

MUNICIPALIDAD DE SGTO. JOSE FELIX LOPEZ

“REPARACION DE BLOQUE DE TRES (3) AULAS, EN EL LOCAL DE LA ESCUELA BASICA
N° 4.665, 15 DE AGOSTO DEL DISTRITO DE SGTO. JOSÉ FELIX LOPEZ

ESPECIFICACIONES TECNICAS

1. Limpieza de obra

El área de trabajo debe ser limpiada completamente, eliminando escombros, basura y materiales innecesarios. Se asegurarán superficies libres de polvo y suciedad. La preparación incluye la verificación de la estabilidad del terreno y la eliminación de cualquier obstáculo que pueda interferir con la ejecución de los trabajos. Todo material peligroso debe ser manejado según las normativas de seguridad. Esta fase garantiza un entorno seguro y eficiente para el inicio de las actividades de construcción.

2. Replanteo y marcación

Se realiza el replanteo y marcación del terreno según los planos de construcción. Este proceso implica medir y señalar las posiciones exactas de las estructuras, utilizando estacas, hilos y niveles. Es esencial para asegurar la correcta ubicación y alineación de todos los elementos constructivos. La precisión en esta etapa es fundamental para evitar errores en las fases posteriores del proyecto.

3. Vallado de Obra

Se instala un vallado perimetral alrededor del área de trabajo para garantizar la seguridad y limitar el acceso no autorizado. El vallado debe ser resistente y cumplir con las regulaciones locales. Además, se establece un obrador adecuado para el almacenamiento de herramientas y materiales, y para proporcionar un espacio seguro para los trabajadores. Este paso es crucial para mantener el orden y la seguridad en el sitio de construcción.




Arq. Martín Bernal

4. Cartel de Obra

Se coloca un cartel informativo en un lugar visible del sitio de obra. Este cartel debe incluir detalles del proyecto, como el nombre del contratista, el propietario, el número de licencia, la descripción del trabajo, y las fechas de inicio y finalización. También debe cumplir con las normativas locales en cuanto a tamaño y contenido. El cartel de obra proporciona transparencia y cumple con los requisitos legales.

5. Desmante de Instalación eléctrica y artefactos eléctricos

Se procede al desmante seguro y ordenado de la instalación eléctrica existente y de todos los artefactos eléctricos que no se vayan a reutilizar. Este proceso debe ser realizado por personal calificado para evitar daños y asegurar que todas las conexiones eléctricas sean adecuadamente aisladas. El material desmontado será evaluado para determinar su posible reutilización o desecho responsable.

6. Demolición parcial de Pisos en mal estado

Se demuelen los pisos que presentan daños significativos, como grietas, levantamientos o desgaste excesivo. La demolición debe realizarse con herramientas adecuadas, asegurando la protección de las áreas circundantes y la limpieza de los escombros generados. Este paso prepara la superficie para la instalación de nuevos materiales, garantizando la calidad y durabilidad del nuevo piso.

7. Demolición de techo en mal estado

El techo en mal estado debe ser cuidadosamente desmontado y demolido. Se deben tomar precauciones para evitar daños estructurales y garantizar la seguridad de los trabajadores. Los materiales retirados se deben manejar de manera segura y disponer de acuerdo a las regulaciones locales. Este procedimiento permite la instalación de una nueva cubierta que cumpla con los estándares de seguridad y funcionalidad.

8. Desmante de aberturas en mal estado

Se retiran puertas, ventanas y otras aberturas que no cumplen con los requisitos de seguridad o funcionalidad. Este desmante debe realizarse con cuidado para evitar daños en la estructura circundante. Los materiales retirados se evaluarán para determinar su posible reutilización o desecho adecuado. Este paso es esencial para preparar la estructura para la instalación de nuevas aberturas.

9. Reparación de fisuras con varilla de 8mm en Z

Se reparan las fisuras estructurales utilizando varillas de 8mm en forma de Z para proporcionar refuerzo adicional. Este método asegura que las reparaciones sean duraderas y que la integridad estructural se mantenga. Las fisuras se rellenan con un material de alta resistencia y se asegura una adecuada adherencia. Este procedimiento es esencial para prevenir futuros daños y mantener la estabilidad de la estructura.

10. Demolición de Revoque hasta 1,20m

Se demuele el revoque existente en las paredes hasta una altura de 1,20 metros. Este proceso incluye la eliminación de capas dañadas o inestables de revoque. La superficie se limpia y se prepara adecuadamente para la aplicación de un nuevo revoque. La demolición controlada asegura que las paredes queden en buen estado para recibir el nuevo material.




Arq. Martín Bernal

11. Revoque parcial de interior y exterior

Se aplica un revoque nuevo en las áreas interiores y exteriores que lo requieren. Este revoque debe ser realizado con mortero de calidad, asegurando una buena adhesión y un acabado liso. El proceso incluye la preparación de las superficies, la aplicación del mortero y el acabado final. Este paso es esencial para proteger las paredes y mejorar su apariencia.

12. Carpeta de 3:1

Se prepara una carpeta de cemento y arena en una proporción de 3:1, que se extiende y nivela sobre el piso. Este proceso proporciona una base firme y nivelada para la instalación de revestimientos finales como cerámicas o pavimentos. La carpeta debe ser adecuadamente compactada y curada para asegurar su resistencia y durabilidad.

13. Piso tipo Cerámico PEI4

Se suministran y colocan baldosas cerámicas de tipo PEI4, adecuadas para áreas de tráfico moderado a alto. Las baldosas se instalan sobre una superficie previamente preparada, asegurando una adhesión adecuada y un alineamiento preciso. Se utilizan materiales de junta de alta calidad para asegurar la durabilidad y la estética del piso terminado.

14. Zócalo esmaltado PEI4

Se proveen y colocan zócalos de material adecuado, como cerámica o madera, a lo largo de las paredes donde se ha instalado el nuevo piso. Los zócalos se fijan de manera segura y uniforme, proporcionando un acabado limpio y profesional que protege la base de las paredes y mejora la estética del espacio.

15. Reparación de contra huella de corredor

Se reparan las contrahuellas del corredor, asegurando que estén niveladas y firmemente adheridas. Este trabajo incluye la eliminación de cualquier material suelto o dañado, la preparación de la superficie y la aplicación de un nuevo material de acabado que coincida con el resto de la escalera. Esta reparación es esencial para la seguridad y la apariencia del corredor.

16. Techo de chapa

Se suministra y coloca un techo de chapa termo acústica, que proporciona aislamiento térmico y acústico. Las chapas se instalan sobre una estructura de soporte adecuada, asegurando una fijación segura y resistente a las inclemencias del tiempo. Este tipo de techo mejora la eficiencia energética y el confort del edificio.

17. Canaleta de Chapa N°24 con bajada

Se provee e instala una canaleta de chapa N°24 con las correspondientes bajadas para el drenaje de agua. La canaleta se coloca a lo largo del borde del techo, asegurando que el agua de lluvia se dirija adecuadamente a las bajadas, evitando daños por humedad en la estructura. La instalación debe ser precisa para garantizar un flujo de agua eficiente.

18. Bajada de chapa N°26

Se instalan bajadas de chapa N°26 para conducir el agua desde las canaletas hasta el suelo o un sistema de drenaje. Las bajadas se fijan de manera segura y se colocan estratégicamente para maximizar la eficiencia del drenaje. Este paso es crucial para proteger la estructura de la acumulación de agua y evitar problemas de humedad.




Arq. Martín Bernal

19. Mantenimiento de Ventanas Limpieza de estructuras y vidrios nuevos

Se realiza el mantenimiento de las ventanas, que incluye la limpieza a fondo de las estructuras y vidrios. Se inspeccionan las juntas y sellos, y se realizan reparaciones menores si es necesario. Este mantenimiento asegura que las ventanas funcionen correctamente, mantengan su apariencia y proporcionen un aislamiento adecuado.

20. Aberturas metálicas de 0,80x2,10

Se suministran y colocan aberturas metálicas de 0,80x2,10 metros, asegurando una instalación segura y precisa. Estas aberturas deben cumplir con las especificaciones de diseño y proporcionar seguridad y funcionalidad. La instalación incluye el ajuste y la fijación adecuada de las aberturas, garantizando un rendimiento óptimo.

21. Desgranado de Revoque con sellador fondo blanco

Se desgasta el revoque existente para eliminar cualquier parte suelta o dañada. Luego, se aplica una capa de sellador de fondo blanco para preparar la superficie para la pintura final. Este sellador mejora la adherencia de la pintura y proporciona una base uniforme, asegurando un acabado de alta calidad y duradero.

22. Pintura de pared al látex interior

Se aplica pintura al látex en las paredes interiores, utilizando técnicas adecuadas para asegurar una cobertura uniforme y un acabado liso. La superficie debe estar debidamente preparada, limpia y seca antes de la aplicación. La pintura al látex es elegida por su durabilidad y facilidad de mantenimiento, proporcionando un ambiente fresco y renovado.

23. Pintura de techo

Se realiza la pintura del techo utilizando pintura de alta calidad, adecuada para superficies interiores. La superficie debe estar limpia y libre de imperfecciones antes de la aplicación. Se emplean técnicas de rodillo o pulverización para obtener un acabado uniforme.

24. Alimentación de Toma corriente

Se instala la infraestructura eléctrica necesaria para proveer alimentación a los tomacorrientes en el área de trabajo. Esto incluye la colocación de cables, cajas de conexiones y tomacorrientes según las normativas eléctricas vigentes. Los circuitos deben ser correctamente dimensionados para soportar la carga eléctrica prevista y garantizar la seguridad del sistema.

25. Alimentación para artefactos Lumínicos de bajo consumo

Se prepara la instalación eléctrica para artefactos lumínicos de bajo consumo. Esto implica el tendido de cables, la colocación de interruptores y la instalación de puntos de luz donde se colocarán los artefactos. Se asegura que la infraestructura soporte los requerimientos técnicos de estos dispositivos, promoviendo la eficiencia energética.

26. Alimentación para artefactos Lumínicos en galería

Se establece la alimentación eléctrica necesaria para los artefactos lumínicos en la galería. Esto incluye el tendido de cables desde el tablero principal hasta los puntos de luz en la galería, la instalación de interruptores y la conexión de los artefactos lumínicos. Se garantiza que la instalación cumpla con las normativas de seguridad y eficiencia.

27. Alimentación de Circuitos TC

Se instala la infraestructura eléctrica para la alimentación de circuitos de toma corriente (TC). Esto incluye la colocación de cables, interruptores, cajas de conexiones y tomacorrientes, asegurando una distribución eléctrica segura y eficiente. La instalación debe ser realizada conforme a las normativas eléctricas y con materiales de alta calidad para garantizar la durabilidad.



Arq. Martín Bernal

28. Alimentación de Circuitos Ventiladores

Se realiza la instalación eléctrica necesaria para alimentar los ventiladores. Esto incluye el tendido de cables, la instalación de interruptores y la conexión de los ventiladores al sistema eléctrico. Se asegura que la instalación soporte la carga eléctrica de los ventiladores y que se realice de acuerdo a las normativas de seguridad.

29. Instalación del tablero TS10 de 20 AG

Se instala un tablero eléctrico TS10 con capacidad para 20 automáticos. Este proceso incluye la colocación del tablero, la instalación de los automáticos y la conexión de los circuitos correspondientes. El tablero debe ser instalado en un lugar accesible y seguro, y todas las conexiones deben ser realizadas por personal calificado para garantizar la seguridad y funcionalidad del sistema eléctrico.

30. Artefactos lumínicos tipo campanas con Focos tipo LED

Se suministran y colocan artefactos lumínicos tipo campana equipados con focos LED. Los artefactos deben ser instalados en las ubicaciones especificadas, asegurando una distribución uniforme de la luz. Los focos LED son elegidos por su eficiencia energética y durabilidad, y su instalación debe cumplir con las normativas de seguridad eléctrica.

31. Artefactos lumínicos para galería

Se proveen y colocan artefactos lumínicos adecuados para la iluminación de la galería. Estos artefactos deben ser resistentes a las condiciones ambientales y proporcionar una iluminación adecuada. La instalación incluye el montaje de los artefactos, la conexión a la red eléctrica y la verificación de su correcto funcionamiento.

32. Instalación de tablero TS10

Se suministra e instala un tablero eléctrico TS10. Este tablero debe ser colocado en una ubicación adecuada y accesible, y debe incluir los dispositivos de protección necesarios para los circuitos eléctricos que alimenta. La instalación debe ser realizada por personal calificado y cumplir con todas las normativas eléctricas vigentes.

33. Tablero TCV para llaves de ventiladores

Se instala un tablero TCV específicamente diseñado para controlar los ventiladores. Este tablero incluye los interruptores necesarios para la operación de los ventiladores y debe ser instalado en un lugar accesible. Todas las conexiones deben ser realizadas conforme a las normativas de seguridad y por personal calificado.

34. Instalación de ventilador motor pesado

Se proveen y colocan ventiladores de motor pesado, adecuados para su uso en áreas de gran demanda de ventilación. La instalación incluye el montaje del ventilador, la conexión a la red eléctrica y la verificación de su funcionamiento. Se asegura que el ventilador esté firmemente sujeto y que su operación sea segura y eficiente.

35. Reparación de pizarrón

Se reparan las superficies dañadas del pizarrón y se aplica una capa de pintura especial para pizarrones. La reparación incluye la limpieza y el alisado de la superficie, seguido de la aplicación de la pintura en capas uniformes. Este proceso garantiza que el pizarrón quede en óptimas condiciones para su uso, con una superficie lisa y duradera.

36. Limpieza de Obra Final

Al finalizar los trabajos, se realiza una limpieza exhaustiva de todo el área de construcción. Esto incluye la eliminación de escombros, la limpieza de todas las superficies y la disposición adecuada de los residuos. Se verifica que todas las áreas estén libres de polvo y suciedad, dejando el lugar en condiciones óptimas para su uso.




Arq. Martín Bernal