

NUESTRA VISIÓN: Ser la mejor entidad previsional del país, con una administración eficiente, transparente y proactiva, orientada a alcanzar y sostener el equilibrio actuarial para el año 2027.

DICTAMEN DE PRECIOS REFERENCIALES

DE : UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES - UOC  
OBJETO : Presupuesto referencial para Licitación Pública Nacional N° 01/24 para SERVICIO DE LIMPIEZA DE EDIFICIOS DE LA CAJA - ID: 443209  
FECHA : 20 de agosto de 2024

Por el presente elevamos el análisis de conformación de precios referenciales de la Licitación Pública Nacional N° 01/24 para SERVICIO DE LIMPIEZA DE EDIFICIOS DE LA CAJA - ID: 443209

PARAMETRO UTILIZADO:

A los efectos de la confección del precio, se utiliza la combinación de las siguientes fuentes de datos, previstas en los Numerales 3 y 4 del Anexo de la Resolución DNCP N° 454/2024:

3. Precios adjudicados por la propia Convocante, o por otros Organismos, Entidades o Municipalidades, conforme a los datos publicados en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas.

- Se toma el precio adjudicado por la Caja en el contrato vigente correspondiente al mismo servicio, ID 409709, con el valor reajustado a la última variación de salario mínimo. Se adjunta copia de conformidad de reajuste correspondiente.

4. Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio comprobatorio idóneo.

- Se verifican los presupuestos remitidos por las firmas MIMBI S.A., PRODPAR S.A. y LAYA S.A. cuyas copias se anexan al presente informe. Entre dichos presupuestos, se consideran para el análisis los dos con precio más económico, correspondientes a MIMBI S.A. y PRODPAR S.A., a efectos de realizar el cálculo del promedio.

| CALCULO DE PRECIOS MENSUALES |  |     |                           |                     |                   |            |
|------------------------------|--|-----|---------------------------|---------------------|-------------------|------------|
| item                         | DESCRIPCION                                  | UM  | ID 409709 Ultimo reajuste | PRESUPUESTO PRODPAR | PRESUPUESTO MIMBI | PROMEDIO   |
| 1                            | SERVICIO DE LIMPIEZA DE EDIFICIOS DE LA CAJA | Mes | 23.865.210                | 33.000.000          | 30.500.000        | 29.121.737 |

Calculo del total de meses previstos:

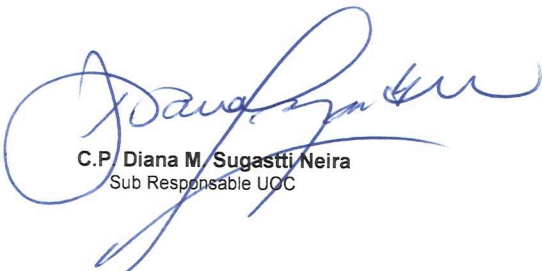
| item | DESCRIPCION                                  | CANT | UM    | PRECIO REF UNITARIO | PRECIO REF TOTAL |
|------|--|------|-------|---------------------|------------------|
| 1    | SERVICIO DE LIMPIEZA DE EDIFICIOS DE LA CAJA | 24   | Meses | 29.121.737          | 698.921.688      |

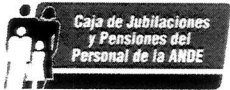
Se determina, como precios referenciales del proceso:

- Precio unitario: Gs. 29.121.737
- Precio total: Gs. 698.921.688

Observación: Los precios puestos en los llamados son referenciales, es decir, al solo efecto de determinar un presupuesto (una presunción de lo que podría costar el bien) sin embargo, son los competidores (oferentes) quienes finalmente determinan el precio en función a sus propios costos, mercado, competitividad y margen de utilidades no así la Convocante. Los precios de mercado son dinámicos, por lo tanto, pueden variar constantemente en función a las condiciones económicas no solo del país sino también de la región.

A su consideración.

  
C.P. Diana M. Sugasti Neira  
Sub Responsable UOC



CAJA DE JUBILACIONES Y PENSIONES DEL PERSONAL DE LA ADMINISTRACION NACIONAL DE ELECTRICIDAD

NUESTRA VISIÓN: Ser la mejor entidad previsional del país, con una administración eficiente, transparente y proactiva, orientada a alcanzar y sostener el equilibrio actuarial para el año 2027.

Anexo 2 al Contrato N° 22/2022 - SERVICIO DE LIMPIEZA DE EDIFICIOS DE LA CAJA – Licitación por Concurso de Ofertas N°02/22

ANEXO 2 AL CONTRATO N° 22/22 CONFORMIDAD DE REAJUSTE

La Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal de la ANDE, ente autárquico regido por Ley N° 71/68 y sus modificaciones Leyes N° 1042/83, 1300/87 y 6196/19, con domicilio en Padre Cardozo N° 355 de la Ciudad de Asunción, Capital de la República del Paraguay, con RUC N° 80000954-1, a quien en adelante se la llamará LA CAJA, representada por el Ing. Carlos Miguel Decoud Fernández, con Cédula de Identidad N° 1.474.034, designado como Presidente según Decreto N° 6869 del 28 de marzo de 2022 y, por la otra, firma MIMBI S.A. domiciliada en la calle Piribebuy N° 1014 casi Colón de la ciudad de Asunción, República del Paraguay, representada para este acto por el Señor José Manuel González González, con Cedula de Identidad N° 2.025.074, en su carácter de Presidente, denominada en adelante el PROVEEDOR, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e individualmente, "PARTE", de común acuerdo convienen en celebrar el presente Anexo 2 al Contrato N° 22/22 para la provisión de SERVICIO DE LIMPIEZA DE EDIFICIOS DE LA CAJA, en función al Reajuste de Precios autorizado por Resolución N° 315/24 Acta N° 2.636 del 05 de agosto de 2024, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

**CLAUSULA PRIMERA:** El objeto del presente Anexo de Contrato consiste en aplicar el Reajuste de Precios en base a la formula prevista en las Condiciones Contractuales del Contrato N°22/22. Dicho reajuste será aplicado a partir de la fecha de vigencia del Decreto N° 1909/24 del 17/06/2024 "Por el cual se dispone el reajuste de los sueldos y jornales mínimos de trabajadores del sector privado", vigente desde el 1° de julio de 2024.

**CLAUSULA SEGUNDA:** Aplicación de la fórmula:

- $Pr = Po (0,20 + 0,80 S/So)$   
Donde:  
Pr: Precio mensual reajustado  
Po: precio básico de la oferta a ser reajustado.  
S: salario mínimo actualizado.  
So: salario mínimo mensual vigente a la fecha de apertura de ofertas o de último reajuste.

| Po         | S         | So        | Pr = Po (0,20 + 0,80 S/So)                                   |
|------------|-----------|-----------|--|
| 23.053.722 | 2.798.309 | 2.680.373 | 23.053.722(0,20 + 0,80 x 2.798.309/ 2.680.373) = 23.865.210. |




Precios reajustados:

| Nro. de ítem | Descripción                                     | Precio Mensual Vigente hasta Junio/2024 | Monto de Reajuste Mensual | Precio Mensual Reajustado a Partir del 01/julio/2024 |
|--------------|---|---|---------------------------|--|
| 1            | Servicios de Limpieza para Edificios de la Caja | 23.053.722                              | 811.488                   | 23.865.210   |

El monto de reajuste en función a la fórmula establecida en las Condiciones Contractuales asciende a la suma mensual de Gs. 811.488 (Guaraníes ochocientos once mil cuatrocientos ochenta y ocho) desde el 1 de julio de 2024 hasta el 04 de diciembre de 2024 (5 meses y 4 días), totalizando en la suma de Gs. 4.165.640. (Guaraníes cuatro millones ciento sesenta y cinco mil seiscientos cuarenta).

| Nro. de ítem   | Descripción                                     | Calculo   | Montos de reajuste |
|----------------|---|---|--------------------|
| 1              | Servicios de Limpieza para Edificios de la Caja |   |                    |
|                | 5 meses (Julio 2024 a Diciembre 2024)           | 811.488 x 5 meses = 4.057.440   | 4.057.440          |
|                | 4 días (1 al 4 de diciembre de 2024)            | 811.488/ 30 días = 27.050 (reajuste por día)<br>27.050 x 4 días = 108.200 | 108.200            |
| Total REAJUSTE |   |   | 4.165.640          |

LA MISIÓN DE LA CAJA DE JUBILACIONES Y PENSIONES DEL PERSONAL DE LA ANDE: Asegurar y proteger los beneficios previstos en su Carta Orgánica, con una administración sólida e innovadora, contribuyendo al bienestar financiero de sus afiliados.

 Responder  Responder a todos  Reenviar




lunes 5/8/2024 12:24

**Diana Montserrat Sugastti Neira**

**Caja Jub ANDE - Solicitud de Presupuesto**

Para

CCO 'Licitaciones - MIMBI S.A.'; 'prodpar.py@gmail.com'; 'licitaciones@purolimpio.com.py'; 'layasa@hotmail.com'

 Mensaje reenviado el 12/8/2024 14:29.

 Mensaje  EETT limpieza Caja.docx (26 KB)

Señores oferentes:

Buenos días, nos resulta sumamente grato saludarles, y solicitarles por este medio su amable colaboración a efectos de proveer presupuesto referencial para el llamado próximo a ser realizado por la Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal de la ANDE, para SERVICIOS DE LIMPIEZA DE EDIFICIOS. Se adjuntan las EETT a ser requeridas.

| Ítem | Descripción                                  | Cantidad | Unidad | Precio Unitario | Monto Total |
|------|--|----------|--------|-----------------|-------------|
| 1    | SERVICIO DE LIMPIEZA DE EDIFICIOS DE LA CAJA | 24       | Meses  |                 |             |

Atentamente,

**Diana M. Sugastti Neira**  
Unidad Operativa de Contrataciones  
Departamento Administrativo  
Tel. 021 209090 Opcion 3

**Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal de la ANDE**

## **Diana Montserrat Sugastti Neira**

---

**De:** licitaciones@mimbi.com.py  
**Enviado el:** martes, 6 de agosto de 2024 15:44  
**Para:** Diana Montserrat Sugastti Neira; MIMBI PRIMERA EMPRESA PARAGUAYA DE LIMPIEZA  
**Asunto:** Re: Caja Jub ANDE - Solicitud de Presupuesto  
**Datos adjuntos:** Presupuesto referencial - Caja ANDE.pdf

Buenas tardes

**Lic. Diana, gusto en saludarles.**

En adjunto le remitimos el presupuesto referencial para el "Servicios De Limpieza de Edificios para la Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal de la ANDE."

Según lo solicitado y ante cualquier dudas o consultas aguardamos su llamado.

FAVOR DAR ACUSE DE RECIBO.!

Atte.

Edith Aponte

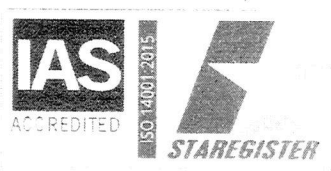
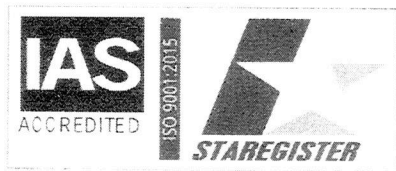
Dpto. de Licitaciones - MIMBI S.A.

Cel. 0991 855607

El 5/8/2024 a las 12:24, Diana Montserrat Sugastti Neira escribió:

SERVICIO DE LIMPIEZA DE EDIFICIOS DE LA CAJA





Asunción, 06 de agosto del 2024

Señora  
**Lic. Diana M. Sugastti Neira**  
**Unidad Operativa de Contrataciones – Departamento Administrativo**  
**Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal de la ANDE**  
Presente

**Ref.: “Presupuesto Referencial para el Servicio de Aseo y Limpieza de las oficinas de la Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal de la ANDE.”**

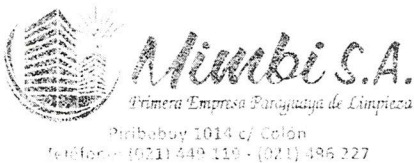
Me dirijo a Usted, a los efectos de remitirle el presupuesto referencial para el **Servicio de Aseo y Limpieza de las oficinas de la Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal de la ANDE**”, para lo cual se detalla los siguientes requerimientos según las Especificaciones Técnicas proporcionadas.

**Planilla de Precio Referencial**

| Ítem | Descripción del servicio                     | Unidad de Medida | Cantidad | Presentación | Precio Unitario (IVA incluido) | Precio Total (IVA incluido) |
|------|--|------------------|----------|--------------|--------------------------------|-----------------------------|
| 1    | SERVICIO DE LIMPIEZA DE EDIFICIOS DE LA CAJA | Meses            | 24       | EVENTOS      | 30.500.000                     | 732.000.000                 |

Sin otro particular aprovecho la ocasión, para saludarles muy atentamente.

  
**José Manuel González González**  
**Representante Legal – MIMBI S.A.**



## Diana Montserrat Sugastti Neira

---

**De:** PRODPAR SA <prodpar.py@gmail.com>  
**Enviado el:** lunes, 12 de agosto de 2024 17:09  
**Para:** Diana Montserrat Sugastti Neira  
**Asunto:** Re: Caja Jub ANDE - Solicitud de Presupuesto  
**Datos adjuntos:** doc03194720240812160949.pdf

Buenas tardes

Adjuntamos el presupuesto requerido y solicitamos conocer cuáles serán los documentos requeridos para la participación en la citada licitación  
Saludos cordiales

Miguel Galeano  
Representante Legal  
PRODPAR S.A. Productos Paraguayos

El lun, 12 ago 2024 a las 14:29, Diana Montserrat Sugastti Neira (<[dmsugastti@cajaande.gov.py](mailto:dmsugastti@cajaande.gov.py)>) escribió:

Señores oferentes:

Buenos días, nos resulta sumamente grato saludarles, y [reiterarles](#) por este medio su amable colaboración a efectos de proveer presupuesto referencial para el llamado próximo a ser realizado por la Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal de la ANDE, para SERVICIOS DE LIMPIEZA DE EDIFICIOS. Se adjuntan las EETT a ser requeridas.

| Ítem | Descripción                                  | Cantidad | Unidad | Precio Unitario | Monto Total |
|------|--|----------|--------|-----------------|-------------|
| 1    | SERVICIO DE LIMPIEZA DE EDIFICIOS DE LA CAJA | 24       | Meses  |                 |             |

Atentamente,

**Diana M. Sugastti Neira**

Unidad Operativa de Contrataciones

Departamento Administrativo

Tel. 021 209090 Opcion 3

**Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal de la ANDE**



RUC: 80086796-3  
Nivacle 1277 B casi Arasa  
Ciudad de Lambaré  
Telef.: 0971638989 / 021-339-9500

Asunción, 12 de agosto de 2024

Señora  
Diana Sugastti  
Unidad Operativa de Contrataciones  
Dpto. Administrativo  
CAJA ANDE  
Presente

Por la presente nos dirigimos a Ustedes con el fin de proveer del presupuesto solicitado de los servicios detallados en las Especificaciones Técnicas, el cual se detalla a continuación:

| Ítem | Descripción del servicio y/o bienes                  | Unidad de Medida | Cantidad | Cotización Mensual | Cotización total |
|------|--|------------------|----------|--------------------|------------------|
| 1    | SERVICIO INTEGRAL DE LIMPIEZA DE EDIFICIO DE LA CAJA | MES              | 24       | 33.000.000         | 792.000.000      |

Todos estos precios son con IVA Incluido.

Sin otro particular, nos despedimos,

Atentamente,

  
Diana Vivas  
Representante Legal  
**PRODPAR S.A.**  
— PRODUCTOS PARAGUAYOS —  
RUC: 80086796 - 3



## Diana Montserrat Sugastti Neira

---

**De:** LAYA SA <layasa@hotmail.com>  
**Enviado el:** martes, 13 de agosto de 2024 12:16  
**Para:** Diana Montserrat Sugastti Neira  
**Asunto:** RE: Caja Jub ANDE - Solicitud de Presupuesto  
**Datos adjuntos:** 202408121246.pdf

Buenas tardes:  
Adjuntamos el pedido solicitado .  
Saludos cordiales  
Lic. Andresa Chamorro

---

**De:** Diana Montserrat Sugastti Neira <dmsugastti@cajaande.gov.py>  
**Enviado:** lunes, 12 de agosto de 2024 14:29  
**Asunto:** Caja Jub ANDE - Solicitud de Presupuesto

Señores oferentes:

Buenos días, nos resulta sumamente grato saludarles, y [reiterarles](#) por este medio su amable colaboración a efectos de proveer presupuesto referencial para el llamado próximo a ser realizado por la Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal de la ANDE, para SERVICIOS DE LIMPIEZA DE EDIFICIOS. Se adjuntan las EETT a ser requeridas.

| Ítem | Descripción                                  | Cantidad | Unidad | Precio Unitario | Monto Total |
|------|--|----------|--------|-----------------|-------------|
| 1    | SERVICIO DE LIMPIEZA DE EDIFICIOS DE LA CAJA | 24       | Meses  |                 |             |


Atentamente,

**Diana M. Sugastti Neira**  
Unidad Operativa de Contrataciones  
Departamento Administrativo  
Tel. 021 209090 Opcion 3

**Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal de la ANDE**

## PRECIO REFERENCIAL

| Ítem | Descripción                                  | Cantidad | Unidad | Precio Unitario | Monto Total |
|------|--|----------|--------|-----------------|-------------|
| 1    | SERVICIO DE LIMPIEZA DE EDIFICIOS DE LA CAJA | 24       | Meses  | 37.000.000      | 888.000.000 |

  
MARIA ELENA MORENO VDA. DE AYALA  
PRESIDENTE