



## *Dictamen.*

*Ayolas, 28 de enero de 2025*

La Unidad Operativa de Contrataciones, dependiente de la Dirección General de Administración y Finanzas de la Municipalidad de Ayolas se encuentra en proceso del llamado, para la LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL 01/2025 - “CONSTRUCCIÓN DE BLOQUE DE AULA Y PISTA DE FORMACIÓN EN EL COLEGIO PADRE LUIS LEITA - y conforme a la Resolución DNCP N° 454/2024, en el presente documento se emite el siguiente dictamen.

### **I. ANTECEDENTES:**

El proceso de Contratación mencionado recientemente, fue iniciado a petición de la **Dirección de Obras-Transporte y Servicios**, área requirente que ha remitido las especificaciones técnicas y documentaciones respaldatorias.

Considerando los mandatos normativos, tal como el artículo 42° de la Ley N° 7021/22 “De *Suministro y Contrataciones Públicas* ”, el cual dispone que las Instituciones Públicas deberán estimar los costos de cada contrato al momento de su planificación a fin de determinar el procedimiento de contratación correspondiente y la afectación específica a sus créditos presupuestarios (...), y la Resolución DNCP N° 454/24, “Por la cual se regula la determinación de Precios Referenciales y su publicidad en los procedimientos de contratación en el marco de la Ley 7021/22 De Suministro y Contrataciones Públicas”

### **II. MARCO LEGAL:**

La Resolución DNCP N° 454/24, en su Artículo 1<sup>o</sup> dispone que Los Organismos, Entidades Descentralizadas, Sociedades Anónimas con Participación Accionaria Mayoritaria del Estado y Municipalidades deberán ajustarse a las directrices emitidas para la construcción de los Precios Referenciales y su Publicidad en el Sistema de información de Contrataciones Públicas de conformidad a lo establecido en la presente Resolución y la Guía para la Elaboración de Precios de Referencia que la conforma. Asimismo, el Artículo 2<sup>o</sup> PUBLICACIÓN DE PRECIOS DE REFERENCIA Y SUS ANTECEDENTES, dispone que los Organismos, Entidades Descentralizadas, Sociedades Anónimas con Participación Mayoritaria del Estado y Municipalidades deberán publicar al momento de la comunicación de los procedimientos de contratación, los Precios de Referencia de todos los lotes, ítems o sub-ítems que lo componen, independientemente al sistema de adjudicación, acompañando los documentos respaldatorios respectivos y un dictamen firmado por el responsable de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia y cualquier otra característica del mercado, de la producción, la comercialización o distribución de bienes y servicios que puedan afectar el precio la referencia.

  
Ramón David Vega-Casco  
Director UOC  
Municipalidad de Ayolas



### III. CONSIDERACIONES

Que, en base a las normativas expuestas, cada área solicitante, independientemente de su calidad de administrador de contrato o no, se constituye en la dependencia técnica con capacidad para elaborar un estudio de precios de referencias en base a sus necesidades, considerando las características e incidencias del mercado que puedan afectar el precio de referencia, constituyendo este Dictamen un parecer sobre la aplicación de la Guía de Elaboración de Precios de Referencia, en tanto que la veracidad y autenticidad de las documentaciones elevadas en los términos y condiciones normativas es exclusiva responsabilidad de cada área solicitante y/o administrador del contrato, ya que toda la información es referencial y se somete al análisis posterior por parte de la DNCP.

En este sentido, se procede al análisis del cumplimiento de la formalidad administrativa y legal exigida por la Resolución DNCP N° 454/24, Anexo - “GUIA PARA LA ELABORACIÓN, PRECIOS DE REFERENCIA PARA LOS ORGANISMOS DE LA ADMINISTRACIÓN DEL ESTADO, ENTIDADES DESCENTRALIZADAS, SOCIEDADES ANONIMAS EN LAS QUE EL ESTADO SEA SOCIO MAYORITARIO Y MUNICIPALIDADES, EN LAS CONTRATACIONES REGULADAS POR LA LEY N° 7021/22 DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS”.

Los precios referenciales se obtuvieron a través de dos contratos públicos correspondientes a otras entidades del estado, así como pedido de presupuesto solicitado a una empresa del rubro, VER CUADRO ADJUNTO.

La verificación realizada por esta Dirección de Contrataciones versa exclusivamente sobre la metodología estipulada en la Guía para la Elaboración de Precios de referencia de la Resolución N° 454/24, correspondiendo a cada administrador de contrato y/o área solicitante elevar los documentos respaldatorios considerando cualquier otra característica del mercado, debiendo garantizar la razonabilidad y ejecutabilidad de los precios, con el objetivo de dar cumplimiento al artículo 4 ° de la Ley N° 7021/22 “De Suministro y Contrataciones Públicas”, cuyo inc. c) establece a los Principios Economía, Eficiencia y Eficacia, según los cuales las necesidades públicas deben ser satisfechas con la oportunidad, calidad y costos que aseguren al Estado Paraguayo en las mejores condiciones, la obtención de los mejores resultados y el logro de las metas propuestas, a través de la utilización adecuada de los recursos públicos.

Dicha metodología utilizada por el sector solicitante es del: **2- PRECIO MÁS BAJO**, obtenido por los medios comprobables y adjuntos al presente dictamen.

Los precios referenciales obtenidos se detallan en el cuadro adjunto.

  
Ramón David Vega Casco  
Director UOC  
Municipalidad de Ayolas



#### IV. CONCLUSIONES:

Por tanto, sobre la base de las consideraciones anteriores y las documentaciones arrimadas esta Dirección de Contrataciones considera que los antecedentes se ajustan a lo establecido en la Resolución DNCP N° 454/2024.

#### ADJUNTO LA PLANILLA DE ESTIMACION DE PRECIOS REFERENCIALES

- Método utilizado  $(OF1+OF2+PRS)/3$
- OF1: Oferente 1 – OF2: Oferente 2 – PRS: Precio referencial SICP contratos

Es mi Dictamen.

MUNICIPALIDAD DE AYOLAS  
UNIDAD OPERATIVA  
DE CONTRATACIONES

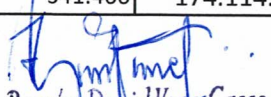
Ramón David Vega Casco  
Director UOC  
Municipalidad de Ayolas

Director de UOC

**ESTIMACION DE COSTO**

**Construcción de bloque de aula y pista de formación en el Colegio Padre Luis Leita - ID453834**

Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	OFERENTE Nº 01 iva incl.	OFERENTE Nº 02 iva incl.	PRECIO SICP iva incl.	Items - Nº de Contrato - ID llamado	ESTIMACION DE COSTO	Total
1	Limpieza de terreno	m2	970,00	8.950	8.550	5.900	item 02 - contrato 01/2024 id 439224	7.800	7.566.000
2	Desmontaje de deposito existente según EETT	gl	1,00	11.056.055	11.450.000	6.293.944	item 05 - contrato 51/2023 id 433111	9.600.000	9.600.000
3	Placa conmemorativa de 0,35x0,50 (en granito) y cartel del Obra según especificaciones técnicas	gl	1,00	4.750.000	5.150.000	4.500.000	item 05 - contrato 14/2023 id 432673	4.800.000	4.800.000
4	Replanteo y marcación	m2	950,00	5.640	5.000	5.560	item 01 - contrato 01/2024 id 439224	5.400	5.130.000
5	Cimiento de Piedra Bruta Colocada, incluye excavación	m3	76,00	550.000	549.000	395.000	item 07 - contrato 14/2023 id 432673	498.000	37.848.000
6	Zapatas de HºAº	m3	19,00	3.590.000	3.670.000	2.100.000	item 08 - contrato 14/2023 id 432673	3.120.000	59.280.000
7	Relleno y apisonado de interiores y de guarda obra	m3	532,00	125.000	114.190	57.811	item 121 - contrato 168/2024 id 430770	99.000	52.668.177
8	Pilares de HºAº de 0,13x0,27m y de 0,27x0,27m, con 4 varillas de 12mm y estribos de 6mm c/15cm	m3	15,00	3.990.000	4.150.000	2.300.000	item 09 - contrato 14/2023 id 432673	3.480.000	52.200.000
9	Viga Cumbreira y de galería de HºAº	m3	6,60	3.940.000	3.900.000	2.600.000	item 11 - contrato 14/2023 id 432673	3.480.000	22.968.000
10	Encadenados de HºAº Inferior y Superior	m3	18,00	3.840.000	4.100.000	2.500.000	item 10 - contrato 14/2023 id 432673	3.480.000	62.640.000
11	Mampostería de nivelación de 0,30m con ladrillo común	m2	164,00	265.000	268.500	168.500	item 10 - contrato 14/2023 id 432673	234.000	38.376.000
12	Aislación Horizontal de paredes, revoque 1:3 + hidrófugo y pintura asfáltica	m2	74,00	41.500	37.000	38.500	item 12 - contrato 14/2023 id 432673	39.000	2.886.000
13	Mampostería de elevación de 0,30m con ladrillo común a revocar ambas caras	m2	226,00	205.000	172.000	325.000	item 15 - contrato 14/2023 id 432673	234.000	52.884.000
14	Mampostería de elevación de 0,15m con ladrillo común a revocar ambas caras	m2	280,00	126.000	132.700	99.500	item 17 - contrato 14/2023 id 432673	119.400	33.432.000
15	Envarillado sobre y bajo aberturas	ml	94,00	35.400	34.500	25.500	item 18 - contrato 14/2023 id 432673	31.800	2.989.200
16	Techo de tejas españolas y tejuelones prensadas a máquina sobre tirantes de HºAº de 2x6pulgadas y listones de boca de 2x3pulgadas	m2	510,00	330.000	369.200	325.000	item 20 - contrato 14/2023 id 432673	341.400	174.114.000

  
**Ramón David Vega Casco**  
 Director UOC  
 Municipalidad de Ayolas

**ESTIMACION DE COSTO**

**Construcción de bloque de aula y pista de formación en el Colegio Padre Luis Leita - ID453834**

Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	OFERENTE Nº 01 iva incl.	OFERENTE Nº 02 iva incl.	PRECIO SICP iva incl.	Items - N° de Contrato - ID llamado	ESTIMACION DE COSTO	Total
17	Revoque de paredes interior y exterior a una capa	m2	1.257,00	66.500	64.500	43.600	item 21 - contrato 14/2023 id 432673	58.200	73.157.400
18	Revoque de pilares de HºAº	m2	113,00	77.000	71.462	38.738	item 29 - contrato 168/2024 id 430770	62.400	7.051.200
19	Revoque de viga cumbrera y de viga de la galería de HºAº	m2	91,00	81.000	82.300	45.500	item 22 - contrato 14/2023 id 432673	69.600	6.333.600
20	Mochetas en ventanas	ml	154,00	39.000	37.685	36.716	item 190 - contrato 168/2024 id 430770	37.800	5.821.200
21	Contrapiso de Hº de cascotes	m2	989,00	48.000	52.100	38.500	item 24 - contrato 14/2023 id 432673	46.200	45.691.800
22	Piso de granito reconstituido	m2	377,00	235.500	226.375	139.325	item 32 - contrato 168/2024 id 430770	200.400	75.550.800
23	Zócalo Granito	ml	228,00	122.000	100.485	51.116	item 35 - contrato 168/2024 id 430770	91.200	20.793.600
24	Piso Alisado de Cemento - Guarda Obra ancho 0,60m y/o Pista de Formación, incluye pintura para piso	m2	567,00	172.905	110.000	38.095	item 34 - contrato 168/2024 id 430770	107.000	60.669.000
25	Baldosones de Hº	m2	45,00	284.262	321.000	60.738	item 184 - contrato 168/2024 id 430770	222.000	9.990.000
26	Escalera de material con terminación de piso alisado de cemento	ml	67,00	62.000	55.905	38.095	item 34 - contrato 168/2024 id 430770	52.000	3.484.000
27	Puerta de dos hojas de abrir de 1,20x2,10m de chapa Nº20 plegada , marco de chapa plegada de 0,15m y cerradura de marca reconocida	un	6,00	2.950.000	3.130.000	2.200.000	item 32 - contrato 14/2023 id 432673	2.760.000	16.560.000
28	Ventanas metálica tipo balancin de 1,50x1,70m	un	24,00	1.467.000	1.750.000	365.000	item 33 - contrato 14/2023 id 432673	1.194.000	28.656.000
29	Pintura de paredes revocadas interior/exterior al látex color a definir en obra	m2	1.615,00	28.500	22.600	24.500	item 34 - contrato 14/2023 id 432673	25.200	40.698.000
30	Pintura de aberturas metálicas con pintura sintética	m2	154,00	42.500	45.000	29.500	item 38 - contrato 14/2023 id 432673	39.000	6.006.000
31	Pintura de pintura de techo al barniz los tejuelones y tirantes de hormigón con pintura látex	m2	510,00	45.000	48.500	32.500	item 35 - contrato 14/2023 id 432673	42.000	21.420.000
32	Pintura de canaletas y bajadas de chapa plegada con esmalte sintético	ml	166,00	32.500	23.920	32.500	item 37 - contrato 14/2023 id 432673	29.640	4.920.240

**ESTIMACION DE COSTO**

**Construcción de bloque de aula y pista de formación en el Colegio Padre Luis Leita - ID453834**

Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	OFERENTE Nº 01 iva incl.	OFERENTE Nº 02 iva incl.	PRECIO SICP iva incl.	Items - Nº de Contrato - ID llamado	ESTIMACION DE COSTO	Total
33	Colocación de Vidrios de 4mm	m2	62,00	243.000	203.000	220.000	item 39 - contrato 14/2023 id 432673	222.000	13.764.000
34	Canaleta y caño de bajada Nº24 - desarrollo 40cms.	ml	166,00	138.000	119.000	85.000	item 48 - contrato 14/2023 id 432673	114.000	18.924.000
35	Alimentación eléctrica trifásica en electroducto con cable NYY desde <b>acometida hasta tablero principal</b> , incluye cambio de llave y ajustes s/ plano eléctrico	ml	35,00	241.752	205.000	453.248	item 155 - contrato 168/2024 id 430770	300.000	10.500.000
36	Alimentación eléctrica trifásica en electroducto con cable NYY desde <b>tablero principal hasta tablero seccional</b> , incluye tablero metálico de embutir y sus respectivas llaves tm s/ plano eléctrico	gl	1,00	11.250.000	11.850.000	7.500.000	item 23 - contrato 01/2024 id 432669	10.200.000	10.200.000
37	Alimentación eléctrica con cable verde amarillo para tierra y jabalina, s/ plano electrico según EETT	gl	1,00	6.500.000	7.900.000	1.800.000	item 26 - contrato 01/2024 id 432669	5.400.000	5.400.000
38	Provisión y colocación de tablero metálico de embutir para comando de luces, tomas y AA con sus respectivas llaves, según especificaciones técnicas	un	7,00	960.912	1.100.000	279.088	item 90 - contrato 168/2024 id 430770	780.000	5.460.000
39	Provisión y colocación de tablero metálico de embutir para comando de llave de ventiladores de techo, según especificaciones técnicas	un	6,00	680.450	732.678	566.873	item 97 - contrato 168/2024 id 430770	660.000	3.960.000
40	Bocas de Luces	un	55,00	245.000	220.000	165.000	item 56 - contrato 14/2023 id 432673	210.000	11.550.000
41	Bocas de Tomacorriente	un	18,00	245.000	220.000	165.000	item 57 - contrato 14/2023 id 432673	210.000	3.780.000
42	Boca de ventilador de techo	un	12,00	245.000	220.000	165.000	item 57 - contrato 14/2023 id 432673	210.000	2.520.000
43	Boca para timbre	un	1,00	245.000	220.000	165.000	item 57 - contrato 14/2023 id 432673	210.000	210.000
44	Ducto para aire acondicionado, incluye caño para desagüe de agua	un	6,00	850.000	803.224	218.777	item 93 - contrato 168/2024 id 430770	624.000	3.744.000
45	Instalaciones electricas según EETT	gl	1,00	1.158.230	1.050.000	2.111.771	item 138 - contrato 09/2024 id 438611	1.440.000	1.440.000

**ESTIMACION DE COSTO**

**Construcción de bloque de aula y pista de formación en el Colegio Padre Luis Leita - ID453834**

Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	OFERENTE Nº 01 iva incl.	OFERENTE Nº 02 iva incl.	PRECIO SICP iva incl.	Items - Nº de Contrato - ID llamado	ESTIMACION DE COSTO	Total
46	Artefacto tipo fluorescente de 1x40w de adosar al techo y/o pared	un	23,00	244.910	291.000	144.490	item 95 - contrato 168/2024 id 430770	226.800	5.216.400
47	Artefacto tipo fluorescente de 3x40w colgante del techo	un	24,00	460.000	492.000	380.000	item 70 - contrato 08/2023 id 429934	444.000	10.656.000
48	Provisión y colocación de artefacto tipo reflector led de 250w	un	8,00	948.000	897.000	495.000	item 09 - contrato 01/2024 id 438718	780.000	6.240.000
49	Provisión y colocación de de poste de H° A° 7/150, incluye cimentación	un	4,00	3.850.000	3.150.000	2.000.000	item 16 - contrato 02/2023 id 430211	3.000.000	12.000.000
50	Registro Eléctrico con tapa de Horrmigón 30x30cm	un	9,00	288.020	300.000	311.981	item 100 - contrato 168/2024 id 430770	300.000	2.700.000
51	Registro Eléctrico con tapa de Horrmigón 40x40cm	un	5,00	368.000	328.020	311.981	item 100 - contrato 168/2024 id 430770	336.000	1.680.000
52	Limpieza Final, retiro de escombros, curado de piso calcáreo, otros.	gl	1,00	4.500.000	4.261.594	5.638.407	item 17 - contrato 01/2024 id 439224	4.800.000	4.800.000
TOTAL GS									1.180.928.440

  
**Ramón David Vega Casco**  
 Director UOC  
 Municipalidad de Ayolas