

GM/U.O.C. N° 122/2024.-

San Juan Bautista Misiones, 23 de julio de 2.024.-

Señor:

Dr. Agustín Encina, Director Nacional

Dirección Nacional de Contrataciones Públicas

Presente

De mi mayor consideración:

En nombre de la U.O.C. de la Gobernación de Misiones, me dirijo a Usted a con el objeto de saludarle cordialmente y a la vez remitir nuevamente los documentos del llamado CONSTRUCCIONES VARIAS EN EL DEPARTAMENTO (SEGUNDA PARTE) ID N° 451763.

Con respecto al comentario que establece:

Se solicita tener en cuenta la Resolución DNIT N° 07 donde se posterga el plazo de presentación para los contribuyentes del IRE.

Se cumple en manifestar que se modifica el PBC a los efectos de dar cumplimiento a la referida normativa.

Con respecto al comentario que establece:

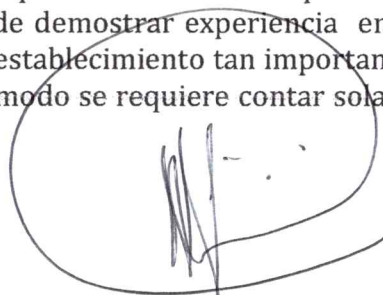
Verificado el PBC/Carta de invitación, observamos que el criterio respecto a la capacidad en materia de personal podría resultar limitante/excluyente. 1. Un (1) Ingeniero Civil y/o Arquitecto con diez (10) o más años de experiencia. // 2. Como mínimo deberá contar con un Jefe o Superintendente de Obras con 10 (diez) años de experiencia

Se cumple en manifestar que se modifica el PBC en lo referente a la capacidad en materia de personal.

Con respecto al comentario que establece:

1. Contar con experiencia mínima... Estas obras serán construcciones de cuarteles y/o comisarias y/o establecimientos de seguridad. // 2. Por lo menos 3 contratos de construcciones de cuarteles y/o comisarias y/o establecimientos de seguridad con una superficie total acumulada mínima de 150 m2 cada contrato. // 3. Por lo menos 3 contratos de construcciones de plazas y/o parques con entidades públicas y/o privadas, con una superficie total acumulada mínima de 900 m2 cada contrato. // 4. Fotocopias de contratos anteriores para demostrar como mínimo el 70% de la oferta presentada.

Se cumple en manifestar que en el caso del Lote N° 1 se requiere experiencia específica en tres posibles actividades que son 1) construcciones de cuarteles y/o 2) construcción de comisarias y/o 3) construcciones establecimientos de seguridad lo cual refleja la amplitud de posibilidades requeridas por esta Convocante para acreditar la experiencia habida cuenta de la importancia de demostrar experiencia en contratos similares anteriores a la hora de construir un establecimiento tan importante para las fuerzas policiales de nuestro país. Del mismo modo se requiere contar solamente con



tres contratos en cualquiera de los últimos cinco años con 150 m² de superficie lo cual es inferior a la superficie total a ser construida, además de ser muy pequeña superficie no afectando ello ni la competencia ni la igualdad entre los licitantes al existir varias posibilidades para acreditar la experiencia específica y exigirse únicamente 3 contratos en cualquiera de los últimos años con una superficie pequeña.

En el caso del Lote N° 2 se requiere experiencia específica en dos posibles actividades que son 1) construcciones de plazas y/o 2) construcción de parques lo cual refleja la amplitud de posibilidades requeridas por esta Convocante para acreditar la experiencia habida cuenta de la importancia de demostrar experiencia en contratos similares anteriores a la hora de construir una plaza destinada al uso público. Del mismo modo se requiere contar solamente con tres contratos en cualquiera de los últimos cinco años con 900 m² de superficie lo cual es inferior a la superficie total a ser construida, no afectando ello tampoco ni la competencia ni la igualdad entre los licitantes al existir varias posibilidades para acreditar la experiencia específica y exigirse únicamente 3 contratos en cualquiera de los últimos años con una superficie inferior a la solicitada.

Los requisitos solicitados en el presente proceso licitatorio responden a la necesidad de asegurar las mejores condiciones de contratación, siendo que la necesidad del objeto licitado, implica mayores cuidados, controles, exigencias, experiencias, etc., para que el cumplimiento del Contrato sea oportuno y eficiente, siendo la falta de cumplimiento, catastrófica para los intereses de la Institución. La experiencia de los oferentes deben ser reflejados en un mínimo de años y contratos similares que son los indicadores bases y que pueden servir de contraste a fin de determinar la calidad, celeridad de las obras y el fiel cumplimiento de trabajos anteriores realizados, razón por la cual los valores encuentran perfectamente adecuados como requerimientos mínimos a fin de asegurar que las contratantes demuestren experiencia de vida que respaldan su presentación a este llamado habida cuenta que en caso de no cumplir con los requisitos en obras anteriores no se podría determinar la eficacia y eficiencia de la empresa ganadora para el fiel cumplimiento y en tiempo y forma con los compromisos que puedan ser asumidos en caso de ser adjudicada

Con respecto al comentario que establece:

1. Se verifica que la aprobación municipal de la localidad de San Juan Bautista hace mención a que la propiedad pertenece a la Sra Idelina Abran, por lo que se consulta a la convocante si el dicho predio ha sido adquirido/ donado, para la construcción del cuartel del grupo Lince. // 2. Se consulta a la convocante si la misma cuenta con convenio vigente con la Policía Nacional para la construcción de dicho predio. /

Se cumple en manifestar que el predio en donde será construida la obra conforme la documentación remitida por la Policía Nacional y obrante en el expediente interno del llamado ha sido adquirida y se encuentra en posesión de la Policía Nacional conforme Contrato de fecha 07 de junio de 1977 celebrada ante el Juez de Paz en lo Civil y Comercial de la ciudad de San Juan Bautista Misiones.



Se cumple en manifestar asimismo que el Gobierno Departamental de Misiones y el Ministerio del Interior, la Policía Nacional han suscripto en febrero del presente año y se halla plenamente vigente un CONVENIO DE COOPERACION INTERINSTITUCIONAL entre las mismas. La vigencia del mismo es de 5 años contados desde su firma.

Con respecto al comentario que establece:

3. La resolución de aprobación de PBC no menciona el ID del proceso.

Se cumple en manifestar que se remite la Resolución N° 766/2024 por la que SE RECTIFICA LA RESOLUCION N° 744/2024 Y SE APRUEBA EL LLAMADO PARA CONSTRUCCIONES VARIAS EN EL DEPARTAMENTO (SEGUNDA PARTE) ID N° 451763, A TRAVES DE LA MODALIDAD LICITACION PUBLICA N° 07/2024, SE AUTORIZA LA REALIZACION DEL PROCEDIMIENTO LICITATORIO Y SE APRUEBA EL PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES DEL LLAMADO.

Con respecto al comentario que establece:

// 3. En el apartado "plazo de ejecución" En este apartado la convocante deberá indicar cómo será la entrega de la zona de obras, es decir, si la misma será total o parcial. // 4. Fondo de reparo: En este apartado la convocante debe indicar si se admite la sustitución del 5% en concepto de fondo de reparo por una póliza de seguros, y en caso afirmativo, deberá indicar la vigencia de la misma y el documento comprobatorio que será utilizado para la deducción

Se cumple en manifestar que se modifica el PBC en tales puntos.

Con respecto al comentario que establece:

1. Se verifica que han establecido 1 sólo día para la visita técnica y teniendo en cuenta que el sistema de adjudicación es por lote, se consulta a la convocante la pertinencia del mismo

Se cumple en manifestar que conforme la experiencia de esta Convocante en procesos anteriores no existe problema alguno en la fijación de 1 día para la visita a los lotes del llamado, pudiendo realizarse la visita en solo día considerando la corta distancia de las obras entre sí y las facilidades de acceso a los lugares a ser visitados.

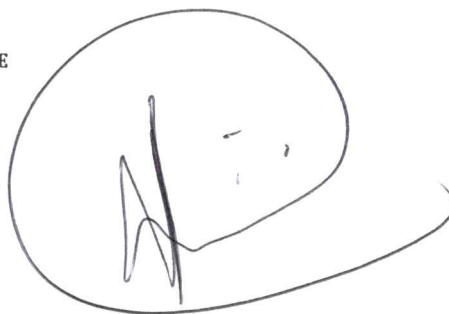
Con respecto al comentario que establece:

2. En el mismo apartado se verifica además que los potenciales oferentes que deseen participar de dicha visita deberán acompañar cédula identidad autenticada, se recuerda a la convocante que las condiciones de participación no deberán ser restrictivas ni limitativas.

Se cumple en manifestar que se modifica el PBC en tal punto.

Con respecto al comentario que establece:

No se remite autorización ambiental. Resolución 4401/23, Art 40, Inc E



Se cumple en manifestar conforme se halla indicado en el PBC los requisitos de carácter ambiental no aplican en el presente proceso en atención a que las obras a ser realizadas en el Lote N° 1 y N° 2 no están obligadas a someterse a los procedimientos de Evaluación de Impacto ambiental conforme a lo establecido en el Decreto N° 453/13 POR EL CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N° 294/1993 "DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL" Y SU MODIFICATORIA, LA LEY N° 3451/1994, Y SE DEROGA EL DECRETO N° 14.281/1996 que reza:

Art. 2°.- *Las obras y actividades mencionadas en el Artículo 7° de la Ley N° 294/1993 que requieren la obtención de una Declaración de Impacto Ambiental son las siguientes:*

6 Las obras que de acuerdo con planes de ordenamiento urbano y territorial municipales requieran de evaluación de impacto ambiental. Sin perjuicio de ello, las siguientes obras y su operación requerirán de declaración de impacto ambiental:

- a) Autódromo*
- b) Campus universitario*
- c) Cementerio*
- d) Centros de compras (shopping centers) con construcciones mayores a cinco mil metros cuadrados.*
- e) Club o centro deportivo de más de cinco mil metros cuadrados*
- f) Desalinizadora*
- g) Estación de expendio de combustibles líquidos o gaseosos*
- h) Estación de ferrocarril u ómnibus de larga distancia*
- i) Estadio*
- j) Garage subterráneo*
- k) Hipódromo*
- l) Hospital, sanatorio, centro radiológico o de medicina nuclear*
- m) Local de baile con más de mil metros cuadrados de superficie cubierta.*
- n) Mercado de abasto*
- ñ) Penitenciaría o reformatorio*
- o) Planta de tratamiento de aguas servidas*
- p) Planta potabilizadora de agua*
- q) Supermercado de más de mil metros cuadrados*

Ameg

[Handwritten signature]

Capítulo II

De las obras y actividades que no requieren la obtención de una declaración de impacto ambiental

Art 3°.- *a) Las obras y actividades susceptibles de causar impactos ambientales que no estén incluidas en el Artículo 2° no requerirán someterse al procedimiento de Evaluación de Impacto Ambiental pero deben cumplir con*

[Handwritten signature]

Se reitera que las obras a ser realizadas en el Lote N° 1 y N° 2 no están obligadas a someterse a los procedimientos de Evaluación de Impacto ambiental conforme lo establecido en el Art. 3 del Decreto N° 453/13 POR EL CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N° 294/1993 "DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL" Y SU MODIFICATORIA, LA LEY N° 3451/1994, Y SE DEROGA EL DECRETO N° 14.281/1996 al no estar incluidas en el artículo 2 del referido cuerpo legal.

Con respecto al comentario que establece:

Se verifica que los planos remitidos no cuentan con la firma del responsable de obras por parte de la Gobernación.

Se cumple en manifestar que se remiten los planos firmados por el Secretario de Obras Públicas de la Institución y verificados por profesional de la Fiscalización de Obras.

Con respecto al comentario que establece:

No se realiza la combinación de fuentes tal como lo establece la Resolución 454/24. Las convocantes deberán seleccionar al menos 3 precios obtenidos de la combinación de 2 o más de las sgtes opciones: 1.) precios ofrecidos por empresas al público en general.... 2.) Precios publicados por cámaras instituciones, organismos del sector público o privado, nacional o internacional, que puedan ser verificados en revistas, páginas web, catálogos, u otros... 3.) Precios adjudicados por la propia Convocante, o por otros Organismos, Entidades o Municipalidades... 4.) Precios de potenciales oferentes.

Se cumple en manifestar conforme se halla detallado en el dictamen de estimación de costos que la estimación de costos fue realizada atendiendo a los Principios de Economía, Eficacia y Eficiencia consagrados en el artículo 4 de la **Ley N° 7021/2022 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACION PUBLICA"**.

En el proceso de elaboración de precios de referencia, según la evidencia documentada que se anexa al dictamen se tuvo en **consideración cuatro y tres precios obtenidos de las siguientes fuentes:**

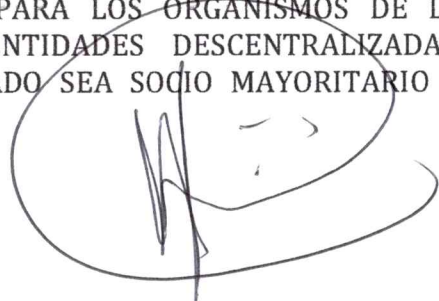
a) Adjudicaciones publicadas en el SICP.

b) Presupuestos de potenciales oferentes.

La metodología empleada para la obtención de todos los precios de referencia fue: **PRECIO PROMEDIO.**

Se aclara que en los casos en los que se ha obtenido 1 (un) precio proveniente de Adjudicaciones publicadas en el SICP se han obtenido también 3 (tres) precios de Presupuestos de potenciales oferentes, **realizándose consecuentemente la consideración de 4 (cuatro) precios para la obtención del precio referencial.**

Se deja constancia de que por la complejidad y particularidad de algunos ítems que forman parte de la planilla de cómputo métrico y presupuesto debido a las características peculiares y diferentes de la referida obra, no ha sido posible obtener precios que provengan de las opciones 1, 2 o 3 del ANEXO GUIA PARA LA ELABORACIÓN DE PRECIOS DE REFERENCIA PARA LOS ORGANISMOS DE LA ADMINISTRACION CENTRAL DEL ESTADO, ENTIDADES DESCENTRALIZADAS, SOCIEDADES ANONIMAS EN LAS QUE EL ESTADO SEA SOCIO MAYORITARIO Y



MUNICIPALIDADES, EN LAS CONTRATACIONES REGULADAS POR LA LEY N° 7021/22 DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PUBLICAS, por ello esta Convocante **adopta como el mecanismo apropiado para obtener los Precios de Referencia de tales sub ítems los Presupuestos de 3 (tres) potenciales oferentes aplicando también como metodología empleada para la obtención de los precios de referencia el PRECIO PROMEDIO** de conformidad a lo establecido en el ANEXO GUIA PARA LA ELABORACIÓN DE PRECIOS DE REFERENCIA PARA LOS ORGANISMOS DE LA ADMINISTRACION CENTRAL DEL ESTADO, ENTIDADES DESCENTRALIZADAS, SOCIEDADES ANONIMAS EN LAS QUE EL ESTADO SEA SOCIO MAYORITARIO Y MUNICIPALIDADES, EN LAS CONTRATACIONES REGULADAS POR LA LEY N° 7021/22 DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PUBLICAS que dispone:

Excepcionalmente, si por la complejidad, especialidad o particularidad de la contratación no resultare posible alcanzar la cantidad de 3 (tres) fuentes requeridas para la obtención de los precios, la convocante podrá adoptar el mecanismo que considere apropiado para obtener los Precios de Referencia, en cuyo caso tal situación deberá ser suficientemente fundada en el Dictamen firmado por el Responsable de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia.

Las Particularidades y complejidades de las EE-TT DE algunos ítems que forman parte de la planilla de cómputo métrico y presupuesto se deben a las características peculiares y diferentes de la referida obra. Es difícil encontrar precios adjudicados y/o publicados en atención a que los referidos precios corresponden a obras especiales por sus características. La misma requiere de técnicos especializados para la Dirección y Fiscalización, con experiencia en este tipo de trabajo. Del mismo modo cada caso es particular, por ello plenamente justificada la invocación de la excepción prevista en el ANEXO GUIA PARA LA ELABORACIÓN DE PRECIOS DE REFERENCIA PARA LOS ORGANISMOS DE LA ADMINISTRACION CENTRAL DEL ESTADO, ENTIDADES DESCENTRALIZADAS, SOCIEDADES ANONIMAS EN LAS QUE EL ESTADO SEA SOCIO MAYORITARIO Y MUNICIPALIDADES.

Con respecto al comentario que establece:

Se solicita remitir la constancia plurianual FG04 actualizada, conforme a la reglamentación vigente..

Se cumple en manifestar que se remite la documentación solicitada

Por todo lo expuesto se solicita la publicación del presente proceso bajo exclusiva responsabilidad de esta Convocante.

Sin otro motivo en particular y me despido de Ud. con el debido respeto que se merece.

Abg. José Ayala

Director de la U.O.C.