



**DICTAMEN N° 124 / 2024**

**DICTAMEN DE UOC ACREDITANDO EL ANÁLISIS DE ESTIMACIÓN DE PRECIOS**

Fecha: 03/09/2024

**PROCEDIMIENTO:** MENOR CUANTIA NACIONAL N° 59/2024 "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE ASCENSORES OTIS"- ID 448.292

**ANTECEDENTES:**

En virtud de las disposiciones previstas en la Resolución DNCP N°454/2024, esta Unidad Operativa de Contrataciones procede a evaluar los antecedentes del expediente administrativo pertinente en base a las siguientes consideraciones:

**SUSTENTO DOCUMENTAL Y JUSTIFICACION DEL DICTAMEN PRECIOS REFERENCIALES:**

A partir de la información obtenida del Memorándum GA-SDAF N° 62/2024, emanado del Departamento Administrativo GA-SDAF, por el cual se remite la elaboración de precios referenciales, se verifica que se ajusta a las disposiciones de la Resolución DNCP N° 454/2024.

Al respecto, se ha realizado el análisis en base a la siguiente documentación remitida por la dependencia solicitante que es la siguiente:

- Planilla de Precios referencial.
- Cuadro comparativo de precios las potenciales empresas oferentes
- CONTRATOS UTILIZADOS
- Presupuestos de potenciales empresas oferentes.

Teniendo en cuentas las directrices brindadas por la DNCP, el área requirente informa que tuvo en cuenta dos combinaciones:

1. Han optado por utilizar los Precios adjudicados por la propia Convocante, o por otros Organismos, Entidades o Municipalidades conforme a los datos publicados en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas:

El contrato analizado corresponde a:

- Servicio adjudicado por la DINAC a la firma COMPAÑÍA COMERCIAL GENERAL INDUSTRIAL LIMITADA S.R.L. en la modalidad a CD N° 21/2022 "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE ASCENSORES OTIS DEL MDN" – ID N° 408.654 – CONTRATO N° 67/2022.
- 2. La otra metodología adoptada, fue la de utilizar precios de potenciales oferentes requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio comprobatorio idóneo.

De conformidad a lo remitido por el área solicitante, se aprecia los presupuestos de potenciales oferentes como **COMPAÑÍA COMERCIAL GENERAL INDUSTRIAL S.R.L. e INELEC S.A.**




Es así que, realizado el análisis correspondiente en base a los antecedentes arrojados, se verifica que el mecanismo utilizado para la elaboración del precio referencial, se encuentra establecido en el Método para la Elaboración de Precios Referenciales del Anexo de la Resolución 454/2024 que en su parte pertinente en el punto 1 del apartado de **“ASPECTOS A TENER EN CUENTA PARA LA ELABORACION DE LOS PRECIOS REFERENCIALES”** señala lo siguiente: *“Se debe contar con al menos tres precios, obtenidos a través de cualquier mecanismo que permita disponer de evidencia documentada sobre su existencia, tales como solicitudes de presupuestos y sus respuestas, copias de resoluciones de adjudicación, contratos, revistas, publicaciones, páginas de internet oficiales que contengan precios, u otros medios comprobatorios idóneos”*.

**DICTAMEN FINAL:**

Por todo lo expuesto, y sobre la base de las consideraciones mencionadas, se concluye, que se ha aplicado el mecanismo establecido en la Resolución DNCP N° 454/2024 para la elaboración del Precio de Referencia para este proceso

Se adjunta copia de los mismos al presente dictamen.



**Abg. Jorge Paiva**  
Coordinador UOC  
DINAC



Institucion: DIRECCION NACIONAL DE AERONAUTICA CIVIL - DINAC  
Reparticion: EDIFICIO MDN  
Llamado: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE ASCENSORES OTIS MDN  
Rubro: 246

Item	Descripcion del Servicio (MANTENIMIENTO PREVENTIVO)	Unidad de Medida	Contrato N°67/2022	CGI Cotización	INELEC Cotización	Precio promedio unitario
1	Total Mantenimiento preventivo y Mano de Obra	Unidad	1.540.000	1.894.201	1.816.000	1.750.067
1.1	Inspección de limpieza de mecanismos eléctricos en la Sala de Maquinas	unidad	S/R	251.929	S/R	-
1.2	Inspección, Lubricación y Limpieza de Mecanismos Mecánicos en la Sala de Máquinas	unidad	S/R	251.929	S/R	-
1.3	Inspección, limpieza y lubricación de Mecanismos dentro del Pozo del Ascensor	unidad	S/R	251.929	S/R	-
14	Inspección, limpieza, lubricación y ajuste (embolo, lonas, articulaciones)	unidad	S/R	378.840	S/R	-
1.5	Inspección, limpieza, lubricación de Mecanismos Electromecánicos en la Cabina	unidad	S/R	378.340	S/R	-
1.6	Inspección, limpieza, lubricación de Mecanismos en las puertas de los pisos	unidad	S/R	380.734	S/R	-
						1.750.067

Item	Descripcion del Servicio (MANTENIMIENTO CORRECTIVO)	Unidad de Medida	Contrato N°67/2022	CGI Cotización	INELEC Cotización	Precio promedio unitario
1	Cambio fuente de motor operador de puerta	Unidad	13.724.631	16.881.296	16.178.000	15.594.642
-	Mano de obra	-	1.387.382	1.706.480	1.635.500	1.576.454
2	Cambio de LAMDA con S fuente	Unidad	6.000.000	7.380.000	7.072.500	6.817.500
-	Mano de obra	-	600.000	738.000	707.500	681.833
3	Cambio de contactores de fuerza 3	Unidad	1.000.000	1.230.000	1.179.000	1.136.333
-	Mano de obra	-	100.000	123.000	118.000	113.667
4	Cambio de guidores de cabina contrapeso 24	Unidad	1.100.000	1.353.000	1.297.000	1.250.000
-	Mano de obra	-	110.000	135.300	130.000	125.100
5	Cambio de transformador	Unidad	3.800.000	4.674.000	4.479.500	4.317.833
-	Mano de obra	-	380.000	467.400	448.000	431.800
6	Cambio de iluminaciones	Unidad	550.000	676.500	648.500	625.000
-	Mano de obra	-	55.000	67.650	65.000	62.550
7	Cambio de cerradura de puertas cabina y piso	Unidad	3.700.000	4.551.000	4.361.500	4.204.167
-	Mano de obra	-	370.000	455.100	436.500	420.533
8	Cambio de indicadores de piso y cabina	Unidad	2.400.000	2.952.000	2.829.000	2.727.000
-	Mano de obra	-	240.000	295.200	283.000	272.733
9	Cambio de botones NELL para llamadas	Unidad	200.000	246.000	236.000	227.333
-	Mano de obra	-	20.000	24.600	24.000	22.867
10	Cambio de placas RS14 y RS5	Unidad	1.200.000	1.476.000	1.414.500	1.363.500
-	Mano de obra	-	120.000	147.600	141.500	136.367
11	Cambio motor operador de puerta	Unidad	8.177.778	10.058.666	9.640.000	9.292.148
-	Mano de obra	-	826.667	1.016.801	975.000	939.489
12	Cambio de contactos GTC de seguridad	Unidad	205.500	252.766	242.500	233.589
-	Mano de obra	-	20.550	25.277	24.500	23.442
13	Cambio de guidores de puerta	Unidad	1.050.000	1.291.500	1.238.000	1.193.167
-	Mano de obra	-	105.000	129.150	124.000	119.383
14	Cambio de ventilador de cabina	Unidad	300.000	369.000	354.000	341.000
-	Mano de obra	-	30.000	36.900	35.500	34.133
15	Cambio de sensor optico NA y NC	Unidad	1.800.000	2.214.000	2.122.000	2.045.333
-	Mano de obra	-	180.000	221.400	212.500	204.633
16	Placa para A.A.	Unidad	561.111	690.167	662.000	637.759
-	Mano de obra	-	71.667	88.151	85.000	81.606
17	Mantenimiento de A.A.	Unidad	500.000	615.000	589.500	568.167
-	Mano de obra	-	60.000	73.800	71.000	68.267
18	cambio de fuente de 24V	Unidad	295.000	362.850	348.000	335.283
-	Mano de obra	-	29.500	36.286	35.000	33.595
19	Cambio fuente de alarma	Unidad	950.000	1.168.500	1.120.000	1.079.500
-	Mano de obra	-	95.000	116.850	112.000	107.950
20	Cambio de cabo de traccion	Metros	35.000	43.050	41.500	39.850
-	Mano de obra	-	20.000	24.600	224.000	89.533
21	Cambio de regulador	Metros	21.000	25.830	24.000	23.610
-	Mano de obra	-	15.000	18.450	13.000	17.150
22	Cambio placa GECB	Unidad	11.874.000	14.605.020	13.997.000	13.492.007
-	Mano de obra	-	1.187.400	1.460.502	1.400.000	1.349.301
23	Cambio placa MCS5	Unidad	12.300.000	15.129.000	14.499.000	13.976.000
-	Mano de obra	-	1.230.000	1.512.900	1.450.000	1.397.633
						89.830.743

CHAS JUAN C. ROMERO LEON  
Jefe Centro de Servicios Generales  
DINAC



DIRECCION NACIONAL DE  
AERONAUTICA CIVIL

GOBIERNO  
NACIONAL

Paraguay  
de la gente

Pág. 1/5

## CONTRATO N° 67 /2022

Entre la Dirección Nacional de Aeronáutica Civil - DINAC, domiciliada en el Piso 20 del edificio del World Trade Center, situado en la Avda. Aviadores del Chaco de la Ciudad de Asunción, República del Paraguay, representada para este acto por el Ing. FÉLIX MASAO KANAZAWA MAKINO, Presidente de la DINAC, con C.I. N° 808.323, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma COMPAÑÍA COMERCIAL GENERAL INDUSTRIAL LIMITADA S.R.L., con RUC N° 80004169-0 domiciliada en Pastor Filáritiga N°1698 c/ Avda. Procer Agustín Yegros, Barrio Carmelitas, Asunción, República del Paraguay, representada para este acto por el Sr. LEÓNIDAS RENE ZAMORA TARDÍO con C.I. N° 1.133.967, denominada en adelante el PROVEEDOR, identificadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente contrato de servicio **MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE ASCENSORES OTIS DEL MDN** el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

### OBJETO

El presente Contrato tiene por objeto establecer los derechos y obligaciones que asumen la CONTRATANTE y el PROVEEDOR, con relación a la **CONTRATACION DIRECTA N° 21/2022 "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE ASCENSORES OTIS DEL MDN"**.

### DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

1. Contrato;
2. La carta de Invitación y sus Adendas y modificaciones; 34
3. Los datos cargados en el SICP;
4. La oferta del proveedor;
5. La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

### DOCUMENTOS ADICIONALES DEL CONTRATO

Los documentos adicionales del contrato son: **No Aplica**

### IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 408.654.

### PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

El contrato es el resultado del procedimiento de **CONTRATACIÓN DIRECTA N° 21/2022** convocado

Avda. Mcal. López y 22 de Setiembre - 3° piso Asunción - Paraguay  
Telef: 223.130 / 211.366 / 213.033 - C.C. 1752

Ing. Félix Kanazawa  
Presidente  
Dirección Nacional de Aeronáutica Civil

CIA. COMERCIAL GENERAL INDUSTRIAL S.R.L. LTDA.



DIRECCION NACIONAL DE  
AERONAUTICA CIVIL

GOBIERNO  
NACIONAL

Paraguay  
de la gente

Pág. 2/5

por la UOC - DINAC. La adjudicación fue realizada según Acta de Evaluación y Recomendación de Adjudicación N° 32/2022 de fecha 14 de setiembre de 2022.

PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LOS BIENES y/o SERVICIOS.

N.º Item	Código Catálogo	Descripción del bien	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Precio Unitario (IVA incluido)	Precio total (IVA incluido)
1	72154010-001	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	UNIDAD	EVENTO	1	1.400.000	1.400.000
2	80111613-9999	MANO DE OBRA	UNIDAD	EVENTO	1	140.000	140.000
MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE ASCENSORES OTIS DEL MDN							
3	72154010-001	CAMBIO FUENTE DE MOTOR OPERADOR DE PUERTA	UNIDAD	EVENTO	1	13.724.631	13.724.631
4	80111613-9999	MANO DE OBRA	UNIDAD	EVENTO	1	1.387.382	1.387.382
5	72154010-001	CAMBIO DE LAMDA CON S FUENTE	UNIDAD	EVENTO	1	6.000.000	6.000.000
6	80111613-9999	MANO DE OBRA	UNIDAD	EVENTO	1	600.000	600.000
7	72154010-001	CAMBIO DE CONTACTORES DE FUERZA 3	UNIDAD	EVENTO	1	1.000.000	1.000.000
8	80111613-9999	MANO DE OBRA	UNIDAD	EVENTO	1	100.000	100.000
9	72154010-001	CAMBIO DE GUIADORES DE CABINA CONTRAPESO 24	UNIDAD	EVENTO	1	1.100.000	1.100.000
10	80111613-9999	MANO DE OBRA	UNIDAD	EVENTO	1	110.000	110.000
11	72154010-001	CAMBIO DE TRANSFORMADOR	UNIDAD	EVENTO	1	3.800.000	3.800.000
12	80111613-9999	MANO DE OBRA	UNIDAD	EVENTO	1	380.000	380.000
13	72154010-001	CAMBIO DE ILUMINACIONES	UNIDAD	EVENTO	1	550.000	550.000
14	80111613-9999	MANO DE OBRA	UNIDAD	EVENTO	1	55.000	55.000
15	72154010-001	CAMBIO DE CERRADURAS DE PUERTAS CABINA Y PISO	UNIDAD	EVENTO	1	3.700.000	3.700.000
16	80111613-9999	MANO DE OBRA	UNIDAD	EVENTO	1	370.000	370.000
17	72154010-001	CAMBIO DE INDICADORES DE PISO Y CABINA	UNIDAD	EVENTO	1	2.400.000	2.400.000
18	80111613-9999	MANO DE OBRA	UNIDAD	EVENTO	1	240.000	240.000
19	72154010-001	CAMBIO DE BOTONES NELL PARA LLAMADAS	UNIDAD	EVENTO	1	200.000	200.000

Avda. Mcal. López y 22 de Setiembre - 3º piso

Telef: 223.130 / 211.366 / 213.033 - C.C. 1752

Asunción - Paraguay

Ing. Félix Kanazawa  
Presidente  
Dirección Nacional de Aeronáutica Civil

CIA. COMERCIAL GENERAL INDUSTRIAL S.R.L. LTDA.



DIRECCION NACIONAL DE  
AERONAUTICA CIVIL

GOBIERNO  
NACIONAL

Paraguay  
de la gente

Pág. 3/5

20	80111613-9999	MANO DE OBRA	UNIDAD	EVENTO	1	20.000	20.000
21	72154010	CAMBIO DE PLACAS RS14 Y RSS	UNIDAD	EVENTO	1	1.200.000	1.200.000
22	80111613-9999	MANO DE OBRA	UNIDAD	EVENTO	1	120.000	120.000
23	72154010-001	CAMBIO MOTOR OPERADOR DE PUERTA	UNIDAD	EVENTO	1	8.177.778	8.177.778
24	80111613-9999	MANO DE OBRA	UNIDAD	EVENTO	1	826.667	826.667
25	72154010-001	CAMBIO DE CONTACTOS GTC DE SEGURIDAD	UNIDAD	EVENTO	1	205.500	205.500
26	80111613-9999	MANO DE OBRA	UNIDAD	EVENTO	1	20.550	20.550
27	72154010-001	CAMBIO DE GUIADORES DE PUERTAS	UNIDAD	EVENTO	1	1.050.000	1.050.000
28	80111613-9999	MANO DE OBRA	UNIDAD	EVENTO	1	105.000	105.000
29	72154010-001	CAMBIO DE VENTILADOR DE CABINA	UNIDAD	EVENTO	1	300.000	300.000
30	80111613-9999	MANO DE OBRA	UNIDAD	EVENTO	1	30.000	30.000
31	72154010-001	CAMBIO DE SENSOR OPTICO NA Y NC	UNIDAD	EVENTO	1	1.800.000	1.800.000
32	80111613-9999	MANO DE OBRA	UNIDAD	EVENTO	1	180.000	180.000
33	72154010-001	PLACA PARA A.A.	UNIDAD	EVENTO	1	561.111	561.111
34	80111613-9999	MANO DE OBRA	UNIDAD	EVENTO	1	71.667	71.667
35	72154010-001	MANTENIMIENTO DE A.A.	UNIDAD	EVENTO	1	500.000	500.000
36	80111613-9999	MANO DE OBRA	UNIDAD	EVENTO	1	60.000	60.000
37	72154010-001	CAMBIO DE FUENTE DE 24 V	UNIDAD	EVENTO	1	295.000	295.000
38	80111613-9999	MANO DE OBRA	UNIDAD	EVENTO	1	29.500	29.500
39	72154010-001	CAMBIO FUENTE DE ALARMA	UNIDAD	EVENTO	1	950.000	950.000
40	80111613-9999	MANO DE OBRA	UNIDAD	EVENTO	1	95.000	95.000
41	72154010-001	CAMBIO DE CABLE DE TRACCIÓN	UNIDAD	EVENTO	1	35.000	35.000
42	80111613-9999	MANO DE OBRA	UNIDAD	EVENTO	1	20.000	20.000
43	72154010-001	CAMBIO DE REGULADOR	UNIDAD	EVENTO	1	21.000	21.000
44	80111613-9999	MANO DE OBRA	UNIDAD	EVENTO	1	15.000	15.000

Avda. Mcal. López y 22 de Setiembre - 3° piso  
Telef: 223.130 / 211.366 / 213.033 - C.C. 1752

Asunción - Paraguay

Ing. Félix Kanazawa  
Presidente  
Dirección Nacional de Aeronáutica Civil

CIA. COMERCIAL GENERAL INDUSTRIAL S.R.L. LTDA.



DIRECCION NACIONAL DE  
AERONAUTICA CIVIL

GOBIERNO  
NACIONAL

Paraguay  
de la gente

Pág. 4/5

45	72154010-001	CAMBIO PLACA GECB	UNIDAD	EVENTO	1	11.874.000	11.874.000
46	80111613-9999	MANO DE OBRA	UNIDAD	EVENTO	1	1.187.400	1.187.400
47	72154010-001	CAMBIO PLACA MCSS	UNIDAD	EVENTO	1	12.300.000	12.300.000
48	80111613-9999	MANO DE OBRA	UNIDAD	EVENTO	1	1.230.000	1.230.000
21/08/2024 12:19:34						21/TOTAL (IVA INCLUIDO):	180.537.186

El Monto Máximo del presente contrato asciende a la suma de Gs. 80.000.000 (Guaraníes Ochenta Millones) IVA Incluido, y un Monto Mínimo de Gs. 40.000.000 (Guaraníes Cuarenta Millones) IVA Incluido, correspondiente al Ejercicio 2022 la suma de Gs. 20.000.000 (Guaraníes Veinte Millones) IVA Incluido, y al Ejercicio 2023 la suma de Gs. 60.000.000 (Guaraníes Sesenta Millones) IVA Incluido. Sujeto a disponibilidad presupuestaria

El proveedor se compromete a proveer los bienes a la contratante y a subsanar los defectos de éstos de conformidad a las disposiciones del contrato.  
La contratante se compromete a pagar al proveedor como contrapartida del suministro de los bienes y servicios y la subsanación de sus defectos, el precio del contrato o las sumas que resulten pagaderas de conformidad con lo dispuesto en las Condiciones Contractuales.

**VIGENCIA DEL CONTRATO**

Este contrato tendrá de vigencia desde el primer día hábil siguiente a la formalización del contrato y hasta el 31 de diciembre de 2023. 08/2024 12:19:34

**PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA PROVISIÓN DE BIENES**

**Plazo de entrega:**

**MANTENIMIENTO PREVENTIVO:**

10 (diez) días a partir del primer día hábil siguiente de la recepción de la Orden de Trabajo/Servicio emitido por el fiscal designado.

**MANTENIMIENTO CORRECTIVO:**

20 (veinte) días a partir del primer día hábil siguiente de la recepción de la Orden de Trabajo/Servicio emitido por el fiscal designado.

**Lugar de entrega:**

Ministerio de Defensa Nacional, de lunes a viernes de 08:00 a 15:00 hs.

**ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO**

La administración del contrato estará a cargo del Departamento de Servicios Generales dependiente de la Subdirección de Administración y Finanzas y el Fiscal designado para el efecto.

Avda. Mcal. López y 22 de Seliembre - 3° piso  
Telef: 223.130 / 211.366 / 213.033 - C.C. 1752

Ing. Felix Kanazawa  
Presidente  
Asunción, Paraguay

COMERCIAL GENERAL INDUSTRIAL S.R.L. LTDA.



DIRECCION NACIONAL DE  
AERONAUTICA CIVIL

GOBIERNO  
NACIONAL

Paraguay  
de la gente

Pág. 5/5

### FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se registrará por lo establecido en la Carta de Invitación, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato.

#### MULTAS

RAMIREZ - JOSE LUIS  
RAMIREZ NOLDIN

RAMIREZ - JOSE LUIS  
RAMIREZ NOLDIN

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en las Condiciones Contractuales. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2.051/2003 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/2003 "De Contrataciones Públicas", modificado por Ley N° 6716/2021.

### CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER, TERMINAR O RESCINDIR

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2.051/03, y en la Carta de Invitación.

### SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en la Carta de Invitación.

### ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 3 (tres) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Asunción, República del Paraguay al día 30 mes Septiembre y año 2022.

RAMIREZ - JOSE LUIS  
RAMIREZ NOLDIN  
21/09/2022  
Sr. LEONIDAS RENE ZAMORA TARDÍO  
COMPAÑÍA COMERCIAL GENERAL  
INDUSTRIAL LIMITADA S.R.L.

RAMIREZ - JOSE LUIS  
RAMIREZ NOLDIN  
Ing. FÉLIX MASAO KANAZAWA MAKINO  
PRESIDENTE  
DIRECCIÓN NACIONAL DE AERONÁUTICA CIVIL

Avda. Mcal. López y 22 de Setiembre - 3° piso  
Telef: 223.130 / 211.366 / 213.033 - C.C. 1752

Asunción - Paraguay

COMPAÑÍA COMERCIAL GENERAL INDUSTRIAL S.R.L. LTDA.

RE: Cotización

Victor\_aguero@otis.com.py

mié 31/07/2024 17:08

Para: Pasajes Aereos <pasajes@dinac.gov.py>;

Cc: cotizaciones@otis.com.py <cotizaciones@otis.com.py>;

📎 1 archivos adjuntos (19 MB)

Precios Referenciales - DINAC EDIFICIO MDN.pdf;

Estimada Lic. Natalia, buenas tardes.  
En adjunto remito lo solicitado, quedamos atentos a cualquier duda o consulta.  
Atentos saludos,

Victor Agüero Cuyúá  
Jefe Controller  
CGI SRL – CGE S.A.  
Teléfono: +595 921 612 609 / +595 921 612 610  
Celular: +595 985 409351  
Email: [victor\\_aguero@otis.com.py](mailto:victor_aguero@otis.com.py)  
Asunción – Paraguay

OTIS

De: Pasajes Aereos <pasajes@dinac.gov.py>  
Enviado el: lunes, 29 de julio de 2024 14:27  
Para: Victor\_aguero@otis.com.py  
CC: cotizaciones@otis.com.py  
Asunto: Re: Cotización

va el adjunto, disculpen

natalia

De: [Victor\\_aguero@otis.com.py](mailto:Victor_aguero@otis.com.py) <[Victor\\_aguero@otis.com.py](mailto:Victor_aguero@otis.com.py)>  
Enviado: lunes, 29 de julio de 2024 13:35  
Para: Pasajes Aereos  
Cc: [cotizaciones@otis.com.py](mailto:cotizaciones@otis.com.py)  
Asunto: RE: Cotización

Estimada Lic. Natalia, buenas tardes.  
Una disculpa, no ha llegado el adjunto.  
Atentos saludos,

Victor Agüero Cuyúá  
Jefe Controller  
CGI SRL – CGE S.A.  
Teléfono: +595 921 612 609 / +595 921 612 610  
Celular: +595 985 409351  
Email: [victor\\_aguero@otis.com.py](mailto:victor_aguero@otis.com.py)  
Asunción – Paraguay

ASUNCIÓN, 13 DE AGOSTO DE 2024

## PRECIOS REFERENCIALES MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO - ASCENSOR OTIS DE LA DINAC MDN

Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Presentación	Precio unitario (IVA Incluido)	Precio total
1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	Unidad	1	EVENTO	1.894.200	1.894.200
1.1	Inspección, Limpieza de Mecanismos Eléctricos en la Sala de Maquinas	Unidad	1	EVENTO	251.929	251.929
1.2	Inspección, lubricación y Limpieza de Mecanismos Mecánicos en la Sala de Máquinas	Unidad	1	EVENTO	251.929	251.929
1.3	Inspección, Limpieza y Lubricación de Mecanismos dentro del Pozo del Ascensor	Unidad	1	EVENTO	251.929	251.929
1.4	Inspección, Limpieza, Lubricación y ajuste (embolo, lonas, articulaciones)	Unidad	1	EVENTO	378.840	378.840
1.5	Inspección Limpieza y Lubricación de Mecanismos Electromecánicos en la Cabina	Unidad	1	EVENTO	378.840	378.840
1.6	Inspección Limpieza y Lubricación de Mecanismos en las puertas de los pisos	Unidad	1	EVENTO	380.734	380.734
2	MANTENIMIENTO CORRECTIVO		1	EVENTO	97.166.542	97.166.542
2.1	PROVISION FUENTE DE MOTOR OPERADOR DE PUERTA	Unidad	1	EVENTO	16.881.296	16.881.296
2.2	MANO DE OBRA CAMBIO FUENTE DE MOTOR OPERADOR DE PUERTA	Unidad	1	EVENTO	1.706.480	1.706.480
2.3	PROVISION LAMDA CON SU FUENTE	Unidad	1	EVENTO	7.380.000	7.380.000
2.4	MANO DE OBRA CAMBIO LAMDA CON S FUENTE	Unidad	1	EVENTO	738.000	738.000
2.5	PROVISION DE CONTACTORES DE FUERZA 3	Unidad	1	EVENTO	1.230.000	1.230.000
2.6	MANO DE OBRA CAMBIO CONTACTORES DE FUERZA 3	Unidad	1	EVENTO	123.000	123.000
2.7	PROVISION DE GUIADORES DE CABINA CONTRAPESO 24	Unidad	1	EVENTO	1.353.000	1.353.000
2.8	MANO DE OBRA GUIADORES DE CABINA CONTRAPESO 24	Unidad	1	EVENTO	135.300	135.300
2.9	PROVISION TRANSFORMADOR	Unidad	1	EVENTO	4.674.000	4.674.000
2.10	MANO DE OBRA CAMBIO TRANSFORMADOR	Unidad	1	EVENTO	467.400	467.400
2.11	PROVISION ILUMINACION	Unidad	1	EVENTO	676.500	676.500
2.12	MANO DE OBRA ILUMINACION	Unidad	1	EVENTO	67.650	67.650
2.13	PROVISION DE CERRADURAS DE PUERTAS CABINA Y PISO	Unidad	1	EVENTO	4.551.000	4.551.000
2.14	MANO DE OBRA CAMBIO CERRADURAS DE PUERTAS CABINA Y PISO	Unidad	1	EVENTO	455.100	455.100
2.15	PROVISION INDICADORES DE PISO Y CABINA	Unidad	1	EVENTO	2.952.000	2.952.000
2.16	MANO DE OBRA CAMBIO INDICADORES DE PISO Y CABINA	Unidad	1	EVENTO	295.200	295.200
2.17	PROVISION BOTONES NELL PARA LLAMADAS	Unidad	1	EVENTO	246.000	246.000
2.18	MANO DE OBRA CAMBIO BOTONES NELL PARA LLAMADAS	Unidad	1	EVENTO	24.600	24.600
2.19	PROVISION PLACAS RS14 Y RS5	Unidad	1	EVENTO	1.476.000	1.476.000
2.20	MANO DE OBRA CAMBIO PLACAS RS14 Y RS5	Unidad	1	EVENTO	147.600	147.600
2.21	PROVISION MOTOR OPERADOR DE PUERTA	Unidad	1	EVENTO	10.058.666	10.058.666
2.22	MANO DE OBRA CAMBIO MOTOR OPERADOR DE PUERTA	Unidad	1	EVENTO	1.016.801	1.016.801
2.23	PROVISION CONTACTOS GTC DE SEGURIDAD	Unidad	1	EVENTO	252.766	252.766
2.24	MANO DE OBRA CAMBIO CONTACTOS GTC DE SEGURIDAD	Unidad	1	EVENTO	25.277	25.277
2.25	PROVISION DE GUIADORES DE PUERTAS	Unidad	1	EVENTO	1.291.500	1.291.500
2.26	MANO DE OBRA CAMBIO GUIADORES DE PUERTA	Unidad	1	EVENTO	129.150	129.150
2.27	PROVISION DE VENTILADOR DE CABINA	Unidad	1	EVENTO	369.000	369.000
2.28	MANO DE OBRA CAMBIO DE VENTILADOR DE CABINA	Unidad	1	EVENTO	36.900	36.900
2.29	PROVISION SENSOR OPTICO NA Y NC	Unidad	1	EVENTO	2.214.000	2.214.000
2.30	MANO DE OBRA CAMBIO SENSOR OPTICO NA Y NC	Unidad	1	EVENTO	221.400	221.400
2.31	PROVISION PLACA PARA A.A.	Unidad	1	EVENTO	690.167	690.167
2.32	MANO DE OBRA CAMBIO PLACA PARA A.A.	Unidad	1	EVENTO	88.151	88.151

Pastor Filártiga N° 1698 c/ Avda. Prócer Agustín Yegros  
Telefax: (595-21) 612601 - 612605  
Correo: 1385; E-mail: [cgiotis@otis.com.py](mailto:cgiotis@otis.com.py)  
Asunción - Paraguay

Avda. San José y Panchito López, Edificio Residencial  
Fuji oficina 101, Of. 306-307; Telefax: (595-21) 503576  
E-mail: [cgiotis@otis.com.py](mailto:cgiotis@otis.com.py)  
Ciudad del Este - Paraguay



CIA. COMERCIAL GENERAL INDUSTRIAL S.R.L. LTDA.

2.33	MANTENIMIENTO DE A.A.	Unidad	1	EVENTO	615.000	615.000
2.34	MANO DE OBRA MANTENIMIENTO A.A.	Unidad	1	EVENTO	73.800	73.800
2.35	PROVISION FUENTE DE 24 V	Unidad	1	EVENTO	362.850	362.850
2.36	MANO DE OBRA CAMBIO FUENTE DE 24 V	Unidad	1	EVENTO	36.286	36.286
2.37	PROVISION FUENTE DE ALARMA	Unidad	1	EVENTO	1.168.500	1.168.500
2.38	MANO DE OBRA FUENTE DE ALARMA	Unidad	1	EVENTO	116.850	116.850
2.39	PROVISION CABLE DE TRACCION	Metros	1	EVENTO	43.050	43.050
2.40	MANO DE OBRA CAMBIO CABLE DE TRACCION	Metros	1	EVENTO	24.600	24.600
2.41	PROVISION REGULADOR	Metros	1	EVENTO	25.830	25.830
2.42	MANO DE OBRA CAMBIO REGULADOR	Metros	1	EVENTO	18.450	18.450
2.43	PROVISION PLACA GECB	Unidad	1	EVENTO	14.605.020	14.605.020
2.44	MANO DE OBRA CAMBIO PLACA GECB	Unidad	1	EVENTO	1.460.502	1.460.502
2.45	PROVISION PLACA MCSS	Unidad	1	EVENTO	15.129.000	15.129.000
2.46	MANO DE OBRA CAMBIO PLACA MCSS	Unidad	1	EVENTO	1.512.900	1.512.900
PRECIO TOTAL						99.060.742

CIA. COMERCIAL GRAL. INDUSTRIAL LTDA. S.R.L.



GENERAL INDUSTRIAL S.R.L. LTDA.

Pastor Filártiga Nº 1698 c/ Avda. Prócer Agustin Yegros  
Telefax: (595-21) 612601 - 612605  
Correo: 1385; E-mail: [cgiotis@otis.com.py](mailto:cgiotis@otis.com.py)  
Asunción - Paraguay

Avda. San Jose y Panchito López. Edificio Residencial  
Fuji oficina 101. Of. 306-307; Telefax: (595-61) 503576  
E-mail: [cgiotis@otis.com.py](mailto:cgiotis@otis.com.py)  
Ciudad del Este - Paraguay

Ítem	Descripción del Bien	Unidad de medida	Cantidad	Presentación	Precio Unitario
MANTENIMIENTO PREVENTIVO					
1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO	UNIDAD	1	EVENTO	1.651.000
2	MANO DE OBRA MANTENIMIENTO PREVENTIVO	UNIDAD	1	EVENTO	165.000
MANTENIMIENTO CORRECTIVO					
3	CAMBIO FUENTE DE MOTOR OPERADOR DE PUERTA	UNIDAD	1	EVENTO	16.178.000
4	MANO DE OBRA CAMBIO FUENTE DE MOTOR OPERADOR DE PUERTA	UNIDAD	1	EVENTO	1.635.500
5	CAMBIO DE LAMDA CON S FUENTE	UNIDAD	1	EVENTO	7.072.500
6	MANO DE OBRA CAMBIO DE LAMDA CON S FUENTE	UNIDAD	1	EVENTO	707.500
7	CAMBIO DE CONTACTORES DE FUERZA 3	UNIDAD	1	EVENTO	1.179.000
8	MANO DE OBRA CAMBIO DE CONTACTORES DE FUERZA 3	UNIDAD	1	EVENTO	118.000
9	CAMBIO DE GUIADORES DE CABINA CONTRAPESO 24	UNIDAD	1	EVENTO	1.297.000
10	MANO DE OBRA CAMBIO DE GUIADORES DE CABINA CONTRAPESO 24	UNIDAD	1	EVENTO	130.000
11	CAMBIO DE TRANSFORMADOR	UNIDAD	1	EVENTO	4.479.500
12	MANO DE OBRA CAMBIO DE TRANSFORMADOR	UNIDAD	1	EVENTO	448.000
13	CAMBIO DE ILUMINACIONES	UNIDAD	1	EVENTO	648.500
14	MANO DE OBRA CAMBIO DE ILUMINACIONES	UNIDAD	1	EVENTO	65.000

15	CAMBIO DE CERRADURAS DE PUERTAS CABINA YPISO	UNIDAD	1	EVENTO	4.361.500
16	MANO DE OBRA CAMBIO DE CERRADURAS DE PUERTAS CABINA YPISO	UNIDAD	1	EVENTO	436.500
17	CAMBIO DE INDICADORES DE PISO Y CABINA	UNIDAD	1	EVENTO	2.829.000
18	MANO DE OBRA CAMBIO DE INDICADORES DE PISO Y CABINA	UNIDAD	1	EVENTO	283.000
19	CAMBIO DE BOTONES NELL PARA LLAMADAS	UNIDAD	1	EVENTO	236.000
20	MANO DE OBRA CAMBIO DE BOTONES NELL PARA LLAMADAS	UNIDAD	1	EVENTO	24.000
21	CAMBIO DE PLACAS RS14 Y RS5	UNIDAD	1	EVENTO	1.414.500
22	MANO DE OBRA CAMBIO DE PLACAS RS14 Y RS5	UNIDAD	1	EVENTO	141.500
23	CAMBIO MOTOR OPERADOR DE PUERTA	UNIDAD	1	EVENTO	9.640.000
24	MANO DE OBRA CAMBIO MOTOR OPERADOR DE PUERTA	UNIDAD	1	EVENTO	975.000
25	CAMBIO DE CONTACTOS GTC DE SEGURIDAD	UNIDAD	1	EVENTO	242.500
26	MANO DE OBRA CAMBIO DE CONTACTOS GTC DE SEGURIDAD	UNIDAD	1	EVENTO	24.500
27	CAMBIO DE GUIADORES DE PUERTAS	UNIDAD	1	EVENTO	1.238.000
28	MANO DE OBRA CAMBIO DE GUIADORES DE PUERTAS	UNIDAD	1	EVENTO	124.000
29	CAMBIO DE VENTILADOR DE CABINA	UNIDAD	1	EVENTO	354.000
30	MANO DE OBRA CAMBIO DE VENTILADOR DE CABINA	UNIDAD	1	EVENTO	35.500
31	CAMBIO DE SENSOR OPTICO NA Y NC	UNIDAD	1	EVENTO	2.122.000
32	MANO DE OBRA CAMBIO DE SENSOR OPTICO NA Y NC	UNIDAD	1	EVENTO	212.500
33	PLACA PARA A.A.	UNIDAD	1	EVENTO	662.000

34	MANO DE OBRA PLACA PARA A.A.	UNIDAD	1	EVENTO	85.000
35	MANTENIMIENTO DE A.A.	UNIDAD	1	EVENTO	589.500
36	MANO DE OBRA MANTENIMIENTO DE A.A.	UNIDAD	1	EVENTO	71.000
37	CAMBIO DE FUENTE DE 24 V	UNIDAD	1	EVENTO	348.000
38	MANO DE OBRA CAMBIO DE FUENTE DE 24 V	UNIDAD	1	EVENTO	35.000
39	CAMBIO FUENTE DE ALARMA	UNIDAD	1	EVENTO	1.120.000
40	MANO DE OBRA CAMBIO FUENTE DE ALARMA	UNIDAD	1	EVENTO	112.000
41	CAMBIO DE CABO DE TRACCIÓN	METRO	1	EVENTO	41.500
42	MANO DE OBRA CAMBIO DE CABO DE TRACCIÓN	METRO	1	EVENTO	224.000
43	CAMBIO DE REGULADOR	METRO	1	EVENTO	24.000
44	MANO DE OBRA CAMBIO DE REGULADOR	METRO	1	EVENTO	18.000
45	CAMBIO PLACA GECB	UNIDAD	1	EVENTO	13.997.000
46	MANO DE OBRA CAMBIO PLACA GECB	UNIDAD	1	EVENTO	1.400.000
47	CAMBIO PLACA MCSS	UNIDAD	1	EVENTO	14.499.000
48	MANO DE OBRA CAMBIO PLACA MCSS	UNIDAD	1	EVENTO	1.450.000