



## Gobernación de Cordillera

0511 24 23 51  
gobiernodepcordillera@gmail.com  
www.gobernacioncordillera.gov.py



### DICTAMEN COMPLEMENTARIO DE LA UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

**A** : Dirección Nacional de Contrataciones Públicas.  
**De** : Unidad Operativa de Contrataciones.  
**Asunto** : Metodología para la Elaboración de Precios Referenciales según Resolución DNCP N° 454/2024. Por la cual se regula la estimación de precios y su publicidad en los procedimientos de Contrataciones Públicas en el marco de la Ley 7021/22.

Caacupé, 20 de septiembre de 2024

**Señor:**

**Abg. Pablo Encina, Director**

**Dirección Nacional de Contrataciones Públicas**

**Presente:**

#### ANTECEDENTES

Visto la nota emitida por el proyectista de la secretaria de Obras Públicas; solicitando la modificación del precio referencial y la unidad de medida del Ítem N° 4, **ESPECIFICAMENTE** el Cartel de Obra del llamado de **"CONSTRUCCION DE SALON MULTIUSO CONVENIO CON LA SENAD"** ID N° 454.298.

- Las disposiciones de la Ley N° 7021/22 "De Contrataciones Públicas" y el Decreto reglamentario N° 2264/24 art. 54.

#### NORMATIVAS APLICABLES

El artículo 4° de la Ley N° 7021/22, "Suministro de contrataciones públicas" que establece en el art. C) **Economía, Eficacia y Eficiencia:** el Sistema Nacional de Suministro Público buscará satisfacer las necesidades públicas con la oportunidad, la calidad y el costo que aseguren al Estado paraguayo las mejores condiciones, la obtención de los mejores resultados y el logro de las metas propuestas, a través de la utilización adecuada de los recursos públicos.

**El Artículo 34.- de la ley 7021/22, de Procedimientos convencionales de contratación.** Con base a las estimaciones de costos, las convocantes realizarán las contrataciones a través de procesos competitivos, mediante alguno de los siguientes procedimientos convencionales. **a)** Licitación Pública **b)** Licitación de Menor Cuantía.

**El Art. 54.- Estimación de costos del decreto reglamentario:** La estimación de costos que se realice con el fin de determinar el procedimiento de contratación y la afectación específica de los créditos presupuestarios, se realizara conforme con los criterios establecidos en la ley y las reglamentaciones emitidas por la DNCP. Para la estimación de los costos, las convocantes observarán la información obtenida en los estudios de mercado y en el cálculo del costo de ciclo de vida de la contratación

La Resolución DNCP N° 454/2024. Por la cual se regula la estimación de precios y su publicidad en los procedimientos de Contrataciones Públicas en el marco de la Ley 7021/22.

#### La Unidad Operativa de Contrataciones menciona:

Atento a lo mencionado precedentemente; se transcribe la metodología para la elaboración de precios referenciales para el ítem N° 4 **ESPECIFICAMENTE CARTEL DE OBRA**, en donde







## Gobernación de Cordillera

0511 24 23 51  
gobiernodepcordillera@gmail.com  
www.gobernacioncordillera.gov.py



esta unidad volvió a solicitar presupuesto con la nueva unidad medida de medida y cantidad requerida para el mencionado llamado de **"CONSTRUCCION DE SALON MULTIUSO CONVENIO CON LA SENAD"**, fueron remitidos solicitudes de presupuestos por Nota a través de correos electrónicos a 3 empresas dedicadas a empresas constructoras, de las cuales 2 empresas han dado respuesta: MAH CONSTRUCTORA, INCOP S.A cuyas documentaciones se hallan anexo al dictamen para las verificaciones que correspondan

En ese sentido, la convocante opta como método de elaboración de precios referenciales la combinación de la OPCIÓN: 3 "Precios adjudicados por la propia Convocante, o por otros Organismos, Entidades o Municipalidades, conforme a los datos publicados en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas." y la OPCIÓN 4 "Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio comprobatorio idóneo". Con los resultados de la obtención de 2 presupuestos de potenciales oferentes y un contrato anterior del mismo convocante con ID N° 427.938. En ese sentido, la convocante opta como método de elaboración de precios referenciales la combinación de la **OPCIÓN 4** "Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio probatorio idóneo".

A los efectos de la confección de precio, se utiliza el parámetro de la combinación previsto por el Numeral 3 y 4 del Anexo de la Resolución DNCP N° 454/2024: Y SE ESTABLECE COMO METODO EL PRECIO PROMEDIO DE LOS PRECIOS PRESENTADOS POR LOS POTENCIALES OFERENTES y el contrato anterior de la propia convocante.

- A partir de la información obtenida, la convocante fijara los precios de referencia, atendiendo a los principios de Economía y Eficiencia, y al criterio de Razonabilidad. En el correspondiente dictamen firmado por el encargado de la UOC se deberá detallar la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia (promedio, precio más bajo u otro mecanismo pertinente) y demás datos e informaciones relacionados.

- A razón de lo expuesto, los Precios referenciales del llamado fueron conformados por el precio promedio resultante entre los presupuestos de las empresas, según se puede observar en el Formulario de Análisis de Precios de referencia adjunto.

### FORMULARIO DE ANALISIS DE PRECIO DE REFERENCIA ANEXO A LA PRESENTE

ITEM	DESCRIPCION	Unidad de medida	Cantidad	CONTRATO ANTERIOR ID 427938	PRE-SUPUESTO 1_ INCOP S.A.	PRESUPUESTO 2_ MAH Constructora S.A.	PROMEDIO	P. TOTAL
4	CARTEL DE OBRA	UNIDAD	1,00	1.500.000	2.200.000	2.000.000	1.900.000	1.900.000,00





## Gobernación de Cordillera

0511 24 23 51  
gobiernodepcordillera@gmail.com  
www.gobernacioncordillera.gov.py



De conformidad con la Resolución DNCP 454 de fecha 15 de febrero de 2024, se procede a realizar la confección de los precios de referencia para cada Ítem a ser aplicado al procedimiento de contratación de servicios para la **"CONSTRUCCION DE SALON MULTIUSO CONVENIO CON LA SENAD". ESPECÍFICAMENTE DE ÍTEM N° 4**

A los efectos de la confección de precio, se utiliza el parámetro de la combinación previsto por el Numeral 3 y 4 del Anexo de la Resolución DNCP N° 454/2024: Y SE ESTABLE COMO METODO EL PROMEDIO DE LAS COMBINACIONES.

### **CONCLUSIÓN**

En consideración a los fundamentos e informaciones expuestos precedentemente, atendiendo a los principios de Economía y eficiencia y el criterio de razonabilidad, se considera suficientemente apropiado el presente mecanismo para obtención de precios para la presente licitación del llamado a **"Construcción de salón multiuso convenio Con La Senad" ESPECÍFICAMENTE EL ÍTEM N° 4 CARTEL DE OBRA.** Es mi dictamen.

  
Abg. Celva Saldívar Giménez  
**Encargada Unidad Operativa de Contrataciones**  
**Gobernación de Cordillera**

Cordillera  
para vos



PARA: GOBERNACION DE CORDILLERA  
OBRA: CONSTRUCCION DE SALON MULTIUSO, MURO DE CONTENCIÓN Y MURALLA PERIMETRAL  
DISTRITO: PIRIBEBUY

**PRESUPUESTO**

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO	TOTAL
1	SALON DE USOS MULTIPLES: PREPARACION DE LA OBRA: LIMPIEZA Y PREPARACION DEL TERRENO	m2	162,24	8.880	1.440.691
2	REPLANTEO	m2	162,24	6.660	1.080.518
3	DEMOLICION DE CONSTRUCCION EXISTENTE	un	1,00	8.769.000	8.769.000
4	<b>CARTEL DE OBRA</b>	<b>UNI</b>	<b>1,00</b>	<b>2.000.000</b>	<b>2.000.000</b>
5	EXCAVACION Y CARGA DE CIMIENTO CON PBC	m3	19,89	932.400	18.545.436
6	MUROS DE NIVELACION: DE 0,30 MTS.	m2	15,60	396.270	6.181.812
7	RELLENO Y APISONADO DE INTERIORES	m3	48,67	239.760	11.669.119
8	ASLACION ASFALTICA: DE PAREDES	m2	23,40	156.970	3.673.087
9	MUROS DE ELEVACION: DE 0,15 HUECO VISTO A UNA CARA	m2	180,09	130.980	23.588.188
10	ENVARILLADO BAJO ABERTURAS 2 ø 8 POR HILADA (2 HILADAS)	ml	7,20	44.400	319.680
11	TECHO: TECHO METALICO CON CHAPA ACANALADA SOBRE ESTRUCTURA METALICA	m2	167,11	223.230	37.303.945
12	CONTRAPISO DE H° DE CASCOTES DE 10CM	m2	162,24	94.139	15.273.128
13	CARPETA ALISADA	m2	162,24	80.253	13.020.247
14	PUERTA METALICA DE 2,00X2,20 CON MARCO	un	1,00	5.961.144	5.961.144
15	VENTANAS BALANCINES DE 1,50 X 1,00 MTS CON VIDRIO	m2	6,00	927.960	5.567.760
16	PINTURAS: DE PAREDES VISTOS A LA SILICONA	m2	180,09	39.960	7.196.396
17	DE BALANCINES CON PINTURA SINTETICA	m2	12,00	74.370	892.440
18	DE PUERTA METALICA CON PINTURAS SINTETICAS	m2	8,80	74.370	654.456
19	GUARDA OBRA DE ALISADA DE CEMENTO CON CONTRAPISO	m2	41,50	50.172	2.082.138
20	INSTALACION ELECTRICA: ALIMENTACION DEL TABLERO SECCIONAL DESDE EL TABLERO PRINCIPAL	un	1,00	1.526.250	1.526.250
21	MANO DE OBRA ALIMENTACION DEL TABLERO SECCIONAL	un	1,00	1.248.750	1.248.750
22	PROVOCION DE TABLERO SECCIONAL PARA 15 LLAVES TM	un	1,00	793.650	793.650
23	COLOCACION DE TABLERO SECCIONAL PARA 15 LLAVES TM	un	1,00	979.020	979.020
24	ALIMENTACION DE LOS CIRCUITOS DE LUCES	boc	21,00	108.780	2.284.380
25	MANO DE OBRA ALIMENTACION DE LOS CIRCUITOS DE LUCES	boc	21,00	117.660	2.470.860
26	ALIMENTACION DE LOS CIRCUITOS DE TOMAS INDUSTRIALES	boc	16,00	440.670	7.050.720
27	MANO DE OBRA ALIMENTACION DE LOS CIRCUITOS DE TOMAS	boc	16,00	456.432	7.302.912
28	ARTEFACTOS ELECTRICOS: ARTEFACTOS COLGANTES CON FOCOS LED	un	18,00	293.040	5.274.720
29	COLOCACION DE ARTEFACTOS COLGANTES CON FOCOS LED	un	18,00	117.660	2.117.880
30	ARTEFACTOS FLUORESCENTES DE 1 X 40 W C/ FOTOCELULA EN FRENTE	un	3,00	183.150	549.450
31	MANO DE OBRA ARTEFACTOS FLUORESCENTES 1 X 40 W C/ FOTO CELULA EN GALERIA	un	3,00	117.660	352.980
32	REGISTRO ELECTRICO 30X30X70 CMS.	un	1,00	489.621	489.621
33	MURO DE CONTENCIÓN: PREPARACION DE LA OBRA: REPLANTEO	m2	20,00	6.660	133.200
34	EXCAVACION Y CARGA DE MURO CON PBC	m3	37,50	932.400	34.965.000
35	EXCAVACION Y CARGA DE TRITURADA, DRENAJE DE TERRENO NATURAL	m3	26,25	352.980	9.265.725
36	MURALLA PERIMETRAL: PREPARACION DE LA OBRA: REPLANTEO	ml	75,00	6.660	499.500

37	DEMOLICION DE CERCADO EXISTENTE	un	1,00	8.769.000	8.769.000
38	EXCAVACION Y CARGA DE CIMIENTO CON PBC	m3	25,50	932.400	23.776.200
39	MUROS DE NIVELACION: DE 0,30 MTS.	m2	22,50	396.270	8.916.075
40	EXCAVACION Y CARGA DE DADOS DE H°A° BASE DE PILARES	m3	5,40	4.109.220	22.189.788
41	PILARES DE H°A°	m3	2,81	5.283.600	14.846.916
42	REGILLA DE SALIDA DE AGUA EN MURALLA 1,20 X 0,40 M	un	6,00	255.300	1.531.800
43	ASLACION ASFALTICA: DE PAREDES	m2	33,75	212.454	7.170.323
44	MUROS DE ELEVACION:DE 0,15 HUECO VISTO AMBAS CARAS	m2	150,00	130.980	19.647.000
45	ENVARILLADO BAJO ABERTURA 2 ø 8 POR HILADA (2 HILADAS)	ml	225,00	44.400	9.990.000
46	PINTURAS: DE PAREDES VISTOS A LA SILICONA	m2	300,00	39.960	11.988.000
47	LIMPIEZA FINAL	un	1,00	2.220.000	2.220.000
48	PLAUETA CONMEMORATIVA DE 40 X 30 CM, COLOCADO	un	1,00	1.998.000	1.998.000
					<b>375.566.906</b>

MAH CONSTRUCTORA S.A.  
RUC.: 80089814-1

PARA: GOBERNACION DE CORDILLERA

OBRA: CONSTRUCCION DE SALON MULTIUSO, MURO DE CONTENCION Y MURALLA PERIMETRAL

DISTRITO: PIRIBEBUY

**PRESUPUESTO**

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO	TOTAL
1	SALON DE USOS MULTIPLES: PREPARACION DE LA OBRA: LIMPIEZA Y PREPARACION DEL TERRENO	m2	162,24	8.160	1.323.878
2	REPLANTEO	m2	162,24	6.120	992.909
3	DEMOLICION DE CONSTRUCCION EXISTENTE	un	1,00	8.058.000	8.058.000
4	<b>CARTEL DE OBRA</b>	un	<b>1,00</b>	<b>2.200.000</b>	<b>2.200.000</b>
5	EXCAVACION Y CARGA DE CIMIENTO CON PBC	m3	19,89	856.800	17.041.752
6	MUROS DE NIVELACION: DE 0,30 MTS.	m2	15,60	364.140	5.680.584
7	RELLENO Y APISONADO DE INTERIORES	m3	48,67	220.320	10.722.974
8	ASLACION ASFALTICA: DE PAREDES	m2	23,40	144.242	3.375.269
9	MUROS DE ELEVACION: DE 0,15 HUECO VISTO A UNA CARA	m2	180,09	120.360	21.675.632
10	ENVARILLADO BAJO ABERTURAS 2 ø 8 POR HILADA (2 HILADAS)	ml	7,20	40.800	293.760
11	TECHO: TECHO METALICO CON CHAPA ACANALADA SOBRE ESTRUCTURA METALICA	m2	167,11	205.130	34.279.301
12	CONTRAPISO DE H° DE CASCOTES DE 10CM	m2	162,24	86.506	14.034.766
13	CARPETA ALISADA	m2	162,24	73.746	11.964.551
14	PUERTA METALICA DE 2,00X2,20 CON MARCO	un	1,00	5.477.808	5.477.808
15	VENTANAS BALANCINES DE 1,50 X 1,00 MTS CON VIDRIO	m2	6,00	852.720	5.116.320
16	PINTURAS: DE PAREDES VISTOS A LA SILICONA	m2	180,09	36.720	6.612.905
17	DE BALANCINES CON PINTURA SINTETICA	m2	12,00	68.340	820.080
18	DE PUERTA METALICA CON PINTURAS SINTETICAS	m2	8,80	68.340	601.392
19	GUARDA OBRA DE ALISADA DE CEMENTO CON CONTRAPISO	m2	41,50	46.104	1.913.316
20	INSTALACION ELECTRICA: ALIMENTACION DEL TABLERO SECCIONAL DESDE EL TABLERO PRINCIPAL	un	1,00	1.402.500	1.402.500
21	MANO DE OBRA ALIMENTACION DEL TABLERO SECCIONAL	un	1,00	1.147.500	1.147.500
22	PROVION DE TABLERO SECCIONAL PARA 15 LLAVES TM	un	1,00	729.300	729.300
23	COLOCACION DE TABLERO SECCIONAL PARA 15 LLAVES TM	un	1,00	899.640	899.640
24	ALIMENTACION DE LOS CIRCUITOS DE LUCES	boc	21,00	99.960	2.099.160
25	MANO DE OBRA ALIMENTACION DE LOS CIRCUITOS DE LUCES	boc	21,00	108.120	2.270.520
26	ALIMENTACION DE LOS CIRCUITOS DE TOMAS INDUSTRIALES	boc	16,00	404.940	6.479.040

27	MANO DE OBRA ALIMENTACION DE LOS CIRCUITOS DE TOMAS	boc	16,00	419.424	6.710.784
28	ARTEFACTOS ELECTRICOS: ARTEFACTOS COLGANTES CON FOCOS LED	un	18,00	269.280	4.847.040
29	COLOCACION DE ARTEFACTOS COLGANTES CON FOCOS LED	un	18,00	108.120	1.946.160
30	ARTEFACTOS FLUORESCENTES DE 1 X 40 W C/ FOTOCELULA EN FRENTE	un	3,00	168.300	504.900
31	MANO DE OBRA ARTEFACTOS FLUORESCENTES 1 X 40 W C/ FOTO CELULA EN GALERIA	un	3,00	108.120	324.360
32	REGISTRO ELECTRICO 30X30X70 CMS.	un	1,00	449.922	449.922
33	MURO DE CONTENCION: PREPARACION DE LA OBRA: REPLANTEO	m2	20,00	6.120	122.400
34	EXCAVACION Y CARGA DE MURO CON PBC	m3	37,50	856.800	32.130.000
35	EXCAVACION Y CARGA DE TRITURADA, DRENAJE DE TERRENO NATURAL	m3	26,25	324.360	8.514.450
36	MURALLA PERIMETRAL: PREPARACION DE LA OBRA: REPLANTEO	ml	75,00	6.120	459.000
37	DEMOLICION DE CERCADO EXISTENTE	un	1,00	8.058.000	8.058.000
38	EXCAVACION Y CARGA DE CIMIENTO CON PBC	m3	25,50	856.800	21.848.400
39	MUROS DE NIVELACION: DE 0,30 MTS.	m2	22,50	364.140	8.193.150
40	EXCAVACION Y CARGA DE DADOS DE H°A° BASE DE PILARES	m3	5,40	3.776.040	20.390.616
41	PILARES DE H°A°	m3	2,81	4.855.200	13.643.112
42	REGILLA DE SALIDA DE AGUA EN MURALLA 1,20 X 0,40 M	un	6,00	234.600	1.407.600
43	AISLACION ASFALTICA: DE PAREDES	m2	33,75	195.228	6.588.945
44	MUROS DE ELEVACION: DE 0,15 HUECO VISTO AMBAS CARAS	m2	150,00	120.360	18.054.000
45	ENVARILLADO BAJO ABERTURA 2 ø 8 POR HILADA (2 HILADAS)	ml	225,00	40.800	9.180.000
46	PINTURAS: DE PAREDES VISTOS A LA SILICONA	m2	300,00	36.720	11.016.000
47	LIMPIEZA FINAL	un	1,00	2.040.000	2.040.000
48	PLAUETA CONMEMORATIVA DE 40 X 30 CM, COLOCADO	un	1,00	1.836.000	1.836.000
					<b>345.477.697</b>

INVERSIONES, CONSTRUCCIONES Y PROPIEDADES S.A.

INCOP S.A.

RUC.: 80048684-6