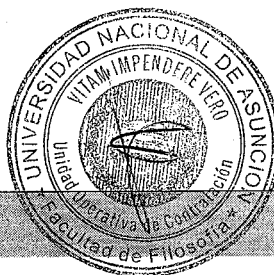
Atento a lo mencionado precedentemente, se transcribe la metodología para la elaboración de precios referenciales para el presente llamado y se detalla a continuación:

En esta oportunidad, para la elaboración de precios referenciales para el llamado Licitación Pública Nacional N° 2/2024, **"CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO DE OFICINAS Y SALÓN MULTIUSO EN LA FILIAL PARAGUARÍ - PLURIANUAL 2024-2025-2026", PRIMERA PARTE**, se remitieron solicitudes de presupuesto por nota a las empresas **CONSULTORA GIMENEZ & HIJOS Y RV CONSTRUCCIONES**, empresas relacionadas al rubro, obteniéndose respuestas positivas de ambas.

Los precios referenciales obtenidos se calcularon con base en el precio promedio de la combinación de:

Presupuestos de las empresas mencionadas.

Contratos anteriores.





UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCION
FACULTAD DE FILOSOFIA
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES



Misión: "La Facultad de Filosofía de la Universidad Nacional de Asunción forma profesionales técnico-científico de excelencia en el ámbito de las ciencias humanas".

En ese sentido, se tomaron como referencia los presupuestos solicitados a dos potenciales oferentes, cuyos detalles se presentan a continuación:

- CONSULTORA GIMENEZ & HIJOS
- RV CONSTRUCCIONES

Se les solicitó presupuesto para el proceso referido, de acuerdo con la planilla del bien o servicio requerido, y se remitió a través de la mesa de entrada de la UOC. Se ha recibido la respuesta de dichas empresas.

En ese sentido, la convocante opta por el siguiente método para la elaboración de precios referenciales:

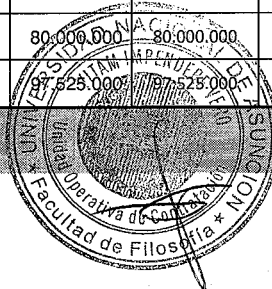
Precios adjudicados por la propia convocante, o por otros organismos, entidades o municipalidades, conforme a los datos publicados en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas.

Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio comprobatorio idóneo.

CONFORME AL CUADRO SE TIENE QUE EL/LOS PRECIO/S
REFERENCIAL/ES ES/SON EL/LOS SIGUIENTE/S

Obtención de precios referencial				Adjudicación CONTRATO ID				EMPRESA 1 RV CONSTRUCCIONES		EMPRESA 2 CONSULTORA GIMENEZ E HIJOS		Total del Promedio
Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Ítems	id números	precio unitario	total	precio unitario	total	precio unitario	total	Total
1	Construcción de vallado perimetral y protección de construcciones	m2	500,00	26	433898	4.400	2.200.000	67.000	33.500.000	67.000	33.500.000	46.133
2	Demolición de edificio Antiguo	gl	1,00	26	438.447	15.300.000	15.300.000	57.617.000	57.617.000	35.000.000	35.000.000	35.972.333
3	Replanteo y marcación	m2	600,00	m2	438,611	8.925	5.355.000	17.000	10.200.000	17.000	10.200.000	14.308
4	Movimiento de suelo con retroexcavadora	gl	1,00	10	430,942	78.747	78.747	26.320.000	26.320.000	23.000.000	23.000.000	16.466.249
5	Construcción de caseta de obra y baño portátil	gl	1,00	4	438,536	10.177.440	10.177.440	17.496.000	17.496.000	10.000.000	10.000.000	12.557.813
6	Colocación de acometida provisorio para luz y agua	gl	1,00	75	438,536	1.982.830	1.982.830	13.176.000	13.176.000	9.000.000	9.000.000	8.052.943
7	Tubulones (profundidad y espesor resultado de cálculo estructural)	m3	124,40	6	437162	2.144.333	266.755.025	3.125.000	388.750.000	2.500.000	311.000.000	2.589.778
8	Estructura de Hormigón para tanque inferior	m3	12,40	13	427852	4.177.994	51.807.126	3.193.000	39.593.200	2.500.000	31.000.000	3.290.331
9	Viga de coronamiento de pilote y arranque de pilares	m3	96,40	26	428852	69.023.363	6.653.852.193	4.270.000	411.628.000	2.500.000	241.000.000	25.264.454
10	Pilares de hormigón armado 40x65 cm	m3	159,20	13	422623	3.402.870	541.736.904	3.320.000	528.544.000	3.320.000	528.544.000	3.347.623
11	Viga superior	m3	172,40	10	433898	19.488.000	3.359.731.200	3.450.000	594.780.000	3.450.000	594.780.000	8.796.000
12	Losa rap de 25 cm de espesor	m2	493,35	10	438447	8.680.000	4.282.278.000	319.000	157.378.650	319.000	157.378.650	3.106.000
13	Escalera de hormigón armado	gl	1,00	4	436224	5.000.000	5.000.000	50.000.000	50.000.000	45.000.000	45.000.000	33.333.333
14	Caja de escalera para sistema presurizado	gl	1,00	4	436224	5.000.000	5.000.000	80.000.000	80.000.000	65.000.000	65.000.000	50.000.000
15	Tanque superior de Hormigón Armado	gl	1,00	4	436224	5.000.000	5.000.000	97.525.000	97.525.000	56.000.000	56.000.000	52.841.667

2 Dictamen de obtención de precios



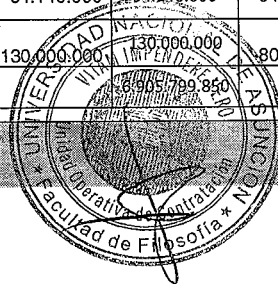


UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCION
FACULTAD DE FILOSOFIA
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES



Misión: "La Facultad de Filosofía de la Universidad Nacional de Asunción forma profesionales técnico-científico de excelencia en el ámbito de las ciencias humanas".

16	Techo con estructuras metálicas y chapa termoacústica	m2	570,00	30	438536	353.978	201.767.460	418.000	238.260.000	418.000	238.260.000	396.659
17	Aislación horizontal y vertical	m2	167,00	5	432872	204.000	34.068.000	39.000	6.513.000	39.000	6.513.000	94.000
18	Construcción de mampostería de ladrillo hueco de 15 cm	m2	2.300,00	12	438447	120.000	276.000.000	115.000	264.500.000	115.000	264.500.000	116.667
19	Construcción de mampostería de ladrillo común	m2	1.200,00	11	438447	140.000	168.000.000	121.000	145.200.000	121.000	145.200.000	127.333
20	Construcción de contrapiso sobre terreno natural en planta baja	m2	450,00	19	433898	8.700	3.915.000	34.000	15.300.000	34.000	15.300.000	25.567
21	Colocación de piso tipo porcelanato	m2	1.800,00	15	433605	143.491	258.283.800	207.500	373.500.000	207.500	373.500.000	186.164
22	Revoque de muro interior con hidrofugo	m2	1.890,00	18	433898	43.500	82.215.000	74.000	139.860.000	74.000	139.860.000	63.833
23	Revoque exterior con hidrofugo	m2	560,00	18	433898	43.500	24.360.000	79.000	44.240.000	79.000	44.240.000	67.167
24	Revoque sobre losa y pilar de hormigón	m2	4.600,00	12	433605	31.205	143.543.000	81.000	372.600.000	81.000	372.600.000	64.402
25	Construcción de muro interno para baño	m2	190,00	12	437690	6.737.157	1.280.059.830	50.000	9.500.000	50.000	9.500.000	2.279.052
26	Construcción de ducto para montante de instalaciones	gl	1,00	1	425129	896.291	896.291	10.470.000	10.470.000	10.470.000	10.470.000	7.278.764
27	Construcción de muro semiperforado de ladrillos prensados laminado	gl	1,00	16	438536	100.889	100.889	17.507.000	17.507.000	17.507.000	17.507.000	11.704.963
28	Instalación de acometida de agua potable hasta tanque inferior	gl	1,00	34.1.1	414222	6.508.852	6.508.852	96.980.000	96.980.000	96.980.000	96.980.000	66.822.951
29	Instalación sanitaria de baño sexado	un	4,00	31	433898	3.480.000	13.920.000	136.975.000	547.900.000	115.000.000	460.000.000	85.151.667
30	Instalación de cocina agua frío caliente en planta baja	un	1,00	50	408844	233.750	233.750	56.160.000	56.160.000	56.160.000	56.160.000	37.517.917
31	Instalación de cañerías de tanque inferior hasta el tanque superior	un	1,00	84	438536	4.310.500	4.310.500	52.850.000	52.850.000	52.850.000	52.850.000	36.670.167
32	Desagüe cloacal de baño sexado	UN	4,00	46	437690	2.554.326	10.217.304	225.648.000	902.592.000	125.000.000	500.000.000	117.734.109
33	Desagüe de pileta de lavar en cocina	UN	1,00	233	408849	158.400	158.400	12.485.000	12.485.000	12.485.000	12.485.000	8.376.133
34	Instalación de sistema biodigestor para conexión a red pluvial	GL	1,00	35	433898	1.305.000	1.305.000	12.550.000	12.550.000	12.550.000	12.550.000	8.801.667
35	Desagüe pluvial en azotea mediante bajadas con caños de 250mm	GL	1,00	31	352447	770.000	770.000	164.880.000	164.880.000	164.880.000	164.880.000	110.176.667
36	Desagüe pluvial en patio interno mediante rejillas de piso	GL	1,00	31	433605	7.433.238	7.433.238	130.000.000	130.000.000	201.600.000	201.600.000	113.011.079
37	Desagüe pluvial en estacionamiento mediante rejillas de piso	GL	1,00	31	452447	770.000	770.000	115.200.000	115.200.000	115.200.000	115.200.000	77.056.667
38	Acometida hasta el pd en sub suelo	GL	1,00	65	438611	12.409.374	12.409.374	98.745.000	98.745.000	98.745.000	98.745.000	69.966.458
39	Instalación eléctrica en planta baja	GL	1,00	66	438611	2.068.229	2.068.229	97.100.000	97.100.000	97.100.000	97.100.000	65.422.743
40	Instalación eléctrica en planta n1 a n3	GL	3,00	104	438611	12.409.374	37.228.122	83.420.000	250.260.000	83.420.000	250.260.000	59.749.791
41	Instalación eléctrica en salón auditorio	GL	1,00	66	438611	38.834.012	38.834.012	94.140.000	94.140.000	94.140.000	94.140.000	75.704.671
42	Instalación de elevador eléctrico	GL	1,00	1	438232	135.102.702	135.102.702	130.000.000	130.000.000	80.000.000	80.000.000	115.034.234
							17.950.733.218			5.979.102.650	1.325.280.457	





UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN
FACULTAD DE FILOSOFIA
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES



Misión: "La Facultad de Filosofía de la Universidad Nacional de Asunción forma profesionales técnico-científico de excelencia en el ámbito de las ciencias humanas".

PRECIO TOTAL ES DE GS. 10.312.445.239

A partir de la información obtenida, la convocante fijará los precios de referencia, atendiendo a los principios de economía, eficacia y eficiencia, así como al criterio de razonabilidad. En el dictamen correspondiente, firmado por el encargado de la U.O.C., se deberá detallar la metodología utilizada para la obtención de los precios de referencia (promedio, precio más bajo u otro mecanismo pertinente), así como los demás datos e informaciones relacionados.

Se adjunta a la presente, copias de los presupuestos y contratos anteriores mencionados.

CONCLUSIÓN

EN CONSIDERACIÓN A LOS FUNDAMENTOS E INFORMACIONES EXPUESTOS PREVIAMENTE, Y ATENDIENDO A LOS PRINCIPIOS DE ECONOMÍA, EFICACIA Y EFICIENCIA, SE CONSIDERA SUFICIENTEMENTE APROPIADO EL PRESENTE MECANISMO PARA LA OBTENCIÓN DE PRECIOS PARA EL LLAMADO.

ES MI DICTAMEN


Juan Carlos Gómez
Jefe de U.O.C.
Facultad de Filosofía - UNA