



MUNICIPALIDAD DE YASY CAÑY

FERNANDO DIAZ - INTENDENTE

¡Crecemos con Vos!

muniyasyinfo.gov.py@gmail.com



YASY CAÑY - CANINDEYÜ - PY.

CONTRATO N° 33/2022

CONTRATO N° 33/2022 ENTRE LA MUNICIPALIDAD DE YASY CAÑY Y LA EMPRESA CONSTRUCCIONES WILLIAN CON RUC.: 4458223-4, EN EL MARCO DEL LLAMADO A CONTRATACIÓN DIRECTA (CD) N° 25/2022 CONSTRUCCION DE AULA TIPO 5,80X6,80 CON TECHO DE TEJAS EN LA ESCUELA BÁSICA N° 3.637 AGRÍCOLA SAN RAFAEL- ID N° 418.193.

Entre la **Municipalidad de Yasy Cañy** con RUC 80026544-0, domiciliada en Ruta 3 Gral. Elizardo Aquino KM 226, República del Paraguay, representada para este acto por el Sr. **Isaac Fernando Diaz Ruiz Diaz**, con Cédula de Identidad N° **4.400.832**, Intendente Municipal, asistido por el Sr. **Alejandro Alfonzo García** con CI N° **4.910.567**, en su carácter de **Secretaria General**, denominada en adelante la **CONTRATANTE**, por una parte, y por la otra, la firma **CONSTRUCCIONES WILLIAN**, con RUC. **4458223-4**, domiciliada en Cruce Carupera, Yvy Pyta, Dpto. de Canindeyú, República del Paraguay, representada para este acto por su propietario, Sr. **JOSE DARIO GONZALEZ BURGOS**, con Cédula de Identidad N° **4.458.223**, denominada en adelante el **CONTRATISTA**, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "**CONTRATO PARA LA CONSTRUCCION DE AULA TIPO 5,80X6,80 CON TECHO DE TEJAS EN LA ESCUELA BÁSICA N° 3.637 AGRÍCOLA SAN RAFAEL**", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO

CONSTRUCCION DE AULA TIPO 5,80X6,80 CON TECHO DE TEJAS EN LA ESCUELA BÁSICA N° 3.637 AGRÍCOLA SAN RAFAEL.

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

- (a) Contrato;
- (b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
- (c) Los Aspectos Generales del Contrato;
- (d) Los datos cargados en el SICP;
- (e) La oferta del Proveedor;
- (f) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. a) de la Ley N° 2051/03)

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 418.193.

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37 inc. b) de la Ley N° 2051/03)

El presente contrato es el resultado del procedimiento de LCD N°25/2022, convocado por la Unidad Operativa de Contrataciones UOC de la Municipalidad de Yasy Cañy. La adjudicación fue realizada por **Resolución Intendencia Municipal N° 467/2022**.

5. VIGENCIA DEL CONTRATO

5.1. El plazo de vigencia del presente Contrato será desde el acta de inicio hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.



CONSTRUCCIONES WILLIAN
Ruc: 4.458.223-4





MUNICIPALIDAD DE YASY CAÑY

FERNANDO DIAZ - INTENDENTE

¡Crecemos con Vos!

muniyasyinfo.gov.py@gmail.com



YASY CAÑY - CANINDEYÜ - PY.

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 inc. c) de la Ley N° 2051/03)

Ítems del llamado CONSTRUCCION DE AULA TIPO 5,80X6,80 CON TECHO DE TEJAS EN LA ESCUELA BÁSICA N° 3.637 AGRÍCOLA SAN RAFAEL con ID: 418193						
LoteTotal, Contrato Abierto: No , Abastecimiento simultáneo: No						
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total
1	72131601-002	Demolición de construcción existente.	Metros cuadrados	15	70.000	1.050.000
2	72131601-002	Limpieza y Preparación del terreno.	Metros cuadrados	63,7	8.500	541.450
3	72131601-002	Retiro y acarreo de escombros.	Unidad Medida Global	1	2.810.750	2.810.750
4	72131601-9974	Replanteo	Metros cuadrados	63,7	11.500	732.550
5	72131601-004	Excavación y carga de cimienta en galería de PBC.	Metros cúbicos	15	720.000	10.800.000
6	72131601-004	Vigas y dado de H° A°.	Metros cúbicos	0,82	2.500.000	2.050.000
7	72131601-004	Encadenado de H° A°.	Metros cúbicos	2,17	2.450.000	5.316.500
8	72131601-014	Escalera	Unidad Medida Global	1	1.700.000	1.700.000
9	72131601-005	Muros de Nivelación: a- De 0,45 cm.	Metros cuadrados	3,6	200.000	720.000
10	72131601-005	Muros de Nivelación: b- De 0,30 cm.	Metros cuadrados	7,5	200.000	1.500.000
11	72131601-005	Muros de Nivelación: c- De 0,60 cm.	Metros cuadrados	0,6	250.000	150.000
12	72131601-009	Relleno y Apisado de interiores.	Metros cúbicos	20	160.000	3.200.000
13	72131601-006	Aislación Asfáltica:a- De paredes.	Metros cuadrados	6,4	80.000	512.000
14	72131601-006	Junta de dilatación	Metros cuadrados	27	83.000	2.241.000
15	72131601-005	Muros de elevación: De 0,15 para revocar.	Metros cuadrados	3,4	160.000	544.000
16	72131601-005	Muros de elevación: De 0,30 visto ambas caras de ladrillos comunes.	Metros cuadrados	34,5	160.000	5.520.000
17	72131601-005	Muros de elevación: De 0,30 visto a una cara de ladrillos comunes.	Metros cuadrados	13,5	145.000	1.957.500
18	72131601-005	Muros de elevación: De 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes.	Metros cuadrados	34,3	130.000	4.459.000
19	72131601-005	Envarillado bajo aberturas 2 ? 8 por hilada (2 hiladas).	Metro lineal	12	30.000	360.000
20	72131601-015	Pilares: De 0,45 cm. x 0,45 cm.	Metro lineal	6,6	255.000	1.683.000
21	72131601-007	Techo: De tejas y tejuelones prensadas a máquina con tirantes de H° prefabricados.	Metros cuadrados	90,5	365.000	33.032.500
22	72131601-007	Viga sobre pilares en galería	Unidad Medida Global	1	2.000.000	2.000.000



Intendente de Yasy Cañy

CONSTRUCCIONES WILLIAN
Ruc: 4.458.223-1





MUNICIPALIDAD DE YASY CAÑY

FERNANDO DIAZ - INTENDENTE

¡Crecemos con Vos!

muniyasyinfo.gov.py@gmail.com



YASY CAÑY - CANINDEYÛ - PY.

23	72131601-008	Revoques: De paredes interiores y exterior a una capa.	Metros cuadrados	86	50.000	4.300.000
24	72131601-008	Revoques: De viga cumbrera de H° A°.	Metros cuadrados	10,3	55.000	566.500
25	72131601-009	Contrapiso de H° de cascotes.	Metros cuadrados	58	40.000	2.320.000
26	72131601-009	Piso cerámico esmaltado	Metros cuadrados	58	123.000	7.134.000
27	72131601-009	Zócalo cerámico.	Metro lineal	34	25.000	850.000
28	72131601-010	Aberturas de Madera: Puerta madera de 1,20 x 2,10	Unidad	1	2.000.000	2.000.000
29	72131601-010	Aberturas Metálicas: Ventanas tipo balancines.	Metros cuadrados	6,84	750.000	5.130.000
30	72131601-010	Alfeizar de Ventanas: De revoque 1:3 (Cemento- arena)	Metro lineal	5	40.000	200.000
31	72131601-012	Pinturas: De paredes a la cal.	Metros cuadrados	64,3	25.000	1.607.500
32	72131601-012	Pinturas: De pilares vistos con antimoho incoloro.	Metros cuadrados	11,9	19.000	226.100
33	72131601-012	Pinturas: De viga cumbrera a la cal.	Metros cuadrados	10,3	20.000	206.000
34	72131601-012	Pinturas: De aberturas metálicas con pintura sintética.	Metros cuadrados	6,84	25.000	171.000
35	72131601-012	Pinturas: De ladrillos vistos con antimoho incoloro	Metros cuadrados	111,3	19.000	2.114.700
36	72131601-012	Pinturas: De tirantes prefabricados y tejuelones con barniz.	Metros cuadrados	90,5	28.000	2.534.000
37	72131601-012	Pinturas: De abertura de madera con barniz.	Metros cuadrados	5,5	20.000	110.000
38	72131601-010	Vidrios Dobles.	Metros cuadrados	6,84	350.000	2.394.000
39	72131601-011	Desague Pluvial: Canaleta y caño de bajada N° 26- desarrollo 33 cm.	Metro lineal	23	125.000	2.875.000
40	72131601-001	Instalación Eléctrica.	Unidad Medida Global	1	4.800.000	4.800.000
41	72131601-001	Artefactos Eléctricos.	Unidad Medida Global	1	3.200.000	3.200.000
42	72131601-005	Pizarrones	Unidad	1	1.800.000	1.800.000
43	72131601-005	Placa de reconocimiento	Unidad Medida Global	1	550.000	550.000
44	72131601-013	Limpieza Final.	Metros cuadrados	60	9.200	552.000
					Precio Total	128.521.050

El monto total del Contrato asciende a la suma total de **Gs. 128.521.050 (guaraníes Cientos veinte y ocho millones quinientos veinte y un mil cincuenta).**

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 inc. d) de la Ley N° 2051/03)

La obra será ejecutada en ESCUELA BÁSICA N° 3.637 AGRÍCOLA SAN RAFAEL, San Juan, Distrito de Yasy Cañy.-El periodo de construcción será de 60 (sesenta) días, computados desde la Orden de Inicio de Obras. El plazo de Recepción Provisoria es de 05 (Cinco) días calendario desde la fecha de la certificación final. El plazo de Recepción Definitiva es de 10 (diez) días calendario desde la fecha de la firma del Recepción Provisoria.

8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO.

La administración del contrato estará a cargo de: Lucia Verónica Enciso (Encargada de UOC).



[Handwritten signature]



CONSTRUCCIONES WILLIS
Ruc: 4.458.223-4





MUNICIPALIDAD DE YASY CAÑY

FERNANDO DIAZ - INTENDENTE

¡Crecemos con Vos!

muniyasyinfo.gov.py@gmail.com



YASY CAÑY - CANINDEYÛ - PY.

9. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 inc. e) de la Ley N° 2051/03)

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta, conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

10. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 inc. f) Ley N° 2051/03)

NO OTORGARAN ANTICIPOS.

El porcentaje, número y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones son los determinados en las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.

11. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. g) Ley N° 2051/03)

El valor de la Garantía de Cumplimiento de Contrato es de: **10% del valor total del contrato**. Podrá ser presentada mediante póliza de seguro o garantía bancaria, dentro de los diez días posteriores a la firma del Contrato. La misma tendrá una validez mínima de **180 días** computados a partir de la firma del presente contrato.

Además de la citada Garantía se requerirán las siguientes Pólizas de seguros

El contratista contratará los seguros que incluirá como mínimo:

- Seguro contra daños a terceros: El contratista suscribirá un seguro de responsabilidad civil que comprenderá los daños corporales y materiales que puedan ser provocados a terceros como consecuencia de la realización de los trabajos, así como durante el plazo de garantía. El capital asegurado es de Gs. 10.000.000(Guaraníes Diez millones)
- La póliza de seguros debe especificar que el personal de la contratante, el fiscal de obra, así como el de otras empresas que se encuentren en la zona de obras se considerarán como terceros a efectos de este seguro de responsabilidad civil.
- Seguro contra accidentes de trabajo: El contratista contratará todos los seguros necesarios para cubrir accidentes de trabajo requeridos por la reglamentación vigente por la cantidad de personal que efectivamente se encuentre trabajando en la obra debidamente identificados e individualizados. El contratista será responsable de que sus subcontratistas también cumplan con esa obligación. El contratista mantendrá indemne a la contratante y al fiscal de obras frente a todos los recursos que el personal del contratista o el de sus subcontratistas pudieran ejercer en este sentido. El capital asegurado es de Gs. 10.000.000(Guaraníes Diez millones)
- Seguro contra los riesgos en la zona de obras: El contratista suscribirá en conformidad con la reglamentación aplicable un seguro contra todo riesgo en la zona de obras. Dicho seguro contendrá las garantías más amplias y cubrirá, por lo tanto, todos los daños materiales que puedan sufrir todos los bienes incluidos en el contrato, en particular los daños debidos a un defecto de concepción o diseño, a defectos del material de construcción o a la realización de trabajos defectuosos, a fenómenos naturales, a la remoción de escombros después de un siniestro. Este seguro también deberá proteger contra los daños materiales ocasionados por fenómenos naturales. El capital asegurado es de Gs. 10.000.000(Guaraníes Diez millones)
- Las condiciones de expedición de los seguros indicados precedentemente, son: RESPONSABILIDAD DE CONTRATISTA Y DEBERA SER PRESENTADO ANTE EL ADM.DEL CONTRATO.

12. MULTAS (Art. 37 inc. i) Ley N° 2051/03)

Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato. El valor de las multas equivale al 0,5 % del monto del contrato por cada día de atraso en la ejecución de la obra

13. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 inc. j) Ley N° 2051/03)

CONSTRUCCION DE AULA TIPO 5,80X6,80 CON TECHO DE TEJAS EN LA ESCUELA BÁSICA N° 3.637 AGRÍCOLA SAN RAFAEL.

15. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 inc. k) Ley N° 2051/03)



[Signature]

CONSTRUCCIONES WILLIAN
Ruc: 4.458.223-4





MUNICIPALIDAD DE YASY CAÑY

FERNANDO DIAZ - INTENDENTE

¡Crecemos con Vos!

muniyasyinfo.gov.py@gmail.com



YASY CAÑY - CANINDEYÜ - PY.

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales del Contrato.

16. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA DNCP

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

17. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 inc. I) Ley N° 2051/03)

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de Yasy Cañy, República del Paraguay, a los 28 días del mes de setiembre del año 2022.



ALEJANDRO ALFONZO GARCÍA
Secretario General

Alejandro Alfonso García
Secretario Gral.



ISAAC FERNANDO DIAZ RUIZ DIAZ
Intendente Municipal
Isaac Fernando Díaz
Intendente de Yasy Cañy

JOSE DARIO GONZALEZ BURGOS
CONTRATISTA



CONSTRUCCIONES WILLIAN
Ruc: 4.458.223-4