



UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCION
FACULTAD DE FILOSOFIA
Unidad Operativa de contrataciones



Misión: "La Facultad de Filosofía de la Universidad Nacional de Asunción forma profesionales técnico-científico de excelencia en el ámbito de las ciencias humanas"

DICTAMEN JUSTIFICATIVO DE LA OBTENCION DE LOS PRECIOS REFERENCIALES
ID N° 451.950

SEÑOR:

Dr. Agustín Encina, Director

Dirección Nacional de Contrataciones Pública

ANTECEDENTES:

Pedido Inicial para la Elaboración de un llamado para CONSTRUCCIÓN EDIFICIO DE OFICINAS Y SALÓN MULTIUSO, EN SAN PEDRO DE YCUAMANDYU - PLURIANUAL 2024-2025-2026.

Disposiciones de la Ley 7021/2022 en su inciso c DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PUBLICAS.

NORMATIVA APLICABLE:

El su artículo 4' de la ley N° 7021/22 en su inciso c) "De Suministro y Contrataciones Públicas" que establece a los Principios de Economía, Eficacia y Eficiencia, según los cuales las necesidades públicas deben ser satisfechas con la oportunidad, calidad y costo que aseguren al Estado Paraguayo las mejores condiciones, la obtención de los mejores resultados y el logro de las metas propuestas, a través de la utilización adecuada de los recursos públicos.

El artículo 42 de la Ley N° 7021/22 "De Suministro Contrataciones Públicas" dispone que las instituciones Públicas deberán estimar los costos de cada contrato al momento de su planificación a fin de determinar el procedimiento de contratación correspondiente y la afectación específica a sus créditos presupuestarios.

La Resolución DNCP N° 454/2024, Por la cual se regula la estimación de precios y su publicidad en los procedimientos de Contrataciones Públicas en el marco de la ley 7021/2022.

ESTA UNIDAD MENCIONA:

Atento a lo mencionado precedentemente, se transcribe la metodología para la elaboración de precios referenciales para el presente llamado y se detallan a continuación:

En esta oportunidad para la elaboración de precios referenciales para el llamado, CONSTRUCCIÓN EDIFICIO DE OFICINAS Y SALÓN MULTIUSO, EN SAN PEDRO DE YCUAMANDYU, PLURIANUAL 2024-2025-2026, fueron remitidos solicitudes de presupuesto por nota a la EMPRESA CONSULTORA GIMENEZ & HIJOS, empresa relacionada al rubro, dando respuesta positiva la empresa.

Los precios referenciales obtenidos fueron conformados por el PRECIO PROMEDIO de la combinación de:

- Presupuesto de empresas mencionadas
- Contratos anteriores

En ese sentido, tomados como referencia EL PRESUPUESTO solicitado a 1 un potencial oferente, a través de nota los cuales se detallan a continuación:

CONSULTORIA GIMENEZ & HIJOS: se le ha solicitado presupuesto para el proceso referido, de acuerdo a la planilla del bien/o servicios requeridos y remitidas a través de mesa entrada de la uoc, se ha recibido la repuesta de dicha empresa.





UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCION
FACULTAD DE FILOSOFIA
Unidad Operativa de contrataciones



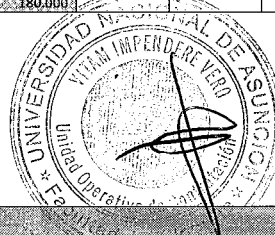
Misión: "La Facultad de Filosofía de la Universidad Nacional de Asunción forma profesionales técnico-científico de excelencia en el ámbito de las ciencias humanas"

En ese sentido, la convocante opta como método de elaboración de precios referenciales la combinación de las opciones:

- 3. Precios adjudicados por la propia Convocante, o por otros Organismos, Entidades o Municipalidades conforme a los datos publicados en el Sistema de información de Contrataciones Públicas.
- 4. Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio comprobatorio idóneo.

CONFORME AL CUADRO SE TIENE QUE EL/LOS PRECIO/S
REFERENCIAL/ES ES/SON EL/LOS SIGUIENTE/S

0																
Obtencion de precios referencial					Adjudicación Contratos				Adjudicación Contratos				CONSULTORIA GIMENEZ e HIJOS		Total del Promedio	
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Items	id numeros	precio unitario	total	Items	id numeros	precio unitario	total	precio unitario	total	Total	
1	72131601-9974	Replanteo y marcación	Metros cuadrados	900	1	435,147	5.610	1.683.000	1	425.833	4.100	1.230.000	6.000	1.800.000	5.237	
2	70111503-001	Servicio de poda, desbroce y retiro material	Metros cuadrados	1	2	435,147	4.590.000	4.590.000	2	425.833	11.767	11.767	4.000.000	4.000.000	2.867.256	
3	72103002-001	Servicio de nivelado de terreno (regularización)	Metros cúbicos	1	3	435,147	7.650.000	7.650.000	3	425.833	100.033	100.033	4.000.000	4.000.000	3.916.678	
4	72141511-001	Servicio de Excavación Estructural (zapatas y vigas hasta 2 m de prof.)	Metros cúbicos	95	4	435,147	45.900	4.360.500	4	425.833	54.000	54.000	5.130.000	80.000	7.600.000	59.967
5	72131601-004	Colocacion de hormigon armado (zapata)	Metros cúbicos	24	5	435,147	2.000.000	48.000.000	5	425.833	1.300.000	1.300.000	31.200.000	5.500.000	132.000.000	2.933.333
6	72102209-9995	Asentamiento / Cimiento de Hormigon (vigas de fundación)	Metros cúbicos	25	6	435,147	2.000.000	50.000.000	6	425.833	1.000.000	1.000.000	25.000.000	5.500.000	137.500.000	2.833.333
7	72131601-015	Pilares	Metros cúbicos	15	7	435,147	2.100.000	31.500.000	7	425.833	1.500.000	1.500.000	22.500.000	5.000.000	75.000.000	2.866.667
8	72131601-015	Pilares PA	Metros cúbicos	10	8	435,147	2.397.000	23.970.000	8	425.833	2.500.000	2.500.000	25.000.000	5.500.000	55.000.000	3.465.667
9	72101704-001	Construccion de losa	Metros cúbicos	45	9	435,147	1.500.000	67.500.000	9	425.833	1.900.000	1.900.000	58.500.000	4.000.000	180.000.000	2.266.667
10	72131601-004	Colocacion de hormigon armado (vigas)	Metros cúbicos	15	10	435,147	1.800.000	27.000.000	10	425.833	2.000.000	2.000.000	30.000.000	4.500.000	67.500.000	2.766.667
11	72131601-004	Colocacion de hormigon armado (vigas PA)	Metros cúbicos	10	11	435,147	2.000.000	20.000.000	11	425.833	1.700.000	1.700.000	17.000.000	4.800.000	48.000.000	2.833.333
12	72131601-014	Escalera	Metros cúbicos	12	12	435,147	1.800.000	21.600.000	12	425.833	1.800.000	1.800.000	21.600.000	4.800.000	57.600.000	2.800.000
13	72153206-001	Quiebrasol de fachada	Unidad de Global	1	13	435,147	30.000.000	30.000.000	13	425.833	100.000	100.000	60.000.000	60.000.000	60.000.000	30.033.333
14	72141102-001	Servicio de nivelación del terreno (0,15)	Metros cuadrados	25	14	435,147	100.470	2.511.750	14	425.833	118.200	118.200	2.955.000	250.000	6.250.000	156.223
15	72141102-001	Servicio de nivelación del terreno (0,30)	Metros cuadrados	40	15	435,147	114.240	4.569.600	15	425.833	133.000	133.000	5.320.000	300.000	12.000.000	182.413
16	72101607-007	Construcción de Pared (elevación 015 común PB)	Metros cuadrados	540	16	435,147	110.000	59.400.000	16	425.833	160.000	160.000	86.400.000	400.000	216.000.000	223.333
17	72101607-007	Construcción de Pared (elevación 015 común PA)	Metros cuadrados	420	17	435,147	120.000	50.400.000	17	425.833	180.000	180.000	75.600.000	400.000	168.000.000	233.333



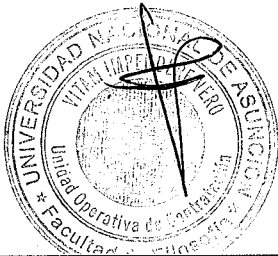


UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCION
FACULTAD DE FILOSOFIA
Unidad Operativa de contrataciones



Misión: "La Facultad de Filosofía de la Universidad Nacional de Asunción forma profesionales técnico-científico de excelencia en el ámbito de las ciencias humanas"

18	72151903-001	Servicio de colocación de ladrillos (convoco p/quiebra sol)	Metros cuadrados	1	18	435,147	15.000.000	425.833	130.000	300.000	300.000	5.143.333
19	72151903-001	Servicio de colocación de ladrillos (horizontal pared 0,15)	Metros cuadrados	195	19	435,147	6.464.250	425.833	7.605.000	80.000	15.600.000	50.717
20	72131601-9976	Servicio de instalación de chapa (metálico, termo acusticas de 5 cm de espesor, incluye estructura)	Metros cuadrados	500	20	435,147	165.000.000	425.833	180.000.000	3.000.000	900.000.000	1.383.333
21	72101607-007	Construcción de Pared (pared interior PB)	Metros cuadrados	570	21	435,147	20.639.700	425.833	22.800.000	200.000	114.000.000	92.070
22	72101607-007	Construcción de Pared (pared base azulejos con hidrof PB)	Metros cuadrados	110	22	435,147	4.207.500	425.833	4.400.000	150.000	16.500.000	76.083
23	72101607-007	Construcción de Pared (pared interior PA)	Metros cuadrados	420	23	435,147	16.279.200	425.833	16.380.000	150.000	8.820.720	75.920
24	72131601-009	Colocacion de contrapisos (cascotes int.10 cm terr natural)	Metros cuadrados	300	24	435,147	12.699.000	425.833	13.500.000	200.000	60.000.000	95.777
25	72131601-009	Colocación de contrapisos (carpeta para piso ceramico PB)	Metros cuadrados	300	25	435,147	8.415.000	425.833	8.400.000	120.000	36.000.000	58.683
26	72131601-009	Colocacion de cascotes int. 10 cm sobre losa	Metros cuadrados	285	26	435,147	12.500.100	425.833	13.680.000	120.000	34.200.000	70.620
27	72131601-009	Colocacion de carpeta para piso cerámico PA	Metros cuadrados	285	27	435,147	8.284.950	425.833	9.405.000	120.000	34.200.000	60.690
28	72131601-009	Colocacion de pisos porcelanatos	Metros cuadrados	260	28	435,147	24.700.000	425.833	38.220.000	300.000	78.000.000	180.667
29	72131601-009	Colocacion de pisos porcelanato para baños PB	Metros cuadrados	40	29	435,147	5.100.000	425.833	5.960.000	300.000	7.554.000	192.167
30	72131601-009	Colocacion de pisos porcelanatos PA	Metros cuadrados	285	30	435,147	28.500.000	425.833	41.325.000	3.000.000	855.000.000	1.081.667
31	72101607-005	Instalacion porcelanato PB	Metros cuadrados	190	31	435,147	8.837.280	425.833	10.450.000	250.000	47.500.000	117.171
32	72101607-005	Instalacion porcelanato PA	Metros cuadrados	110	32	435,147	5.116.320	425.833	6.050.000	60.000	6.600.000	53.837
33	72102503-001	Instalacion de azulejos con guarda decorada de terminación SS H. H=2,10 PB	Metros cuadrados	125	33	435,147	12.112.500	425.833	13.875.000	133.088	16.636.000	113.663
34	72102503-001	Instalacion de azulejos de terminación área de cocina y depósito	Metros cuadrados	22,5	34	435,147	2.180.250	425.833	2.497.500	220.000	4.950.000	142.633





UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCION
FACULTAD DE FILOSOFIA
Unidad Operativa de contrataciones



Misión: "La Facultad de Filosofía de la Universidad Nacional de Asunción forma profesionales técnico-científico de excelencia en el ámbito de las ciencias humanas"

35	72102508-999	Mesada de granito natural con bachas de adosar color blanco, incluye zócalo	Metros cuadrados	8,5	35	435,147	1.380.000	11.730.000	425.833	1.500.000	12.750.000	3.800.000	32.300.000	2.226.667
36	72131601-010	Aberturas (puerta placa 0,80 x 2,10 marco 0,15)	Unidad	12	36	435,147	1.275.000	15.300.000	425.833	1.000.000	12.000.000	2.500.000	30.000.000	1.591.667
37	72131601-010	Aberturas (placa 1,10 x 2,10 marco 0,15)	Unidad	3	37	435,147	1.806.500	4.819.500	425.833	1.700.000	5.100.000	2.500.000	7.500.000	1.935.500
38	72131601-010	Mamparas de box sanitarios con abertura	Metros cuadrados	22	38	435,147	168.300	3.702.600	425.833	99.000	2.178.000	350.000	7.700.000	205.767
39	72131601-010	P. metalica contra incendio de 1,00 x 2,10	Unidad	2	39	435,147	2.590.800	5.181.600	425.833	5.000.000	6.000.000	5.000.000	10.000.000	3.530.267
40	72131601-010	P. placa para Auditorio S. de reunión, 2 hojas	Unidad	2	40	435,147	2.320.500	4.641.000	425.833	2.600.000	5.200.000	3.800.000	7.600.000	2.906.833
41	72131601-010	Ventana de vidrio templado	Metros cuadrados	75	41	435,147	750.000	56.250.000	425.833	800.000	60.000.000	2.800.000	210.000.000	1.450.000
42	72131601-010	Vidrio templado en Acceso y Foyer PA	Metro lineal	95	42	435,147	994.500	94.477.500	425.833	1.170.000	111.150.000	2.200.000	209.000.000	1.454.833
43	72131601-010	Puerta Blindex 2,20 x 2,10	Unidad	1	43	435,147	4.845.000	4.845.000	425.833	5.600.000	5.600.000	8.000.000	8.000.000	6.148.333
44	72131701-019	Barandas y Pasamanos p/ escalera y galeria PA	Metro lineal	1	44	435,147	20.000.000	20.000.000	425.833	3.000.000	3.000.000	82.890.000	82.890.000	35.296.667
45	83101504-990	Instalación agua corriente, global	Global	1	45	435,147	9.129.000	9.129.000	425.833	9.000.000	9.000.000	12.150.800	12.150.800	10.093.267
46	72101510-007	desague cloacal global	Global	1	46	435,147	12.699.000	12.699.000	425.833	6.000.000	6.000.000	19.629.000	19.629.000	12.776.000
47	72101510-9998	Montaje / Desmontaje de artefactos sanitarios (inodoro cisterna de acople)	Unidad	6	47	435,147	1.683.000	10.098.000	425.833	1.800.000	10.800.000	2.800.000	16.800.000	2.094.333
48	72101510-9998	Montaje / Desmontaje de artefactos sanitarios (inodoro p/discapitados c/descarga)	Unidad	1	48	435,147	1.989.000	1.989.000	425.833	2.000.000	2.000.000	2.500.000	2.500.000	2.163.000
49	72101510-9998	Montaje / Desmontaje de artefactos sanitarios inodoro p/discap. c/descarga)	Unidad	1	49	435,147	969.000	969.000	425.833	800.000	800.000	350.000	234.800	706.333
50	72101510-9998	Griferías	Unidad Medida Global	1	50	435,147	4.590.000	4.590.000	425.833	4.800.000	4.800.000	12.000.000	12.000.000	7.130.000
51	72101510-9998	Accesorios para SSHH Discap.	Unidad Medida Global	1	51	435,147	3.315.000	3.315.000	425.833	3.800.000	3.800.000	8.000.000	8.000.000	5.038.333
52	72101510-005	Construccion de desague pluvial, caño pbc de 200	Metro lineal	1	52	435,147	13.005.000	13.005.000	425.833	155.000	155.000	200.000	200.000	4.453.333
53	72131601-001	Construccion e instalaciones electricas (mano de obra)	Unidad Medida Global	1	53	435,147	20.000.000	20.000.000	425.833	25.000.000	25.000.000	25.000.000	25.000.000	23.333.333
54	72131601-001	Construccion e instalaciones electricas (Materiales)	Unidad Medida Global	1	54	435,147	25.000.000	25.000.000	425.833	25.000.000	25.000.000	130.000.000	130.000.000	60.000.000





UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCION
FACULTAD DE FILOSOFIA
Unidad Operativa de contrataciones



Misión: "La Facultad de Filosofía de la Universidad Nacional de Asunción forma profesionales técnico-científico de excelencia en el ámbito de las ciencias humanas"

55	72102401-001	Servicio de pintura de exteriores (con sílica PB)	Metros cuadrados	240	55	435,147	6.120.000	425.833	4.800.000	31.366	7.527.840	25.622
56	72102402-001	Servicio de pintura de interiores (con enduido PB)	Metros cuadrados	570	56	435,147	19.011.780	425.833	11.400.000	41.820	23.837.400	31.725
57	72102401-001	Servicio de pintura de exteriores (con sílica PA)	Metros cuadrados	295	57	435,147	8.575.650	425.833	9.735.000	33.236	9.804.620	31.769
58	72102401-001	Servicio de pintura de exteriores (con sílica PA)	Metros cuadrados	420	58	435,147	14.401.380	425.833	16.380.000	39.934	16.772.280	37.741
59	72102401-001	Servicio de pintura p/ techo PB	Metros cuadrados	280	59	435,147	8.767.920	425.833	9.800.000	22.900	6.412.000	29.738
60	72131601-012	Barnizado p/ puertas	Metros cuadrados	95	60	435,147	1.963.500	425.833	2.255.000	47.800	2.629.000	41.500
61	72152607-001	Canaleta y bajada sintético	Metro lineal	95	61	435,147	3.391.500	425.833	2.660.000	30.600	2.907.000	31.433
62	72131601-012	Servicio de pintura y tratamiento de quiebra sol	Metros cuadrados	1	62	435,147	28.050.000	425.833	20.000.000	53.896.292	53.896.292	33.982.097
63	72101703-002	vereda y camineros	Metro - lineal	1	63	435,147	13.000.000	425.833	10.000.000	10.000.000	29.500.000	17.500.000
64	72131601-013	Limpieza periódica y final de obra	Unidad Medida Global	1	64	435,147	9.690.000	425.833	8.000.000	13.100.000	13.100.000	10.263.333
65	92101603-001	Sistema de detección de incendios	Unidad Medida Global	1	65	435,147	15.000.000	425.833	10.000.000	11.679.890	11.880.556	12.226.630
66	72152605-001	Cielo Raso de yeso en PA	Metros cuadrados	240	66	435,147	47.736.000	425.833	16.800.000	293.560	70.454.400	187.487
67	72153507-003	Vallado y cartel de obra	Metros cuadrados	1	67	435,147	3.723.003	425.833	3.000.000	5.130.000	5.130.000	3.951.001

A partir de la información obtenida, la Convocante fijará los Precios de Referencia, atendiendo a los Principios de Economía, Eficacia y Eficiencia, y al criterio de Razonabilidad. En el correspondiente dictamen firmado por el Encargado de la UOC se deberá detallar la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia (promedio, precio más bajo, u otro mecanismo pertinente) y demás datos e informaciones relacionados.

Se adjunta a la presente, copias de los presupuestos y contratos anteriores mencionados.

Conclusión

EN CONSIDERACION A LOS FUNDAMENTOS E INFORMACIONES EXPUESTOS PRECEDENTEMENTE, ATENDIENDO A LOS PRINCIPIOS ECONOMIA, EFICACIA Y EFICIENCIA, SE CONSIDERA SUFICIENTEMENTE APROPIADO EL PRESENTE MECANISMO PARA LA OBTENCION DE PRECIOS PARA EL LLAMADO.

ES MI DICTAMEN

Juan Carlos Gómez
Jefe de U.O.C.
Facultad de Filosofía - UNA



UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCION
FACULTAD DE FILOSOFIA
Unidad Operativa de Contrataciones

Misión: "La Facultad de Filosofía de la Universidad Nacional de Asunción forma profesionales técnico-científico de excelencia en el ámbito de las ciencias humanas"



Asunción, 10 de Julio de 2024

Señores

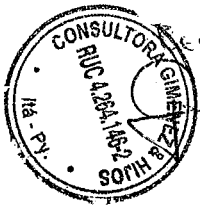
CONSULTORA GIMENEZ & HIJOS

Presente:

Tenemos el agrado de dirigirnos a Uds. en representación de la Facultad de Filosofía - UNA y por este medio solicitamos su buena predisposición a fin de facilitar presupuesto para la programación de proceso licitatorio "CONSTRUCCIÓN EDIFICIO DE OFICINAS Y SALÓN MULTIUSO EN SAN PEDRO DE YCUAMANDYU", esta solicitud es realizada en base a la Resolución DNCP 454/2024 "POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACION DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PÚBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY 7021/2022". La especificación del bien y/o servicio a adquirir se detalla como sigue:

CARACTERISTCA GENERAL COMO MINIMO DEBE SER:

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad
1	72131601-9974	Replanteo y marcación	Metros cuadrados	300
2	70111503-001	Servicio de poda, desbroce y retiro material	Metros cuadrados	1
3	72103002-001	Servicio de nivelado de terreno (regularización)	Metros cúbicos	1
4	72141511-001	Servicio de Excavación Estructural (zapatas y vigas hasta 2 m de prof.)	Metros cúbicos	95
5	72131601-004	Colocacion de hormigon armado (zapata)	Metros cúbicos	24
6	72102209-9995	Asentamiento / Cimiento de Hormigon (vigas de fundación)	Metros cúbicos	25
7	72131601-015	Pilares	Metros cúbicos	15
8	72131601-015	Pilares PA	Metros cúbicos	10
9	72101704-001	Construccion de losa	Metros cúbicos	45
10	72131601-004	Colocacion de hormigon armado (vigas)	Metros cúbicos	15
11	72131601-004	Colocacion de hormigon armado (vigas PA)	Metros cúbicos	10
12	72131601-014	Escalera	Metros cúbicos	12
13	72153206-001	Quiebrasol de fachada	Unidad de Global	1
14	72141102-001	Servicio de nivelación del terreno (0,15)	Metros cuadrados	25
15	72141102-001	Servicio de nivelación del terreno (0,30)	Metros cuadrados	40
16	72101607-007	Construcción de Pared (elevación 015 común PB)	Metros cuadrados	540
17	72101607-007	Construcción de Pared (elevación 015 común PA)	Metros cuadrados	420
18	72151903-001	Servicio de colocación de ladrillos (convoco p/quiebra sol)	Metros cuadrados	1
19	72151903-001	Servicio de colocación de ladrillos (horizontal pared 0,15)	Metros cuadrados	195
20	72131601-9976	Servicio de instalacion de chapa (metralico, termo acusticas de 5 cm de espesor, incluye estructura)	Metros cuadrados	300
21	72101607-007	Construcción de Pared (pared interior PB)	Metros cuadrados	570
22	72101607-007	Construcción de Pared (pared base azulejos con hidrof PB)	Metros cuadrados	110





UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCION
FACULTAD DE FILOSOFIA
Unidad Operativa de Contrataciones



Misión: "La Facultad de Filosofía de la Universidad Nacional de Asunción forma profesionales técnico-científico de excelencia en el ámbito de las ciencias humanas"

23	72101607-007	Construcción de Pared (pared interior PA)	Metros cuadrados	420
24	72131601-009	Colocacion de contrapisos (cascotes int.10 cm terr natural)	Metros cuadrados	300
25	72131601-009	Colocación de contrapisos (carpeta para piso ceramico PB)	Metros cuadrados	300
26	72131601-009	Colocacion de cascotes int. 10 cm sobre losa	Metros cuadrados	285
27	72131601-009	Colocacion de carpeta para piso cerámico PA	Metros cuadrados	285
28	72131601-009	Colocacion de pisos porcelanatos	Metros cuadrados	260
29	72131601-009	Colocacion de pisos porcelanato para baños PB	Metros cuadrados	40
30	72131601-009	Colocacion de pisos porcelanatos PA	Metros cuadrados	285
31	72101607-005	Instalacion porcelanato PB	Metros cuadrados	190
32	72101607-005	Instalacion porcelanato PA	Metros cuadrados	110
33	72102503-001	Instalacion de azulejos con guarda decorada de terminación SS H. H=2,10 PB	Metros cuadrados	125
34	72102503-001	Instalacion de azulejos de terminación área de cocina y depósito	Metros cuadrados	22,5
35	72102508-999	Mesada de granito natural con bachas de adosar color blanco, incluye zócalo	Metros cuadrados	8,5
36	72131601-010	Aberturas (puerta placa 0,80 x 2,10 marco 0,15)	Unidad	12
37	72131601-010	Aberturas (placa 1,10 x 2,10 marco 015)	Unidad	3
38	72131601-010	Mamparas de box sanitarios con abertura	Metros cuadrados	22
39	72131601-010	P. metalica contra incendio de 1,00 x 2,10	Unidad	2
40	72131601-010	P. placa para Auditorio S. de reunión, 2 hojas	Unidad	2
41	72131601-010	Ventana de vidrio templado	Metros cuadrados	75
42	72131601-010	Vidrio templado en Acceso y Foyer PA	Metro lineal	95
43	72131601-010	Puerta Blindex 2,20 x 2,10	Unidad	1
44	72131701-019	Barandas y Pasamanos p/ escalera y galeria PA	Metro lineal	1
45	83101504-990	Instalación agua corriente, global	Global	1
46	72101510-007	desague cloacal global	Global	1
47	72101510-9998	Montaje / Desmontaje de artefactos sanitarios (inodoro cisterna de acople)	Unidad	6
48	72101510-9998	Montaje / Desmontaje de artefactos sanitarios (inodoro p/discapitados c/descarga)	Unidad	1
49	72101510-9998	Montaje / Desmontaje de artefactos sanitarios inodoro p/discap. c/descarga)	Unidad	1
50	72101510-9998	Griferias	Unidad Medida Global	1
51	72101510-9998	Accesorios para SSHH Discap.	Unidad Medida Global	1
52	72101510-005	Construccion de desague pluvial, caño pbc de 200	Metro lineal	1
53	72131601-001	Construccion e instalaciones electricas (mano de obra)	Unidad Medida Global	1
54	72131601-001	Construccion e instalaciones electricas (Materiales)	Unidad Medida Global	1
55	72102401-001	Servicio de pintura de exteriores (con silicona PB)	Metros cuadrados	240
56	72102402-001	Servicio de pintura de interiores (con enduido PB)	Metros cuadrados	570





UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCION
FACULTAD DE FILOSOFIA
Unidad Operativa de Contrataciones



Misión: "La Facultad de Filosofía de la Universidad Nacional de Asunción forma profesionales técnico-científico de excelencia en el ámbito de las ciencias humanas"

57	72102401-001	Servicio de pintura de exteriores (con silicona PA)	Metros cuadrados	295
58	72102401-001	Servicio de pintura de exteriores (con silicona PA)	Metros cuadrados	420
59	72102401-001	Servicio de pintura p/ techo PB	Metros cuadrados	280
60	72131601-012	Barnizado p/ puertas	Metros cuadrados	55
61	72152607-001	Canaleta y bajada sintético	Metro lineal	95
62	72131601-012	Servicio de pintura y tratamiento de quiebra sol	Metros cuadrados	1
63	72101703-002	vereda y camineros	Metro lineal	1
64	72131601-013	Limpieza periódica y final de obra	Unidad Medida Global	1
65	92101603-001	Sistema de detección de incendios	Unidad Medida Global	1
66	72152605-001	Cielo Raso de yeso en PA	Metros cuadrados	240
67	72153507-003	Vallado y cartel de obra	Metros cuadrados	1

Se remite un formulario de presupuesto a ser completado y remitido en mismo formato.
Atentamente.-


Juan Carlos Gómez
Jefe de U.O.C
Facultad de Filosofía - UNA

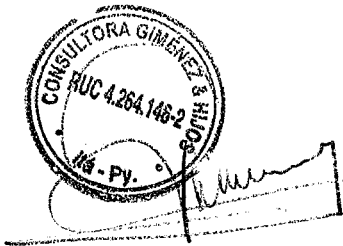
PRESUPUESTO

15/JULIO /2024

CONSULTORIA GIMENEZ & HIJOS

El presente presupuesto es para la el proceso licitatorio " CONSTRUCCIÓN EDIFICIO DE OFICINAS Y SALÓN MULTIUSO. EN SAN PEDRO DE YCUAMANDYYU "de La Facultad de Filosofía -UNA
Se detalla en el siguiente formulario

Obtencion de precios referencial					CONSULTORIA GIMENEZ e HIJOS	
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	precio unitario	total
1	72131601-9974	Replanteo y marcación	Metros cuadrados	300	6.000	1.800.000
2	70111503-001	Servicio de poda, desbroce y retiro material	Metros cuadrados	1	4.000.000	4.000.000
3	72103002-001	Servicio de nivelado de terreno (regularización)	Metros cúbicos	1	4.000.000	4.000.000
4	72141511-001	Servicio de Excavación Estructural (zapatas y vigas hasta 2 m de prof.)	Metros cúbicos	95	80.000	7.600.000
5	72131601-004	Colocacion de hormigon armado (zapata)	Metros cúbicos	24	5.500.000	132.000.000
6	72102209-9995	Asentamiento / Cimiento de Hormigon (vigas de fundación)	Metros cúbicos	25	5.500.000	137.500.000
7	72131601-015	Pilares	Metros cúbicos	15	5.000.000	75.000.000
8	72131601-015	Pilares PA	Metros cúbicos	10	5.500.000	55.000.000
9	72101704-001	Construccion de losa	Metros cúbicos	45	4.000.000	180.000.000
10	72131601-004	Colocacion de hormigon armado (vigas)	Metros cúbicos	15	4.500.000	67.500.000
11	72131601-004	Colocacion de hormigon armado (vigas PA)	Metros cúbicos	10	4.800.000	48.000.000
12	72131601-014	Escalera	Metros cúbicos	12	4.800.000	57.600.000
13	72153206-001	Quiebrasol de fachada	Unidad de Global	1	60.000.000	60.000.000
14	72141102-001	Servicio de nivelación del terreno (0,15)	Metros cuadrados	25	250.000	6.250.000
15	72141102-001	Servicio de nivelación del terreno (0,30)	Metros cuadrados	40	300.000	12.000.000
16	72101607-007	Construcción de Pared (elevación 015 común PB)	Metros cuadrados	540	400.000	216.000.000
17	72101607-007	Construcción de Pared (elevación 015 común PA)	Metros cuadrados	420	400.000	168.000.000
18	72151903-001	Servicio de colocación de ladrillos (convoco p/quiebra sol)	Metros cuadrados	1	300.000	300.000
19	72151903-001	Servicio de colocación de ladrillos (horizontal pared 0,15)	Metros cuadrados	195	80.000	15.600.000
20	72131601-9976	Servicio de instalacion de chapa (metralico, termo acusticas de 5 cm de espesor, incluye estructura)	Metros cuadrados	300	3.000.000	900.000.000
21	72101607-007	Construcción de Pared (pared interior PB)	Metros cuadrados	570	200.000	114.000.000
22	72101607-007	Construcción de Pared (pared base azulejos con hidrof PB)	Metros cuadrados	110	150.000	16.500.000
23	72101607-007	Construcción de Pared (pared interior PA)	Metros cuadrados	420	150.000	8.820.720
24	72131601-009	Colocacion de contrapisos (cascotes int.10 cm terr natural)	Metros cuadrados	300	200.000	60.000.000
25	72131601-009	Colocación de contrapisos (carpeta para piso ceramico PB)	Metros cuadrados	300	120.000	36.000.000





UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCION
FACULTAD DE FILOSOFIA
Unidad Operativa de Contrataciones



Misión: "La Facultad de Filosofía de la Universidad Nacional de Asunción forma profesionales técnico-científico de excelencia en el ámbito de las ciencias humanas"

23	72101607-007	Construcción de Pared (pared interior PA)	Metros cuadrados	420
24	72131601-009	Colocacion de contrapisos (cascotes int.10 cm terr natural)	Metros cuadrados	300
25	72131601-009	Colocación de contrapisos (carpeta para piso ceramico PB)	Metros cuadrados	300
26	72131601-009	Colocacion de cascotes int. 10 cm sobre losa	Metros cuadrados	285
27	72131601-009	Colocacion de carpeta para piso cerámico PA	Metros cuadrados	285
28	72131601-009	Colocacion de pisos porcelanatos	Metros cuadrados	260
29	72131601-009	Colocacion de pisos porcelanato para baños PB	Metros cuadrados	40
30	72131601-009	Colocacion de pisos porcelanatos PA	Metros cuadrados	285
31	72101607-005	Instalacion porcelanato PB	Metros cuadrados	190
32	72101607-005	Instalacion porcelanato PA	Metros cuadrados	110
33	72102503-001	Instalacion de azulejos con guarda decorada de terminación SS H. H=2,10 PB	Metros cuadrados	125
34	72102503-001	Instalacion de azulejos de terminación área de cocina y depósito	Metros cuadrados	22,5
35	72102508-999	Mesada de granito natural con bachas de adosar color blanco, incluye zócalo	Metros cuadrados	8,5
36	72131601-010	Aberturas (puerta placa 0,80 x 2,10 marco 0,15)	Unidad	12
37	72131601-010	Aberturas (placa 1,10 x 2,10 marco 015)	Unidad	3
38	72131601-010	Mamparas de box sanitarios con abertura	Metros cuadrados	22
39	72131601-010	P. metalica contra incendio de 1,00 x 2,10	Unidad	2
40	72131601-010	P. placa para Auditorio S. de reunión, 2 hojas	Unidad	2
41	72131601-010	Ventana de vidrio templado	Metros cuadrados	75
42	72131601-010	Vidrio templado en Acceso y Foyer PA	Metro lineal	95
43	72131601-010	Puerta Blindex 2,20 x 2,10	Unidad	1
44	72131701-019	Barandas y Pasamanos p/ escalera y galería PA	Metro lineal	1
45	83101504-990	Instalación agua corriente, global	Global	1
46	72101510-007	desague cloacal global	Global	1
47	72101510-9998	Montaje / Desmontaje de artefactos sanitarios (inodoro cisterna de acople)	Unidad	6
48	72101510-9998	Montaje / Desmontaje de artefactos sanitarios (inodoro p/discapitados c/descarga)	Unidad	1
49	72101510-9998	Montaje / Desmontaje de artefactos sanitarios inodoro p/discap. c/descarga)	Unidad	1
50	72101510-9998	Griferías	Unidad Medida Global	1
51	72101510-9998	Accesorios para SSHH Discap.	Unidad Medida Global	1
52	72101510-005	Construccion de desague pluvial, caño pbc de 200	Metro lineal	1
53	72131601-001	Construccion e instalaciones electricas (mano de obra)	Unidad Medida Global	1
54	72131601-001	Construccion e instalaciones electricas (Materiales)	Unidad Medida Global	1
55	72102401-001	Servicio de pintura de exteriores (con silicona PB)	Metros cuadrados	240
56	72102402-001	Servicio de pintura de interiores (con enduido PB)	Metros cuadrados	570

CONSULTORA GIMÉNEZ & HERNÁNDEZ
RUC 4264.146-4
Ita. Py.



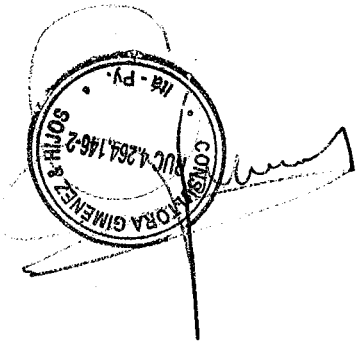
UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCION
FACULTAD DE FILOSOFIA
Unidad Operativa de Contrataciones



Misión: "La Facultad de Filosofía de la Universidad Nacional de Asunción forma profesionales técnico-científico de excelencia en el ámbito de las ciencias humanas"

57	72102401-001	Servicio de pintura de exteriores (con silicona PA)	Metros cuadrados	295
58	72102401-001	Servicio de pintura de exteriores (con silicona PA)	Metros cuadrados	420
59	72102401-001	Servicio de pintura p/ techo PB	Metros cuadrados	280
60	72131601-012	Barnizado p/ puertas	Metros cuadrados	55
61	72152607-001	Canaleta y bajada sintético	Metro lineal	95
62	72131601-012	Servicio de pintura y tratamiento de quiebra sol	Metros cuadrados	1
63	72101703-002	vereda y camineros	Metro lineal	1
64	72131601-013	Limpieza periódica y final de obra	Unidad Medida Global	1
65	92101603-001	Sistema de detección de incendios	Unidad Medida Global	1
66	72152605-001	Cielo Raso de yeso en PA	Metros cuadrados	240
67	72153507-003	Vallado y cartel de obra	Metros cuadrados	1

Se remite un formulario de presupuesto a ser completado y remitido en mismo formato.
Atentamente.-





Universidad Nacional de Asunción

Facultad de Filosofía

Decanato

Cmdte. Gamarra y Gdor. Irala - Asunción - Paraguay

Teléfono: (021) 328 2230 - RUC N°: 80000757-3

E mail: uoc@filouna.edu.py



Contrato N° 17/2023

CONSTRUCCION DE OFICINAS Y SALON MULTIUSO – PLURIANUAL 2023-2024-2025

Entre la Facultad de Filosofía, domiciliada en las calles Comandante Gamarra y Gobernador Irala, República del Paraguay, representada para este acto por el Sr. Decano Prof. Dr. RICARDO PAVETTI PELLEGRINI, con Cédula de Identidad N° 325.746., denominada en adelante la contratante, por una parte, y, por la otra, la firma TP-1 INGENIERIA S.R.L. RUC. 80128481-3, domiciliada en las calles General Díaz casi Santo Domingo n° 9999, Luque, República del Paraguay, representada para este acto por el Sra. DAYSI MABEL BARQUINERO AGÜERO, con cédula de identidad N° 4.354.577, denominada en adelante la CONTRATISTA, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO DE CONSTRUCCION DE OFICINAS Y SALON MULTIUSO PLURIANUAL 2023-2024-2025, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

Objeto del contrato

El objeto del contrato es:

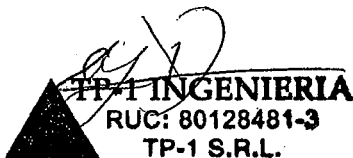
CONSTRUCCIÓN DE OFICINAS Y SALÓN MULTIUSO PLURIANUAL

Documentos integrantes del contrato

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del contrato son los siguientes:

1. Contrato;
2. El pliego de bases y condiciones y sus adendas o modificaciones;
3. Los aspectos generales del contrato
4. Los datos cargados en el SICP;
5. La oferta del proveedor;
6. La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.





Universidad Nacional de Asunción
Facultad de Filosofía



Decanato
Cmde. Gamarra y Gdor. Irala - Asunción - Paraguay
Teléfono: (021) 328 2230 - RUC N°: 80000757-3
E mail: uoc@filouna.edu.py

Documentos adicionales del contrato

Los documentos adicionales del contrato son:

No Aplica

Identificación del crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del contrato

- a. El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°: 435.147
- b. Otras consideraciones presupuestarias:

Otras consideraciones presupuestarias: Teniendo en cuenta que el presente llamado se realiza de forma plurianual 2023, 2024 y 2025, el pago al Contratista estará supeditado a la aprobación de las partidas presupuestadas y del plan financiero correspondiente.

ADJUDICACION	2023	2024	2025
1.311.942.833	365.906.149	822.101.827	123.934.857

Procedimiento de contratación

El presente contrato es el resultado del procedimiento de Licitación Pública Nacional N°02/2023, convocado por la FACULTAD DE FILOSOFIA - UNA. La adjudicación fue realizada según acto administrativo N°1472/2023.

Precio unitario y el importe total a pagar por las obras

					TP 1 INGENIERIA S.R.L.	
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total
1	72131601-9974	Replanteo y marcación	Metros cuadrados	300	5.610	1.683.000
2	70141503-001	Servicio de poda, desbroce y retiro material	Unidad Medida Global	1	4.590.000	4.590.000

TP-1 INGENIERIA
RUC: 80128481-3
TP-1 S.R.L.





Universidad Nacional de Asunción

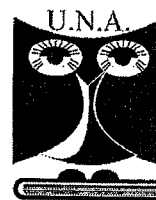
Facultad de Filosofía

Decanato

Cmdte. Gamarra y Gdor. Irala - Asunción - Paraguay

Teléfono: (021) 328 2230 - RUC N°: 80000757-3

E mail: uoc@filouna.edu.py



3	72103002-001	Servicio de nivelado de terreno	Unidad Medida Global	1	7.650.000	7.650.000
4	72141511-001	Servicio de Excavación Estructural (zapatas y vigas hasta 2 m de prof.)	Metros cúbicos	95	45.900	4.360.500
5	72131601-004	Colocación de hormigón armado (zapata)	Metros cúbicos	24	2.000.000	48.000.000
6	72102209-9995	Asentamiento y Cimiento de Hormigón (vigas de fundación)	Metros cúbicos	25	2.000.000	50.000.000
7	72131601-015	Pilar	Metros cúbicos	15	2.100.000	31.500.000
8	72131601-015	Pilar PA	Metros cúbicos	10	2.897.000	28.970.000
9	72101704-001	Construcción de losa	Metros cúbicos	45	1.500.000	67.500.000
10	72131601-004	Colocación de hormigón armado (vigas)	Metros cúbicos	15	1.800.000	27.000.000
11	72131601-004	Colocación de hormigón armado vigas pa	Metros cúbicos	10	2.000.000	20.000.000
12	72131601-014	Escalera	Metros cúbicos	12	1.800.000	21.600.000
13	72159206-001	Quebrasol de fachada	Unidad Medida Global	1	30.000.000	30.000.000
14	72141402-001	Servicio de nivelación del terreno 0,15	Metros cuadrados	25	100.470	2.511.750
15	72141402-001	Servicio de nivelación del terreno 0,30	Metros cuadrados	40	114.240	4.569.600
16	72101607-007	Construcción de Pared (elevación 0,15 común PB)	Metros cuadrados	540	110.000	59.400.000
17	72101607-007	Construcción de Pared (elevación 0,15 común PA)	Metros cuadrados	420	120.000	50.400.000
18	72151903-001	Servicio de colocación de ladrillos (convoco p/quebra sol)	Unidad Medida Global	1	15.000.000	15.000.000
19	72151903-001	Servicio de colocación de ladrillos (horizontal pared 0,15)	Metro lineal	195	33.150	6.464.250

TP-1 INGENIERIA
RUC: 80128481-3
TP-1 S.R.L.





Universidad Nacional de Asunción

Facultad de Filosofía

Decanato

Cmdte. Gamarra y Gdor. Irala - Asunción - Paraguay

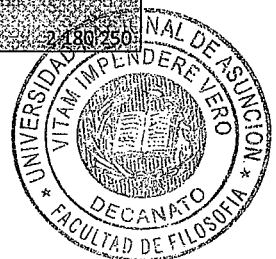
Teléfono: (021) 328 2230 - RUC N°: 80000757-3

E mail: uoc@filouna.cdu.py



20	72131601-9976	Servicio de Instalación de chapa (metálico termoacústicas de 5 cm de espesor, incluye estructura)	Metros cuadrados	300	550.000	165.000.000
21	72101607-007	Construcción de Pared (pared interior PB)	Metros cuadrados	570	36.210	20.639.700
22	72101607-007	Construcción de Pared (pared base azulejos con hidrof PB)	Metros cuadrados	110	38.250	4.207.500
23	72101607-007	Construcción de Pared (pared interior PA)	Metros cuadrados	420	38.760	16.279.200
24	72131601-009	Colocación de contrapisos (cascotes int. 10 cm terr. natural)	Metros cuadrados	300	42.330	12.699.000
25	72131601-009	Colocación de contrapisos (carpeta para piso cerámico PB)	Metros cuadrados	300	28.050	8.415.000
26	72131601-009	Colocación de cascotes int. 10 cm sobre losa	Metros cuadrados	285	43.860	12.500.100
27	72131601-009	Colocación de carpeta para piso cerámico PA	Metros cuadrados	285	29.070	8.284.950
28	72131601-009	Colocación de pisos porcelanatos	Metros cuadrados	260	95.000	24.700.000
29	72131601-009	Colocación de pisos porcelanato para baños PB	Metros cuadrados	40	127.500	5.100.000
30	72131601-009	Colocación de pisos porcelanatos PA	Metros cuadrados	285	100.000	28.500.000
31	72101607-005	Instalación porcelanato PB	Metro lineal	199	46.512	8.837.280
32	72101607-005	Instalación porcelanato PA	Metro lineal	110	46.512	5.116.320
33	72102503-001	Instalación de azulejos con guarda decorada de terminación SS.H. H=2,10 PB	Metros cuadrados	125	96.900	12.112.500
34	72102503-001	Instalación de azulejos de terminación área de cocina y depósito	Metros cuadrados	22,5	96.900	2.180.250

TP-1 INGENIERIA
RUC: 80128481-3
TP-1 S.R.L.





Universidad Nacional de Asunción

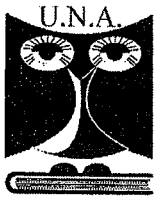
Facultad de Filosofía

Decanato

Cmdte. Gamarra y Gdor. Irala - Asunción - Paraguay

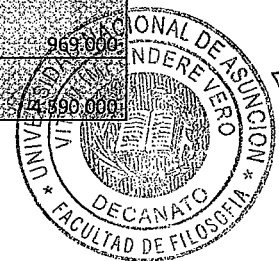
Teléfono: (021) 328 2230 - RUC N°: 80000757-3

E mail: uoc@filouna.edu.py



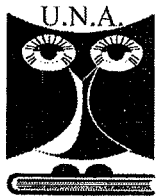
35	72102508-999	Mesada de granito natural con bacias de adesar color blanco incluye zocalo	Metro lineal	28,5	1.380.000	11.730.000
36	72131601-010	Aberturas (puerta placa 0,80 x 2,10 marco 0,15)	Unidad	12	1.275.000	15.300.000
37	72131601-010	Aberturas (placa 1,10 x 2,10 marco 0,15)	Unidad	3	1.606.500	4.819.500
38	72131601-010	Mamparas de box sanitarios con abertura	Metros cuadrados	22	168.300	3.702.600
39	72131601-010	P. metalica contra incendio de 1,00 x 2,10	Unidad	2	2.590.800	5.181.600
40	72131601-010	P. placa para Auditorio S. de reunion, 2 hojas	Unidad	2	2.320.500	4.641.000
41	72131601-010	Ventana de vidrio templado	Metros cuadrados	75	750.000	56.250.000
42	72131601-010	Vidrio templado en Acceso y Foyer PA	Metro lineal	95	994.500	94.477.500
43	72131601-010	Puerta Blindex 2,20 x 2,10	Unidad	1	4.845.000	4.845.000
44	72131701-019	Barandas y Pasamanos a/escalera y galeria PA	Unidad Medida Global	1	20.000.000	20.000.000
45	89101504-990	Instalacion agua corriente global	Unidad Medida Global	1	9.129.000	9.129.000
46	72101510-007	desague cloacal global	Unidad Medida Global	1	12.699.000	12.699.000
47	72101510-9998	Montaje/Desmontaje de artefactos sanitarios (inodoro cisterna de acople)	Unidad	6	1.683.000	10.098.000
48	72101510-9998	Montaje/Desmontaje de artefactos sanitarios (inodoro p/discapitados e/descarga)	Unidad	1	1.989.000	1.989.000
49	72101510-9998	Montaje/Desmontaje de artefactos sanitarios (inodoro p/discap e/descarga)	Unidad	1	969.000	969.000
50	72101510-9998	Griferias	Unidad Medida Global	1	4.590.000	4.590.000

TP-1 INGENIERIA
RUC: 80128481-3
TP-1 S.R.L.





Universidad Nacional de Asunción
Facultad de Filosofía



Decanato
Cmte. Gamarra y Gdor. Irala - Asunción - Paraguay
Teléfono: (021) 328 2230 - RUC N°: 8000757-3
E mail: uoc@filouna.edu.py

51	72101510-9998	Accesorios para SSHH Discap.	Unidad Medida Global	1	3.315.000	3.315.000
52	72101510-005	Construcción de desagüe pluvial global	Unidad Medida Global	1	13.005.000	13.005.000
53	72131601-001	Construcción e instalaciones eléctricas (mano de obra)	Unidad Medida Global	1	20.000.000	20.000.000
54	72131601-001	Construcción e instalaciones eléctricas (Materiales)	Unidad Medida Global	1	25.000.000	25.000.000
55	72102401-001	Servicio de pintura de exteriores (con sílica PB)	Metros cuadrados	240	25.900	6.120.000
56	72102402-001	Servicio de pintura de interiores (con enduido PB)	Metros cuadrados	570	33.354	19.011.780
57	72102401-001	Servicio de pintura de exteriores con sílica PA	Metros cuadrados	295	29.070	8.575.650
58	72102401-001	Servicio de pintura de exteriores (con sílica PA)	Metros cuadrados	420	34.289	14.401.380
59	72102401-001	Servicio de pintura p/ techo PB	Metros cuadrados	280	31.314	8.767.920
60	72131601-012	Barnizado p/ puerta	Metros cuadrados	55	35.700	1.963.500
61	72131601-001	Canaleta y bajada sintético	Metro lineal	95	35.700	3.391.500
62	72131601-012	Servicio de pintura y tratamiento de grietas (sol)	Unidad Medida Global	1	28.050.000	28.050.000
63	72101703-002	Vereda y camineros	Unidad Medida Global	1	13.000.000	13.000.000
64	72131601-013	Limpieza periódica y final de obra	Unidad Medida Global	1	9.690.000	9.690.000
65	92101603-001	Sistema de detección de incendios	Unidad Medida Global	1	15.000.000	15.000.000
66	72152605-001	Cielo Raso de yeso en PA	Metros cuadrados	240	198.900	47.736.000
67	72131601-003	Vallado y cartel de obra	Unidad Medida Global	1	3.723.003	3.723.003
Precio Total					1.311.942.833	

EL PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS, CONFORME A LA OFERTA ADJUDICADA Y A LA RESOLUCION DE ADJUDICACION: SON Gs. 1.311.942.833 (GUARANIES-UN MILL TRESCIENTOS ONCE MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES)

TP-1 INGENIERIA
RUC: 80128481-3
TP-1 S.R.L.





Universidad Nacional de Asunción

Facultad de Filosofía

Decanato

Cmdte. Gamarra y Gdor. Irala - Asunción - Paraguay

Teléfono: (021) 328 2230 - RUC N°: 80000757-3

E mail: uoc@filouna.edu.py



El Banco y Número de Cuenta, del Contratista/Proveedor, en el que se realizará el pago, vía acreditación en cuenta Bancaria es 0000000900658769, VISION BANCO S.A.E.C.A.

Vigencia del Contrato

El plazo de vigencia del presente contrato será: Desde la fecha de suscripción del mismo hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

Plazo, lugar y condiciones de la obra

Los servicios deberán ser prestados dentro de los plazos establecidos en el Plan de Prestación de Servicios del pliego de bases y Condiciones.

Administración del Contrato

La administración de este contrato estará a cargo de: PATRIMONIO

Programa de ejecución de los trabajos

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la oferta, conforme con las Condiciones Contractuales.

Descripción de las obras

Las obras serán como se describen a continuación:

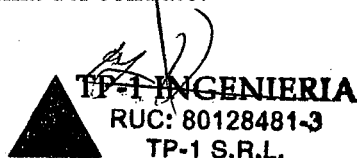
CONSTRUCCIÓN EDIFICIO DE OFICINAS Y SALÓN MULTIUSO

Porcentaje, números y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones

No Aplica

Formas y términos para garantizar los anticipos y el cumplimiento del contrato

La garantía de fiel cumplimiento del contrato se registrará por lo establecido en el pliego de bases y condiciones, la cual se presentará a más tardar dentro de los diez (10) días calendario siguientes a la firma del contrato.





Universidad Nacional de Asunción

Facultad de Filosofía

Decanato

Cmdte. Gamarra y Gdor. Irala - Asunción - Paraguay

Teléfono: (021) 328 2230 - RUC N°: 80000757-3

E mail: uoc@filouna.edu.py



Multas

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/2003 "De Contrataciones Públicas", modificado por Ley N° 6716/2021.

Causales y procedimientos para suspender, terminar o rescindir el contrato

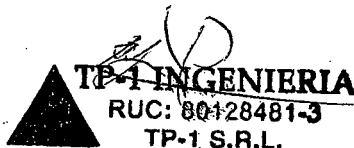
Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/2003 y en las condiciones contractuales.

Solución de Controversias

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las condiciones contractuales del presente pliego de bases y condiciones.

Anulación de la adjudicación

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.





Universidad Nacional de Asunción

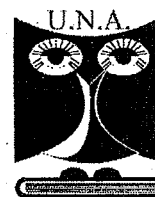
Facultad de Filosofía

Decanato

Cmdte. Gamarra y Gdor. Irala - Asunción - Paraguay


Teléfono: (021) 328 2230 - RUC N°: 80000757-3

E mail: uoc@filouna.edu.py



Suscripción

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de Asunción, República del Paraguay, a los 22 días del mes de noviembre de 2023.


Daisy Mabel Barquinero Agüero
REPRESENTANTE LEGAL
C.I. N° 4.354.577




Prof. Dr. Ricardo Pavetti Pellegrini
DECANO
Facultad de Filosofía U.N.A.
C.I. N° 325.746



TP-1 INGENIERIA
RUC: 80128481-3
TP-1 S.R.L.



Universidad Nacional de Asunción

Facultad de Filosofía

Decanato

Cmdte. Gamarra y Gdor. Irala - Asunción - Paraguay

Teléfono: (021) 328 2230 - RUC N°: 80000757-3

E mail: uoc@filouna.edu.py



Contrato N° 10

CONSTRUCCION DE EDIFICIOS DE OFICINA Y SALON MULTIUSO – PLURIANUAL 2023-2024-2025

Entre la Facultad de Filosofía, domiciliada en las calles Comandante Gamarra y Gobernador Irala, República del Paraguay, representada para este acto por el Sr. Decano Prof. Dr. RICARDO PAVETTI PELLEGRINI, con Cédula de Identidad N° 325.746., denominada en adelante la contratante, por una parte, y, por la otra, la firma RV CONSTRUCCIONES, domiciliada en, República del Paraguay, representada para este acto por el Sr CANDIDO RAMON VILLALBA CABALLERO. , con cédula de identidad N° 4.216.094, denominada en adelante la CONTRATISTA, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO DE CONSTRUCCION DE EDIFICIO DE OFICINAS Y SALON MULTIUSO, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

Objeto del contrato

El objeto del contrato es:

CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO DE OFICINAS Y SALÓN MULTIUSO

Documentos integrantes del contrato

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del contrato son los siguientes:

1. Contrato;
2. El pliego de bases y condiciones y sus adendas o modificaciones;
3. Los aspectos generales del contrato
4. Los datos cargados en el SICP;
5. La oferta del proveedor;
6. La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

Documentos adicionales del contrato

Los documentos adicionales del contrato son:

RV CONSTRUCCIONES
RUC: 4.216.094 - 4
ARQUITECTURA - CONSTRUCCIÓN
DISEÑO Y MATERIALES
RESTAURACIÓN & AFINES
SERVICIOS GENERALES





Universidad Nacional de Asunción
Facultad de Filosofía



Decanato
Cmte. Gamarra y Gdor. Irala - Asunción - Paraguay
Teléfono: (021) 328 2230 - RUC N°: 80000757-3
E mail: uoc@filouna.edu.py

24	72131601-009	Colocación de contrapisos (cascotes int. 10 cm terr. natural)	Metros cuadrados	300	45.000	13.500.000
25	72131601-009	Colocación de contrapisos (carpeta para piso cerámico PB)	Metros cuadrados	300	28.000	8.400.000
26	72131601-009	Colocación de cascotes int. 10 cm sobre losa	Metros cuadrados	285	48.000	13.680.000
27	72131601-009	Colocación de carpeta para piso cerámico PA	Metros cuadrados	285	33.000	9.405.000
28	72131601-009	Colocación de pisos porcelanatos	Metros cuadrados	260	147.000	38.220.000
29	72131601-009	Colocación de pisos porcelanatos para baños PB	Metros cuadrados	40	149.000	5.960.000
30	72131601-009	Colocación de pisos porcelanatos PA	Metros cuadrados	285	145.000	41.325.000
31	72101607-005	Instalación porcelanato PB	Metros cuadrados	190	55.000	10.450.000
32	72101607-005	Instalación porcelanato PA	Metros cuadrados	110	55.000	6.050.000
33	72102503-001	Instalación de azulejos con guarda decorada de terminación SS H-2x10 PB	Metros cuadrados	125	111.000	13.875.000
34	72102503-001	Instalación de azulejos de terminación área de cocina y depósito	Metros cuadrados	22,5	111.000	2.497.500
35	72102508-999	Mesada de granito natural con panchas de adosar color blanco incluye zocalo	Metros cuadrados	8,5	1.500.000	12.750.000
36	72131601-010	Aberturas (puerta placa 0,80 x 2,10 marco 0,15)	Unidad	12	1.000.000	12.000.000
37	72131601-010	Aberturas (placa 1,10 x 2,10 marco 0,15)	Unidad	3	1.700.000	5.100.000
38	72131601-010	Mamparas de box sanitarios con abertura	Metros cuadrados	22	99.000	2.178.000
39	72131601-010	R. metálica contra incendio de 1,00 x 2,10	Unidad	2	3.000.000	6.000.000
40	72131601-010	R. placa para Auditorio S. de reunión, 2 hojas	Unidad	2	2.600.000	5.200.000
41	72131601-010	Ventana de vidrio templado	Metros cuadrados	75	800.000	60.000.000

RV-CONSTRUCCIONES
RUC 4.216.094-4
ARQUITECTURA - CONSTRUCCIÓN
DISEÑO Y MATERIALES
RESTAURACIÓN & AFINES
SERVICIOS GENERALES





Universidad Nacional de Asunción

Facultad de Filosofía

Decanato

Cmdte. Gamarra y Gdor. Irala - Asunción - Paraguay

Teléfono: (021) 328 2230 - RUC N°: 80000757-3

E mail: uoc@filouna.edu.py



42	72131601-010	Vidrio templado en Acceso y foyer PA	Metro lineal	95	1.170.000	111.150.000
43	72131601-010	Puerta Blindex 2,20 x 2,10	Unidad	1	5.600.000	5.600.000
44	72131701-019	Barandas y pasamanos P/escalera y galería PA	Unidad Medida Global	1	3.000.000	3.000.000
45	83101504-990	Instalación agua corriente global	Unidad Medida Global	1	9.000.000	9.000.000
46	72101510-007	desague cloacal global	Unidad Medida Global	1	6.000.000	6.000.000
47	72101510-9998	Montaje / Desmontaje de artefactos sanitarios (inodoro o cisterna de acople)	Unidad	6	1.800.000	10.800.000
48	72101510-9998	Montaje / Desmontaje de artefactos sanitarios (inodoro p/discapitados o descarga)	Unidad	1	2.000.000	2.000.000
49	72101510-9998	Montaje / Desmontaje de artefactos sanitarios (inodoro p/discapitados o descarga)	Unidad	1	800.000	800.000
50	72101510-9998	Griferías	Unidad Medida Global	1	4.800.000	4.800.000
51	72101510-9998	Accesorios para SSHH Discap	Unidad Medida Global	1	3.800.000	3.800.000
52	72101510-005	Construcción de desague pluvial canchero de 200	Metro lineal	98	155.000	15.190.000
53	72131601-001	Construcción e instalaciones eléctricas (mano de obra)	Unidad Medida Global	1	25.000.000	25.000.000
54	72131601-001	Construcción e instalaciones eléctricas (Materiales)	Unidad Medida Global	1	25.000.000	25.000.000
55	72102401-001	Servicio de pintura de exteriores (con silicona PB)	Metros cuadrados	240	20.000	4.800.000
56	72102401-001	Servicio de pintura de interiores (con endurecido PB)	Metros cuadrados	570	20.000	11.400.000
57	72102401-001	Servicio de pintura de exteriores (con silicona PA)	Metros cuadrados	295	33.000	9.735.000
58	72102401-001	Servicio de pintura de exteriores (con silicona PA)	Metros cuadrados	420	39.000	16.380.000
59	72102401-001	Servicio de pintura p/techo PB	Metros cuadrados	280	35.000	9.800.000

RV-CONSTRUCCIONES
RUC: 4.216.094 - 4
ARQUITECTURA - CONSTRUCCIÓN
DISEÑO Y MATERIALES
RESTAURACIÓN & AFINES
SERVICIOS GENERALES





Universidad Nacional de Asunción
Facultad de Filosofía



Decanato
Cmte. Gamarra y Gdor. Irala - Asunción - Paraguay
Teléfono: (021) 328 2230 - RUC N°: 80000757-3
E mail: uoc@filouna.edu.py

60	72131601 001	Barnizado p/ puertas	Metros cuadrados	55	41.000	2.255.000
61	72152607 001	Canalista y bajada sintético	Metro lineal	95	28.000	2.660.000
62	72131601 012	Servicio de pintura y tratamiento de quebra-sol	Unidad Medida Global	1	20.000.000	20.000.000
63	72101703 002	Vereda y camineros	Metro lineal	1	10.000.000	10.000.000
64	72131601 012	Limpieza periódica y final de obra	Unidad Medida Global	1	8.000.000	8.000.000
65	92101603 001	Sistema de detección de incendios	Unidad Medida Global	1	10.000.000	10.000.000
66	72152605 001	Cielo Raso de yeso en PA	Metros cuadrados	240	70.000	16.800.000
67	72153307 003	Wallado y cartel de obra	Unidad Medida Global	1	3.000.000	3.000.000
					Precio Total	1.347.657.322

EL PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS, CONFORME A LA OFERTA
ADJUDICADA Y A LA RESOLUCION DE ADJUDICACION: SON GUARANIES 1.347.657.322 (UN MIL
TRESCIENTOS CUARENTA Y SIETE MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS
VEINTE Y DOS)

El Banco y Número de Cuenta, del Contratista/Proveedor, en el que se realizará el pago,
vía acreditación en cuenta Bancaria es 071-00-7130460, BANCO NACIONAL DE
FOMENTO

Vigencia del Contrato

El plazo de vigencia del presente contrato será: Desde la fecha de suscripción del mismo
hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción
definitiva de las obras.

Plazo, lugar y condiciones de la obra

Los servicios deberán ser prestados dentro de los plazos establecidos en el Plan de
Prestación de Servicios del pliego de bases y condiciones.

Administración del Contrato

La administración de este contrato estará a cargo de: PATRIMONIO

GENERALES
RUC: 4.216.094 - 4
ARQUITECTURA - CONSTRUCCIÓN
DISEÑO Y MATERIALES
RESTAURACIÓN & AFINES
SERVICIOS GENERALES





Universidad Nacional de Asunción

Facultad de Filosofía

Decanato

Cmdte. Gamarra y Gdor. Irala - Asunción - Paraguay

Teléfono: (021) 328 2230 - RUC N°: 80000757-3

E mail: uoc@filouna.edu.py



Programa de ejecución de los trabajos

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la oferta, conforme con las Condiciones Contractuales.

Descripción de las obras

Las obras serán como se describen a continuación:

CONSTRUCCIÓN EDIFICIO DE OFICINAS Y SALÓN MULTIUSO

Porcentaje, números y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones

No Aplica

Formas y términos para garantizar los anticipos y el cumplimiento del contrato

La garantía de fiel cumplimiento del contrato se registrará por lo establecido en el pliego de bases y condiciones, la cual se presentará a más tardar dentro de los diez (10) días calendarios siguientes a la firma del contrato.

Multas

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/2003 "De Contrataciones Públicas", modificado por Ley N° 6716/2021.

RV-BENEFICIONES
RUC 4.216.094 - 4
ARQUITECTURA - CONSTRUCCIÓN
DISEÑO Y MATERIALES
RESTAURACIÓN & AFINES
SERVICIOS GENERALES





Universidad Nacional de Asunción

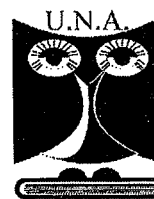
Facultad de Filosofía

Decanato

Cmdte. Gamarra y Gdor. Irala - Asunción - Paraguay

Teléfono: (021) 328 2230 - RUC N°: 80000757-3

E mail: uoc@filouna.edu.py



Causales y procedimientos para suspender, terminar o rescindir el contrato

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/2003 y en las condiciones contractuales.

Solución de Controversias

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las condiciones contractuales del presente pliego de bases y condiciones.

Anulación de la adjudicación

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

Suscripción

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de Asunción, República del Paraguay, a los 12 días del mes de setiembre de 2023.

RV-CONSTRUCCIONES
RUC: 4.216.094 - 4
ARQUITECTURA - CONSTRUCCIÓN
DISEÑO Y MATERIALES
RESTAURACIÓN & AFINES
SERVICIOS GENERALES
Cándido Ramón Villalba Caballero
REPRESENTANTE LEGAL
C.I. N° 4.216.094



Prof. Dr. Ricardo Pavetti Pellegrini
DECANO
Facultad de Filosofía U.N.A.
C.I. N° 325.746