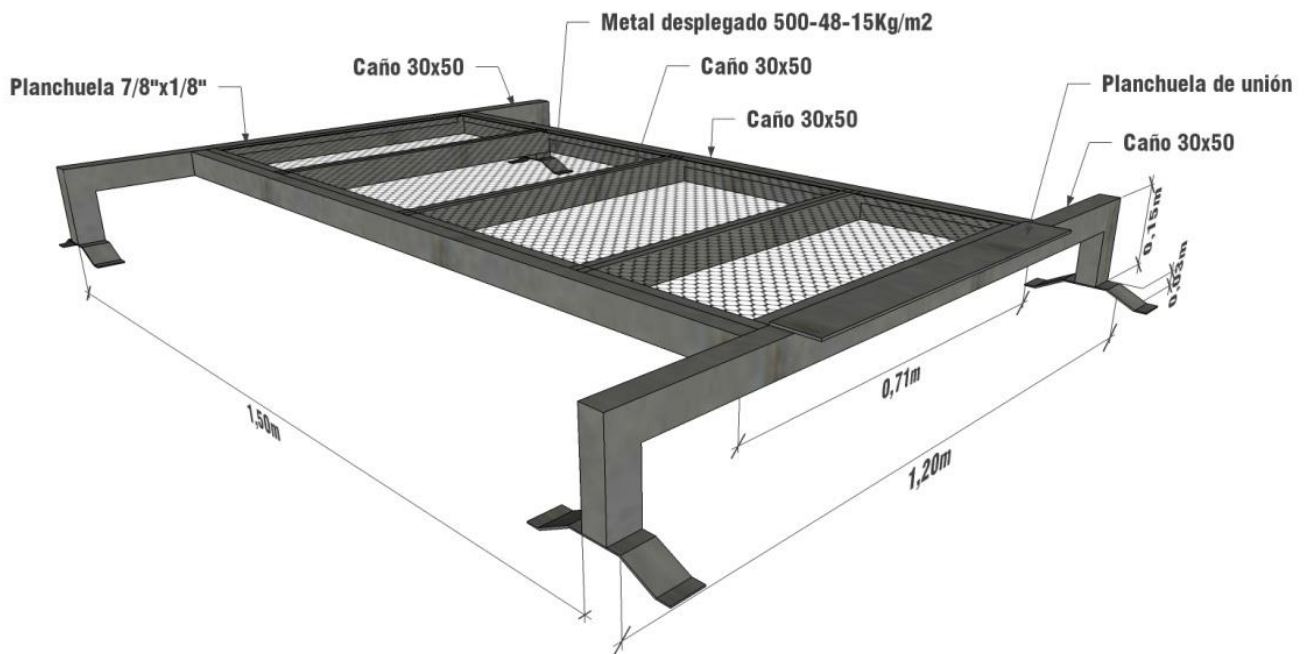


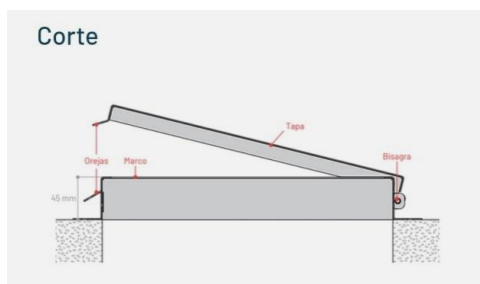
PASARELAS TÉCNICAS DE CIRCULACION

Las pasarelas técnicas deberán ser realizadas con una estructura de caños, planchuelas y metal desplegado, apoyados sobre los canales de las chapas termoacústicas. La medida de los caños de la estructura serán de 30x50, sobre la misma ira el metal desplegado con las siguientes características 500-48-15Kg/m2, estas, deberán estar soldadas a la estructura por medio de ángulos de $\frac{7}{8}$ " x $\frac{1}{8}$ ", los apoyos de las estructura tendrán las mismas medidas que los caños de la estructura (igual a la imagen). La base de apoyo deberá estar confeccionada mediante planchuelas de espesor de $\frac{1}{8}$ ", soldadas entre sí, siguiendo las dimensiones del canal de la chapa termoacústica. Para unión de pasarelas entre si, se utilizarán planchuelas de $\frac{3}{16}$ " x 3", soldadas a la estructura de base. (ver diseño) Como terminación irán protegidas con pintura antióxido y tres manos de pintura sintética con grafito. Todos los componentes que la conforman, deberá ser aprobado por la Fiscalización de obra antes de su elaboración así como todo el producto elaborado antes de su colocación.



TAPA DE TANQUE DE HºAº:

Las compuertas (tapa) del tanque estarán hechas de chapa galvanizada de 1,2 mm de espesor, conformada, Fosfatizadas y recubierta con pintura poliéster electrostática en polvo, horneada a 200°C. termoconvertible color gris, bisagras con perno y oreja para candado. Sus medidas son de 900mm. x 900mm. (o según abertura existente) Altura 45 mm., no transitable. En las pestañas de apoyo con la base de la abertura del tanque y en todas las juntas o uniones, deberán contar con selladores poliuretánicos asegurando la estanqueidad de las uniones. Deberá contar con todos los accesorios necesarios para su instalación.



ESPECIFICACIONES TECNICAS.

Antes de iniciar los trabajos, verificar las condiciones climáticas favorables para el inicio de las labores por un periodo mínimo de 15 (quince) días.

Primeramente se limpiará la superficie de la chapa y canaletas y bocas de desagües de basuras existentes y/o elementos flojos o desprendidos con un líquido de limpieza a base de ácidos inorgánicos o similar, removiendo óxidos, restos de polvos, arena ect.

Luego se desmontarán manualmente los extractores eólicos y otros elementos que pudieran encontrarse sobre la cubierta, una vez colocada la nueva chapa sobre la existente, se ubicarán los nuevos extractores en los mismos sitios de donde fueron extraídos y deberán tener un prolongador del mismo tipo de chapa y diametro que los extractores proveídos para unir ambas chapas. Las canaletas existentes permanecerán instaladas e interconectadas al sistema de desagüe actual.

Sobre la chapa existente se imprimirá en los lugares que requiera y serán indicadas por la Fiscalización de obras, serán con membrana con aluminio de 3mm. con solapes de 20 cm e irán soldadas a lo largo de las uniones. Sobre la misma se montarán la estructura (vigas de perfiles U y L) anclados y empotrados a la mampostería existente y correas perfil C galvanizados de 100 x 40 x 17 x 2mm. La separación de las correas nuevas (perfiles C) deberán estar modulados, de modo que aseguren la correcta fijación de las nuevas chapas.

El montaje del techo deberá hacerse en fajas verticales, comenzando por la parte inferior de la cubierta. Los obreros tendrán que trabajar sobre los perfiles inferiores que sujetan a las chapas, evitando dañar las piezas o con pasarelas provisionarias con apoyos de bolsas de arena. No se aceptará chapas con daños o abolladuras resultado del tránsito de trabajo en zona de obras sobre el techo existente y en el nuevo. En caso de verificarse esta situación, se deberá sustituir previamente las chapas dañadas para la colocación del nuevo techo previsto.

El techo a ser construido, será compuesto de chapas trapezoidales termoacústicas, con núcleo de 40mm de espuma rígida de poliuretano

coeficiente de aislación térmica-acústica, la parte superior serán del tipo trapezoidal, y la inferior lisa pintada fijados a los perfiles.

Se debe tener especial cuidado en la colocación de las chapas, principalmente en la unión entre sí de las mismas, siguiendo las instrucciones del fabricante. Si en las uniones de chapas, la fijación resulte defectuosa, la Fiscalización de obra solicitará rehacer de nuevo el trabajo, con la sustitución completa de las chapas con defectos a cargo del contratista.

Todos los trabajos indicados precedentemente y/o cualquier otro necesario para la adecuada instalación deberán estar contemplados en la oferta del Contratista.

Las chapas irán fijadas a los perfiles C por medio de tirafondos autopercutores, con cabeza de goma de modo a asegurar la estanqueidad. Estos tirafondos, se colocarán en las crestas, nunca en los canales, evitando las aborraduras de las chapas, En caso que alguna chapa sea abollada, la Fiscalización de Obras solicitará una nueva reposición. Alrededor y abajo de cada tirafondo se colocará adhesivo sellador monocompente de altas prestaciones a base de poliuretano para el total sellado de la superficie.

La unión de las chapas deberá ser a tope y no deben tener holguras, asegurando la estanqueidad de la cubierta.

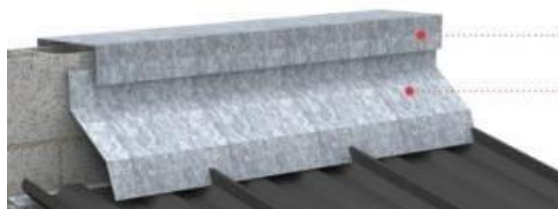
Las chapas deberán colocarse de acuerdo a las especificaciones técnicas del fabricante. Todos los perfiles deben ser proveídos, en las longitudes indicadas, salvo se permita de otro modo.

Los empalmes de perfiles, no serán permitidos sin aprobación ni verificación previa de La Fiscalización de obras.

Los perfiles deben ser empalmados por unión de soldadura a tope, además deberá ser soldada una planchuela de espesor igual a los perfiles que serán prolongados, por la parte interna del perfil. La longitud de la planchuela debe ser como mínimo 10 cm.

El tipo y diámetro de electrodo, longitud y espesor del filete o cordón de la soldadura, serán realizadas respetando las normas de soldadura.

La pendiente del techo será la misma que la existente. Los parapetos de terminación deberán ser sobre elevados y con la terminación existente.



La unión de los bordes de las chapas trapezoidales acanaladas expuestas a la intemperie con el parapeto de terminación serán cubiertas con una chapa galvanizada N° 24, doblada en "Z" (como indica en el diseño 1), con una altura variable dependiendo de las dimensiones del conjunto de los siguientes



elementos (espesor muro, altura de parapeto, chapa, correa,) e irán fijadas al parapeto (en la parte superior y lateral) mediante tarugos de plásticos y tornillos ph zincado 3/16 x 1 1/2" cada 50cm. y entre las chapas por medio de remaches; sobre cada tornillo y

remache, se realizara un sellado con un adhesivo sellador monocomponente de media y alta viscosidad a base de poliuretano (para chapas galvanizadas) a fin de obtener el total sellado de la superficie. En las uniones de chapas con paredes (ver imagen 2 y 3) se realizará una doble vedación; por un lado como adhesivo en toda su longitud y posteriormente a la fijación se realizará el sellado de la junta



con el mismo producto y aplicación con el objetivo de conseguir su total estanqueidad. También irán fijadas al parapeto mediante tarugos de plásticos y tornillos ph zincado 3/16 x 1 1/2" cada 50cm. Las babetas se colocarán en unión canaleta embutida con pared, en las uniones laterales y superiores de la falda y como tapa del parapeto como ya se ha descrito más arriba).

Estas babetas deberán tener una terminación de pintura a dos manos con esmalte específico para chapa galvanizada.

Se preverá levantar la pared existente para la colocación de parapetos de terminación a 15 cm. sobre la chapa trapezoidal, que irán revocadas y con la terminación que corresponda al tipo de fachada existente.

En la construcción del techo de deberá prever la inclusión de pasarelas metálicas para montajes y servicios de mantenimiento, que se colocará paralela a las canaletas embutidas. El diseño, materiales y especificaciones deberán poner a criterio de la Fiscalización de Obras.

Se deberá instalar los extractores eólicos en los mismos lugares en los cuales ya estaban, con una base galvanizada (ver detalle similar) con las mismas



características del extractor que permitan el encastre del mismo, la transición y estanqueidad con el techo existente. Para el efectivo funcionamiento del extractor, deberá contar con un “niple” conector de chapa galvanizada que se encastrará en la parte inferior de la base del extractor hasta alcanzar el nivel del espacio a ventilar, llegando hasta el cielorraso. Todas las juntas, entre el extractor y la base, la base y el niple, la base y el techo deberán contar con selladores poliuretánicos asegurando la estanqueidad de las uniones.

Se deberá prever todos los elementos estructurales necesarios para adecuar la colocación del nuevo techo sin que afecte o cambie el existente. (perfiles, vigas, anclaje, elementos de sujeción y soldadura, pernos o tornillos para panel sándwich con vedación, tornillos autoperforantes, ganchos de fijación, ect.) Deben incluir todos los trabajos de albañilería, dados de HºAº, y terminaciones. Para el montaje de la estructura complementaria prevista por el contratista para la colocación del nuevo techo en los lugares que crea conveniente, los trabajos que se realicen bajo el techo existente deberá levantar o remover el cielorraso y reponerlo nuevamente o cambiarlo por uno similar al existente a definir con la Fiscalización de obras.

BAJADA PLUVIAL CON CAÑOS DE PVC Ø150mm., CON SOPORTES DE PLANCHUELAS METÁLICAS ZINCADAS.

Las bajadas pluviales serán de PVC rígido de la Serie Reforzada de Ø150mm. con junta de anillo de goma, con sus diámetros respectivos.

La bajada estará sujeta en la mampostería cada 1.50mts. una de otra a lo largo de su tramo con planchuelas ó grapas y tornillos amurados en la mampostería. No se permitirán el uso de tarugos de plástico. Los caños de bajada irán pintados del color a ser determinado por la Fiscalización de Obras y el costo de la pintura está incluido en este rubro.

Deberán llevar soportes en la cantidad necesaria para evitar flexión de las mismas.

Los caños de bajada deberán estar bien sujetos a la canaleta y deberá entrar por lo menos 0.15mts. en el interior del caño de PVC

Las canaletas de chapas de acero galvanizado desaguarán en bajadas pluviales de PVC adosadas a las paredes por medio de planchuelas ó grapas y tornillos amurados en la mampostería, ubicadas en los mismos lugares que los removidos. Las columnas pluviales adosadas a la pared deberán ser revestidas con placas de yeso acartonadas sujetas con estructura de chapas de acero galvanizada, precintadas en las uniones y terminación con enduido y las que estén a la vista deberán ser pintadas del color establecido por la Fiscalización de Obras.

Las canaletas deberán ir protegidas con una terminación de pintura a dos manos con esmalte específico para chapa galvanizada.

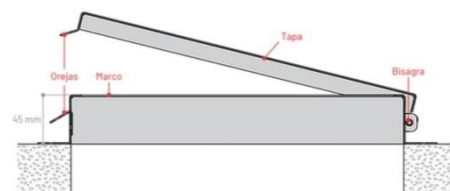
Cada bajada deberá estar interconectada a las canaletas previstas mediante cajas colectoras de chapas galvanizadas con las mismas especificaciones de las canaletas, debiendo contar con una profundidad **mínima** de 40cm. y una sección de 30cm x 30cm. sujetas al diseño de la fachada.



TAPA DE TANQUE:

Las compuertas (tapa) del tanque estarán hechas de chapa galvanizada de 1,2 mm de espesor, conformada, Fosfatizadas y recubierta con pintura poliéster electrostática en polvo, horneada a 200°C. termoconvertible color gris, bisagras con perno y oreja para candado. Sus medidas son de 900mm. x 900mm. (o según abertura existente) Altura 45 mm., no transitable. En las pestañas de apoyo con la base de la abertura del tanque y en todas las juntas o uniones, deberán contar con selladores poliuretánicos asegurando la estanqueidad de las uniones.

Corte



DESCRIPCIÓN DE MATERIALES

DUCTOS, BANDEJAS, ESCALERILLA Y PARRILLAS PORTA CABLES

DUCTOS

INSTALACIONES APARENTES INTERIOR Y EXTERIOR

Las líneas de alimentación a los circuitos se llevarán mayormente en bandejas portacables tipo escalera de acero galvanizado en caliente y dimensiones indicadas en los planos, desde estas bandejas se derivarán las salidas a los circuitos de iluminación y fuerza.



Los ductos de iluminación se realizarán con caños corrugados flexibles anti llamas de acuerdo a las dimensiones indicadas en los planos, con sus accesorios, para cambios de dirección, cajas de conexionado, soportes para artefactos, las curvas se pueden mecanizar en obra así como las roscas para uniones.

Los soportes serán galvanizados, con tornillo, fijados con tarugos y tornillos a la pared, o grampa estribo sujeta a un riel DIN.

INSTALACIONES EMBUTIDAS

En instalaciones embutidas se utilizarán los ductos de plástico de PVC antillama de uso eléctrico, de dimensiones indicadas en los planos pero nunca menores a 20 mm de diámetro. Los cambios de dirección y acometida a cajas se deberán realizar con sus correspondientes accesorios.



INSTALACIONES SOBRE CIELO RASO

En instalaciones sobre cielo raso, se utilizarán ductos de PVC de similares características a las de las instalaciones embutidas.

CAJAS DE PASO. DE CONEXIÓN Y DE LLAVES

INSTALACIÓN APARENTE

En instalaciones aparentes, las cajas serán de acero galvanizado o fundición de aluminio, con tapas aseguradas con tornillos. Las dimensiones están indicadas en los planos.

INSTALACIÓN EMBUTIDA

En instalaciones embutidas, se utilizarán cajas plásticas apropiadas resistentes a las llamas, con tapas plásticas, con



soportes metálicos.

BANDEJAS PORTACABLES

PARA CIRCUITOS DE FUERZA

Serán del tipo escalera de chapa galvanizada en caliente, con ala de 64mm y ancho de acuerdo a lo solicitado en los planos, las uniones se asegurarán con tornillos.

Serán soportados con ménsulas de acero galvanizado sujetas a las paredes con tarugos metálicos o a la estructura metálica.

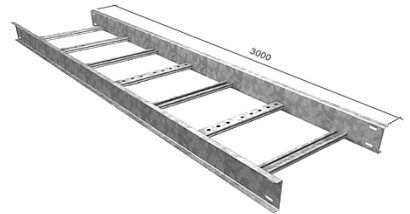
En algunos casos se preverán soportes galvanizados tipo estribo para sujetar las bandejas del techo.

En casos en los cuales no exista la posibilidad de utilizar el techo o la pared, las ménsulas se fijarán al piso con perfiles C de acero galvanizado.

La separación entre ménsulas no debe ser mayor a 2 mts.

Las bandejas se aseguran a las ménsulas con tornillos.

Los tramos verticales llevarán tapa de chapa galvanizada.



ACCESORIOS PARA BANDEJAS

Los accesorios como curvas, cambio de dirección, derivación para bandejas, serán también de acero galvanizado en caliente.

Para cambios de dirección en horizontal y vertical y derivaciones se utilizaran los accesorios apropiados, no se permitirá el mecanizado de partes en obra.

INTERRUPTORES GENERALES Y SECCIONALES

DISYUNTORES AUTOMATICOS

Serán del tipo termomagnético, de caja moldeada o montables sobre riel DIN, de capacidad de conducción y cortocircuito adecuada de acuerdo a los esquemas de proyecto.

Los disyuntores termomagnéticos de corrientes nominales de 160 A a 2000 A serán del tipo regulable, de montaje fijo.

Los disyuntores de corte principal de los tableros indicados deberán contar con contactos auxiliares para accionar la alarma de disparo.

Los disyuntores de 63 A o más deben ser no menores a 10kA, su vida útil debe ser no menor a 20.000 maniobras. Conexionado por bornes de caja vedación IP20 como mínimo y mayor de acuerdo al ambiente.



ILUMINACIÓN GENERAL PARA DIFERENTES ÁREAS INTERIORES Y FACHADA

	<p>Panel led de embutir o adosar cuadrado luz fría 40w</p>		<p>OFICINAS EN GENERAL Y AREAS COMUNES</p>
	<p>Panel led de embutir o adosar circular 24w</p>		<p>SANITARIOS</p>
	<p>PROYECTOR LED 250w con soporte IP 65</p>		<p>FACHADA</p>