



Municipalidad de la Ciudad de Asunción
Dirección General de Desarrollo Urbano
Dirección de Obras Particulares



A.P./P
Resolución N° 531 D.O.P.
Asunción, 13 DIC. 2012

VISTO: La presentación del expediente N° 2.654 de fecha 26 de Enero de 2011, sobre Aprobación de Planos y Planillas de Regularización y Proyecto de Ampliación de Equipamiento Comunitario, en el predio ubicado en: Avda. Artigas N° 3973, con la Cta. Cte. Ctral. N° 15-0060-03, propiedad de: INSTITUTO NACIONAL DE TECNOLOGIA Y NORMALIZACIÓN, cuya profesional responsable es la Arq. María Rojas Vaesken, con Pat. Prof. N° 36.739 Categoría "A" (Regularización), Ing. Julio Vicente Ullón Espínola con Pat. N° 2164 Categoría "A" (Proyecto).-----

Las características de la obra: Cantidad de niveles: 2 (dos). Superficies: **construida:** 12.812 m², **a construir:** 75 m², **total:** 12.887 m², **del terreno:** 36.717,2753 m². Zona del Plan Regulador (Ord. N° 43/94 y sus modificaciones): A.I. (Área Industrial). **Uso y Clasificación:** Equipamiento Comunitario Buena con Muralla, Vereda y el Sistema de Prevención contra Incendios.-----

CONSIDERANDO:

QUE, cuenta con informe del Dpto. de Recursos Naturales y Adecuación Ambiental dependiente de la Dirección General de Gestión Ambiental de fecha 22/02/12, realizado por el Técnico Alejandro Segovia, señala: Los planos y la documentación presentada, por tratarse de una regularización de construcción. No requiere de Proyecto de Arborización, en cambio fueron presentados los planos de Relevamiento Forestal y la Declaración Jurada de la Preservación de los árboles existentes.-----

QUE, el informe técnico N° 533 del Dpto. de Fiscalización de Obras de fecha 19/05/11, realizado por el Fiscalizador de Obras, Carlos Noguera, señala: Las construcciones existentes se ajustan a los planos presentados. Proyecto no iniciado-----

QUE, cuenta con informe favorable del Área Legal de fecha 28/08/12, firmado por la Abog. Thelma Torrasca.-----

QUE, el informe técnico del Área de Medio Ambiente de fecha 29/08/12, realizado por la Técnica Rebeca Torres, señala: Cuenta con informe de la DGGA del 22/02/12 realizado por el Técnico Alejandro Segovia en el cual informa que los planos de arborización se encuentran acorde a Ord. N° 60/98. Adjuntaron copia autentica de la Resol N° 1000/12 de Licencia Ambiental expedida por la SEAM. Puede proseguir con los trámites.-----

QUE, cuenta con Dictamen N° 5.986 de fecha 4/09/12, de la Dirección de Asuntos Jurídicos, firmado por el Abog. Diego Aliendre y el Abog. Benito A. Torres Aceval, el cual señala en su parte pertinente: "... esta Asesoría Legal es del parecer que no correspondería liquidar ni percibir tributo alguno que afecte a la entidad recurrente, por cuanto que la misma se encuentra exenta de todo tributo... ".-----

QUE, el informe del Área de Tránsito de fecha 5/09/12, realizado por el Técnico Jesús Ma. Almeida, referente a: Ha presentado los estacionamientos requeridos. Acorde.-----

QUE, el informe técnico final del Dpto. de Aprobación de Planos, de la Dirección de Obras Particulares de fecha 14/09/12, dependiente de la Dirección General de Desarrollo Urbano, realizado por el Técnico Carlos Rivas, señala que la presentación de planos se halla acorde a lo establecido en la Ordenanza 43/94 y sus modificaciones en lo referente a: uso de suelo, área libre, área edificable, estacionamiento, retiro, y Ord. 26104/91 sobre ventilación e iluminación de ambientes y ochava.-----

QUE, el informe del Dpto. de Prevención contra Incendios de fecha 3/12/12, realizado por el Técnico Carlos Halke, señala: El Proyecto del Sistema de Prevención contra Incendios fue realizado por la Arq. Mirtha Benítez Arguello, con Pat. Prof. N° 16.907. Realizadas las verificaciones técnicas correspondientes a los planos y planillas técnicas y de costos del sistema de prevención contra incendios, se informa que el proyecto presentado, se ajusta a lo dispuesto en la Ordenanza N° 25.097/88 (que regula normas de prevención contra incendios) y a los Artículos 399° y 400° de la Ordenanza N° 26.104/91 (Reglamento General de la Construcción), en lo referente a anchos de salidas y distancias máximas a recorrer para alcanzar una salida. El Proyecto de Prevención contra Incendios, deberá implementarse en su totalidad para la habilitación del edificio, previa verificación de su funcionamiento.-----



Municipalidad de la Ciudad de Asunción
Dirección General de Desarrollo Urbano
Dirección de Obras Particulares.




A.P./P
Resolución N° 531 D.O.P.
Asunción, 13 DIC. 2012

POR TANTO, en uso de las atribuciones conferidas por la Resolución N° 2.628/2.010 I. de fecha 30 de diciembre de 2.010, a firmar en representación de la Intendencia Municipal.-

**LA DIRECCION DE OBRAS PARTICULARES
RESUELVE:**

- Art. 1° **APROBAR**, conforme al Visto y Considerando de la presente Resolución, los Planos y Planillas de Regularización y Proyecto de Ampliación de Equipamiento Comunitario Buena con Muralla, Vereda y el Sistema de Prevención contra Incendios, según expediente más arriba individualizado.-----
- Art. 2° **COMUNICAR**, a quienes corresponda, tomar nota y cumplido archivar.--


Carlos Alberto Rivas
Jefe Dpto. de Aprobación de Planos


Arq. María Líz Fariña Matiauda
Director de Obras Particulares

Obs. 1) El propietario se hace responsable de que en caso de modificaciones o ampliaciones futuras las mismas deberán ajustarse a las normativas vigentes, previa tramitación de nuevo pedido de aprobación con el correspondiente permiso de construcción, si así no lo hiciera el Municipio se reserva el derecho de ejercitar las medidas Legales rigor. 2) El presente permiso tiene una validez de un año para el inicio de obras a partir de la fecha de su aprobación. 3) Una vez terminada la obra, dentro del plazo máximo de (treinta días) 30 días el constructor o propietario deberá solicitar la inspección final correspondiente. Si el constructor no formulara el pedido en el plazo estipulado, vencido el mismo podrá hacerlo el propietario directamente adjuntando los documentos necesarios.-----
M.E.D.E.