



Unidad Operativa de Contrataciones (UOC)

Ruta PY 05 Km 210 Campus Concepción. Teléf.: (0331) 241069-240883. uncadmin@gmail.com. uncrectorado@gmail.com – www.unc.edu.py

Concepción, 22 de julio de 2024.

DICTAMEN UOC N° 22/2024

Por medio del presente, de conformidad con la Resolución DNCP N° 454/2024 “POR LA CUAL SE REGULA LA DETERMINACIÓN DE PRECIOS REFERENCIALES Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIÓN EN EL MARCO DE LA LEY N° 7021/2022” y considerando el ART. N° 3 RESPONSABILIDAD DE LAS CONVOCANTES - Las Convocantes son exclusivamente responsables del establecimiento de Precios de Referencia razonables tendientes a lograr contrataciones públicas que garanticen los Principios de Economía, Eficacia y Eficiencia, de conformidad a lo dispuesto en el Art. 38 del Decreto Reglamentario N° 9823/2023, se procede a la confección de los Precios de Referencia a ser aplicados en el procedimiento de Licitación por MENOR CUANTÍA NACIONAL N° 10/2024 “CONSTRUCCIÓN DE ESTACIONAMIENTO DE MOTOS - PRIMERA ETAPA PARA LA FACULTAD DE MEDICINA DE LA UNC” – ID N° 442.938.

La metodología para la obtención de los precios de referencia ha sido la de hallar “PROMEDIOS”, para ello, se ha solicitado presupuesto a empresas dedicadas al rubro, también se tuvieron en cuenta algunos precios de Adjudicaciones anteriores. Una vez dispuestos esos valores en una planilla, se han obtenido los precios referenciales de los diferentes rubros a ser ejecutados en el presente llamado de contratación y considerando la disponibilidad presupuestaria de la unidad requirente.

Obs. Se adjunta al presente dictamen los Formularios de Precios de Referencia y otras documentaciones.



Dr. José Alcides Abente Marín
Director de UOC

amop

MISIÓN: Somos una Universidad formadora de profesionales íntegros, innovadores, críticos, humanistas, socialmente responsables y con principios democráticos, que articula la docencia, la investigación y la extensión, comprometida con la expansión del conocimiento científico y tecnológico, el fomento de la cultura, el arte, el deporte, el desarrollo sostenible y el espíritu emprendedor.

VISIÓN: Ser una Universidad de prestigio, distinguida por la calidad y pertinencia del servicio educativo, incluyente, con alto liderazgo en la formación integral de la persona, con innovación permanente y responsabilidad universitaria para la transformación social sostenible, con visibilidad nacional e internacional.

VALORES: Integridad, Transparencia, Responsabilidad, Servicio, Honradez, Respeto, Solidaridad, Compromiso, Participación, Igualdad (y no discriminación)



Universidad Nacional de Concepción

Creada por Ley Nro. 3201/07

RECTORADO

Unidad Operativa de Contrataciones (UOC)

Ruta PY 05 Km 210 Campus Universitario Concepción

FORMULARIO DE ANÁLISIS DE PRECIO DE REFERENCIA

Concepción, 22 de julio de 2024

De conformidad con la Resolución DNCP N° 454/2024, se procede a realizar la confección de los Precios de Referencia a ser aplicados al procedimiento de contratación individualizado como **MENOR CUANTÍA NACIONAL N° 10/2024 “CONSTRUCCIÓN DE ESTACIONAMIENTO DE MOTOS - PRIMERA ETAPA PARA LA FACULTAD DE MEDICINA DE LA UNC” – ID N° 442.938.**

PARÁMETRO UTILIZADO

A los efectos de la confección de la planilla de precios referenciales, se utiliza el parámetro previsto en la normativa vigente.

N°	Descripción de Rubros	Presupuesto Proveedor AGFI INGENIERÍA	Adjudicación anterior ID 427.063	Adjudicación anterior ID 422.560	Adjudicación anterior ID 355.358	Precio Referencial del llamado, considerando uno de estos factores: promedio de los tres precios de marcado, precio más bajo u otro mecanismo. PRECIOS UNITARIOS	Particularidad del rubro en el mercado
1	Cartel de Obra (2,00mx1.60m).	1.725.000	985.000			1.355.000	
2	Replanteo y marcación.	5.750			8.000	6.875	
3	Movimiento de suelo - Relleno con ripio y compactación.	57.500		50.000		53.750	
4	Nivelación armada 2v. de 10mm de 0.30m x 0.50m de altura. x 1.50 ml.	276.000			210.000	243.000	
5	Carga de H°A° 4m.x70ml. de 10cm. Uso de malla soldada de 20x20x 4,2mm.	230.000	104.800			167.400	
6	Provisión e instalación de: Arbolitos de MEDIA SOMBRA de Estructura Metálica caños de 100mm.el pilar y 40mm. La circunferencia y los soportes curvos. y tela polietileno. Diámetro: 2.80 m.	5.750.000				5.750.000	Precio unitario ajustado a la disponibilidad presupuestaria de la unidad requerente. G. 5.000.000.
7	Provisión e Instalación de: Arbolitos de MEDIA SOMBRA de Estructura Metálica caños de 100mm.el pilar y 40mm. La circunferencia y los soportes curvos. y tela polietileno. Diámetro: 2.64 m.	4.025.000				4.025.000	Precio unitario ajustado a la disponibilidad presupuestaria de la unidad requerente. G. 3.500.000.
8	Provisión e Instalación de: Arbolitos de MEDIA SOMBRA de Estructura Metálica caños de 40mm. La circunferencia con apoyo en otros círculos y tela polietileno. Diámetro: 1.90 m.	1.150.000				1.150.000	Precio unitario ajustado a la disponibilidad presupuestaria de la unidad requerente. G. 1.000.000.
9	Limpieza final en todos los sitios de las obras.	674.360			500.000	587.180	



Mg. José Alcides Abente Marín
Director de UOC



Universidad Nacional de Concepción

Creada por Ley Nro. 3201/07

Rectorado

Unidad Operativa de Contrataciones (UOC)

Ruta PY 05 Km 210 Campus Universitario Concepción. Tel.: (0331) 241069-240883. uncadmin@gmail.com. uncrectorado@gmail.com – www.unc.edu.py

Concepción, 28 de junio de 2024

Señores

AGFI INGENIERÍA - ING. ANDRÉS ANÍBAL AGÜERO FIGARI. RUC 3965457-5.

Acuña de Figueroa c/ Acceso Sur. Tel. 0971 362 878. Email: andres_aguefi@hotmail.es

Fernando de la Mora – Paraguay.

Tengo el agrado de dirigirme a ustedes, con el objeto de solicitarles un **PRESUPUESTO** para la licitación de MENOR CUANTÍA NACIONAL N° 10/2024 “CONSTRUCCIÓN DE ESTACIONAMIENTO DE MOTOS - PRIMERA ETAPA PARA LA FACULTAD DE MEDICINA DE LA UNC” – ID N° 442.938, con el fin de que pueda ser utilizado y comparado como precio referencial del mencionado llamado de licitación. Se adjunta planilla de los rubros, cantidades, unidades de medida a ser ejecutados en la obra.

En la espera de una providencia satisfactoria al pedido realizado, me despido muy cordialmente, deseándoles éxito en sus gestiones.



Mg. José Alcides Abente Marín
Director de UOC

Concepción - Paraguay

Marcando el norte...!!!

amop

MISIÓN: Somos una Universidad formadora de profesionales íntegros, innovadores, críticos, humanistas, socialmente responsables y con principios democráticos, que articula la docencia, la investigación y la extensión, comprometida con la expansión del conocimiento científico y tecnológico, el fomento de la cultura, el arte, el deporte, el desarrollo sostenible y el espíritu emprendedor.

VISIÓN: Ser una Universidad de prestigio, distinguida por la calidad y pertinencia del servicio educativo, incluyente, con alto liderazgo en la formación integral de la persona, con innovación permanente y responsabilidad universitaria para la transformación social sostenible, con visibilidad nacional e internacional.

VALORES: Integridad, Transparencia, Responsabilidad, Servicio, Honradez, Respeto, Solidaridad, Compromiso, Participación, Igualdad (y no discriminación).



FACULTAD DE MEDICINA UNC						
Items	Catalogo	Descripcion del Rubro	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total, IVA incluido
SALON AUDITORIO						
		CARTELERIA				
1		Cartel de Obra (2,00mx1.60m).	Unid.	1	1.725.000	1.725.000
		TRABAJOS PRELIMINARES				
2		Replanteo y marcación.	m2	450	5.750	2.587.500
3		Movimiento de suelo - Relleno con ripio y compactacion.	m3	240	57.500	13.800.000
		MAMPOSTERIA DE BORDE con Diseño CURVO.			0	-
4		Nivelacion armada 2v. de 10mm de 0.30m x 0.50m de altura. x 1.50ml.	m2	90	276.000	24.840.000
5		Carga de H"A 4m. x 70ml. De 10cm. Uso de malla soldada de 20x20x 4,2mm.	ml	70	230.000	16.100.000
		Arbolitos de MEDIA SOMBRA de Estructura Metalica y tela de polietileno de distintos colores.				-
6		Provision e Instalacion de : Arbolitos de MEDIA SOMBRA de Estructura Metalica caños de 100mm. el pilar y 40mm. La circunferencia y los soporte curvos. y tela polietileno. Diametro: 3.80m.	un	6	5.750.000	34.500.000
7		Provision e Instalacion de: Arbolitos de MEDIA SOMBRA de Estructura Metalica caños de 100mm. el pilar y 40mm. La circunferencia y los soporte curvos. y tela polietileno. Diametro: 2.64 m.	un	3	4.025.000	12.075.000
8		Provision e Instalacion de: Provision e Instalacion de Arbolitos de MEDIA SOMBRA de Estructura Metalica caños de 40mm. La circunferencia con apoyo en otros circulos y tela polietileno. Diametro: 1.90m.	un	3	1.150.000	3.450.000
		Limpieza final en todos los sitios de las obras				-
9		Limpieza final en todos los sitios de las obras	gl.	1	674.360	674.360
Monto total, IVA incluido: Guaraníes Ciento nueve millones setecientos cincuenta y un mil ochocientos sesenta						109.751.860

Nombre del Oferente
FECHA: 01/07/2024

FIRMA


AGFI INGENIERIA
Andrés A. Agüero Figari
Ingeniero Civil



Universidad Nacional de Concepción

Creada por Ley Nro. 3201/07

Rectorado

Unidad Operativa de Contrataciones (U.O.C.)

Ruta PY 05 "Gral. Bernardino Caballero" Telef.: (0331) 241069-240883. uncadmin@gmail.com. uncrectorado@gmail.com - www.unc.edu.py

13. MULTAS

En caso de atraso por causas atribuibles a EL CONTRATISTA, éste abonará a LA CONTRATANTE en concepto de multa de 0,1% (cero coma un por ciento) del monto total estipulado en el Contrato por cada día de atraso.

El descuento por mora será hasta el límite del (10 %) diez por ciento, estipulado en la garantía de fiel cumplimiento del contrato, alcanzado dicho porcentaje se procederá a realizar los trámites necesarios para la rescisión del contrato, ejecución de la garantía contractual y comunicación a la DNCP.

ID 427.063

14. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS

Ítems	Código de Catalogo	Descripción de Rubros	Unidad de Medida	Cant.	Precio Unitario (IVA incluido)	Precio Total
TRABAJOS PRELIMINARES - INSTALACIONES PROVISORIAS						
1	72131601-002	Obrador/Depósito. Cerramiento madera tipo encofrado, techo - tirantes y alfajía madera- de chapa ondulada de zinc, contrapiso cascotes y piso carpeta tipo alisada, pintura a la cal.	m ²	30	245.000	7.350.000
2	82101502-007	Cartel de Obra (2,00 m x 1,50 m).	unidad	1	985.000	985.000
3	72131601-9974	Replanteo y marcación - Planta Baja.	m ²	480	8.600	4.128.000
MOVIMIENTO DE SUELO						
4	72131601-002	Excavación para cimentaciones.	m ³	72	53.600	3.859.200
5	72131601-002	Relleno del terreno h: 0,80 m. Con compactación mecánica c/ 30 cm.	m ³	480	103.000	49.440.000
FUNDACIONES Y ESTRUCTURAS DE HORMIGÓN ARMADO						
6	72131601-003	Cimentación y nivelación de Piedra Bruta.	m ³	64	491.000	31.424.000
7	72131601-9973	Encadenado inferior de fundación 0.30x0.20m.	ml	230	104.800	24.104.000
8	72131601-004	Zapatas H° A°	m ³	22	1.975.000	43.450.000
9	72131601-015	Pilares H° A° - Planta baja	m ³	15	2.053.000	30.795.000
10	72131601-9973	Vigas H° A°	m ³	26	1.960.000	50.960.000
11	72101704-001	Losa de H° A°	m ³	52	2.192.000	113.984.000
12	72131601-9984	Rampa de H° A°.	m ³	8	1.971.000	15.768.000
MAMPOSTERÍA Y MUROS						
13	72131601-005	Elevación de 0,20 tipo mixto, con ladrillos comunes y huecos.	m ²	400	153.000	61.200.000
14	72131601-005	Escalones de acceso	ml	18	123.000	2.214.000
 AISLACIÓN HIDRÓFUGA						
15	72131601-006	Horizontal en U de mampostería de ladrillos comunes - alisado con mortero 1:3 + hidrófugo, imprimación asfáltica	ml	80	19.200	1.536.000
16	72131601-006	Contrapiso de 05 cm y carpeta hidrofugada, pend. 1,5%. Para desagüe pluvial.	m ²	430	60.000	25.800.000
DINTELES ENVARILLADOS						
17	72131601-999	Envarillado - nivel sobre aberturas - con dos varillas de 2Ø 8 mm asentado en mortero 1:3, sobre mampostería ladrillo común.	ml	80	19.600	1.568.000

MISIÓN: Somos una Universidad formadora de profesionales íntegros, innovadores, críticos, humanistas, socialmente responsables y con conciencia democrática, que articula la docencia, la investigación y la extensión, comprometida con la expansión del conocimiento científico y tecnológico, el fomento de la cultura, el arte, el deporte, el emprendimiento y la responsabilidad universitaria para la transformación social sostenible, con visibilidad nacional e internacional.

Anexo Resolución REC-Nro. 1234/2022

Prof. Dr. Roberto Gustavo Barrios

Decano Facultad de Medicina

Universidad Nacional de Concepción

AGFI

Andrés A. Aguiar Figari



Universidad Nacional de Concepción

Creada por Ley Nro. 3201/07

Rectorado

Unidad Operativa de Contrataciones (U.O.C.)

Ruta PY 05 "Gral. Bernardino Caballero" Telef.: (0331) 241069-240883. uncadmin@gmail.com. uncrectorado@gmail.com - www.unc.edu.py

13. DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS (Art. 37 j, Ley N° 2051).

ID 492.560

Items	Código de Catalogo	Descripción de Rubros	Unidad de Medida	Cant.	Precio Unitario (IVA incluido)	Precio Total
1	72131601-002	Cartel de Obra (1,50 m x 1,00 m).	unidad	1	1.000.000	1.000.000
2	72131601-002	Relleno con ripio y Compactación.	m ³	1500	50.000	75.000.000
3	72131601-008	Desagüe pluvial con caños de 0,50m. de diámetro.	ml	12	600.000	7.200.000
4	72131601-008	Preparación del terreno. Perfilado, Relleno y compactación.	m ²	1064	9.000	9.576.000
5	72131601-008	Pavimentación de calle con hormigón hidráulico. h: 13,5cm. 15/12	m ²	504	200.000	100.800.000
6	72131601-008	Cordón de Hormigón armado in situ.	ml	500	35.000	7.500.000
7	72131601-008	Vereda peatonal de canto rodado Insitu, con diseños varios - multicolor.	m ²	1530	150.000	229.500.000
8	72131601-009	Empastado zonas adyacentes a vereda	m ²	320	65.000	20.800.000
9	72131601-009	Provisión y colocación de Alumbrado Público: columnas metálicas de 3pulg.	unidad	20	1.900.000	38.000.000
10	72131601-009	Desplazamiento de postes de energía eléctrica.	unidad	5	4.000.000	20.000.000
11	72131601-009	Pintura de paso peatonal sobre pavimento.	m ²	60	40.000	2.400.000
12	72131601-009	Provisión de Bancos TIPO A - curvo.	unidad	5	5.200.000	26.000.000
13	72131601-009	Provisión de Bancos TIPO B - circular.	unidad	5	5.200.000	26.000.000
14	72131601-014	Provisión de Bancos TIPO C - 2 m.	unidad	20	1.200.000	24.000.000
15	72131701-019	Limpieza final en todos los sitios de las obras.	gl	1	2.224.000	2.224.000
TOTAL						600.000.000

14. RELACIÓN ENTRE LAS PARTES.

La representación de LA CONTRATANTE en todos los asuntos pertinentes a la ejecución de la obra, así como la fiscalización y supervisión general estará a cargo de la Arquitecta Mirtha Claudelina Poissón Vda. De O'Dumin con C.I. N° 738.626 y como Fiscalizador Adjunto al Ing. Civ. Gustavo Anibal Alarcón Arredondo con C.I. N° 2.543.838, designados por Resolución REC. N° 187/2023, de fecha 25 de 2023, en adelante denominada LA FISCALIZACIÓN.

LA CONTRATISTA será representado en la obra por un único Superintendente designado por la Empresa, y deberá tener el título de Ingeniero Civil o Arquitecto, especializado y/o con experiencia en construcciones, que tendrá plenos poderes para resolver los asuntos relacionados con la obra.

Todas las comunicaciones entre las partes se harán por escrito, habilitando un Libro de Obras, un Libro de Pedidos del CONTRATISTA y un Libro de Órdenes de Servicio de Fiscalización.

15. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 k, Ley N° 2051).

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales del Contrato utilizadas en el rubro de obras.

16. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA D.N.C.

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia

MISIÓN: Somos una Universidad formadora de profesionales íntegros, innovadores, críticos, humanistas, socialmente responsables y con principios democráticos, que articula la docencia, la investigación y la extensión, comprometida con la expansión del conocimiento científico y tecnológico, el fomento de la cultura, el arte, el deporte, el desarrollo sostenible y el espíritu emprendedor.

VISIÓN: Ser una Universidad de prestigio, distinguida por la calidad y pertinencia del servicio educativo, incluyente, con alto liderazgo en la formación integral de la persona, con innovación permanente y responsabilidad universitaria para la transformación social sostenible, con visibilidad nacional e internacional.

Anexo Resolución REC-Nro. 1234/2022



UNIVERSIDAD NACIONAL DE CONCEPCIÓN

Ruta V Gral. Bernardino Caballero Km. 2 – Campus Universitario
Tel. N° 0331 241 069/240 883 E-mail: uncadmin@gmail.com

RECTORADO

documento obligacional de ésta cláusula, sin beneficio de excusión por cualquier circunstancia.

LA CONTRATANTE, se reserva el derecho de rechazar la garantía que no cumpla con los requisitos señalados o que no le fueran satisfactorias.

La liberación de la Garantía de Cumplimiento tendrá lugar a los 28 (veintiocho) días posteriores a la Recepción definitiva de los trabajos.

12. MULTAS (Art. 37 i, Ley N° 2051).

En caso de atraso por causas atribuibles a EL CONTRATISTA, éste abonará a LA CONTRATANTE en concepto de multa de 0,1% (cero coma un por ciento) del monto total estipulado en el Contrato por cada día de atraso.

El descuento por mora será hasta el límite del cinco (5%) por ciento, estipulado en la garantía de fiel cumplimiento del contrato, alcanzado dicho porcentaje se procederá a realizar los trámites necesarios para la rescisión del contrato, ejecución de la garantía contractual y comunicación a la DNCP.

13. DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS (Art. 37 j, Ley N° 2051).

ID 355.358

Ítems	Código de Catálogo	DESCRIPCIÓN DE RUBROS	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario (IVA incluido)	Precio Total
1	72131601-002	Replanteo y Marcación	m ²	188	8.000	1.504.000
2	72131601-004	Excavación y carga de cimiento 0,60 x 0,60 x 0,80 m. De Hormigón.	m ³	7	800.000	5.600.000
3	72131601-005	Mampostería de Nivelación armada de 0.30m. h: 0.50m	m ²	40	210.000	8.400.000
4	72131601-002	Relleno y compactación de ripio	m ²	30	110.000	3.300.000
5	72131601-007	Techo de chapas zinc tipo trapezoidal s/ estructura metálica	m ²	188	200.000	37.600.000
6	72131601-007	Cenefa de malla metálica sobre caño de 30x40mm.	m ²	16	220.000	3.520.000
7	72131601-009	Contra piso de H° de ripio	m ²	188	34.000	6.392.000
8	72131601-009	Piso de layota nacional	m ²	188	70.000	13.160.000
9	72131601-9984	Rampa de Hormigón. Piedras, cemento, arena.	m ³	6	800.000	4.800.000
10	72102304-005	Desagüe Pluvial, Canaletas desarrollo de 33cm. y 1 caño de bajadas 4". Chapa n° 26.	ml	20	80.000	1.600.000
11	72131601-012	Pintura de la estructura metálica, con 2 manos de base anticorrosiva.	m ²	200	15.000	3.000.000
12	72131601-013	Limpieza Final	gl	1	500.000	500.000
TOTAL						89.378.000

Prof. Dr. Roberto Gustavo Barrios
Decano
Facultad de Medicina
Universidad Nacional de Concepción

Ingeniero Industrial
Carlos Alberto Cáceres Ave

C.P.N. David Arturo Guerra Barrios
Secretario General
Universidad Nacional de Concepción