

UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTE
Unidad Operativa de Contrataciones

DICTAMEN 022/2024

Ref.: Licitación de Menor Cuantía, ID N° 443.130 - Servicio de Mantenimiento y Reparación de Edificios de la FADA/UNA.

- La Resolución de la Máxima Autoridad N° 343/2024 de fecha 23/02/2024, por la cual se Aprueba el Plan Anual de Contrataciones para el Ejercicio Fiscal 2024.
- La Ley N° 7021/22 de Suministros y Contrataciones Públicas.
- Que, el artículo 4 de la ley N° 7021/22 en su inciso c) "De Suministro y Contrataciones Públicas" que establece a los Principios de Economía, Eficacia y Eficiencia, según los cuales las necesidades públicas deben ser satisfechas con la oportunidad, calidad y costo que aseguren al Estado Paraguayo las mejores condiciones, la obtención de los mejores resultados y el logro de las metas propuestas, a través de la utilización adecuada de los recursos públicos
- Que, el artículo 42 de la Ley N° 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas" dispone que las Instituciones Públicas deberán estimar los costos de cada contrato al momento de su planificación a fin de determinar el procedimiento de contratación correspondiente y la afectación específica a sus créditos presupuestarios.
- Que, el artículo 54 del Decreto Reglamentario establece que la estimación de costos, se realizará conforme con los criterios establecidos en la ley y las reglamentaciones y que las convocantes observarán la información obtenida en los estudios de mercado y en el cálculo del costo de ciclo de vida de la contratación. La DNCP emitirá directrices respecto al formato, construcción y presentación documental de los precios de referencia. Los precios obtenidos para la estimación de costos deberán ser comparables.
- La resolución DNCP N° 454/2024 Por la cual se regula la determinación de precios referenciales y su publicidad en los procedimientos de contratación en el marco de la Ley 7021/22.
- Que, la guía para la elaboración de precios de referencia para los organismos de la Administración Central del estado, entidades descentralizadas, Sociedades Anónimas en el que el Estado sea socio mayoritario y municipalidades, en las contrataciones reguladas por la Ley 7021/22 de Suministros y Contrataciones públicas, menciona:
 - *Se debe contar con al menos tres precios, obtenidos a través de cualquier mecanismo que permita disponer de evidencia documentada sobre su existencia, tales como solicitudes de presupuestos y sus respuestas, copias de resoluciones de adjudicación, contratos, revistas, publicaciones, páginas de internet oficiales que contengan precios, u otros medios comprobatorios idóneos.*
 - *Excepcionalmente, si por la complejidad, especialidad o particularidad de la contratación no resultare posible alcanzar la cantidad de 3 (tres) fuentes requeridas para la obtención de los precios, la convocante podrá adoptar el mecanismo que considere apropiado para obtener los precios de referencia en cuyo caso tal situación deberá ser suficientemente fundada en el Dictamen firmado por el Responsable de la UOC en el que se detalle la metodología justificada para la obtención de los Precios de Referencia.*





UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTE
Unidad Operativa de Contrataciones

- Por ende, mediante el presente dictamen se informa sobre el mecanismo utilizado para la obtención de los precios de referencia: los precios de referencia fueron solicitados a empresas especializadas en el rubro, recibiendo respuesta de 3 (tres) empresas y considerando que son trabajos específicos no se encontró historial de servicios brindados ni en el sector público ni privado, quedando de la siguiente manera los precios de referencia:

Ver Planillas Adjunta.

Conclusiones

Ante lo expuesto, la Unidad Operativa de Contrataciones de esta Institución recomienda realizar el llamado a Licitación de Menor Cuantía, ID N° 443.130 - Servicio de Mantenimiento y Reparación de Edificios de la FADA/UNA, utilizando como base el promedio obtenido en el cuadro precedente.

Es mi informe, salvo mejor parecer de la superioridad, en la ciudad de San Lorenzo, a los 28 días del mes de agosto del dos mil veinticuatro.




Ing. Edison Melgarejo
Jefe de la UOC

Mantenimiento y Reparación de Sobretecho - Bloque Diseño Industrial

Item	Descripción	Unidad	Cantidad	Arq. Quintín Fernandez		Diaz Martinez Constructora		Ing. Julio Gómez		Precio Promedio	
				Precio Unitario	Precio Total	Precio Unitario	Precio Total	Precio Unitario	Precio Total	Precio Unitario	Precio Total
1	Replanteo y marcación	m2	947,84	1.583	1.500.000	3.050	2.890.912	6.000	5.687.040	3.544	3.359.317
2	Mano de Obra Item 1	gl	1,00	100.000	100.000	183.000	183.000	4.300.000	4.300.000	1.527.667	1.527.667
3	Desmontaje de aberturas superiores entre losas	m2	29,62	1.013	30.000	3.050	90.341	90.000	2.665.800	31.354	928.714
4	Mano de Obra Item 3	gl	1,00	650.000	650.000	915.000	915.000	3.000.000	3.000.000	1.521.667	1.521.667
5	Mamposería elevación - Ladrillo visto 15 cm - 1 cara vista - parapetos a la vista	m2	110,00	89.000	9.790.000	144.265	15.869.150	105.000	11.550.000	112.755	12.403.050
6	Mano de Obra Item 5	gl	1,00	5.060.000	5.060.000	5.166.700	5.166.700	6.000.000	6.000.000	5.408.900	5.408.900
7	Mamposería elevación - Ladrillo hueco 015 cm (parapeto interno apoyo)	m2	29,62	51.000	1.510.620	65.758	1.947.752	70.000	2.073.400	62.253	1.843.924
8	Mano de Obra Item 7	gl	1,00	740.500	740.500	1.006.500	1.006.500	1.200.000	1.200.000	982.333	982.333
9	Pilares de ladrillo comun - 30x30cm - altura 1,34m	ml	48,00	77.000	3.696.000	87.230	4.187.040	160.000	7.680.000	108.077	5.187.680
10	Mano de Obra Item 9	gl	1,00	1.584.000	1.584.000	2.898.720	2.898.720	3.000.000	3.000.000	2.494.240	2.494.240
11	Revoque exterior	m2	87,00	18.000	1.566.000	13.420	1.167.540	35.000	3.045.000	22.140	1.926.180
12	Mano de Obra Item 11	gl	1,00	1.914.000	1.914.000	2.335.080	2.335.080	2.000.000	2.000.000	2.083.027	2.083.027
13	Revoque interior	m2	59,24	13.000	770.120	13.420	795.001	33.000	1.954.920	19.807	1.173.347
14	Mano de Obra Item 13	gl	1,00	1.421.760	1.421.760	1.610.400	1.610.400	1.900.000	1.900.000	1.644.053	1.644.053
15	Siliconado ladrillo visto	m2	127,00	8.000	1.016.000	13.908	1.766.316	20.000	2.540.000	13.969	1.774.105
16	Mano de Obra Item 15	gl	1,00	1.905.000	1.905.000	1.141.920	1.141.920	1.300.000	1.300.000	1.448.973	1.448.973
17	Pintura en sintético de canaleta previo antioxido	m2	207,00	16.000	3.312.000	46.116	9.546.012	50.000	10.350.000	37.372	7.736.004
18	Mano de Obra Item 17	gl	1,00	2.484.000	2.484.000	4.611.600	4.611.600	3.000.000	3.000.000	3.365.200	3.365.200
19	Pintura en sintético de bajada de PVC	m2	32,78	16.000	524.480	46.116	1.511.682	50.000	1.639.000	37.372	1.225.054
20	Mano de Obra Item 19	gl	1,00	393.360	393.360	724.680	724.680	700.000	700.000	606.013	606.013
21	Techo de chapa Numero 28 sobre estructura metalica de caños según detalle	m2	975,50	162.000	158.031.000	210.000	204.855.000	330.000	321.915.000	234.000	228.267.000
22	Mano de Obra Item 21	gl	1,00	27.314.000	27.314.000	82.917.500	82.917.500	92.000.000	92.000.000	67.410.500	67.410.500
23	Canaleta de chapa de 60 x 45 cm	ml	75,00	92.000	6.900.000	91.500	6.862.500	230.000	17.250.000	137.833	10.337.500
24	Mano de Obra Item 23	gl	1,00	2.100.000	2.100.000	2.287.500	2.287.500	6.700.000	6.700.000	3.695.833	3.695.833
25	Caño de bajada pluvial de PVC de 100 mm 8 bajadas	ml	69,60	43.000	2.992.800	42.700	2.971.920	35.000	2.436.000	40.233	2.800.240
26	Mano de Obra Item 25	gl	1,00	1.670.400	1.670.400	1.281.000	1.281.000	2.200.000	2.200.000	1.717.133	1.717.133
27	Registros Pluviales con rejilla de 60 x 60	ml	8,00	400.000	3.200.000	305.000	2.440.000	460.000	3.680.000	388.333	3.106.667
28	Mano de Obra Item 27	gl	1,00	1.200.000	1.200.000	488.000	488.000	1.200.000	1.200.000	962.667	962.667
29	Caño de PVC para registros pluviales de 100 mm pend. 2%	ml	75,00	43.000	3.225.000	42.700	3.202.500	40.000	3.000.000	41.900	3.142.500
30	Mano de Obra Item 29	gl	1,00	1.800.000	1.800.000	1.372.500	1.372.500	3.300.000	3.300.000	2.157.500	2.157.500
TOTAL					248.401.040		369.043.766		529.266.160		382.236.989



Mantenimiento y Reforma Sanitarios Secretaría General

Item	Descripción	Unidad	Cantidad	Arq. Quintín Fernandez		Diaz Martinez - Constructora		Ing. Julio Gómez		Precio Promedio	
				P. Unitario	P. Total	P. Unitario	P. Total	P. Unitario	P. Total	P. Unitario	P. Total
1	Desmonte de piso existente	m2	15,65	3.000	46.951	3.625	56.733	10.000	156.504	5.542	86.729
2	Mano de Obra Item 1	gl	1,00	156.500	156.500	232.000	232.000	200.000	200.000	196.167	196.167
3	Desmonte de revestimientos cerámicos existentes	m2	48,42	5.000	242.080	3.625	175.508	10.000	484.160	6.208	300.583
4	Mano de Obra Item 3	gl	1,00	484.160	484.160	710.500	710.500	600.000	600.000	598.220	598.220
5	Desmonte de artefactos sanitarios existentes	un	8,00	12.000	96.000	3.625	29.000	40.000	320.000	18.542	148.333
6	Mano de Obra Item 5	gl	1,00	224.000	224.000	464.000	464.000	350.000	350.000	346.000	346.000
7	Desmonte de artefactos de iluminación existentes	un	2,00	55.000	110.000	3.625	7.250	20.000	40.000	26.208	52.417
8	Mano de Obra Item 7	gl	1,00	60.000	60.000	14.500	14.500	45.000	45.000	39.833	39.833
9	Desmonte de mamparas existentes	un	2,00	162.000	324.000	14.500	29.000	90.000	180.000	88.833	177.667
10	Mano de Obra Item 9	gl	1,00	136.000	136.000	246.500	246.500	400.000	400.000	260.833	260.833
11	Replanteo y marcación de Sanitarios Administración	un	1,00	105.000	105.000	3.625	3.625	500.000	500.000	202.875	202.875
12	Mano de Obra Item 11	gl	1,00	145.000	145.000	72.500	72.500	200.000	200.000	139.167	139.167
13	Limpieza previa de sitio	m2	15,65	17.000	266.057	21.750	340.396	20.000	313.008	19.583	306.487
14	Mano de Obra Item 13	gl	1,00	281.700	281.700	145.000	145.000	240.000	240.000	222.233	222.233
15	Revoque interior	m2	22,62	18.000	407.232	15.950	360.853	30.000	678.720	21.317	482.268
16	Mano de Obra Item 15	gl	1,00	497.728	497.728	652.500	652.500	700.000	700.000	616.743	616.743
17	Revoque interior hidrófugo - base para revestidos cerámicos	m2	48,42	20.000	968.320	15.950	772.235	30.000	1.452.480	21.983	1.064.345
18	Mano de Obra Item 17	gl	1,00	1.065.152	1.065.152	1.563.100	1.563.100	1.400.000	1.400.000	1.342.751	1.342.751
19	Contrapiso 7cm - base para pisos sobre tierra compactada	m2	15,65	30.000	469.512	21.533	336.992	20.000	313.008	23.844	373.171
20	Mano de Obra Item 19	gl	1,00	234.750	234.750	348.000	348.000	500.000	500.000	360.917	360.917
21	Porcelanato 60x60cm + carpeta de base en piso	m2	15,65	178.000	2.785.771	163.850	2.564.318	170.000	2.660.568	170.617	2.670.219
22	Mano de Obra Item 21	gl	1,00	657.300	657.300	974.400	974.400	1.100.000	1.100.000	910.567	910.567
23	Revestimiento de Porcelanato 60x60 cm	m2	48,42	145.000	7.020.320	137.750	6.669.304	140.000	6.778.240	140.917	6.822.621
24	Mano de Obra Item 23	gl	1,00	1.936.640	1.936.640	2.131.500	2.131.500	2.800.000	2.800.000	2.289.380	2.289.380
25	Puerta 1,00x2,15 Batiente acceso a baño	un	2,00	1.208.000	2.416.000	797.500	1.595.000	1.700.000	3.400.000	1.235.167	2.470.333
26	Mano de Obra Item 25	gl	1,00	184.000	184.000	145.000	145.000	350.000	350.000	226.333	226.333
27	Mampara 2,04x2,00 Batiente + Fija Perfilera de aluminio color fosco	un	2,00	1.135.000	2.270.000	4.399.300	8.798.600	1.400.000	2.800.000	2.311.433	4.622.867
28	Mano de Obra Item 27	gl	1,00	130.000	130.000	1.595.000	1.595.000	700.000	700.000	808.333	808.333
29	Cielorraso de yeso	m2	14,89	95.000	1.414.740	65.250	971.703	240.000	3.574.080	133.417	1.986.841
30	Mano de Obra Item 29	gl	1,00	1.265.820	1.265.820	261.000	261.000	1.500.000	1.500.000	1.008.940	1.008.940
31	Buña perimetral	ml	22,76	36.000	819.360	36.250	825.050	60.000	1.365.600	44.083	1.003.337
32	Mano de Obra Item 31	gl	1,00	455.200	455.200	495.030	495.030	550.000	550.000	500.077	500.077
33	Pintura interior látex color blanco base enduido	m2	22,62	29.000	656.096	26.825	606.889	40.000	904.960	31.942	722.648
34	Mano de Obra Item 33	gl	1,00	542.976	542.976	360.853	360.853	600.000	600.000	501.276	501.276



35	Pintura cielorraso interior	m2	14,89	31.000	461.652	17.400	259.121	32.000	476.544	26.800	399.106
36	Mano de Obra Item 35	gl	1,00	357.408	357.408	265.350	265.350	600.000	600.000	407.586	407.586
37	Espejo float biselado 0,60x1,00m	un	6,00	330.000	1.980.000	362.500	2.175.000	500.000	3.000.000	397.500	2.385.000
38	Mano de Obra Item 37	gl	1,00	720.000	720.000	217.500	217.500	180.000	180.000	372.500	372.500
39	Inodoro con Cisterna baja	un	2,00	2.185.000	4.370.000	942.500	1.885.000	650.000	1.300.000	1.259.167	2.518.333
40	Mano de Obra Item 39	gl	1,00	230.000	230.000	116.000	116.000	380.000	380.000	242.000	242.000
41	Mingitorio con fluxómetro	un	1,00	1.185.000	1.185.000	942.500	942.500	850.000	850.000	992.500	992.500
42	Mano de Obra Item 41	gl	1,00	115.000	115.000	58.000	58.000	200.000	200.000	124.333	124.333
43	Grifería para mingitorio	un	1,00	630.000	630.000	224.750	224.750	600.000	600.000	484.917	484.917
44	Mano de Obra Item 43	gl	1,00	120.000	120.000	36.250	36.250	120.000	120.000	92.083	92.083
45	Bacha de embutir ovalada	un	5,00	255.000	1.275.000	244.325	1.221.625	700.000	3.500.000	399.775	1.998.875
46	Mano de Obra Item 45	gl	1,00	475.000	475.000	290.000	290.000	1.000.000	1.000.000	588.333	588.333
47	Grifería monocomando para bacha de embutir	un	5,00	205.000	1.025.000	195.750	978.750	900.000	4.500.000	433.583	2.167.917
48	Mano de Obra Item 47	gl	1,00	475.000	475.000	108.750	108.750	600.000	600.000	394.583	394.583
49	Sifón cromado para Bachas	un	5,00	105.000	525.000	108.750	543.750	700.000	3.500.000	304.583	1.522.917
50	Mano de Obra Item 49	gl	1,00	575.000	575.000	72.500	72.500	800.000	800.000	482.500	482.500
51	Rejilla sifonada	un	2,00	65.000	130.000	50.750	101.500	200.000	400.000	105.250	210.500
52	Mano de Obra Item 51	gl	1,00	110.000	110.000	14.500	14.500	198.000	198.000	107.500	107.500
53	Dispenser de papel higiénico	un	2,00	111.000	222.000	181.250	362.500	400.000	800.000	230.750	461.500
54	Mano de Obra Item 53	gl	1,00	112.000	112.000	87.000	87.000	120.000	120.000	106.333	106.333
55	Perchero cromado	un	2,00	120.000	240.000	50.750	101.500	180.000	360.000	116.917	233.833
56	Mano de Obra Item 55	gl	1,00	120.000	120.000	29.000	29.000	120.000	120.000	89.667	89.667
57	Dispenser de jabón líquido	un	3,00	70.000	210.000	145.000	435.000	230.000	690.000	148.333	445.000
58	Mano de Obra Item 57	gl	1,00	150.000	150.000	43.500	43.500	110.000	110.000	101.167	101.167
59	Barra de apoyo horizontal móvil de acero inoxidable	un	4,00	135.000	540.000	797.500	3.190.000	900.000	3.600.000	610.833	2.443.333
60	Mano de Obra Item 59	gl	1,00	340.000	340.000	232.000	232.000	700.000	700.000	424.000	424.000
61	Barra de apoyo horizontal fija de acero inoxidable	un	2,00	160.000	320.000	507.500	1.015.000	500.000	1.000.000	389.167	778.333
62	Mano de Obra Item 62	gl	1,00	170.000	170.000	43.500	43.500	220.000	220.000	144.500	144.500
63	Bocas para encendido - punto	un	2,00	92.000	184.000	108.750	217.500	140.000	280.000	113.583	227.167
64	Mano de Obra Item 63	gl	1,00	106.000	106.000	58.000	58.000	220.000	220.000	128.000	128.000
65	Bocas para tomacorrientes	un	2,00	92.000	184.000	108.750	217.500	140.000	280.000	113.583	227.167
66	Mano de Obra Item 65	gl	1,00	106.000	106.000	58.000	58.000	220.000	220.000	128.000	128.000
67	Panel de Embutir LED 24W (ELECTRICIDAD)	un	4,00	97.000	388.000	652.500	2.610.000	150.000	600.000	299.833	1.199.333
68	Mano de Obra Item 67	gl	1,00	212.000	212.000	145.000	145.000	340.000	340.000	232.333	232.333
69	Mesada + zócalo de granito 2,13x0,50m	un	1,00	2.750.000	2.750.000	2.682.500	2.682.500	1.700.000	1.700.000	2.377.500	2.377.500
70	Mano de Obra Item 69	gl	1,00	250.000	250.000	217.500	217.500	600.000	600.000	355.833	355.833
71	Mesada + zócalo de granito 1,30x0,50m	un	1,00	2.250.000	2.250.000	1.522.500	1.522.500	1.300.000	1.300.000	1.690.833	1.690.833
72	Mano de Obra Item 71	gl	1,00	250.000	250.000	217.500	217.500	450.000	450.000	305.833	305.833
TOTAL											
52.737.425											
57.549.685											
74.070.872											
61.452.661											



Mantenimiento y Reforma Sanitario Decanato

Item	Cód. Catalogo	Descripción	Unidad	Cantidad	Arq. Quintin Fernandez		Diaz Martinez Constructora		Ing. Julio Gómez		Precio Promedio	
					P. Unitario	P. Total	P. Unitario	P. Total	P. Unitario	P. Total	P. Unitario	P. Total
1	72103003-001	Desmonte de piso existente	m2	3,14	3.000	9.405	3.625	11.364	10.000	31.350	5.542	17.373
2	80111613-9999	Mano de Obra	gl	1,00	50.000	50.000	72.500	72.500	40.000	40.000	54.167	54.167
3	72103003-001	Desmonte de revestimientos cerámicos existentes	m2	15,63	3.000	46.899	3.625	56.670	10.000	156.330	5.542	86.633
4	80111613-9999	Mano de Obra	gl	1,00	150.000	150.000	232.000	232.000	190.000	190.000	190.667	190.667
5	72103003-001	Desmonte de artefactos sanitarios existentes	un	2,00	3.000	6.000	3.625	7.250	40.000	80.000	15.542	31.083
6	80111613-9999	Mano de Obra	gl	1,00	70.000	70.000	116.000	116.000	80.000	80.000	88.667	88.667
7	72103003-001	Desmonte de artefactos de iluminación existentes	un	1,00	3.000	3.000	3.625	3.625	20.000	20.000	8.875	8.875
8	80111613-9999	Mano de Obra	gl	1,00	15.000	15.000	14.500	14.500	20.000	20.000	16.500	16.500
9	72131601-9974	Replanteo y marcación de Sanitarios	un	1,00	3.000	3.000	3.625	3.625	200.000	200.000	68.875	68.875
10	80111613-9999	Mano de Obra	gl	1,00	60.000	60.000	72.500	72.500	110.000	110.000	80.833	80.833
11	72131601-013	Limpieza de sitio	m2	3,14	20.000	62.700	21.750	68.186	20.000	62.700	20.583	64.529
12	80111613-9999	Mano de Obra	gl	1,00	60.000	60.000	72.500	72.500	80.000	80.000	70.833	70.833
13	72101607-006	Revoque interior	m2	7,47	18.000	134.406	15.950	119.099	30.000	224.010	21.317	159.172
14	80111613-9999	Mano de Obra	gl	1,00	164.340	164.340	255.200	255.200	300.000	300.000	239.847	239.847
15	72101607-006	Revoque interior hidrófugo - base para revestidos cerámicos	m2	15,63	20.000	312.660	15.950	249.346	30.000	468.990	21.983	343.665
16	80111613-9999	Mano de Obra	gl	1,00	343.926	343.926	510.400	510.400	550.000	550.000	468.109	468.109
17	72131601-009	Contrapiso 7cm - base para pisos sobre tierra compactada	m2	3,14	30.000	94.050	21.533	67.504	20.000	62.700	23.844	74.751
18	80111613-9999	Mano de Obra	gl	1,00	47.100	47.100	217.500	217.500	120.000	120.000	128.200	128.200
19	72131601-009	Porcelanato 60x60cm sobre carpeta de base	m2	3,14	178.000	588.030	163.850	513.670	140.000	438.900	160.617	503.533
20	80111613-9999	Mano de Obra	gl	1,00	131.880	131.880	243.600	243.600	150.000	150.000	175.160	175.160
21	72102702-002	Revestimiento de Porcelanato 30x30xm	m2	15,63	145.000	2.266.785	137.750	2.153.446	140.000	2.188.620	140.917	2.202.950
22	80111613-9999	Mano de Obra	gl	1,00	625.200	625.200	696.000	696.000	900.000	900.000	740.400	740.400
23	72152402-001	Puerta de madera 1,00x2,15 Battiente	un	1,00	1.300.000	1.300.000	797.500	797.500	1.700.000	1.700.000	1.265.833	1.265.833
24	80111613-9999	Mano de Obra	gl	1,00	92.000	92.000	145.000	145.000	200.000	200.000	145.667	145.667
25	72152605-001	Cielorraso de yeso	m2	2,72	95.000	257.932	65.250	177.158	240.000	651.617	133.417	362.236
26	80111613-9999	Mano de Obra	gl	1,00	230.781	230.781	72.500	72.500	400.000	400.000	234.427	234.427
27	72152605-001	Buñia perimetral	ml	7,24	36.000	260.640	36.250	262.450	60.000	434.400	44.083	319.163
28	80111613-9999	Mano de Obra	gl	1,00	144.800	144.800	72.500	72.500	300.000	300.000	172.433	172.433
29	72131601-012	Pintura interior látex color blanco	m2	7,47	29.000	216.543	26.825	200.302	27.000	201.609	27.608	206.151
30	80111613-9999	Mano de Obra	gl	1,00	179.208	179.208	127.600	127.600	250.000	250.000	185.603	185.603
31	72131601-012	Pintura cielorraso interior	m2	2,72	31.000	84.167	17.400	47.242	32.000	86.882	26.800	72.764
32	80111613-9999	Mano de Obra	gl	1,00	65.162	65.162	14.500	14.500	200.000	200.000	93.221	93.221
33	72102508-9999	Espejo de 6mm, biselado perimetral, sobre bastidor de aluminio fosco 1,46x0,70m	un	1,00	350.000	350.000	362.500	362.500	540.000	540.000	417.500	417.500
34	80111613-9999	Mano de Obra	gl	1,00	120.000	120.000	217.500	217.500	200.000	200.000	179.167	179.167



35	72101510-002	Inodoro con cisterna baja	un	1,00	550.000	550.000	942.500	942.500	650.000	650.000	714.167	714.167
36	80111613-9999	Mano de Obra	gl	1,00	100.000	100.000	116.000	116.000	190.000	190.000	135.333	135.333
37	72101510-002	Ducha higiénica	un	1,00	350.000	350.000	362.500	362.500	450.000	450.000	387.500	387.500
38	80111613-9999	Mano de Obra	gl	1,00	50.000	50.000	58.000	58.000	190.000	190.000	99.333	99.333
39	72101510-002	Bacha de semi encastre rectangular, color blanco	un	1,00	650.000	650.000	244.325	244.325	700.000	700.000	531.442	531.442
40	80111613-9999	Mano de Obra	gl	1,00	150.000	150.000	290.000	290.000	220.000	220.000	220.000	220.000
41	72101510-002	Grifería monocomando alto	un	1,00	350.000	350.000	195.750	195.750	1.100.000	1.100.000	548.583	548.583
42	80111613-9999	Mano de Obra	gl	1,00	80.000	80.000	108.750	108.750	200.000	200.000	129.583	129.583
43	72101510-002	Sifón cromado para Bachas	un	1,00	220.000	220.000	108.750	108.750	900.000	900.000	409.583	409.583
44	80111613-9999	Mano de Obra	gl	1,00	80.000	80.000	72.500	72.500	150.000	150.000	100.833	100.833
45	72101510-002	Rejilla sifonada	un	1,00	120.000	120.000	50.750	50.750	200.000	200.000	123.583	123.583
46	80111613-9999	Mano de Obra	gl	1,00	40.000	40.000	14.500	14.500	98.000	98.000	50.833	50.833
47	72101510-002	Toallero tipo barra.	un	1,00	170.000	170.000	181.250	181.250	200.000	200.000	183.750	183.750
48	80111613-9999	Mano de Obra	gl	1,00	50.000	50.000	87.000	87.000	110.000	110.000	82.333	82.333
49	72101510-002	Perchero cromado	un	1,00	180.000	180.000	50.750	50.750	110.000	110.000	113.583	113.583
50	80111613-9999	Mano de Obra	gl	1,00	30.000	30.000	29.000	29.000	60.000	60.000	39.667	39.667
51	72101510-002	Dispenser de jabón líquido	un	1,00	120.000	120.000	145.000	145.000	230.000	230.000	165.000	165.000
52	80111613-9999	Mano de Obra	gl	1,00	30.000	30.000	43.500	43.500	90.000	90.000	54.500	54.500
53	72101510-002	Portarrollo Gran Hotel	un	1,00	167.000	167.000	79.750	79.750	450.000	450.000	232.250	232.250
54	80111613-9999	Mano de Obra	gl	1,00	15.000	15.000	14.500	14.500	110.000	110.000	46.500	46.500
55	72131601-001	Punto de encendido con toma corrientes	un	2,00	70.000	140.000	108.750	217.500	280.000	280.000	212.500	212.500
56	80111613-9999	Mano de Obra	gl	1,00	50.000	50.000	58.000	58.000	220.000	220.000	109.333	109.333
57	72131601-001	Panel de Embutir LED 24W	un	1,00	150.000	150.000	652.500	652.500	150.000	150.000	317.500	317.500
58	80111613-9999	Mano de Obra	gl	1,00	70.000	70.000	145.000	145.000	80.000	80.000	98.333	98.333
59	72102508-999	Mesada + zócalo de granito 1,46x0,30m	un	1,00	2.660.000	2.660.000	1.740.000	1.740.000	900.000	900.000	1.766.667	1.766.667
60	80111613-9999	Mano de Obra	gl	1,00	300.000	300.000	435.000	435.000	300.000	300.000	345.000	345.000
TOTAL									15.387.614	14.696.313	19.976.109	16.686.679



Mantenimiento y Refaccion de PORTICO METALICO IPN SOPORTE

Item	Cód. Catalogo	Descripción	Unidad	Cantidad	Arq. Quintin Fernandez		Díaz Martínez Constructora		J&G Constructora	
					P. Unitario	P. Total	P. Unitario	P. Total	P. unitario	P. Total
1	80111613-9999	Mano de obra replanteo y marcación de sitio para portico	un	1,0	150.000	150.000	250.000	250.000	230.000	230.000
2	80111613-9999	Mano de obra limpieza y preparacion de sitio	un	1,0	150.000	150.000	350.000	350.000	180.000	180.000
3	72141511-001	Excavacion para carga de cimientto de Hormigon	un	1,0	200.000	200.000	350.000	350.000	210.000	210.000
4	80111613-9999	Mano de Obra Item 3	gl	1,0	100.000	100.000	350.000	350.000	120.000	120.000
5	72131601-004	Zapatatas de Hormigon armado	m3	0,80	1.727.500	1.382.000	2.750.000	2.200.000	2.100.000	1.680.000
6	80111613-9999	Mano de Obra Item 5	gl	1,0	650.000	650.000	1.000.000	1.000.000	830.000	830.000
7	72131601-015	Estructura portico de perfil tipo IPN medidas según planos con dos puntales y un dintel de 6mm de espesor	ml	9,0	580.000	5.220.000	750.000	6.750.000	820.000	7.380.000
8	80111613-9999	Mano de Obra Item 7	gl	1,0	2.700.000	2.700.000	1.100.000	1.100.000	3.300.000	3.300.000
9	72131601-012	Pintura al esmalte sintetico sobre base antioxido	m2	6,0	33.000	198.000	75.000	450.000	38.000	228.000
10	80111613-9999	Mano de Obra Item 9	gl	1,0	120.000	120.000	41.000	41.000	145.000	145.000
TOTAL						10.870.000		12.841.000		14.303.000



207e
1

CÓMPUTO Y PRESUPUESTO

		Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit	Precio Total
1		OBRAS PRELIMINARES				
	1.1	Replanteo y marcación	m2	947,84	1.582,55	€ 1.500.000
	1.2	Mano de Obra	gl	1,00	100.000,00	€ 100.000
	1.3	Desmontaje de aberturas superiores entre losas	m2	29,62	1.012,83	€ 30.000
	1.4	Mano de Obra	gl	1,00	650.000,00	€ 650.000
2		MAMPOSTERÍAS				
	2.1	Mampostería elevación - Ladrillo visto 15 cm - 1 cara vista - parapetos a la vista	m2	110,00	89.000,00	€ 9.790.000
	2.2	Mano de Obra	gl	1,00	5.060.000,00	€ 5.060.000
	2.3	Mampostería elevación - Ladrillo hueco 015 cm (parapeto interno apoyo)	m2	29,62	51.000,00	€ 1.510.620
	2.4	Mano de Obra	gl	1,00	740.500,00	€ 740.500
	2.5	Pilares de ladrillo comun - 30x30cm - altura 1,34m	ml	48,00	77.000,00	€ 3.696.000
	2.6	Mano de Obra	gl	1,00	1.584.000,00	€ 1.584.000
3		REVOQUES				
	3.1	Revoque exterior	m2	87,00	18.000,00	€ 1.566.000
	3.2	Mano de Obra	gl	1,00	1.914.000,00	€ 1.914.000
	3.3	Revoque interior	m2	59,24	13.000,00	€ 770.120
	3.4	Mano de Obra	gl	1,00	1.421.760,00	€ 1.421.760
4		PINTURAS				
	4.3	Siliconado ladrillo visto	m2	127,00	8.000,00	€ 1.016.000
	4.4	Mano de Obra	gl	1,00	1.905.000,00	€ 1.905.000
	4.5	Pintura en sintético de canaleta previo antioxido	m2	207,00	16.000,00	€ 3.312.000
	4.6	Mano de Obra	gl	1,00	2.484.000,00	€ 2.484.000
	4.7	Pintura en sintético de bajada de PVC	m2	32,78	16.000,00	€ 524.480
	4.8	Mano de Obra	gl	1,00	393.360,00	€ 393.360
5		TECHO				
	5.1	Techo de chapa Numero 28 sobre estructura metalica de caños según detalle	m2	975,50	162.000,00	€ 158.031.000
	5.2	Mano de Obra	gl	1,00	27.314.000,00	€ 27.314.000
6		DESAGÜE PLUVIAL				
	6.1	Canaleta de chapa de 60 x 45 cm	ml	75,00	92.000,00	€ 6.900.000
	6.2	Mano de Obra	gl	1,00	2.100.000,00	€ 2.100.000
	6.3	Caño de bajada pluvial de PVC de 100 mm 8 bajadas	ml	69,60	43.000,00	€ 2.992.800
	6.4	Mano de Obra	gl	1,00	1.670.400,00	€ 1.670.400
	6.5	Registros Pluviales con rejilla de 60 x 60	ml	8,00	400.000,00	€ 3.200.000
	6.6	Mano de Obra	gl	1,00	1.200.000,00	€ 1.200.000
	6.7	Caño de PVC para registros pluviales de 100 mm pend. 2%	ml	75,00	43.000,00	€ 3.225.000
	6.8	Mano de Obra	gl	1,00	1.800.000,00	€ 1.800.000
Total de Obras						€ 248.401.040



ING. JULIO C. GOMEZ R.
 Delfin Chamorro 962 c/ Colón. Edif. Peninsula I - Of - 302 B
 Fonofax 481-615 email: gomezrodriguezjulio@gmail.com

OBRA: Propuesta Sobretecho - Bloque Diseño Industrial

FECHA: 1 de agosto de 2024

PROPIETARIO FADA-UNA

CONSTRUCCIÓN: Ing. Julio César Gómez Rodríguez

CÓMPUTO Y PRESUPUESTO

-	-	---	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit	Precio Total
1			OBRAS PRELIMINARES				
		1.1	Replanteo y marcación	m2	947,840	6.000	5.687.040
		1.2	Mano de Obra	gl	1,000	4.300.000	4.300.000
		1.3	Desmontaje de aberturas superiores entre losas	m2	29,620	90.000	2.665.800
		1.4	Mano de Obra	gl	1,000	3.000.000	3.000.000
2			MAMPOSTERÍAS				-
		2.1	Mampostería elevación - Ladrillo visto 15 cm - 1 cara vista - parapetos a la vista	m2	110,000	105.000	11.550.000
		2.2	Mano de Obra	gl	1,000	6.000.000	6.000.000
		2.3	Mampostería elevación - Ladrillo hueco 015 cm (parapeto interno apoyo)	m2	29,620	70.000	2.073.400
		2.4	Mano de Obra	gl	1,000	1.200.000	1.200.000
		2.5	Pilares de ladrillo comun - 30x30cm - altura 1,34m	ml	48,000	160.000	7.680.000
		2.6	Mano de Obra	gl	1,000	3.000.000	3.000.000
3			REVOQUES				-
		3.1	Revoque exterior	m2	87,000	35.000	3.045.000
		3.2	Mano de Obra	gl	1,000	2.000.000	2.000.000
		3.3	Revoque interior	m2	59,240	33.000	1.954.920
		3.4	Mano de Obra	gl	1,000	1.900.000	1.900.000
4			PINTURAS				-
		4.3	Siliconado ladrillo visto	m2	127,000	20.000	2.540.000
		4.4	Mano de Obra	gl	1,000	1.300.000	1.300.000
		4.5	Pintura en sintético de canaleta previo antioxido	m2	207,000	50.000	10.350.000
		4.6	Mano de Obra	gl	1,000	3.000.000	3.000.000
		4.7	Pintura en sintético de bajada de PVC	m2	32,780	50.000	1.639.000

OBRA: Propuesta Sobretecho - Bloque Diseño Industrial

FECHA: 1 de agosto de 2024

PROPIETARIO FADA-UNA

CONSTRUCCIÓN: Ing. Julio César Gómez Rodríguez

CÓMPUTO Y PRESUPUESTO

	4.8	Mano de Obra	gl	1,000	700.000	700.000
5		TECHO				-
	5.1	Techo de chapa Numero 28 sobre estructura metalica de caños según detalle	m2	744,420	330.000	245.658.600
	5.2	Mano de Obra	gl	1,000	70.000.000	70.000.000
6		DESAGÜE PLUVIAL				-
	6.1	Canaleta de chapa de 60 x 45 cm	ml	75,000	230.000	17.250.000
	6.2	Mano de Obra	gl	1,000	6.700.000	6.700.000
	6.3	Caño de bajada pluvial de PVC de 100 mm 8 bajadas	ml	69,600	35.000	2.436.000
	6.4	Mano de Obra	gl	1,000	2.200.000	2.200.000
	6.5	Registros Pluviales con rejilla de 60 x 60	ml	8,000	460.000	3.680.000
	6.6	Mano de Obra	gl	1,000	1.200.000	1.200.000
	6.7	Caño de PVC para registros pluviales de 100 mm pend. 2%	ml	75,000	40.000	3.000.000
	6.8	Mano de Obra	gl	1,000	3.300.000	3.300.000
Total de Obras						431.009.760


Julio C. Gómez R.
Ingeniero Civil

ING. JULIO CÉSAR GÓMEZ R.

Solicitud de Precio Referencial

4 mensajes

Unidad Operativa de Contrataciones - FADA - UNA <uoc@fada.una.py>
Para: Julio César Gómez Rodríguez <gomezrodriguezjulio@gmail.com>

29 de julio de 2024, 14:06

Buenas tardes, por la presente solicito de precio referencial para el llamado a Licitación de Reforma de Sanitarios y sobre techo del Bloque de Diseño Industrial.

Atentamente

Ing. Edison Melgarejo
FADA -UNA

2 adjuntos

 **FADA-SShh_DU-Precio Referencial FADA.xlsx**
108K

 **FADA-B_DI-sobretecho-Cómputo.xlsx**
16K

Julio César Gómez Rodríguez <gomezrodriguezjulio@gmail.com>
Para: Unidad Operativa de Contrataciones - FADA - UNA <uoc@fada.una.py>

1 de agosto de 2024, 23:03

Buenas, remito presupuestos referenciales solicitados.
Saludos.

[El texto citado está oculto]

3 adjuntos

 **pres 3fada.pdf**
155K

 **pres 2 fada.pdf**
250K

 **pres 1 fada.pdf**
251K


Julio César Gómez Rodríguez <gomezrodriguezjulio@gmail.com>
Para: Unidad Operativa de Contrataciones - FADA - UNA <uoc@fada.una.py>

2 de agosto de 2024, 10:13

remito presupuesto solicitado.
Saludos.

El lun, 29 jul 2024 a las 14:06, Unidad Operativa de Contrataciones - FADA - UNA (<uoc@fada.una.py>) escribió:

[El texto citado está oculto]

 **presupuesto actualizado fada sobretecho.pdf**
155K

Unidad Operativa de Contrataciones - FADA - UNA <uoc@fada.una.py>
Para: victor.martinez@fada.una.py

5 de agosto de 2024, 12:45

[El texto citado está oculto]

2 adjuntos

 **FADA-SShh_DU-Precio Referencial FADA.xlsx**
108K

 **FADA-B_DI-sobretecho-Cómputo.xlsx**
16K

OBRA:	Propuesta Sobretecho - Bloque Diseño Industrial		
--------------	--	--	--

PROPIETARIO FADA-UNA
CONSTRUCCIÓN:

FECHA:
27 jun. 2024



CÓMPUTO Y PRESUPUESTO

Descripción		Unidad	Cantidad	Precio Unit	Precio Total
1	OBRAS PRELIMINARES				
1.1	Replanteo y marcación	m2	947,84	3.050	2.890.912
1.2	Mano de Obra	gl	1,00	183.000	183.000
1.3	Desmontaje de aberturas superiores entre losas	m2	29,62	3.050	90.341
1.4	Mano de Obra	gl	1,00	915.000	915.000
2	MAMPOSTERÍAS				
2.1	Mampostería elevación - Ladrillo visto 15 cm - 1 cara vista - parapetos a la vista	m2	110,00	144.265	15.869.150
2.2	Mano de Obra	gl	1,00	5.166.700	5.166.700
2.3	Mampostería elevación - Ladrillo hueco 015 cm (parapeto interno apoyo)	m2	29,62	65.758	1.947.752
2.4	Mano de Obra	gl	1,00	1.006.500	1.006.500
2.5	Pilares de ladrillo comun - 30x30cm - altura 1,34m	ml	48,00	87.230	4.187.040
2.6	Mano de Obra	gl	1,00	2.898.720	2.898.720
3	REVOQUES				
3.1	Revoque exterior	m2	87,00	13.420	1.167.540
3.2	Mano de Obra	gl	1,00	2.335.080	2.335.080
3.3	Revoque interior	m2	59,24	13.420	795.001
3.4	Mano de Obra	gl	1,00	1.610.400	1.610.400
4	PINTURAS				
4.3	Siliconado ladrillo visto	m2	127,00	13.908	1.766.316
4.4	Mano de Obra	gl	1,00	1.141.920	1.141.920
4.5	Pintura en sintético de canaleta previo antioxido	m2	207,00	46.116	9.546.012
4.6	Mano de Obra	gl	1,00	4.611.600	4.611.600
4.7	Pintura en sintético de bajada de PVC	m2	32,78	46.116	1.511.682
4.8	Mano de Obra	gl	1,00	724.680	724.680
5	TECHO				
5.1	Techo de chapa Numero 28 sobre estructura metalica de caños según detalle	m2	975,50	210.000	204.855.000
5.2	Mano de Obra	gl	1,00	82.917.500	82.917.500
6	DESAGÜE PLUVIAL				
6.1	Canaleta de chapa de 60 x 45 cm	ml	75,00	91.500	6.862.500
6.2	Mano de Obra	gl	1,00	2.287.500	2.287.500
6.3	Caño de bajada pluvial de PVC de 100 mm 8 bajadas	ml	69,60	42.700	2.971.920
6.4	Mano de Obra	gl	1,00	1.281.000	1.281.000
6.5	Registros Pluviales con rejilla de 60 x 60	ml	8,00	305.000	2.440.000
6.6	Mano de Obra	gl	1,00	488.000	488.000
6.7	Caño de PVC para registros pluviales de 100 mm pend. 2%	ml	75,00	42.700	3.202.500
6.8	Mano de Obra	gl	1,00	1.372.500	1.372.500
Total IVA INCLUIDO					6 369.043.766

GUARANIES: Trescientos sesenta y nueve millones cuarenta y tres mil setecientos sesenta y seis

RICARDO DIAZ MARTINEZ



Unidad Operativa de Contrataciones - FADA - UNA <uoc@fada.una.py>

Solicitud de Precio Referencial

3 mensajes

Unidad Operativa de Contrataciones - FADA - UNA <uoc@fada.una.py>

29 de julio de 2024, 14:00

Para: "N.MOLINARI" <n.molinari@diazconstrucciones.com.py>

Buenas tardes, por la presente solicito precio de referencial para el llamado a Licitación de Reforma de Sanitarios y sobre techo del Bloque de Diseño Industrial.

Atentamente

Ing. Edison Melgarejo
FADA -UNA

2 adjuntos

 FADA-B_DI-sobretecho-Cómputo.xlsx
16K FADA-SShh_DU-Precio Referencial FADA.xlsx
108K

Nazareth Molinari <n.molinari@diazconstrucciones.com.py>

30 de julio de 2024, 13:27

Para: Unidad Operativa de Contrataciones - FADA - UNA <uoc@fada.una.py>

Buenas Tardes Lic.

Adjunto archivos solicitados, con precio referencial.

Cordialmente

Arq. Nazareth Molinari
GERENTE TÉCNICOn.molinari@diazconstrucciones.com.py
+595 991 297 569

De: Unidad Operativa de Contrataciones - FADA - UNA <uoc@fada.una.py>

Enviado: lunes, 29 de julio de 2024 14:00

Para: Nazareth Molinari <n.molinari@diazconstrucciones.com.py>

Asunto: Solicitud de Precio Referencial

[El texto citado está oculto]

2 adjuntos

 FADA-B_DI-sobretecho-Coimputo.xlsx
17K FADA-SShh_DU-Precio Referencial FADA.xlsx
110K

Nazareth Molinari <n.molinari@diazconstrucciones.com.py>

2 de agosto de 2024, 9:06

Para: Unidad Operativa de Contrataciones - FADA - UNA <uoc@fada.una.py>

Buenos días

Adjunto oferta solicitada

Cordialmente



Arq. Nazareth Molinari
GERENTE TÉCNICO

n.molinari@diazconstrucciones.com.py
+595 991 297 569

De: Unidad Operativa de Contrataciones - FADA - UNA <uoc@fada.una.py>

Enviado: lunes, 29 de julio de 2024 14:00

Para: Nazareth Molinari <n.molinari@diazconstrucciones.com.py>

Asunto: Solicitud de Precio Referencial

[El texto citado está oculto]

2 adjuntos

 **FADA-B_DI-sobretecho-Coimputo.xlsx**
24K

 **FADA-SShh_DU-Precio Referencial FADA.xlsx**
115K