



Concepción, 30 de julio de 2024.

DICTAMEN UOC N° 27/2024

Por medio del presente, de conformidad con la Resolución DNCP N° 454/2024 “POR LA CUAL SE REGULA LA DETERMINACIÓN DE PRECIOS REFERENCIALES Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIÓN EN EL MARCO DE LA LEY N° 7021/2022” y considerando el ART. N° 3 RESPONSABILIDAD DE LAS CONVOCANTES - Las Convocantes son exclusivamente responsables del establecimiento de Precios de Referencia razonables tendientes a lograr contrataciones públicas que garanticen los Principios de Economía, Eficacia y Eficiencia, de conformidad a lo dispuesto en el Art. 38 del Decreto Reglamentario N° 9823/2023, se procede a la confección de los Precios de Referencia a ser aplicados en el procedimiento de Licitación por MENOR CUANTÍA NACIONAL N° 18/2024 “CONSTRUCCIÓN DE LABORATORIO PLANTA ALTA PARA LA FACULTAD DE CIENCIAS AGRARIAS DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE CONCEPCIÓN” – ID N° 442.936.

La metodología para la obtención de los precios de referencia ha sido la de hallar “PROMEDIOS”, para ello, se ha solicitado presupuesto a empresas dedicadas al rubro, también se tuvieron en cuenta algunos precios de adjudicaciones anteriores. Una vez dispuestos esos valores en una planilla, se han obtenido los precios referenciales de los diferentes rubros a ser ejecutados en el presente llamado de contratación y considerando la disponibilidad presupuestaria de la unidad requirente.

Obs. Se adjunta al presente dictamen los Formularios de Precios de Referencia y otras documentaciones.



M. José Alcides Abente Marín
Director de UOC

amop

MISIÓN: Somos una Universidad formadora de profesionales íntegros, innovadores, críticos, humanistas, socialmente responsables y con principios democráticos, que articula la docencia, la investigación y la extensión, comprometida con la expansión del conocimiento científico y tecnológico, el fomento de la cultura, el arte, el deporte, el desarrollo sostenible y el espíritu emprendedor.

VISIÓN: Ser una Universidad de prestigio, distinguida por la calidad y pertinencia del servicio educativo, incluyente, con alto liderazgo en la formación integral de la persona, con innovación permanente y responsabilidad universitaria para la transformación social sostenible, con visibilidad nacional e internacional.

VALORES: Integridad, Transparencia, Responsabilidad, Servicio, Honradez, Respeto, Solidaridad, Compromiso, Participación, Igualdad (y no discriminación)

COMPUTO METRICO Y PRESUPUESTO

OBRA : CONSTRUCCION DE LABORATORIO - PLANTA ALTA
UBICACION : CAMPUS UNIVERSITARIO - U.N.C.
PROPIETARIO : FACULTAD DE CIENCIAS AGRARIAS - UNIVERSIDAD NACIONAL DE CONCEPCION
PROFESIONAL : ARQ. FRANCISCO S. LOPEZ-DIRECTOR DPTO. DE PLANIFIC. Y FISC. DE OBRAS
DISEÑO : FERNANDO J. AYALA - ASISTENTE TECNICO DPTO. DE PLANIF. Y FISC. DE OBRAS
SUP. A CONSTRUIR : 200 M2
FECHA : ABRIL /2024

	RUBROS	UNIDAD	CANTIDAD	UNITARIO	TOTAL
1	Mamp, de Elevac. 0.15 m. Lad. Hueco	m2	286	120.000	34.320.000
2	Pilar de Hormigón Armado 0,15 x 0,30 m.	ml.	48	260.000	12.480.000
3	Envarillado de mampostería	ml.	70	24.000	1.680.000
4	Cadena de H° A° superior 0,15 x 0,30 m.	ml.	60	93.000	5.580.000
5	Techo Termopanel c/ estructura met.	m2	212	380.000	80.560.000
6	Instalación eléctrica	Gl	1	7.500.000	7.500.000
7	Revoque de pared	m2	572	37.000	21.164.000
8	Contrapiso Hormigón de Ripio	m2	191	40.000	7.640.000
9	Carpeta p/ piso cerámico	m2	191	32.000	6.112.000
10	Piso Cerámica Porcelanato	m2	191	170.000	32.470.000
11	Zócalo Cerámica Porcelanato	ml.	98	20.000	1.960.000
12	Cielorraso de Yeso acartonado c/ soporte met.	m2	191	150.000	28.650.000
13	Aberturas con vidrio templado	Gl.	1	12.000.000	12.000.000
14	Pintura de Muro al látex	m2	272	19.000	5.168.000
TOTAL					257.284.000

Son : Doscientos cincuenta y siete millones doscientos ochenta y cuatro mil guaranies.-

PROFESIONAL
Arq. Francisco Solano Lopez Arrúa
Director de Planificación y Fiscalización de Obras
Universidad Nacional de Concepción
Concepción - Paraguay

PROPIETARIO



Universidad Nacional de Concepción

Creada por Ley Nro. 3201/07

Rectorado

ID 426.535

Unidad Operativa de Contrataciones (U.O.C.)

Ruta PY 05 "Gral. Bernardino Caballero" Telef.: (0331) 241069-240883. uncadmin@gmail.com. uncrectorado@gmail.com - www.unc.edu.py

1	72103003-001	Demoliciones de techo (Losa)	gl	1	1.200.000	1.200.000
2	72103003-001	Demoliciones de pared	m ²	35	10.000	350.000
3	72103001-001	Desmante de instalaciones	gl	1	650.000	650.000
4	72131601-003	Exc. y carga de cimiento Planta Baja	m ³	3	460.000	1.380.000
5	72131601-002	Mamp. de nivelación 0.30 m. Planta Baja	m ²	6	185.000	1.110.000
 AISLACIONES 						
6	72131601-006	Aislación asfáltica horizontal P.B.	ml	5	28.000	140.000
7	72131601-006	Aislación de losa pasillo planta alta	m ²	17	35.000	595.000
 MAMPOSTERÍA 						
8	72131601-005	Mampostería de Elevación 0.15 m.	m ²	320	92.000	29.440.000
9	72131601-005	Envarillado de mampostería	ml	40	31.000	1.240.000
 ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO 						
10	72131601-9984	Rampa : Zapatas, pilares, vigas	m ³	14	2.200.000	30.800.000
11	72131601-9973	Zapatas, pilares, Vigas y Losas de H° A°	m ³	45	2.200.000	99.000.000
12	72131601-004	Encadenado superior	m ³	7	2.200.000	15.400.000
 COBERTURA (TECHO) 						
13	72131601-007	Estructura metálica- vigas y correas- en ángulos y chapa doblada terminación pintura base epoxi, Cobertura en Chapa tipo Termopanel de 50 mm de zinc sección TRAPEZOIDAL	m ²	70	350.000	59.500.000
 REVOQUE 						
14	72101607-006	Revoque de pared y losa de H° A°	m ²	780	38.000	29.640.000
15	72131601-008	Revoque de rampa, pilares y vigas	m ²	95	35.000	3.325.000
 INSTALACIÓN ELÉCTRICA 						
16	72131601-001	Tablero Principal y TS	gl	1	3.300.000	3.300.000
17	72102201-003	Instalac. Bocas de Luces y tomas	Unid.	110	160.000	17.600.000
18	72102201-003	Instalac. VT y Bc p/ AA	gl	1	4.500.000	4.500.000
19	72102201-003	Artefactos de iluminación Doble	Unid.	50	330.000	16.500.000
 INSTALACIONES SANITARIAS 						
20	72131601-011	Instalac. agua corriente y desagües	Unid.	2	1.200.000	2.400.000
21	72131601-011	Artefactos sanitarios	Unid.	4	350.000	1.400.000
22	72131601-011	Registros	Unid.	3	350.000	1.050.000
23	72102303-003	Cámara Séptica	Unid.	1	2.400.000	2.400.000
24	72101510-998	Cañería de extensión	ml	30	10.500	315.000
 REVESTIMIENTOS 						
25	72102508-003	Azulejos en baños	m ²	34	70.000	2.380.000
26	72101607-002	Revocolor en fachada frontal y lateral	m ²	42	180.000	7.560.000
27	72131601-009	Contrapiso hormigón de cascote	m ³	356	46.800	16.660.800
28	72131601-009	Piso tipo Porcelanato 60x60	m ²	356	155.000	55.180.000
29	72101607-005	Zócalo	ml	230	38.000	8.740.000
 ABERTURAS 						
30	72131601-010	Aberturas de madera	m ²	12	750.000	9.000.000
31	72131601-010	Aberturas con vidrio templado 6mm	m ²	30	650.000	19.500.000
32	72131601-010	Aberturas con vidrios laminado 10 mm y 12 mm (tipo muro cortina, incluye puerta)	m ²	98	920.000	90.160.000
33	72131601-012	Pintura de aberturas de mad. al esmalte	m ²	28	32.000	896.000
34	72131601-012	Pintura de Muro al látex	m ²	780	22.000	17.160.000
 DESAGUE PLUVIAL 						

jaam
MISION: Somos una Universidad pública, integral, que promueve la formación integral de la persona, con principios democráticos, que articula la docencia, la investigación y la extensión, comprometida con la expansión del conocimiento científico y tecnológico, el fomento de la cultura, el arte, el deporte, el desarrollo sostenible y el espíritu emprendedor.
VISION: Ser una Universidad de prestigio, distinguida por la calidad y pertinencia del servicio educativo, incluyente, con alto liderazgo en la formación integral de la persona, con innovación permanente y responsabilidad universitaria para la transformación social sostenible, con visibilidad nacional e internacional. Anexo Resolución REC-Nro. 1234/2022
Página 4