



DICTAMEN TÉCNICO

(Art. 40 inciso a) Resolución DNCP N° 4401 y Resolución DNCP N° 453 artículo 12)

PROCESO DE CONTRATACIÓN: "ID N° 444015 – MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIO"

Lugar : Ciudad del Este
Fecha: : 22/07/2024
Convocante : Facultad de Filosofía - UNE
Unidad requirente : Dirección de Administración y Finanzas
Responsable : Dra. Ada Luz Nohelia Olmedo Vázquez
Cargo: : Directora

La Directora de la Dirección de Administración y Finanzas de la Facultad de Filosofía de la Universidad Nacional del Este, responsable de la planificación, ejecución y evaluación de las necesidades institucionales procede a elaborar las Especificaciones Técnicas de los servicios necesarios referente al **MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIO** con el fin de dar respuestas a los requerimientos institucionales.

• **Justificación técnica que respalda la objetividad, imparcialidad, regularidad y la razonabilidad o proporcionalidad de los requerimientos técnicos solicitados**

Se ha elaborado las especificaciones técnicas basadas en los procedimientos estándares de trabajos de pintura, con el objetivo de asegurar el eficiente mantenimiento del interior y exterior del edificio y así también de la cerca perimetral.

Nº	ITEMS	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS
1	Servicio de pintura de paredes exteriores	<p>Preparación de superficies:</p> <ul style="list-style-type: none">• Antes de iniciar el trabajo de pintura, todas las superficies a tratar deberán ser limpiadas minuciosamente y preparadas según las especificaciones correspondientes a cada caso.• Lijar en seco todas las paredes a pintar utilizando lija de grano 50.• Rellenar las imperfecciones con yeso o material de relleno adecuado, y lijar posteriormente hasta obtener una superficie uniforme.• Eliminar completamente el polvo resultante del lijado antes de aplicar la primera mano de pintura.• Limpiar cualquier estructura con cepillo de paja o cerda, según sea más apropiado para cada superficie. <p>Protección de áreas adyacentes:</p> <ul style="list-style-type: none">• El contratista tomará todas las precauciones necesarias para proteger pisos, marcos, aberturas y demás elementos que pudieran ser afectados por manchas de pintura.• En el caso de los pisos, se cubrirá completamente la superficie con lámina plástica para su protección. <p>Aplicación de pintura:</p> <ul style="list-style-type: none">• Aplicar sellador acrílico o fijador como base.• La primera mano de pintura látex acrílica se aplicará diluida al 50% con agua.• Las manos subsiguientes se diluirán según la absorción de las superficies, hasta lograr un acabado uniforme y satisfactorio.• No se permitirá el uso de pintura espesa para ocultar imperfecciones como poros o grietas.• No se aplicará pintura sobre superficies mojadas, sucias, con polvo o grasa. Todas las impurezas deberán ser eliminadas antes de pintar. <p>Acabado y limpieza:</p> <ul style="list-style-type: none">• Corregir cualquier defecto que pudiera presentarse en las estructuras antes de pintarlas.• Una vez concluido el trabajo, retirar todos los residuos y dejar el área de trabajo completamente limpia. <p>Control de calidad:</p> <ul style="list-style-type: none">• El administrador de contrato inspeccionará todas las etapas del proceso para garantizar el cumplimiento de estas especificaciones.



Nº	ITEMS	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS
2	Servicio de pintura de interiores de paredes y cielo raso	<ul style="list-style-type: none">El acabado final deberá ser uniforme, sin marcas de brocha, rodillo o imperfecciones visibles. <p>Preparación de superficies:</p> <ul style="list-style-type: none">Antes de iniciar el trabajo de pintura, todas las superficies a tratar deberán ser limpiadas minuciosamente y preparadas según las especificaciones correspondientes a cada caso.Lijar en seco todas las paredes a pintar utilizando lija de grano 50.Rellenar las imperfecciones con yeso o material de relleno adecuado, y lijar posteriormente hasta obtener una superficie uniforme.Eliminar completamente el polvo resultante del lijado antes de aplicar la primera mano de pintura.Limpiar cualquier estructura con cepillo de paja o cerda, según sea más apropiado para cada superficie. <p>Protección de áreas adyacentes:</p> <ul style="list-style-type: none">El contratista tomará todas las precauciones necesarias para proteger pisos, marcos, aberturas y demás elementos que pudieran ser afectados por manchas de pintura.En el caso de los pisos, se cubrirá completamente la superficie con lámina plástica para su protección. <p>Aplicación de pintura:</p> <ul style="list-style-type: none">Aplicar sellador acrílico o fijador como base.La primera mano de pintura látex acrílica se aplicará diluida al 50% con agua.Las manos subsiguientes se diluirán según la absorción de las superficies, hasta lograr un acabado uniforme y satisfactorio.No se permitirá el uso de pintura espesa para ocultar imperfecciones como poros o grietas.No se aplicará pintura sobre superficies mojadas, sucias, con polvo o grasa. Todas las impurezas deberán ser eliminadas antes de pintar. <p>Acabado y limpieza:</p> <ul style="list-style-type: none">Corregir cualquier defecto que pudiera presentarse en las estructuras antes de pintarlas.Una vez concluido el trabajo, retirar todos los residuos y dejar el área de trabajo completamente limpia. <p>Control de calidad:</p> <ul style="list-style-type: none">El administrador de contrato inspeccionará todas las etapas del proceso para garantizar el cumplimiento de estas especificaciones.El acabado final deberá ser uniforme, sin marcas de brocha, rodillo o imperfecciones visibles.
3	Servicio de pintura de superficies metálicas (cercado perimetral)	<p>Preparación de superficies metálicas:</p> <ul style="list-style-type: none">Lijar todas las superficies metálicas para eliminar el óxido y crear una superficie adecuada para la adhesión de la pintura.Aplicar una capa de base anticorrosiva, asegurando una cobertura completa y uniforme. <p>Aplicación de pintura sintética:</p> <ul style="list-style-type: none">Sobre todas las superficies que requieran pintura sintética para metal, se aplicarán dos (2) manos sucesivas.Entre cada mano, se realizará un lijado suave para garantizar una adherencia óptima y un acabado uniforme.El tiempo de secado entre capas será el recomendado por el fabricante de la pintura. <p>Control de calidad:</p> <ul style="list-style-type: none">Todas las capas de pintura deben aplicarse de manera uniforme, sin chorreos, burbujas o imperfecciones visibles.El acabado final debe presentar un color homogéneo <p>Limpieza y disposición de residuos:</p> <ul style="list-style-type: none">Una vez concluidos los trabajos de pintura, se retirarán todos los residuos del área de trabajo.Limpiar minuciosamente todas las superficies adyacentes que pudieran haber sido afectadas durante el proceso de pintado.



Universidad Nacional del Este

FACULTAD DE FILOSOFÍA

Calle Universidad Nacional del Este y Rca. del Paraguay
Campus Universitario Km. 8 Acaray - Barrio San Juan
Ciudad del Este - Alto Paraná - Paraguay
Telf.: +595 974603347



La empresa encargada de realizar el servicio de pintura deberá prever materiales, herramientas y mano de obra para la prestación del servicio requerido.

Identificar y justificar de forma expresa si algún requerimiento podría limitar la participación de potenciales oferentes.

No Aplica

- Si en las bases licitatorias se indica una marca específica u otro derecho intelectual exclusivo, mencionar la justificación que respalda lo solicitado o que no existe otro modo de identificarlo. Se aclara que, en caso de incluirlos, los mismos tendrán carácter referencial.

No Aplica




Dra. Ada Luz Olmedo V.
— Direc. de Adm. y Finanzas
Facultad de Filosofía - UNE




Dra. Victoria Santos Cáceres
Encargada U.O.C.
Facultad de Filosofía - UNE