



MUNICIPALIDAD DE CERRO CORA
DIRECCION DE OBRAS
Administración Abg. Wilfrido Figueredo
2021-2025

**ESPECIFICACIONES TECNICAS -
CONSTRUCCION DE CERCADO**

GENERALIDADES

Alcance de los Trabajos.

La Obra será ejecutada parcial y totalmente en los plazos y fechas convenidas, haciendo entrega el Contratista de los trabajos en la forma y condiciones estipuladas en el contrato respectivo, aceptando y asumiendo las responsabilidades que en él se le fijen.

Los rubros que figuran como globales, abarcan la totalidad de las obras necesarias para su realización, es decir ninguna de sus partes componentes se incluyen en otros rubros.

La aceptación parcial de ejecución mediante Acta de Recepción Provisoria, no exonera al Contratista de la obligación de su conservación, mantenimiento y reparación hasta la finalización integral de los trabajos y su entrega mediante Acta de Recepción Definitiva, documento en el cual se mantendrán las responsabilidades futuras del Contratista contempladas en las leyes y normas vigentes de la República sobre seguridad, vicios ocultos y otros aspectos de la obra, de acuerdo a exigencias señaladas en el Contrato.

Todos los materiales de obras se ajustarán estrictamente a las especificaciones técnicas y deberán ser previamente aprobadas por la Fiscalización de Obras antes de su uso.

Para la ejecución de los trabajos a construir, el Contratista proveerá la totalidad de los materiales, mano de obra, equipos, coordinación y tecnología necesarios para ejecutar las obras que se describen en los planos, planillas de obras, especificaciones técnicas y documentos contractuales.

El Contratista está obligado a emplear mano de obra calificada, métodos y elementos de trabajo que aseguren la correcta ejecución de la obra.

El Contratante puede ordenar las pruebas y análisis de procedimientos, fases, materiales y acabados que estime conveniente; el Contratista dará todas las facilidades para ello y asumirá el costo de su realización. El Contratante se reserva el derecho de cambiar las especificaciones constructivas que se señalan en el presente documento si ello no requiere una modificación en el costo de su ejecución, para lo cual dará aviso oportuno al Contratista ejecutor, siempre y cuando el cambio redunde en una mejora de la calidad de los materiales o en beneficio de la obra.

Los planos no tienen el propósito de ser rígidos en detalles específicos, cuando los mismos pudieran entrar en conflicto con los requerimientos de las normas o cualquier ordenanza de aplicación, o con las recomendaciones de cualquiera de los fabricantes de los equipos.

Será responsabilidad del Contratista la verificación del proyecto, de los cálculos que hubiere y en ausencia de estos realizarlos, así como realizar también el estudio de suelo; en caso de haber cambios, estos serán propuestos al Fiscal de Obra quien lo aprobara o rechazara, con la participación de la Dirección de Recursos Físicos del MSPyBS.

Calidad de los Materiales.

Cualquiera sea el material a ser utilizado en la obra, deberá tener la aprobación de la Fiscalización de Obras, quien tendrá amplias facultades para el rechazo de los materiales en el caso de que no hayan cumplido satisfactoriamente a los requerimientos exigidos en las

Especificaciones

Técnicas

Arq. Martín Berna



MUNICIPALIDAD DE CERRO CORA
DIRECCION DE OBRAS
Administración Abg. Wilfrido Figueredo
2021-2025

ESPECIFICACIONES TECNICAS

1- Limpieza perimetral del terreno:

Se realizará la limpieza completa del perímetro del terreno, eliminando cualquier tipo de desecho, vegetación y materiales inservibles. El objetivo es dejar el área libre de obstáculos para facilitar las siguientes etapas de construcción. El trabajo incluye la recolección y disposición adecuada de los residuos generados.

2- Replanteo y marcación:

Se llevará a cabo el replanteo y marcación del terreno, según los planos proporcionados. Este proceso incluye la identificación y delimitación precisa de las áreas donde se realizarán las construcciones y las instalaciones, utilizando estacas, cuerdas y otros métodos de señalización necesarios.

3- Nivelación mampostería 0,22:

Se realizará la nivelación del terreno para la mampostería con un espesor de 0,22 metros. Este proceso incluye el relleno, compactación y nivelación del suelo para asegurar una base uniforme y estable para la construcción de muros y otros elementos estructurales.

4- Cerco perimetral:

Se instalará un cerco perimetral utilizando postes de hormigón prefabricados con una altura de 2,50 metros. El cerco incluirá alambre liso y tejido metálico de 2,1/2 pulgadas, además de alambre de púas en la parte superior para mayor seguridad. Todos los materiales serán de alta durabilidad y resistencia.

5- Columna de H° A° 2,80 Altura:

Se construirán columnas de hormigón armado con una altura de 2,80 metros. Las columnas estarán diseñadas y fabricadas conforme a las normas estructurales vigentes, garantizando su resistencia y estabilidad para soportar cargas estructurales y ambientales.

6- Portón de caño metal para acceso vehicular:

Se instalará un portón de caño metálico diseñado para el acceso vehicular, con medidas y características específicas detalladas en los planos. El portón incluirá mecanismos de apertura y cierre seguros, así como tratamientos anticorrosivos para prolongar su vida útil.

7- Pórtico de acceso de mampostería y metal:

Se construirá un pórtico de acceso combinando mampostería y metal, según diseño especificado. El pórtico servirá como entrada principal, proporcionando una estructura sólida y estética. Incluirá acabados de alta calidad para asegurar durabilidad y buen aspecto.

8- Portón para acceso peatonal:

Se instalará un portón destinado al acceso peatonal, fabricado en metal resistente. El diseño incluirá sistemas de seguridad como cerraduras reforzadas y bisagras robustas, además de tratamientos contra la oxidación y el desgaste.

9- Retiro de escombros y limpieza final:

Se realizará el retiro de todos los escombros generados durante la obra y una limpieza final del área de trabajo. Esto incluye la recolección, transporte y disposición adecuada de los desechos, dejando el sitio completamente limpio y libre de residuos para la entrega final.


Arq. Martín Berna