



MUNICIPALIDAD DE YPEJHU

AVDA. BERNARDINO CABALLERO
Dpto. de Canindeyú



CONTRATO N°123/2020 ENTRE LA MUNICIPALIDAD DE YPEJHU Y LA EMPRESA CONSTRUCTORA D&M CON RUC.:875812, EL TOTAL DEL LLAMADO A LICITACION POR CONTRATACION DIRECTA N°07/2020 "CONSTRUCCIÓN DE AULA TIPO PREESCOLAR EN LA ESCUELA DON MIGUEL RODRIGUEZ DE ARAUJO" ID. N°376.934.

Entre LA **MUNICIPALIDAD DE YPEJHU**, domiciliada en Avenida Bernardino Caballero de la Ciudad de Ypejhu, República del Paraguay, representada para este acto por **EMIGDIO MOREL VERON**, con Cédula de Identidad N° 1.440.174, denominada en adelante el CONTRATANTE, por una parte, y por la otra, la firma **CONSTRUCTORA D&M**, con RUC. 875812-3, domiciliada en Ruta N°10 Las Residentas de la Ciudad de Yasy Cañy, Dpto. de Canindeyú, República del Paraguay, representada para este acto por su propietario, **Sr. MARIO NUÑEZ ROLON**, con Cédula de Identidad N° 875.812, denominada en adelante el CONTRATISTA, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRA", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO

CONSTRUCCIÓN DE AULA TIPO PREESCOLAR EN LA ESCUELA DON MIGUEL RODRIGUEZ DE ARAUJO.

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

- (a) Contrato;
- (b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
- (c) Los Aspectos Generales del Contrato;
- (d) Los datos cargados en el SICP;
- (e) La oferta del Proveedor;
- (f) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. a) de la Ley N° 2051/03)

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°376.934.

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37 inc. b) de la Ley N° 2051/03)

El presente contrato es el resultado del procedimiento de LCD N°07/2020, convocado por la Unidad Operativa de Contrataciones UOC de la Municipalidad de Ypejhu, La adjudicación fue realizada por **Resolución Intendencia Municipal N°162/2020 de fecha 05/11/2020.**

5. VIGENCIA DEL CONTRATO

5.1. El plazo de vigencia del presente Contrato será desde el acta de inicio hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.



Constructora Dey M
de Mario Núñez
Cel: 0971 829 979
Yasy Cañy - Pv



MUNICIPALIDAD DE YPEJHU

AVDA. BERNARDINO CABALLERO
Dpto. de Canindeyú



6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 inc. c) de la Ley N° 2051/03)

PLANILLA DE PRECIOS					Constructora D&M	
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario ofertado	Precio total ofertado
1	72131601-002	Limpieza y preparación del terreno	Metros cuadrados	70,8	3.087	218.560
2	72131601-9974	Replanteo y marcación	Metros cuadrados	70,8	12.680	897.744
3	72131601-002	Cartel de Obra	Unidad Medida Global	1	1.401.333	1.401.333
4	72131601-002	Vallado de Obra	Metro lineal	15	39.987	599.805
5	72131601-003	Excavación y carga de cemento de P.B.C.	Metros cúbicos	17,72	413.276	7.323.251
6	72131601-004	Viga cumbrera, Viga de galería y dados de H"A"	Metros cúbicos	1,29	2.550.448	3.290.078
7	72131601-004	Zapata y pilar de Hº Aº	Metros cúbicos	0,33	2.542.398	838.991
8	72131601-004	Encadenado inferior y superior de H"A"	Metros cúbicos	2,98	2.437.173	7.262.776
9	72131601-003	Muros de nivelación De 0,60 m. para pilares	Metros cuadrados	0,72	270.427	194.707
10	72131601-003	Muros de nivelación de 0.45 m.	Metros cuadrados	3,75	210.894	790.853
11	72131601-009	Relleno y apisonado de interiores	Metros cúbicos	28,65	96.996	2.778.935
12	72131601-006	Aislación horizontal	Metros cuadrados	18,51	89.883	1.663.734
13	72131601-006	Aislación b- De Cantero revoque hidrofugo y pintado con asfalto caliente	Metros cuadrados	3,54	78.992	279.632
14	72131601-005	Mampostería a- De 0.15 revoque ambas caras	Metros cuadrados	51,75	72.551	3.754.514
15	72131601-005	Mampostería b- De 0.15 visto una cara con ladrillo semiprensado macizo	Metros cuadrados	37,65	88.988	3.350.398
16	72131601-005	Mampostería c- De 0.30 revoque ambas cara	Metros cuadrados	21,91	121.027	2.651.702
17	72131601-005	Mampostería d- De 0.30 visto una cara con ladrillo semiprensado macizo	Metros cuadrados	31,72	161.775	5.131.503
18	72131601-005	Mampostería e- Sardinell en canteros con ladrillo semiprensado macizo	Metro lineal	4	53.264	213.056
19	72131601-005	f- Loseta de H"A" sobre puerta de acceso	Unidad	1	292.028	292.028
20	72131601-005	g- Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	Metro lineal	44,7	20.693	924.977
21	72131601-015	Pilar a- De 0,40 x 0,40 revocado con nucleo de Hº Aº	Metro lineal	9,2	178.015	1.637.738
22	72131601-007	Tejas con tejuelones prensadas a maquina y tirantes de Hº Aº de 2" x 6" con listón de boca.	Metros cuadrados	94,2	292.847	27.586.187
23	72131601-008	Revoques a- De paredes interior, exterior con hidrófugo una capa	Metros cuadrados	215,38	28.537	6.146.299
24	72131601-008	Revoques b- De pilares de galería con hidrófugo 0,40 x 0,40 m.	Metros cuadrados	9,2	53.632	493.414
25	72131601-008	Revoques c- De cantero con hidrófugo -exterior	Metros cuadrados	7,84	31.871	249.869
26	72131601-008	Revoques d- De viga cumbrera + viga galería y voladizo de encadenado	Metros cuadrados	22,08	41.089	907.245
27	72131601-008	Revoques e- De nivelación y de panderete encadenado inferior	Metros cuadrados	10,19	31.871	324.765
28	72131601-008	Revoques f- De molduras 1:3 (molduras de ventanas) 10 cm. de espesor.	Metro lineal	30,8	31.406	967.305
29	72131601-008	Revoques g- De mochetas	Metro lineal	42,8	31.406	1.344.177
30	72131601-009	Contrapiso de Hº de cascotes 10 cms.	Metros cuadrados	67,29	38.849	2.614.149
31	72131601-009	Piso cerámico antideslizante	Metros cuadrados	67,29	112.608	7.577.392
32	72131601-009	Zocalo cerámico	Metro lineal	36,7	62.239	2.284.171
33	72131601-010	a-Puerta Placa 0.70 x 2.10 con marco, contramarco y herrajes	Unidad	1	692.429	692.429
34	72131601-010	b-Puerta Placa 0.60x1.20 con marco y contramarco y herrajes	Unidad	2	390.985	781.970
35	72131601-010	c-Puerta placa de abrir 090 x 2.10 c/marco y contramarco. (inclusivo)	Unidad	1	733.981	733.981
36	72131601-010	a- Puerta metálica de 1,10 x 2,30 con marco y herrajes	Unidad	1	1.472.203	1.472.203
37	72131601-010	b- Ventanas balancines de 1,50 x 1,70 m.	Metros cuadrados	5,1	306.696	1.564.150
38	72131601-010	c- Ventanas balancines de 1,50 x 1,00 m.	Metros cuadrados	9	300.030	2.700.270



Constructora D & M
de Mario Nuñez
Cel: 0971.829.979
Yasv. Cañy - Bv



MUNICIPALIDAD DE YPEJHU

AVDA. BERNARDINO CABALLERO
Dpto. de Canindeyú



39	72131601-012	Servicio de pintura a-De interior de paredes revocadas a la cal - Base para latex (2 manos y lijado)	Metros cuadrados	134,16	22.940	3.077.630
40	72131601-012	Servicio de pintura b-De interior de paredes revocadas al latex	Metros cuadrados	134,16	22.988	3.084.070
41	72131601-012	Servicio de pintura c- De pilares revocados y paredes revocadas exterior a la cal- Base para latex (2 manos y lijado)	Metros cuadrados	80,39	22.940	1.844.147
42	72131601-012	Servicio de pintura d- De pilares revocados y paredes revocadas exterior al latex	Metros cuadrados	80,39	22.988	1.848.005
43	72131601-012	Servicios de pintura e- Con látex en mampostería vista color cerámico	Metros cuadrados	68,03	22.988	1.563.874
44	72131601-012	Servicio de pintura f- De aberturas metálicas con sintético	Metros cuadrados	19,16	26.154	501.111
45	72131601-012	Servicio de pintura g- De madera al barniz con marco y contra marcos	Metros cuadrados	13,42	29.372	394.172
46	72131601-012	Servicio de pintura h- De tejuelones con barniz	Metros cuadrados	82,2	22.970	1.888.134
47	72131601-012	Servicio de pintura i- De tirantes y listón de boca de H° A° al latex	Metros cuadrados	59,6	22.808	1.359.357
48	72131601-012	Servicio de pintura j- Pintura de viga cumbrera y viga de galería al latex	Metros cuadrados	22,08	22.988	507.575
49	72131601-012	Servicio de pintura k- Pintura de canaleta con antioxido y pintura sintética	Metro lineal	36,9	24.702	911.504
50	72131601-010	Vidrios dobles de 4 mm.	Metros cuadrados	14,1	183.933	2.593.455
51	72131601-011	a- Canaleta y caño de bajada Nº 26 - desarrollo 40 cms.	Metros cuadrados	36,9	56.880	2.098.872
52	72131601-006	Azulejado en baño	Metros cuadrados	30,57	63.757	1.949.051
53	72131601-012	Pizarrón fijo de 1,50 x 3,00 m. con marco y porta tiza	Unidad	1	1.545.051	1.545.051
54	72131601-009	Grada de acceso frontal	Unidad	1	258.719	258.719
55	72131601-9984	Rampa Peatonal	Unidad	1	444.100	444.100
56	72131601-009	Guarda obra de alisado de cemento con contrapiso	Metros cuadrados	23,04	63.041	1.452.465
57	72131601-011	a-Agua corriente - desagüe cloacal-cámara de Inspección y artef. sanitarios	Unidad Medida Global	1	9.522.123	9.522.123
58	72131601-011	b- Cámara Septica 1,15 x 1,90 x 1,20	Unidad Medida Global	1	4.905.863	4.905.863
59	72131601-011	c- Pozo Absorbente Tipo 1 de 2,00 x 2,50	Unidad Medida Global	1	4.555.585	4.555.585
60	72131601-001	Instalación del tablero TS10 de 6 AG con barra de fase y neutro	Unidad	6	66.467	398.802
61	72131601-001	Instalación del tablero comando de ventiladores TCV	Unidad	2	71.467	142.934
62	72131601-001	Alimentación de los circuitos de luces	Unidad	10	68.000	680.000
63	72131601-001	Alimentación de los circuitos de tomas	Unidad	4	68.000	272.000
64	72131601-001	Alimentación de los circuitos de ventiladores	Unidad	2	68.000	136.000
65	72131601-001	Alimentación de los circuitos de ducha eléctrica	Unidad	4	145.200	580.800
66	72131601-001	Alimentación 2 x 6 mm. NYY al tablero existente	Metros	25	47.707	1.192.675
67	72131601-001	Foco led de 45W con pantalla acrílica	Unidad	7	161.333	1.129.331
68	72131601-001	Foco Led de 45 W con pantalla metálica c/ fotocélula en galería	Unidad	5	89.400	447.000
69	72131601-001	Tablero TS de 6 AG con barras de fase y neutro	Unidad	1	113.467	113.467
70	72131601-001	Tablero TCV de 2 AG	Unidad	1	64.187	64.187
71	72131601-001	Ventilador de techo de 56"	Unidad	2	480.533	961.066
72	72131601-001	Registro eléctrico de 30 x 30 x 70 cms.	Unidad	3	188.533	565.599
73	72131601-001	Extintor de 6 kilos	Unidad	1	258.053	258.053
74	72131601-002	Muro de nivelación de 0.30 m	Metros cuadrados	11,63	146.880	1.708.214
75	72131601-013	Limpieza final	Metros cuadrados	70,8	3.087	218.560
Precio Total						159.109.843

El monto total del Contrato asciende a la suma total de **Gs. 159.109.843** (guaraníes ciento cincuenta y nueve millones ciento nueve mil ochocientos cuarenta y tres).



Construtora D y M
de Mario Núñez
Cel: 0971 829 979
Yasy Cany - Py



MUNICIPALIDAD DE YPEJHU

AVDA. BERNARDINO CABALLERO
Dpto. de Canindeyú



7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 inc. d) de la Ley N° 2051/03)

El periodo de construcción es de 30 (treinta) días calendario desde la fecha de la firma del acta de inicio. El plazo de Recepción Provisoria es de 30 (treinta) días calendario desde la fecha de la firma del acta de inicio. El plazo de Recepción Definitiva es de 05 (cinco) días calendario desde la fecha de la firma del Recepción Provisoria. Este podrá ser prorrogado a criterio de la MUNICIPALIDAD y/o por los días de lluvias caídas, cuando estas afecten la ejecución de los servicios, circunstancias que deberán constar en el libro de Obras.- Las obras serán ejecutadas en los siguientes lugares: as obras serán ejecutadas Predio de la Escuela Básica N°4603 Miguel R. Araujo, Lote N°1, Manzana 8, de la Colonia Ara Vera, Distrito de Ypejhu, Departamento de Canindeyú.

8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO.

La administración del contrato estará a cargo de: Municipalidad de Ypejhu.

9. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 inc. e) de la Ley N° 2051/03)

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta, conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

10. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 inc. f) Ley N° 2051/03)

NO OTORGARAN ANTICIPOS.

El porcentaje, número y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones son los determinados en las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.

11. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. g) Ley N° 2051/03)

El valor de la Garantía de Cumplimiento de Contrato es de: **10% del valor total del contrato**. Podrá ser presentada mediante póliza de seguro o garantía bancaria, dentro de los diez días posteriores a la firma del Contrato. La misma tendrá una validez mínima de **100 días** computados a partir de la firma del presente contrato.

Además de la citada Garantía se requerirán las siguientes Pólizas de seguros

El contratista contratará los seguros que incluirá como mínimo:

- **Seguro contra daños a terceros:** El contratista suscribirá un seguro de responsabilidad civil que comprenderá los daños corporales y materiales que puedan ser provocados a terceros como consecuencia de la realización de los trabajos, así como durante el plazo de garantía. El capital asegurado es de Gs. 50.000.000. La póliza de seguros debe especificar que el personal de la contratante, el fiscal de obra, así como el de otras empresas que se encuentren en la zona de obras se considerarán como terceros a efectos de este seguro de responsabilidad civil.
- **Seguro contra accidentes de trabajo:** El contratista contratará todos los seguros necesarios para cubrir accidentes de trabajo requeridos por la reglamentación vigente por la cantidad de personal que efectivamente se encuentre trabajando en la obra debidamente identificados e individualizados. El contratista será responsable de que sus subcontratistas también cumplan con esa obligación. El contratista mantendrá indemne a la contratante y al fiscal de obras frente a todos los recursos que el personal del contratista o el de sus subcontratistas pudieran ejercer en este sentido. El capital asegurado es de Gs. 50.000.000.
- **Seguro contra los riesgos en la zona de obras:** El contratista suscribirá en conformidad con la reglamentación aplicable un seguro contra todo riesgo en la zona de obras. Dicho seguro contendrá las garantías más amplias y cubrirá, por lo tanto, todos los daños materiales que puedan sufrir todos los bienes incluidos en el contrato, en particular los daños debidos a un defecto de concepción o diseño, a defectos del material de



Constructora D y M
de Mario Núñez
Cel: 0971 829 979
M. de Canindeyú, Dpto.



MUNICIPALIDAD DE YPEJHU

AVDA. BERNARDINO CABALLERO
Dpto. de Canindeyú



construcción o a la realización de trabajos defectuosos, a fenómenos naturales, a la remoción de escombros después de un siniestro. Este seguro también deberá proteger contra los daños materiales ocasionados por fenómenos naturales. El capital asegurado es de Gs. 50.000.000

Las condiciones de expedición de los seguros indicados precedentemente, son: Los seguros mencionados, deben permanecer vigentes hasta la recepción definitiva de la obra.

12. CONSTANCIA DE PRESENTACIÓN DE DECLARACIÓN JURADA

El adjudicado deberá en el plazo de quince (15) días calendario desde la firma del presente contrato, presentar ante el administrador de contrato, la constancia o constancias de presentación de la Declaración Jurada de bienes y rentas, activos y pasivos ante la Contraloría General de la República, de todos los sujetos obligados en el marco de la Ley N° 6355/19.

En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

13. MULTAS (Art. 37 inc. i) Ley N° 2051/03)

Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato. El valor de las multas equivale al 0,05 % del monto del contrato por cada día de atraso en la ejecución de la obra

14. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 inc. j) Ley N° 2051/03)

CONSTRUCCIÓN DE AULA TIPO PREESCOLAR EN LA ESCUELA DON MIGUEL RODRIGUEZ DE ARAUJO.

15. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 inc. k) Ley N° 2051/03)

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales del Contrato.

16. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA DNCP

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

17. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 inc. l) Ley N° 2051/03)

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de Ypejhu, República del Paraguay, a los 23 días del mes de noviembre del año 2020.

MARIO NUÑEZ ROLÓN M.
de Mario Nuñez Rolón
Constructora D&M
Cel: 0971 829 979
Yasy Cañy - Py



EMIGDIO MOREL VERÓN
Intendente Municipal