

LOTE N° 1 - SAN LAZARO				
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	PRESENTACIÓN	CANTIDAD
1	Limpieza inicial. Trabajos de despeje de escombros, malesas, arbustos, limpieza de patio y limpieza del bloque de oficina al final de la obra	Metros Cuadrados	Unidad	784
2	Replanteo y demarcación bloque de oficinas exteriores, cerramiento perimetral. Todos con estación total. Entrega de relevamiento plani.altimétrico en archivos con formato dwg, xlsx y pdf	Metros Cuadrados	Unidad	180
3	Instalación de cartel de obra. Ploteado (1.20 x 1.60) con recuadro y parantes de caño metálico de 5 cm x 5 cm y cimientto de H° de cascotes.	Metros Cuadrados	Unidad	1,92
4	Instalación de caseta para personal y materiales. Retiro al terminar obra	Metros Cuadrados	Unidad	60
5	Estructura de hormigón armado ZAPATAS (2 de 1,5 x 1,5 x ,45), (17 de 1.00 x 1.00 x 0.40). Varillas de 12 mm y 10 mm, cada 15 m o según necesidad. Incluye excavación a 1 m mínimo o según necesidad. Dosificación mínima 1:2:4. Incluye excavación mínima de 1 m.	Metros Cúbicos	Unidad	8,8
6	Estructura de hormigón armado PILARES (4 de 0.20 x 0.30 x 3,5 m), (2 de 0.30 x 0.30 x 4.0m), (2 de 0.20 x 0.30 x 4,0 m), (2x0,3x,30x4), (1x0,20x 0,30x4,76), (2x 0,20 x 0,30 x 5,5), (2 x 0,30 x 0,30 x5,5), (0,30 x0,30 x 6,35 . Incluye encofrado. Varillas de 12 mm y 10 mm o según necesidad. Estribos de 8 mm cada 15 cm o según necesidad. Dosificación mínima 1:2:4. Incluye excavación	Metros Cúbicos	Unidad	8
7	Encadenado de hormigón armado inferior y superior (0.13 x 0.270 m) y (0,23 x 0,27) sobre mampostería, cimientos, etc. armaduras de 4x10 mm y estribos de 8 mm cada 25 cm o según necesidad. Viga inferior de amarre de de 2 pilares (9,80 m x ,27 m x ,27 m)	Metros Cúbicos	Unidad	8,8
8	Estructura de hormigón armado LOSAS. Incluye sellado de terreno natural o encofrados para losas en altura. Varillas de 8 y 10 mm. Separación mínima de 25 cm o según necesidad. Dosificación mínimas 1:2:4. Losa ornamental por encadenado frontal	Metros Cúbicos	Unidad	0,3
9	Excavación y carga de cimientto de piedra bruta colocada PBC c/cal 0.60. (0.40 x 0.60 m). Dosificación 1:2:8	Metros Cúbicos	Unidad	28,2
10	Mampostería de nivelación de ladrillo coman de 0.30 m de buena calidad. Dosificación 1:2:8	Metros Cuadrados	Unidad	5,81
11	Mampostería de nivelación de ladrillo coman de 0.40 m de buena calidad. Dosificación 1:2:8	Metros Cuadrados	Unidad	14,2
12	Relleno y apisonado de interiores, tierra gorda. Incluye apisonado por capas humedecidas	Metros Cúbicos	Unidad	80
13	Mampostería de elevación, ladrillo coman 0.30 m, visto/enrasado. Mezcla 1:2:8	Metros Cuadrados	Unidad	222,43
14	Mampostería de elevación, ladrillo coman 0.15 m, visto/enrasado. Mezcla 1:2:8	Metros Cuadrados	Unidad	91
15	Envarillado en mampostería 2 varillas de 8mm por hiladas en 2 niveles	Metros Lineal	Unidad	162
16	Envarillado sobre puertas, bajo y sobre ventana, 2 varillas de 8 mm.	Metros Lineal	Unidad	33

  
 Ino Cesar Cantero



17	Colocaci3n de membrana de asfalto sobre losa. Incluye re. Limpieza de superficie, pintura asfáltica y colocado de nueva membrana con soplete, equipos de seguridad para el personal. Espesor de membrana 3 mm	Metros Cuadrados	Unidad	23
18	Aislaci3n de paredes de 0.30. Incluye revoque a 3 caras con hidrófugo inorgánico (45 cm), pintura con asfalto líquido y una capa superior de asfalto sólido diluido.	Metros Lineal	Unidad	47,3
19	Aislaci3n de paredes de 0.15. Incluye revoque a 3 caras con hidrófugo inorgánico (45 cm), pintura con asfalto líquido y una capa superior de asfalto sólido diluido.	Metros Lineal	Unidad	25,6
20	Revoque de pared interior y exterior a una capa espesor 1.5 cm c/hidrófugo. Incluye azotada previa, muchetas y terminaciones especiales.	Metros Cuadrados	Unidad	820
21	Revoque de muro de piedra. Incluye el material, morteros específicos, terminaciones, etc. Disposici3n de materiales.	Metros Cuadrados	Unidad	10,54
22	Estructura metalica de chapa doblada de espesor 4mm (Viga 20 cm x 80 cm diagonales y montantes de perfil 2mm, viga inclinada 20 cm x 40 cm, diagonales y montantes de perfil 3mm. Correas perfil C de 10 cm de altura, espesor 2mm separados 1.2 m entre si. Tirafondos con sellador y arandela de silicona/caucho). Toda la estructura metalica pintada con anticorrosiva y sintético blanco. Techo de chapa doble termoacustica de 3 cm de grosor con aislaci3n de poliestireno expandidor, tapacanto de chapa, ondulaci3n trapezoidal. Incluye montaje con tirafondos y arandelas, accesorios varios. Andamios y equipos e seguridad personas. Altura del techo inferior a 10 m. vigas postizas para alero trasero,	Metros Cuadrados	Unidad	178
23	Babetas en 3 lados del edificio. Chapa 0,26, desarrollo 0,60	Metro Lineal	Unidad	39,2
24	Contrapiso de cascotes sobre tierra. Esp= 10 cm. Dosificaci3n 1/4 1:4:6	Metros Cuadrados	Unidad	150
25	Carpeta para piso	Metro Lineal	Unidad	150
26	Piso de porcelanato 60 x 60. Incluye carpeta de regularizaci3n sobre contrapiso con hidrófugo, colocar piso nuevo porcelanato con adhesivo específico, pastinado de rendijas, limpieza, disposici3n final de materiales de desecho. Limieza de obra.	Metros Cuadrados	Unidad	150
27	Z3calo de porcelanato de 10 cm. Con adhesivo específico, pastinado, limpieza de rendijas, limpieza de obra. Retiro y disposici3n final de desechos	Metro Lineal	Unidad	60
28	Puerta batiente 2 hojas de 0.90 x 2.10 c/ freno y pivot, vidrio templado c/color 10 mm c/freno hidráulico de piso para alto tráfico. Incluye herrajes y cerradura de puerta principal. Manijon cromado.	Metros Cuadrados	Unidad	3,8
29	Ventana de (0.40 x 0.40 m) proyectante- vidrio de 8 mm - color- Incluye colocaci3n. Para SSHH	Unidad	Unidad	1
30	Ventana de (0.60 x 0.40 m) proyectante- vidrio de 8 mm - color- Incluye colocaci3n. Para SSHH	Unidad	Unidad	1
31	Vidrio templado de 10 mm, en vano de mamposteria. Incluye perfileria de aluminio de 2 1/2 x 4 1/2, colocaci3n y materiales de fijaci3n con planchuelas, tirafondos (en mamposteria u hormig3n), terminaci3n. Sellamiento e impermeabilizaci3n seg3n plano.	Metros Cuadrados	Unidad	16,32
32	Ventana corrediza de (1.00 x 1.50 m), vidrio templado - 8 mm - color. Incluye colocaci3n.	Unidad	Unidad	3
33	Ventana corrediza de (1.05 x 1.40 m), vidrio templado - 8 mm - color. Incluye colocaci3n.	Unidad	Unidad	2

  
 César Cantero



34	Marco de madera ybyra pyta, eucalipto o similar (2 unidades de 0.80 x 2.10 m y 2 unidades de 1mx2.10m) pared de 0.15 m c/tirafondo galvanizado 3/8x5". Incluye colocación y materiales para fijación en mamposterías. Retoque posterior.	Unidad	Unidad	4
35	Puerta placa 2 de (0.80 x 2.10 m) de eucaliptus. Incluye colocación, herrajes, pasadores, cerradura de buena calidad. 2 puerta de 1,0 x 2,10 discapacitado.	Metros Cuadrados	Unidad	7,56
36	Puerta metálica de chapas y perfiles, con marcos de perfiles, cerradura exterior de buena calidad, fichas, accesorios, instalación en mamposterías, pintura anticorrosión, Parte interior con ventilación. 2 unid 0,70 x 1,8 y 2 unid. 0,80 x 2,10	Metros Cuadrados	Unidad	5,9
37	Reja puertas y ventanas al exterior excepto baños. Incluye colocación, herrajes, pasadores, cerradura de buena calidad, etc	Metros Cuadrados	Unidad	34,7
38	Contramarco de madera en 2 caras	Metro Lineal	Unidad	40,4
39	Mamparas divisorias con yeso acartonado (tipo durloc) 8 cm. h=1.20 m y 2.50 de largo. Incluye colocación, materiales de fijación y terminaciones	Metros Cuadrados	Unidad	6
40	Cielorraso de yeso acartonado (modulo de 60 cm x 60 cm) desmontable con perfilera alum pintado color blanco, incluye elem de montaje, soporte, etc. <provision y colocacion.	Metros Cuadrados	Unidad	144
41	Revestimiento con ladrillejo cerámico laminado con rendijas llenas	Metros Cuadrados	Unidad	245
42	Revestimiento texturado sobre revoque.	Metros Cuadrados	Unidad	32
43	Colocación de azulejos, con pastinado de rendijas. Retiro y disposición final de desechos. Limpieza de obra	Metros Cuadrados	Unidad	49
44	Agua corriente para 3 baños. Incluye accesorios, llave de paso metálica cromada con campana, caño de pvc blanco roscable, uniones codos y otros	Unidad	Unidad	1
45	Agua corriente para cocina (kitchenette). Incluye accesorios, llave de paso metálica cromada con campana, caño de pvc blanco roscable, uniones, codos y otros	Unidad	Unidad	1
46	Alimentación de agua corriente, caño de pvc blanco roscable, desde acometida hasta 3 baños y 1 kitchenette. 4 canillas de patio metálica cromada con pico para manguera	Unidad	Unidad	1
47	Desague cloacal de 3 baños (completo). Incluye registros sifonados, colocación de cañerías de pvc blanco, accesorios, conectores, rejilla de piso cromada sifonada en cada baño y en duchas de haberlas. Cañería pvc 50 mm, 5 m	Unidad	Unidad	1
48	Desague cloacal de kitchenette(pileta de cocina). Incluye desengrasador, registros sifonados, colocación de cañerías de pvc blanco, accesorios conectores, rejilla de piso cromada sifonada. Cañería pvc 50 mm, 5 m	Unidad	Unidad	1
49	Registro de 0.40 x 0.40 m, doble tapa para piso, caño de ventilación de 50 mm, 1 registro hasta la pared, altura de 4,5 m.	Unidad	Unidad	3

Ing. Civil César Canales



50	Càmera sèptica de 1 x 1.60 x 1.20 m. Incluye excavaci3n, mamposteria de 0.30, revoque interno hidr3fugo, tapa de hormig3n armado con cañeria y tapa para desagüe, manijas, respiradero de pvc de 50mm.	Unidad	Unidad	1
51	Pozo ciego D=1.50 m y h=3.00 m. Incluye excavaci3n, mamposteria de 0.30, tapa de hormig3n armado con cañeria y tapa para desagüe, registr con tapa, respiradero de pvc 50 mm, etc.	Unidad	Unidad	1
52	Provisi3n y montaje de canaletas, solape de 15 cm y soldados en cara superior e inferior, desarrollo 60 cm, chapa N.º 26. Fijaci3n de soportes de bajada con tornillo y tarugo. Retiro y disposici3n final de materiales de desecho	Metro Lineal	Unidad	14,3
53	Provisi3n y montaje de canaleta de bajada, caño pvc 10 cm. Fijaci3n de soportes de bajada con tornillos y tarugo. Retiro y disposici3n final de materiales de desecho-	Metro Lineal	Unidad	11
54	Registro desagüe pluvial de 0.250 x 0.250 m con rejilla de hierro. Cañeria de Pvc de 100mm de 1.5 m en c/ registro	Unidad	Unidad	6
55	Bano completo para damas: artefactos. inodoro c/ cisterna alta. Lavatorio con pedestal. botiquin de plastico con espejo 40 x60 x 11 cm minimo., papelera, jabonera, toallero metalicos cromados, basurero mediano con tapa y pedal. Griferia cromada. Llave de paso cromada	Unidad	Unidad	1
56	Bano p/ caballeros inodoro c/ cisterna alta y mingitorio SIFONADO. portarrolo/ toallero /jabonero cromados. griferia agua fria cromada. Botiquin de plastico con Espejo (40x60x11 cm).	Unidad	Unidad	1
57	Bano para funcionarios y discapacitados. inodoro standard c/ cisterna alta. espejo 0.50 x1.5 m. porta rollo cromado/ toallero jabonero. lavatorio con pedestal. griferia cromadal. botiquin de plastico con espejo. Accesorio p/ discapacitado, barra de apoyo rebatible de acero inoxidable. Llave de paso cromado	Unidad	Unidad	1
58	Lavatorio EXTERNO para lavado de manos. mesada de granito (0.60 x 0.40 con pileta de acero inoxidable. con zocano inferior de granito de 30 cm en sus 3 lados y encimera de granito. Griferia cromada y llave de paso cromada. Cañeria de pvc 50 mm c/sif3n dentr de registro.	Unidad	Unidad	1
59	Mesada cocina 0.60 m x 1.350m con bacha de acero con escurridor 0,6 x 0.50. cm /Losa de Hormigon armado	Unidad	Unidad	1
60	Mueble de cocina bajo mesada. marco de madera. puertas de melamina de 18 mm. manijas. accesorios varios. etc. segun plano (1,35)	Unidad	Unidad	1
61	Mueble de cocina sobre mesada 0.60 m alto 0.4m x 1.35. de melamina 18 mm. segun plano. Incluye instalacion. accesorios. manijas. herrajes de sujeci3n.	Unidad	Unidad	1
62	Tablero principal de embutir para 36 llaves tipo europeas. Llave Tm 3 x 63 A. Llaves TM 20 a 40 A trifásica. Llaves TM monofásicas de 10 a 30 A, segun circuitos. Cable para tierra y jabalina	Unidad	Unidad	1
63	Bocas de lámpara (cable 2 mm y 1 mm multifilar con recubrimiento de pvc). Cada lámpara = 1 boca. Electroducto 3/4, cajas de conexi3n, tapa y tomas. Incluir cable para tierra	Unidad	Unidad	41

  
 Ing. Civil **César Carrero**



64	Bocas de toma corrientes dobles (cable de 4 mm y 2 mm). Cable multifilar con recubrimiento de pvc. Electroducto, cajas de conexión, tapa y tomas	Unidad	Unidad	20
65	Boca para letrero en fachada del edificio, cableado 2 x 2 mm. Electroducto, caja en fachada tapa. Incluye fotocélula. incluir cable para tierra	Unidad	Unidad	2
66	Circuito independiente para ducha eléctrica (1), reflector (4), monofásico y bocas en cocina (2). Electroductos, cableado 4 mm, caja, llave de corte.	Unidad	Unidad	7
67	Circuito independiente para AA trifásico. Incluye electroductos, cableado 4 x 4 mm, caja, llave de corte TM. Trifásico. cable para tierra	Unidad	Unidad	4
68	Pilar de mampostería (0.60 x 0.60 x 2.00 m) de ladrillo común, revocado y revestido con ladrillejo para puesto de medición ANDE e integrado a la verja. Jabalina y tierra	Unidad	Unidad	1
69	Puesto de medición definitiva trifásico, tapa ANDE, tablero posterior, caño galvanizado 3 pulgadas, accesorios, crucera, aisladores y limitadora TM 3x63 A. Aterramiento con javalina	Unidad	Unidad	1
70	Línea de alimentación desde medidor ANDE al Tablero General. Cable 16 mm (4 x 16 mm), extensión aérea, accesorios de fijación y otros en general. Cable de cobre para entrada a tablero.	Metro Lineal	Unidad	20
71	Línea de acometida desde columna ANDE hasta medidor, cable preensamblado (4 x 16 mm), caño de acero, máximo 28 m. Sistema de aterrado	Metro Lineal	Unidad	20
72	Bocas de circuito de señales débiles para toma TV cámaras de vigilancia/marcador biométrico. Electroducto y cableado estructurado UTP N6, cajas, tapa	Unidad	Unidad	11
73	Bocas para circuito de comunicación de redes informáticas. Electroducto embutido, cableado estructurado con cable UTP N6, tapas, placa y terminal RJ45. Ubicados en la sala principal	Unidad	Unidad	10
74	Iluminación interior lámparas. Artefacto plafond panel LED de embutir en cielorraso de yeso acartonado, cuadrado, LED 48 watts. Medidas (60 x 60 cm). cableado a tierra 1.0 mm	Unidad	Unidad	12
75	Iluminación interior lámparas. Artefacto plafond panel LED de embutir en cielorraso de yeso acartonado, cuadrado, LED 24 watts. Medidas (30 x 30 cm). Cable 1,0 mm para tierra.	Unidad	Unidad	21
76	Artefacto luminico tortuga led LED de 12 watt para exterior	Unidad	Unidad	8
77	Sistema de detección de humo/calor. tablero de control. 3 detectores en salon, 1 en cada oficina. 1 velocimétrico en kitchenete, 4 pulsadores con sus sirenas y luces, una sirena externa.	Unidad	Unidad	1
78	Circuito independiente para luces en paredes exteriores de la oficina y reflectores, conectados a fotocélulas, cableado de 2 y 1 mm. Incluye fotocélulas, llave TM en tablero	Unidad	Unidad	2
79	Pintura latex interior con enduido. Incluye moquetas, cantos, terminaciones, recortes, etc	Metros Cuadrados	Unidad	428
80	Pintura latex exterior con enduido. Incluye moquetas, cantos, terminaciones, recortes, etc	Metros Cuadrados	Unidad	78,8

  
 Ing. Civil **César Cantero**



81	Pintura de aberturas de madera, hojas, marcos y contramarcos. Con barniz coloreado oscuro. Incluye lijado, limpieza y otro. Dos manos	Metros Cuadrados	Unidad	81,7
82	Pintura de rejas con pintura sintética. Incluye tratamiento antioxido, lijado, limpieza. Para presupuestar computar 1 sola cara como si fueran ciegas	Metros Cuadrados	Unidad	34,7
83	Pintura de canaletas y canaletas de bajada con esmalte sintético mate. Incluye pintura antioxido, color verde oscuro o negro	Metros Cuadrados	Unidad	12
84	Tratamiento de ladrillo visto con resina sintética de alta calidad transparente e hidro repelente(similar a patinald). Incluye limpieza de mezcla, limpieza con ácidos, aplicación de silicona y otros	Metros Cuadrados	Unidad	250
85	Pintura de estructura metálica Retoque de pintura de postizos y correas exteriores con esmalte sintético	Unidad	Unidad	1
86	Pintura de Revestimiento texturado.	Metros Cuadrados	Unidad	27,1
87	Relleno y compactación de tierra gorda para patio. Incluye provisión esparcido y nivelado de tierra.	Metros cúbicos	Unidad	235,2
88	Cimiento de piedra bruta 0.4m. Ancho. 0.70 m. de altura para muro bajo cerramiento de murallas y verjas (0,5)	Metros cúbicos	Unidad	21,88
89	Nivelación 0.25 ladrillo común para muralla ciega y bajo verja (h 0.2). 3 hiladas	Metros cuadrados	Unidad	18,4
90	Aislacion de paredes 0.15 Y 0.30 Incluye revoque a 3 caras con hidrofugo inorgánico (45cm.). pintura con asfalto líquido y una capa superior de asfalto solido diluido.	Metro lineal	Unidad	81,3
91	Aislacion cantero. pintura con asfalto	Metro lineal	Unidad	20
92	Mampostería 0.15 ladrillo común para muralla ciega (h1.8)	Metros cuadrados	Unidad	107,1
93	Postes de Hormigon. Armado para muralla ciega 20 cm x 20 cm x 2.80 m. 6 hierros de 10 mm y estrivos de 8mm cada 25 cm. Fuste enterrado 0.80 m. zapata 50x50x20. Incluye excavacion	Metros cúbicos	Unidad	3,24
94	Envarillado de muralla ciega de 15 cm. 2 varillas de 8 mm por cada hiladas. Total 2 hiladas.	Metro lineal	Unidad	56
95	Revoque a 1 capa de muralla ciega ambos lados y postes de Hormigon a 1 capa Cal y Cemento 1:2:8. Terminación superior con pendiente. Buña a cada lado de pilares de hormigon	Metros cuadrados	Unidad	236,4
96	Revoque a una capa de Muro bajo Verjas Con hidrofugo, costado de camineros y veredas.	Metros cuadrados	Unidad	44,1
97	Verjas con pilares de caños cuadrados 10 cm x 10 cm cada 2.50 metros, Caños verticales de 20 mm x 20 mm, separacion 10 cm, 3 caños horizontal de 30 mm x 50 mm,	Metros cuadrados	Unidad	61,2
98	Portones de Caños verticales de 20 mm x 20 mm, separacion 10 cm, 3 caños horizontal de 30 mm x 50 mm, 2 postes de caños de 10 cm. Rieles, soportes, etc.	Metros cuadrados	Unidad	11
99	Hormigon pobre sin armaduras. Proporción 1: 2:6 para pilares (cano cuadrado 10 cm x 10 cm) de verjas y portones. Dados de 30mx30mx80m. Incluye excavacion.	Metros cúbicos	Unidad	2
100	Pintura latex exterior sin enduido de muralla ciega y pilares de Hormigon, nivelacion bajo verjas(h+v). cordones	Metros cuadrados	Unidad	258,05

  
 Ing. Civil César Cantero



101	Pintura de rejas y portones con sintetica. incluye tratamiendo antioxiido. lijado. limpieza. Para presupuestar. computar 1 sola cara como si fueran ciegas.	Metros cuadrados	Unidad	72,2
102	Losas de Hormigon Armado 10 cm. hierros 10 mm c/ 30 cm. Entrada de veh?culos. 5X5x,10	Metros cúbicos	Unidad	2,5
103	Estructura metalica con caño de hierro cuadrado de 10 Cm x 10 cm, correas de chapa doblada, techo de chapa doble y accesorios (tapacantos) para estacionamiento de vehiculos. (3modulos de 3m x 6 m).	Metros cuadrados	Unidad	54
104	Fundacion para 3 modulos de estacionamiento de vehiculos en hormigon sin armaduras con excavacion.	Metros cúbicos	Unidad	2,4
105	Pintura estructura metalica de techo para estacionamiento con sintetico	Metros cuadrados	Unidad	90
106	Contrapiso de cascotes 10cm. ProvisiOn y colocaciOn para obras exteriores: vereda. camineros, mastil. rampa. Caminero. 2 m X 56 m	Metros cuadrados	Unidad	120
107	Camineros. Vereda (2,0 m) y piso interior en torno al edificio(1,30). Baldosones de Hormigon 0.40 x 0.40. incluye borde de ladrillo	Unidad	Unidad	195
108	Mastil c/ plataforma 1.2 m x 2.0 m x 0.25m. Piso de baldosones de Hormigon de 40 cm. Dos mastiles de caños en 3 y 2 pulg.. 6 metros de altura. Cuerda de naylon. Bandera Oficial de 3m. Pintura sintetica	Unidad	Unidad	1
109	Empastado en panes. provision y colocacion. Incluye limpieza. regularizacion y capa de tierra gorda organica. Riego. cuidado y mantenimiento hasta la recepcion provisoria.	Metros cuadrados	Unidad	300
110	Iluminacion Externa. Reflector de calidad reconocida. Led de 100 watts (Rojo.blanco y azul) con celula fotoelectronica para corte automatico e instalacion electronica subterranea(electroductos pe)	Unidad	Unidad	4
112	Placa confeccionada en chapa noble de bronce corporeo. gravado permanente en alto relieve. fondo a?ejado con logo y colores segun muestra.	Unidad	Unidad	1
113	Piedra triturada. esparcida y nivelada	Tonelada	Unidad	20
114	Cordon de hormigon para estacionamiento.	Unidad	Unidad	60

LOTE N° 02 - JHUGUA REY				
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	PRESENTACIÓN	CANTIDAD
1	Limpieza inicial. Trabajos de despeje de escombros, mallasas, arbustos, limpieza de patio y limpieza del bloque de oficina al final de la obra	Metros Cuadrados	UNIDAD	1200
2	Replanteo y marcación bloque de oficinas exteriores, cerramiento perimetral. Todos con estacion total. Entrega de relevamiento plani.altimétrico en archivos con formato dwg, xlsx y pdf	Metros Cuadrados	UNIDAD	240
3	Instalación de carte de obra. Ploteado (1.20 x 1.60) con recuadro y parantes de caño metálico de 5 cm x 5 cm y cimientto de H° de cascotes.	Metros Cuadrados	UNIDAD	1,92
4	Instalación de caseta para personal y materiales. Retiro al terminar obra	Metros Cuadrados	UNIDAD	60
5	Estructura de hormigón armado ZAPATAS (2 de 1,5 x 1,5 x ,45), (17 de 1.00 x 1.00 x 0.40). Varillas de 12 mm y 10 mm, cada 15 m o según necesidad. Incluye excavación a 1 m mínimo o según necesidad. Dosificación mínima 1:2:4. Incluye excavación mínima de 1 m.	Metros Cúbicos	UNIDAD	8,8

  
 Ina. Civil César Cantero



6	Estructura de hormigón armado PILARES (4 de 0.20 x 0.30 x 3,5 m), (2 de 0.30 x 0.30 x 4.0m), (2 de 0.20 x 0.30 x 4.0 m), (2x0,3x,30x4), (1x0,20x 0,30x4,76), (2x 0,20 x 0,30 x 5,5), (2 x 0,30 x 0,30 x 5,5), (0,30 x0,30 x 6,35 . Incluye encofrado. Varillas de 12 mm y 10 mm o según necesidad. Estribos de 8 mm cada 15 cm o según necesidad. Dosificación mínima 1:2:4. Incluye excavación	Metros Cúbicos	UNIDAD	8
7	Encadenado de hormigón armado inferior y superior (0.13 x 0.270 m) y estribos de 8 mm cada 25 cm o según necesidad. Viga inferior de amarre de 2 pilares (9,80 m x ,27 m x ,27 m)	Metros Cúbicos	UNIDAD	8,8
8	Estructura de hormigón armado LOSAS. Incluye sellado de terreno natural o encofrados para losas en altura. Varillas de 8 y 10 mm. Separación mínima de 25 cm o según necesidad. Dosificación mínimas 1:2:4. Losa ornamental por encadenado frontal	Metros Cúbicos	UNIDAD	0,3
9	Excavación y carga de cimientto de piedra bruta colocada PBC c/cal 0.60. (0.40 x 0.60 m). Dosificación 1:2:8	Metros Cúbicos	UNIDAD	28,2
10	Mampostería de nivelación de ladrillo común de 0.30 m de buena calidad. Dosificación 1:2:8	Metros Cuadrados	UNIDAD	5,81
11	Mampostería de nivelación de ladrillo común de 0.40 m de buena calidad. Dosificación 1:2:8	Metros Cuadrados	UNIDAD	14,2
12	Relleno y apisonado de interiores, tierra gorda. Incluye apisonado por capas humedecidas	Metros Cúbicos	UNIDAD	80
13	Mampostería de elevación, ladrillo común 0.30 m, visto/enrasado. Mezcla 1:2:8	Metros Cuadrados	UNIDAD	222,43
14	Mampostería de elevación, ladrillo común 0.15 m, visto/enrasado. Mezcla 1:2:8	Metros Cuadrados	UNIDAD	91
15	Envarillado en mampostería 2 varillas de 8mm por hiladas en 2 niveles	Metros Lineal	UNIDAD	162
16	Envarillado sobre puertas, bajo y sobre ventana, 2 varillas de 8 mm.	Metros Lineal	UNIDAD	33
17	Colocación de membrana de asfalto sobre losa. Incluye re. Limpieza de superficie, pintura asfáltica y colocado de nueva membrana con soplete, equipos de seguridad para el personal. Espesor de membrana 3 mm	Metros Cuadrados	UNIDAD	23
18	Aislación de paredes de 0.30. Incluye revoque a 3 caras con hidrófugo inorgánico (45 cm), pintura con asfalto líquido y una capa superior de asfalto sólido diluido.	Metros Lineal	UNIDAD	47,3
19	Aislación de paredes de 0.15. Incluye revoque a 3 caras con hidrófugo inorgánico (45 cm), pintura con asfalto líquido y una capa superior de asfalto sólido diluido.	Metros Lineal	UNIDAD	25,6
20	Revoque de pared interior y exterior a una capa espesor 1.5 cm c/hidrófugo. Incluye azotada previa, muchetas y terminaciones especiales.	Metros Cuadrados	UNIDAD	820
21	Revoque de muro de piedra. Incluye el material, morteros específicos, terminaciones, etc. Disposición de materiales.	Metros Cuadrados	UNIDAD	10,54

  
 Ing. Civil César Cantero



22	Estructura metalica de chapa doblada de espesor 4mm (Viga 20 cm x 80 cm diagonales y montantes de perfil 2mm, viga inclinada 20 cm x 40 cm, diagonales y montantes de perfil 3mm. Correas perfil C de 10 cm de altura, espesor 2mm separados 1.2 m entre si. Tirafondos con sellador y arandela de silicona/caucho). Toda la estructura metalica pintada con anticorrosiva y sintetico blanco. Techo de chapa doble termoacustica de 3 cm de grosor con aislacion de poliestireno expandidor, tapacanto de chapa, ondulacion trapezoidal. Incluye montaje con tirafondos y arandelas, accesorios varios. Andamios y equipos e seguridad personas. Altura del techo inferior a 10 m. vigas postizas para alero trasero,	Metros Cuadrados	UNIDAD	178
23	Babetas en 3 lados del edificio. Chapa 0,26, desarrollo 0,60	Metro Lineal	UNIDAD	39,2
24	Contrapiso de cascotes sobre tierra. Esp= 10 cm. Dosificacion 1/4 1:4:6	Metros Cuadrados	UNIDAD	150
25	Carpeta para piso	Metro Lineal	UNIDAD	150
26	Piso de porcelanato 60 x 60. Incluye carpeta de regularizacion sobre contrapiso con hidrofugo, colocar piso nuevo porcelanato con adhesivo especifico, pastinado de rendijas, limpieza, disposicion final de materiales de desecho. Limieza de obra.	Metros Cuadrados	UNIDAD	150
27	Zócalo de porcelanato de 10 cm. Con adhesivo especifico, pastinado, limpieza de rendijas, limpieza de obra. Retiro y disposicion final de desechos	Metro Lineal	UNIDAD	60
28	Puerta batiente 2 hojas de 0.90 x 2.10 c/ freno y pivot, vidrio templado c/ color 10 mm c/ freno hidraulico de piso para alto trafico. Incluye herrajes y cerradura de puerta principal. Manijon cromado.	Metros Cuadrados	UNIDAD	3,8
29	Ventana de (0.40 x 0.40 m) proyectante- vidrio de 8 mm - color- Incluye colocacion. Para SSHH	Unidad	UNIDAD	1
30	Ventana de (0.60 x 0.40 m) proyectante- vidrio de 8 mm - color- Incluye colocacion. Para SSHH	Unidad	UNIDAD	1
31	Vidrio templado de 10 mm, en vano de mamposteria. Incluye perfileria de aluminio de 2 1/2 x 4 1/2, colocacion y materiales de fijacion con planchuelas, tirafondos (en mamposteria u hormigon), terminacion. Sellamiento e impermeabilizacion segun plano.	Metros Cuadrados	UNIDAD	16,32
32	Ventana corrediza de (1.00 x 1.50 m), vidrio templado - 8 mm - color. Incluye colocacion.	Unidad	UNIDAD	3
33	Ventana corrediza de (1.05 x 1.40 m), vidrio templado - 8 mm - color. Incluye colocacion.	Unidad	UNIDAD	2
34	Marco de madera ybyra pyta, eucalipto o similar (0.80 x 2.10 m) pared de 0.15 m c/ tirafondo galvanizado 3/8x5". Incluye colocacion y materiales para fijacion en mamposterias. Retoque posterior.	Unidad	UNIDAD	4
35	Puerta placa 2 de (0.80 x 2.10 m) y 1 de 1,0 x 2,10 de eucaliptus. Incluye colocacion, herrajes, pasadores, cerradura de buena calidad. 1 puerta de 1,0 x 2,10 discapacitado.	Metros Cuadrados	UNIDAD	5,5
36	Puerta metalica de chapas y perfiles, con marcos de perfiles, cerradura exterior de buena calidad, fichas, accesorios, instalacion en mamposterias, pintura anticorrosion, Parte interior con ventilacion. 2 unid 0,70 x 1,8 y 2 unid. 0,80 x 2,10	Metros Cuadrados	UNIDAD	5,9
37	Reja puertas y ventanas al exterior excepto banos. Incluye colocacion, herrajes, pasadores, cerradura de buena calidad, etc	Metros Cuadrados	UNIDAD	34,7

  
 Ing. Civil Cesar Cantero



38	Contramarco de madera en 2 caras	Metro Lineal	UNIDAD	40,4
39	Mamparas divisorias con yeso acartonado (tipo durloc) 8 cm. h=1.20 m y 2.50 de largo. Incluye colocación, materiales de fijación y terminaciones	Metros Cuadrados	UNIDAD	6
40	Cielorraso de yeso acartonado (modulo de 60 cm x 60 cm) desmontable con perfilera alum pintado color blanco, incluye elem de montaje, soporte, etc. <provision y colocacion.	Metros Cuadrados	UNIDAD	144
41	Revestimiento con ladrillejo cerámico laminado con rendijas llenas	Metros Cuadrados	UNIDAD	245
42	Revestimiento texturado sobre revoque.	Metros Cuadrados	UNIDAD	32
43	Colocación de azulejos, con pastinado de rendijas. Retiro y disposición final de desechos. Limpieza de obra	Metros Cuadrados	UNIDAD	49
44	Agua corriente para 3 baños. Incluye accesorios, llave de paso cromada con campana, caño de pvc blanco roscable, uniones codos y otros	Unidad	UNIDAD	1
45	Agua corriente para cocina (kitchenette). Incluye accesorios, llave de paso metálica cromada con campana, caño de pvc blanco roscable, uniones, codos y otros	Unidad	UNIDAD	1
46	Alimentación de agua corriente, caño de pvc blanco roscable, desde acometida hasta 3 baños y 1 kitchenette. 4 canillas de patio metálica cromada con pico para manguera	Unidad	UNIDAD	1
47	Desague cloacal de 3 baños (completo). Incluye registros sifonados, colocación de cañerías de pvc blanco, accesorios, conectores, rejilla de piso cromada sifonada en cada baño y en duchas de haberlas	Unidad	UNIDAD	1
48	Desague cloacal de kitchenette(pileta de cocina). Incluye desengrasador, registros sifonados, colocación de cañerías de pvc blanco, accesorios conectores, rejilla de piso cromada sifonada	Unidad	UNIDAD	1
49	Registro de 0.40 x 0.40 m, doble tapa para piso, caño de ventilación de 50 mm, 1 registro hasta la pared, altura de 4,5 m.	Unidad	UNIDAD	3
50	Cámara séptica de 1 x 1.60 x 1.20 m. Incluye excavación, mampostería de 0.30, revoque interno hidrófugo, tapa de hormigón armado con cañería y tapa para desague, manijas, respiradero.	Unidad	UNIDAD	1
51	Pozo ciego D=1.50 m y h=3.00 m. Incluye excavación, mampostería de 0.30, tapa de hormigón armado con cañería y tapa para desague, registr con tapa, respiradero de pvc 50 mm, etc.	Unidad	UNIDAD	1
52	Provisión y montaje de canaletas, solape de 15 cm y soldados en cara superior e inferior, desarrollo 60 cm, chapa N.º 26. Fijación de soportes de bajada con tornillo y tarugo. Retiro y disposición final de materiales de desecho	Metro Lineal	UNIDAD	14,3
53	Provisión y montaje de canaleta de bajada, caño pvc 10 cm. Fijación de soportes de bajada con tornillos y tarugo. Retiro y disposición final de materiales de desecho-	Metro Lineal	UNIDAD	11
54	Registro desague pluvial de 0.250 x 0.250 m con rejilla de hierro	Unidad	UNIDAD	6
55	Bano completo para damas: artefactos. inodoro c/ cisterna alta. Lavatorio con pedestal. botiquin de plastico con espejo 40 x60 x 11 cm minimo., papepera, jabonera, toallero metalicos cromados, basurero mediano con tapa y pedal. Griferia cromada	Unidad	UNIDAD	1



Inc. Civil César Cantero



56	Bano p/ caballeros inodoro c/ cisterna alta y mingitorio SIFONADO. portarrollo/ toallero/jabonero cromados. griferia agua fria cromada. Botiquin de plastico con Espejo (40x60x11 cm).	Unidad	UNIDAD	1
57	Bano para funcionarios y discapacitados. inodoro standard c/ cisterna alta. espejo 0.50 x1.5 m. porta rrollo cromado/ toallero jabonero. lavatorio con pedestal. griferia cromadal. botiquin de plastico con espejo	Unidad	UNIDAD	1
58	Lavatorio EXTERNO para lavado de manos. mesada de granito (0.60 x 0.40 con pileta de acero inoxidable. con zocano inferior de granito de 30 cm en sus 3 lados y encimera de granito	Unidad	UNIDAD	1
59	Mesada cocina 0.60 m x 1.350m con bacha de acero con escurridor 0,6 x 0.50. cm. Losa de Hormigon armado	Unidad	UNIDAD	1
60	Mueble de cocina bajo mesada. marco de madera. puertas de melamina de 18 mm. manijas. accesorios varios. etc. segun plano (1,35)	Unidad	UNIDAD	1
61	Mueble de cocina sobre mesada 0.60 m alto 0.4m x 1.35. de melamina 18 mm. segun plano. Incluye instalacion. accesorios. manijas. herrajes de sujecion.	Unidad	UNIDAD	1
62	Tablero principal de embutir para 36 llaves tipo europeas. Llave Tm 3 x 63 A. Llaves TM 20 a 40 A trifásica. Llaves TM monofásicas de 10 a 30 A, según circuitos. Cable para tierra y jabalina	Unidad	UNIDAD	1
63	Bocas de lámpara (cable 2 mm y 1 mm multifilar con recubrimiento de pvc). Cada lámpara = 1 boca. Electroducto 3/4, cajas de conexión, tapa y tomas. Incluir cable para tierra	Unidad	UNIDAD	41
64	Bocas de toma corrientes dobles (cable de 4 mm y 2 mm). Cable multifilar con recubrimiento de pvc. Electroducto, cajas de conexión, tapa y tomas	Unidad	UNIDAD	20
65	Boca para letrero en fachada del edificio, cableado 2 x 2 mm. Electroducto, caja en fachada tapa. Incluye fotocelula. incluir cable para tierra	Unidad	UNIDAD	2
66	Circuito independiente para ducha eléctrica (1), reflector (4), monofásico y bocas en cocina (2). Electroductos, cableado 4 mm, caja, llave de corte.	Unidad	UNIDAD	7
67	Circuito independiente para AA trifásico. Incluye electroductos, cableado 4 x 4 mm, caja, llave de corte TM. Trifásico. cable para tierra	Unidad	UNIDAD	4
68	Pilar de mamposteria (0.60 x 0.60 x 2.00 m) de ladrillo comun, revocado y revestido con ladrillejo para puesto de medición ANDE e integrado a la verja. Jabalina y tierra	Unidad	UNIDAD	1
69	Puesto de medición definitiva trifásico, tapa ANDE, tablero posterior, caño galvanizado 3 pulgadas, accesorios, crucera, aisladores y limitadora TM 3x63 A. Aterramiento con jabalina	Unidad	UNIDAD	1
70	Linea de alimentación desde medidor ANDE al Tablero General. Cable 16 mm (4 x 16 mm), extensión aérea, accesorios de fijación y otros en general. Cable de cobre para entrada a tablero.	Metro Lineal	UNIDAD	20
71	Linea de acometida desde columna ANDE hasta medidor, cable preensamblado (4 x 16 mm), caño de acero, máximo 28 m. Sistema de aterrado	Metro Lineal	UNIDAD	20
72	Bocas de circuito de señales débiles para toma TV camaras de vigilancia/ marcador biométrico. Electroducto y cableado estructurado UTP N6, cajas, tapa	Unidad	UNIDAD	11
73	Bocas para circuito de comunicación de redes informáticas. Electroducto embutido, cableado estructurado con cable UTP N6, tapas, placa y terminal RJ45. Ubicados en la sala principal	Unidad	UNIDAD	10



Inn Civil César Cantero



95	Provision e instalacion de alambre de puas (3 hiladas) en parte curva de postes de Hormigon sobre alambre tejido. Incluye alambres y accesorios de fijacion.	Metro lineal	UNIDAD	100
96	Revoque bajo tejido, sobre muro de piedra. 0,30 m x 100 m. y bajo verjas+0,30 X 33.solo parte superior de cimientto.	Metros cuadrados	UNIDAD	40
97	Verjas con pilares de caños cuadrados 10 cm x 10 cm, separados cada 2.50 metros. Caños verticales de 20 mm x 20 mm, separacion 10 cm, 3 caños horizontal de 30 mm x 50 mm,	Metros cuadrados	UNIDAD	64
98	Portones de Caños verticales de 20 mm x 20 mm, separacion 10 cm, 3 caños horizontal de 30 mm x 50 mm, 2 postes de caños de 10 cm. Rieles, soportes, etc. Un	Metros cuadrados	UNIDAD	14
99	Hormigon pobre sin armaduras. Proporcion 1: 2:6 para pilares (cano cuadrado 10 cm x 10 cm) de verjas y portones. Dados de .30mx.30mx.80m. Incluye excavacion. Postes cada 2,5 m.	Metros cúbicos	UNIDAD	2,7
100	Pintura latex exterior sin enduido de revoque bajo tejido y verjas. (133 x 0,3)	Metros cuadrados	UNIDAD	40
101	Pintura de rejas y portones con sintetica. incluye tratamiendo antioxido. lijado. limpieza. Para presupuestar. computar 1 sola cara como si fueran ciegas.	Metros cuadrados	UNIDAD	74
102	Losas de Hormigon Armado 10 cm. hierros 10 mm c/ 30 cm. Entrada de vehiculos. 5 x 5 x 0,10.	Metros cúbicos	UNIDAD	2,5
103	Estructura metalica con caño de hierro cuadrado de 10 Cm x 10 cm, correas de chapa doblada, techo de chapa doble y accesorios (tapacantos) para estacionamiento de vehiculos. (3modulos de 3m x 6 m).	Metros cuadrados	UNIDAD	54
104	Fundacion para 3 modulos de estacionamiento de vehiculos en hormigon sin armaduras con excavacion. (1,20 m x 0,5m x 1,0 m)	Metros cúbicos	UNIDAD	2,4
105	Pintura estructura metalica de techo para estacionamiento con sintetico	Metros cuadrados	UNIDAD	90
106	Contrapiso de cascotes 10cm. ProvisiOn y colocaciOn para obras exteriores: vereda (2,0 x 33. camineros (1,7 x. mastil. rampa. C. 2 m X 56 m	Metros cuadrados	UNIDAD	166,35
107	Camineros. vereda y piso interior en torno al edificio. Baldosones de Hormigon 0.40 x 0.40. incluye borde de ladrillo		UNIDAD	1
108	Mastil c/ plataforma 1.2 m x 2.0 m x 0.25m. Piso de baldosones de Hormigon de 40 cm. Dos mastiles de caños en 3 y 2 pulg.. 6 metros de altura. Cuerda de nylon. Bandera Oficial de 3m. Pintura sintetica	Unidad	UNIDAD	200
109	Empastado en panes. provision y colocacion. Incluye limpieza. regularizacion y capa de tierra gorda organica. Riego. cuidado y mantenimiento hasta la recepcion provisoria.	Metros cuadrados	UNIDAD	1
110	Provision de 4 canillas metalicas con pico para manguera de 1/2". Con alimentacion en caneria de pvc media pulgada en cada esquina del edificio	Unidad	UNIDAD	4
111	Iluminacion Externa. Reflector de calidad reconocida. Led de 100 watts (Rojo.blanco y azul) con celula fotoelectronica para corte automatico e instalacion electronica subterranea(electroductos pe)	Unidad	UNIDAD	1
112	Placa confeccionada en chapa noble de bronce corporeo. gravado permanente en alto relieve. fondo a?ejado con logo y colores segun muestra.	Unidad	UNIDAD	60
113	Cordon de hormigon para estacionamiento.	Metro lineal	UNIDAD	20
114	Piedra triturada, esparcida y nivelada	Tonelada	UNIDAD	20


  
Ina. Civil César Cantero