

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA

INFORME SOBRE PORCENTAJE DE INCIDENCIA DE ÍTEMS EJECUTADOS DEL CONTRATO N° 07/2022 CON LA FIRMA CARMELO DESVARS VILLALBA, RUC N° 523572-3 – ID N° 409.512.

Asunción, 29 de julio de 2024.-

El presente informe tiene como objetivo analizar los principales ítems ejecutados en el contrato N° 07/2022 con la firma **CARMELO DESVARS VILLALBA, RUC N° 523572-3**, tomando en consideración el inciso i) del Artículo 40 de la Resolución DNCP N 4401/23. *Este inciso establece que “en caso de disponer la utilización del contrato abierto y cuando las convocantes establezcan Especificaciones Técnicas (EET) iguales o similares a sus contratos anteriores, se debe adjuntar un reporte indicando el porcentaje de incidencia o la cantidad de cada ítem o sub-ítem de esos contratos ejecutados”,* y considerar dicho análisis como información previa a la realización del llamado a **“CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MENORES DE EDIFICIO DE LA INSTITUCIÓN” – ID N° 443.565.**

En este informe se detalla el porcentaje de ejecución sobre el monto total para los ítems principales.

Descripción del Contrato	ID N°	Monto Adjudicado: 130.000.000	Monto Total Ejecutado	% de ejecución total
“Contratación de Servicios de Mantenimiento y Reparaciones Menores de Edificio- LOTE I”	409.512	Monto Mínimo: 100.000.000	122.353.640.-	94 %
N° 07/2022				
Proveedor: CARMELO DESVARS VILLALBA		Monto Máximo: 130.000.000		

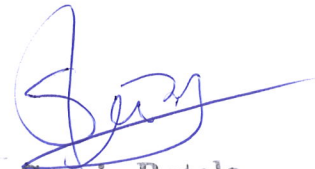
Resumen de ítems de mayor ejecución:

LOTE 1- MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MENORES DE EDIFICIO										
Código de Catalogo	Ítem	Descripción del Servicio	Porcentaje de incidencia	Orden de servicio N° 01	Orden de servicio N° 02	Orden de servicio N° 03	Orden de servicio N° 04	Orden de servicio N° 05	Orden de servicio N° 06	SUMATORIA
72103003-001	1	Demoliciones	1,382	494.000	0	760.000	0	0	437.000	1.691.000
72131601-005	2	Mampostería	0,000	0	0	0	0	0	0	0
72101510-001	3	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias	11,418	0	0	720.000	3.810.000	9.440.000	0	13.970.000
72101603-001	4	Servicio de reparación y mantenimiento de canaleta y caño de bajada	18,512	7.840.000	0	0	14.810.000	0	0	22.650.000
72102402-001	5	Pintura interior	26,808	0	0	0	0	32.800.000	0	32.800.000
72102401-001	6	Pintura exterior	0,000	0	0	0	0	0	0	0
72102602-004	7	vidrios	3,237	0	0	1.980.000	0	1.980.000	0	3.960.000
72101601-001	8	Mantenimiento y Reparación de Techos	10,788	13.200.000	0	0	0	0	0	13.200.000
72102508-001	9	Mantenimiento y Reparación de pisos	14,021	5.070.000	0	7.600.000	0	0	4.485.000	17.155.000
76111602-001	10	Limpieza de canal de desagüe	0,000	0	0	0	0	0	0	0
72101607-001	11	Reparación de revoque	0,979	1.197.700	0	0	0	0	0	1.197.700
72101602-001	12	Mantenimiento y reparación de puertas y ventanas.	2,669	0	0	3.266.000	0	0	0	3.266.000
72152405-001	13	Servicio de instalación de artefactos eléctricos fijos	10,187	0	12.463.940	0	0	0	0	12.463.940
TOTAL			100	27.801.700	12.463.940	14.326.000	18.620.000	44.220.000	4.922.000	122.353.640

El Contrato se ha ejecutado durante el periodo 2022 y 2023 con un porcentaje del 94% del monto máximo establecido, los ítems de mayor ejecución se observan en los puntos 5, 4,9, 3,8 y 13, respectivamente.

Según lo observado precedentemente, la mayor ejecución se da en algunos ítems, sin embargo lo de contar con un listado extenso es importante siempre, considerando que un edificio requiere de mantenimientos y reparaciones constantes, además de lo impredecible que resulta identificar los inconvenientes que podrían surgir, en lo que respecta a situaciones que puedan afectar el buen funcionamiento del lugar.

Es mi informe.


Sergio Rotela
Director Administrativo